

**Oggetto:** Invio documentazione registrata in uscita con id. PG/168698/2022 del 29/03/2022 alle ore 10:52

**Mittente:** dg5009.uod01@pec.regione.campania.it

**Data:** 29/03/2022, 10:55

**A:** mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

**CC:** urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it, monica.pisano@comune.napoli.it

L'Amministrazione Regione Campania, Pianificazione territoriale - Urbanistica.  
Antiabusivismo.

Vi invia tramite Casella Istituzionale la documentazione di cui siete destinatari e  
che ? stata registrata in uscita con id. PG/168698/2022 del 29/03/2022 alle ore 10:52.

Cordiali saluti.

— Allegati: —

Ex Gasometro Vomero_Trasmissione DD 39.pdf	339 kB
Parere Soprintendenza area ex gasometro - Napoli.pdf	1,4 MB
DD_39_del_25-03-2022.pdf	116 kB

Comune di Napoli  
Data: 29/03/2022, 10:55:00





*Giunta Regionale della Campania*

DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 50 09 00

**U. O. D. 50 09 01**

Pianificazione Territoriale - Pianificazione Paesaggistica –  
Funzioni in materia di Paesaggio. Urbanistica. Antiabusivismo

LA DIRIGENTE

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI  
E PAESAGGIO PER LA CITTA' DI NAPOLI

*c.a.: dott. Luigi LA ROCCA*

*Piazza del Plebiscito, 1 (Palazzo Reale - Scala N)*

*- 80132 NAPOLI*

*PEC: [mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)*

AL DIRIGENTE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
GENERALE E BENI COMUNI

*c.a.: dott. Andrea CEUDECH*

*Via Diocleziano 330*

*80137 NAPOLI*

*P.E.C.: [urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it)*

*Al Richiedente **Comune di Napoli** – Area Ambiente Servizio  
Verde della Città*

*Per il tramite del **RUP Arch. Arch. Monica Pisano***

*P.E.C: [monica.pisano@comune.napoli.it](mailto:monica.pisano@comune.napoli.it)*

**OGGETTO:** Riqualficazione dell'area dell'ex gasometro al Vomero al fine di realizzare un parco  
agricolo: interventi nell'area di ingresso posta su Viale Raffaello e abbattimento di alcuni  
alberi senza sostituzione

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AVANZATA IN VIA SOSTITUTIVA ART 146  
D.LGS. N 42/2004

Richiedente: Comune di Napoli – Area Ambiente Servizio Verde della Città per il tramite del  
RUP Arch. Arch. Monica Pisano

**TRASMISSIONE DECRETO N. 39 DEL 25/03/2022**



*Giunta Regionale della Campania*

DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 50 09 00

**U. O. D. 50 09 01**

Pianificazione Territoriale - Pianificazione Paesaggistica –  
Funzioni in materia di Paesaggio. Urbanistica. Antiabusivismo

LA DIRIGENTE

Si trasmette alle SS.LL., in allegato, copia in chiaro, del **Decreto Dirigenziale n. 39 del 25.03.2022**, quale Autorizzazione Paesaggistica, rilasciata in via sostitutiva, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii, per l'intervento in oggetto esplicitato, unitamente al relativo parere della competente Soprintendenza.

Si evidenzia, infine, che il testo del medesimo decreto dirigenziale sarà pubblicato sul sito istituzione [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it), Sezione “*Casa di Vetro*”, con opportuni “*omissis*” per oscurare i dati sensibili, ex art. 5 del Regolamento 216/679/UE (GDPR), nonché da quanto previsto dalle disposizioni di cui alla deliberazione G.R.C. n 466/2018 (B.U.R.C. n 49 del 20.7.2018).

Il FUNZIONARIO di PO/RdP

Arch. Paolo Tolentino

LA DIRIGENTE  
Avv. *Lucilla PALMIERI*



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE  
STAFF

**Dott.ssa Palmieri Lucilla**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>39</b>	<b>25/03/2022</b>	<b>9</b>	<b>1</b>

Oggetto:

**RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'EX GASOMETRO AL VOMERO AL FINE DI  
REALIZZARE UN PARCO AGRICOLO: INTERVENTI NELL'AREA DI INGRESSO POSTA  
SU VIALE RAFFAELLO E ABBATTIMENTO DI ALCUNI ALBERI SENZA  
SOSTITUZIONE - NAPOLI**

Data registrazione	
Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
Data dell'invio al B.U.R.C.	
Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO:

- a. che la Regione Campania, con L.R. 01.9.1981, n. 65, ha conferito a tutti i Comuni la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del d.lgs. 22. 01.2004, n. 42 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice;
- b. che questa U.O.D. 50 09 01 ha il compito, tra gli altri, della verifica e del monitoraggio sugli esatti adempimenti procedurali circa il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica da parte dei Comuni, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi;
- c. che il Comune di Napoli (di seguito il Richiedente) avanzava formale istanza presso la U.O.D. 50 09 01, agli atti al Prot. n. 632509 del 17/12/2021, per il rilascio, in via sostitutiva, dell'Autorizzazione Paesaggistica, ex comma 10, art. 146 del Codice ed inerente la "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'EX GASOMETRO AL VOMERO AL FINE DI REALIZZARE UN PARCO AGRICOLO: INTERVENTI NELL'AREA DI INGRESSO POSTA SU VIALE RAFFAELLO E ABBATTIMENTO DI ALCUNI ALBERI SENZA SOSTITUZIONE- NAPOLI".

CONSIDERATO:

- a. che veniva esaminata, dai competenti uffici regionali della U.O.D. 50 09 01, l'intera documentazione di rito relativa all'istanza *de qua*, così come trasmessa dal Richiedente;
- b. che all'esito dell'istruttoria regionale – scaturita in una proposta motivata di provvedimento, redatta ai sensi del comma 7 art. 146 del Codice – risultava di parere favorevole;
- c. che la U.O.D. 50 09 01, con nota Prot. n. 2098 del 04/01/2022, munita della proposta motivata di provvedimento, di cui innanzi, nonché della intera documentazione tecnico-grafica relativa al progetto *de quo* – chiedeva, a mezzo PEC, alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città di Napoli l'obbligatorio, preventivo e relativo parere vincolante, ex commi 5 e 7, art. 146 del Codice;

PRESO ATTO dell'obbligatorio e vincolante parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città di Napoli, reso con nota Prot. n. 3286-P del 15/03/2022, nonchè allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente decreto;

RITENUTO di dover provvedere, in via sostitutiva – ai sensi del comma 10, art. 146 del Codice - ad emettere, senza indugio, il provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica, relativo all'intervento in oggetto, conforme al parere favorevole con prescrizioni, reso dalla competente Soprintendenza;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio",

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Funzionario di Posizione Organizzativa, nonché Responsabile del Procedimento, Arch. Paolo Tolentino, e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, unitamente alla espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente della U.O.D. 50 09 01 dott.ssa. Lucilla Palmieri

DECRETA

Per i motivi di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rilasciare - come per gli effetti del presente decreto rilascia, fatto salvo il diritto di terzi - l'Autorizzazione Paesaggistica in via sostitutiva, ai sensi del comma 10, art. 146 del Codice, al Richiedente Comune di Napoli relativamente alla avanzata istanza "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'EX GASOMETRO AL VOMERO AL FINE DI REALIZZARE UN PARCO AGRICOLO: INTERVENTI NELL'AREA DI INGRESSO POSTA SU VIALE RAFFAELLO E ABBATTIMENTO DI ALCUNI ALBERI SENZA SOSTITUZIONE- NAPOLI", in conformità al parere vincolante favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città di Napoli, reso dalla competente Soprintendenza, con nota n. 3286-P del 15/03/2022, che allegato al presente decreto ne forma parte integrante e sostanziale;
2. che, avverso il presente decreto, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146, del d.lgs. n. 42/2004;
3. di trasmettere copia del presente decreto:  
al Comune di Napoli;

- 3.4. alla Segreteria di Giunta.
- 3.5. all'Ufficio regionale competente per la relativa pubblicazione, nella dedicata sezione denominata "Regione Campania Casa di Vetro", sul sito web istituzionale [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it).

dott.ssa Lucilla Palmieri



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

Alla Giunta Regionale della  
Campania  
Direzione Generale per il Governo  
del Territorio 50 09 00  
U.O.D. 50 09 01  
Pianificazione Territoriale –  
Pianificazione Paesaggistica –  
Funzioni in materia di Paesaggio,  
Urbanistica, Antiabusivismo  
[dg5009.uod01@pec.regione.campania.it](mailto:dg5009.uod01@pec.regione.campania.it)

Protocollo n.....  
Cl. 34.43.04/

Risposta al foglio del 04.01.2022  
Prot. n. PG/2098/2022

Oggetto: **Napoli -V Municipalità “Vomero” – Area ex Gasometro**, viale Raffaello e salita Cacciottoli

Richiedente: Comune di Napoli – area Ambiente Servizio Verde della Città per il tramite del RUP arch. Monica Pisano.

Progetto: Riqualficazione dell’area dell’ex Gasometro al Vomero al fine di realizzare un Parco Agricolo – Completamento: Interventi dell’area di ingresso posta su viale Raffaello e abbattimento di alcuni alberi senza sostituzione (seconda variante al progetto del parco);

**Istanza di autorizzazione paesaggistica avanzata in via sostitutiva ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. - Parere Favorevole**

Al Comune di Napoli  
Servizio Verde della Città  
alla c.a del RUP arch. Monica Pisano  
[verde.citta@pec.comune.napoli.it](mailto:verde.citta@pec.comune.napoli.it)

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

VISTO il D.P.R. 24.7.1977 n. 616;

VISTA la Deliberazione n. 1122 del 19 giugno 2009 – A.G.C. 16- Regione Campania;

VISTO che la Regione Campania si esprime, in via sostitutiva per il Comune di Napoli a causa della insusistenza dei requisiti ex comma 6 art. 146 D.lgs 42/2004 necessari all’esercizio della delega regionale ad esso conferita ex L.R. n. 65/1981;

VISTO che l'intervento ricade in zona tutelata paesaggisticamente ai sensi del DM 22.12.1956 Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell’area di Castel Sant’Elmo, sulla collina del Vomero;

VISTO il parere favorevole espresso da questa Soprintendenza con nota 16067 del 26.06.2014 che autorizzava una “Variante al progetto di riqualficazione dell’area ex gasometro al Vomero – via Cacciottoli”;

CONSIDERATO che il progetto di Riqualficazione dell’area dell’ex gasometro al Vomero al fine di realizzare un parco agricolo è già stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica n. 80 del 26 giugno 2014 (cfr. lettera di istanza del Comune di Napoli);

CONSIDERATO che **“all’attualità tutte le opere di cui alla citata autorizzazione n.80/2014 sono state realizzate, a meno dell’area di ingresso su Viale Raffaello**, per la quale si rende necessaria una nuova autorizzazione considerato che, in fase esecutiva, sono state rilevate alcune criticità che hanno reso necessario modificare quanto autorizzato” (cfr. lettera di istanza del Comune di Napoli);



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: [mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-na@beniculturali.it](mailto:sabap-na@beniculturali.it)



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

ESAMINATA la documentazione pervenuta dalla Giunta Regionale della Campania, Direzione Generale per il Governo del Territorio 50.09.00 - U.O.D. 50.09.01 con prot. PG/2098/2022 del 04.01.2022 ed assunta al protocollo di questa Soprintendenza al n. 64-A del 04.01.2022;

CONSIDERATO che la seconda variante del progetto autorizzato consiste nell'abbattimento senza sostituzione di alcuni alberi e in modifiche dell'area di ingresso al parco su viale Raffaello;

Specificamente per quanto riguarda le opere architettoniche il progetto comporta le seguenti modifiche (vedi relazione paesaggistica pag.10):

- non mettere a dimora l'albero di arancio al centro dell'area di ingresso;
- pavimentazione dell'intera area di accesso al parco, e non solo della porzione adiacente al cancello di ingresso, in calcestruzzo architettonico tipo chromofibre di colore ocra;
- modifica dell'ancoraggio della spalliera in tubolari zincati che non sarà più ancorata alla parte superiore della fioriera fissa, bensì alla base della stessa, internamente e con incastro a terra, tanto al fine di garantirne la relativa stabilità;
- posa in opera di fioriere fisse sulle quali ancorare una spalliera realizzata con tubolari zincati colore verde connessi tra loro tramite cavi in acciaio, analoghe a quelle da installare a protezione dei due parapetti esistenti, da installare parallelamente al condominio prospettante sul parco al fine di garantire un'adeguata schermatura a tutela della privacy dei condomini residenti al piano terra;
- non realizzare la recinzione alberata con elementi colonnari in acciaio corten dell'altezza di 1 metro lato B del grafico;

CONSIDERATO che le suddette modifiche sono motivate dalla necessità di consentire nell'area di accesso l'accesso e la movimentazione dei mezzi per effettuare le operazioni ordinarie di manutenzione del parco e per tutelare la privacy dei residenti al piano terra del condominio prospettante sul parco, oltre che per motivazioni di sicurezza/strutturali (vedi relazione paesaggistica pagg.9-10);

VISTO il verbale di sopralluogo del Comune di Napoli del 12.05.2021 – allegato alla istanza- nel quale si osserva che “non è possibile, né necessario, procedere alla sostituzione degli esemplari che cadranno al taglio essendo l'area boscata densamente popolata da esemplari arborei di differenti classi di età appartenenti alle specie su elencate oltre che da altri alberi da frutto (agrumi, ciliegi ecc.). Alberi che sostituiranno naturalmente e gradualmente quelli abbattuti dato che la copertura esercitata delle loro chiome non consentirebbe uno sviluppo adeguato ad eventuali impianti ex-novo di elementi arborei”;

CONSIDERATA la dichiarazione responsabile del paesaggio che agli esiti istruttori “l'abbattimento previsto per le alberature è da riferirsi ad un intervento reso necessario, visto lo stato fitosanitario degli esemplari da abbattere, a tutela della pubblica e privata incolumità” (cfr. proposta motivata della Regione Campania pag.4);

VALUTATO che sotto l'aspetto paesaggistico la proposta è compatibile con la natura dei luoghi e che il progetto comporta modifiche di lieve entità;

CONSIDERATO, pertanto, di poter condividere e far propria la proposta del Responsabile del Paesaggio;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: [mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-na@beniculturali.it](mailto:sabap-na@beniculturali.it)



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

### SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti dei terzi e degli aventi diritto.

Si evidenzia che le opere risultano in ogni caso non assentibili se relative ad incidenti su ulteriori aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati; il relativo accertamento di quanto sopra resta nelle competenze di codesto Ufficio e del Comune di Napoli.

Il Responsabile del Procedimento  
arch Flavia Castagneto

*Flavia Castagneto*

Il Soprintendente  
dott. Luigi La Rocca

Firmato digitalmente da

**LUIGI LA ROCCA**

CN = LA ROCCA LUIGI  
O = MIBACT  
C = IT