



Municipalità 10
Bagnoli Fuorigrotta
La Direzione - U.O. Attività Tecniche

Ufficio del RUP e della Direzione Lavori

Oggetto: "Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65-Bagnoli" nell'ambito del Settore d'Intervento "Edilizia Pubblica" (8A) - a valere sulle risorse FSC del Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli

CUP: B61B15000420004 - CIG: 82520341E2

Impresa: "Alba 81 società cooperativa a.r.l.", con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla via Silvano n. 23 - P.Iva/C.F. 03549850638 - Legale rappresentante Sig. Francesco Del Prete

Contratto: Repertorio n. 3275 del 29/01/2021

Importo contrattuale dei lavori: € 220.915,91 di cui € 3.290,15 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 4.000,00 per oneri di discarica non soggetti a ribasso, oltre IVA, in applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 39,6472 % sull'importo a base d'asta;

RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto:

- Con delibera di G.C. n. 50 del 21 febbraio 2019 è stato approvato un elenco di immobili oggetto di riqualificazione a valere sulle risorse "Patto per la città di Napoli FSC 2014-2020", tra i quali l'intervento denominato "lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di Via Acate, 65 Bagnoli" di cui in oggetto, approvato con Delibera di Consiglio della Municipalità 10 n. 28 del 28-12-2015, per un importo complessivo di € 406.821,84;
- con delibera di G.C. n. 574 del 29 novembre 2019 detta spesa pari a € 406.821,84, a valere sul Patto per la Città di Napoli FSC 2014-2020, è stata confermata;
- relativamente ai suddetti lavori, con determina dirigenziale n. 34 del 20/12/2020 - I.G. n.2726 del 30/12/2019 - e successiva determina dirigenziale n. 2 del 28/04/2020 - I.G. n.135 del 27/05/2020 - di presa d'atto di alcuni errori materiali della determina n. 34 del 20/12/2020 è stato, tra l'altro:
 - indetta gara d'appalto mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previa consultazione dell'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli;
 - approvato il quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A	Lavori	
A.1	Importo lavori a misura e a corpo	€ 357.251,79
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.290,15
A.3	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 353.961,64
A.4	Totale gruppo A	€ 357.251,79
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Oneri di discarica	€ 4.000,00
B.2	IVA al 10% su A.4	€ 35.725,18

Soc. Coop. ALBA 81 A.R.L.

Via Silvano, 23/5 - 80016 Marano di Napoli

P.IVA: 03549850638

B.3	IVA al 22% su B.1	€	880,00
B.4	Imprevisti compreso IVA	€	3.023,84
B.5	Oneri per funzioni tecniche a favore dei dipendenti	€	5.716,03
B.6	Contributo ANAC	€	225,00
B.7	Totale gruppo B	€	49.570,05
C	Totale importo - gruppo A + gruppo B	€	406.821,84

- prenotato la spesa complessiva di € 406.821,84 sul capitolo di spesa 256150/70 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio 2019/2021 esercizio 2019 - "Patto per la città di Napoli 2014/2020", assegnato al Servizio Tecnico Patrimonio;

- a seguito di gara esperita con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con determina dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 10 del 11/09/2020 – I.G. n.1346 del 04/10/2020 – è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa "Alba 81 società cooperativa a.r.l.", con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla via Silvano n. 23 - P.Iva/C.F. 03549850638, che ha offerto un ribasso del 39,6472%, per un importo di affidamento pari a € 216.915,91 comprensivo di € 3.290,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri di discarica per € 4.000,00 non soggetti a ribasso e oltre IVA, secondo il seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori		
A.1	Importo lavori a misura e a corpo	€	357.251,79
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.290,15
A.3	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	353.961,64
A.4	Importo lavori ribassato del 39,6472% con esclusione degli oneri della sicurezza	€	213.625,76
A.5	Totale importo lavori al netto del ribasso del 39,6472% A4+A2	€	216.915,91
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1	Oneri di discarica	€	4.000,00
B.2	IVA al 10% su A.5	€	21.691,59
B.3	IVA al 22% su B.1	€	880,00
B.4	Imprevisti compreso IVA	€	3.023,84
B.5	Oneri per funzioni tecniche a favore dei dipendenti	€	5.716,03
B.6	Contributo ANAC	€	225,00
B.7	Totale gruppo B	€	35.536,46
C	Totale importo - gruppo A + gruppo B	€	252.452,37

Finanziamento del progetto:

- La spesa dell'importo complessivo di € 252.452,37 occorrente al finanziamento dell'appalto ha la copertura finanziaria sul capitolo di spesa 256150 art. 70 - codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019.

Assuntore dei lavori:

- Con determina dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 10 del 11/09/2020 – I.G. n.1346 del 04/10/2020, i lavori sono stati affidati all'Impresa "Alba 81 società cooperativa a.r.l.", con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla via Silvano n. 23 - P.Iva/C.F. 03549850638.

Contratto:

- Il contratto è stato stipulato in data 29/01/2021 con repertorio n° 3275.

Spesa autorizzata per lavori:

- La spesa autorizzata per i lavori, come da contratto d'appalto, è di € 216.915,91 di cui € 3.290,15 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA, in applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 39,6472 % sull'importo a base d'asta, ed € 4.000,00, oltre Iva, per gli oneri di discarica.

Soc. Coop. ALBA 81 A.R.L.
Via Silvano, 23 - 80016 Marano di Napoli
P.IVA. 03549850638

Responsabile Unico del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza:

- Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore dei Lavori sono state svolte dall'arch. Mariapina Testa, funzionario tecnico dell'U. O. Attività Tecniche della Municipalità 10.

Consegna dei lavori:

- I lavori sono stati consegnati il giorno 08/03/2021 come da verbale di consegna parziale di pari data firmato senza riserve alcune da parte dell'Impresa, relativamente alla facciata dell'immobile su Via Caio Asinio Pollione e all'area prospiciente la stessa, nel tratto compreso tra il civico n. 11 e la confluenza con via Acate;
- in data 06/07/2021, giusta verbale di pari data, questa Direzione Lavori ha consegnato all'impresa esecutrice dei lavori in oggetto la facciata su Via Acate e l'area prospiciente la stessa, compresa tra la confluenza con Via C.A. Pollione e la confluenza con Via Cicerone;
- in data 26/10/2021, con verbale di pari data, è stata consegnata all'impresa esecutrice la facciata su Via Cicerone e l'area prospiciente la stessa, nel tratto compreso tra il civ. 20 e la confluenza con Via Acate.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

- Per l'esecuzione dei lavori sono stabiliti giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Sospensione e riprese dei lavori:

- I lavori non hanno avuto sospensioni.

Proroghe concesse:

- Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

- I lavori sono stati ultimati in data 03/03/2022 come da verbale di fine lavori.

Danni di forza maggiore:

- Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

- I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

Certificati di pagamento:

- Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:
 - Certificato di pagamento n. 1 del 13/01/2022 pari ad € 188.908,71 oltre IVA al 10%;
 - Certificato di pagamento n. 2 del 12/04/2022 pari ad € 26.896,81 oltre IVA al 10%;
 - Certificato di pagamento n. 1 bis per il pagamento degli oneri di discarica di € 3.865,00 oltre IVA al 22%;

Stato Finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 27/04/2022 riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto lavori eseguiti € 216.889,97 oltre IVA
- Importo netto lavori liquidato € 215.805,52 oltre IVA
- Resta il credito netto all'impresa di € 1.084,45 oltre IVA.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori € 216.915,91 oltre IVA.
- Importo netto autorizzato per oneri di discarica € 4.000,00 oltre IVA
- Importo netto dei lavori eseguiti, come da stato finale a tutto il 27/04/2022, € 216.889,97 oltre IVA.
- Importo netto degli oneri di discarica riconosciuti € 3.865,00 oltre IVA.

La somma effettivamente spesa, risultante dallo stato finale, è compresa nei limiti della somma autorizzata con una differenza in meno netta di € 25,94 oltre IVA al 10% per lavori e € 135,00 oltre IVA al 22% per oneri di discarica.

Esecuzione dei lavori:

- Non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

- L'impresa risulta in regola con i versamenti INAIL, INPS e Cassa Edile.

Avvisi ai creditori:

- E' stato emesso regolare avviso *ai creditori* di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., regolamento attuativo del D.lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

Cessioni di credito da parte dell'impresa:

- Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa

- L'Impresa ha firmato gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 27/04/2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa, per "Alba 81 Società Cooperativa", il Legale Rappresentante, Sig. Francesco del Prete.

Risultati della visita di collaudo:

- con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni.
- per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'impresa ha assicurato a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

- Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

- Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile Unico del Procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

- Da quando si è potuto riscontrare ad accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,
considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

Soc. Coop. ALBA 81 A.R.L.

Via Silvano, 23/A - 80016 Marano di Napoli

P.IVA: 03549850638



