



**COMUNE DI NAPOLI**

**Municipalità 7- Miano Secondigliano San Pietro a Patierno**  
Direzione

*Lavori di Manutenzione ordinaria degli spazi destinati a Ludoteca posti all'interno del Plesso Picasso dell'I.C. 64 Rodari Moscati*

*Importo complessivo Euro 15.598,29*

**Verbale di validazione del progetto esecutivo**  
**ai sensi dell'art. 26 co. 8 del codice degli appalti di cui al Dlgs n.50/2016 s.m.i**

I sottoscritti Arch. Stefania Ferraiuolo, in qualità di verificatore e di tecnico della Municipalità 7 con il supporto del progettista Ing. Marianna Vanacore,

**ESPRIMONO**

positivo giudizio di validazione del citato progetto esecutivo in oggetto composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica e quadro economico;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi;
- stima incidenza manodopera;
- stima incidenza sicurezza;
- capitolato d'appalto;
- quadro economico;

Napoli, aprile 2022

Il PROGETTISTA

Ing. Marianna Vanacore

Il Verificatore

Arch. Stefania Ferraiuolo



## VERBALE DI VERIFICA

### 1. PREMESSA

Il presente verbale in data 22/04/2022 è redatto in contraddittorio tra:

- il progettista dell'intervento in oggetto, Ing. Marianna Vanacore;
- il soggetto verificatore dell'intervento in oggetto, Arch. Stefania Ferraiuolo;

e rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra il progettista e il verificatore ai sensi dell'art. 26 comma 6 e 7 del Dlgs n.50/2016 smi allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo ed andrà a far parte della documentazione di validazione del progetto esecutivo in parola.

L'importo complessivo è di Euro 15.598,29.

### 2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato *“Lavori di Manutenzione ordinaria degli spazi destinati a Ludoteca posti all'interno del Plesso Picasso dell'I.C. 64 Rodari Moscati”*

Gli interventi consistono principalmente nelle opere di manutenzione così riassunte:

- puntuali interventi di spicconature dell'intonaco ammalorato;
- puntuali interventi di raschiatura di vecchie tinteggiature;
- risanamento del calcestruzzo della zona sotto scala mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti coprifermo anche leggermente ammalorate e sfarinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di boiaccia per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm
- rifacimento puntuale di intonaco;
- Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura;
- Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo;
- Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani;
- puntuali interventi idraulici con sostituzione di alcuni galleggianti e batterie cati;
- puntuali interventi elettrici con sostituzione neon.

Tali interventi sono finalizzati ad ottenere l'agilità igienico sanitaria dei locali destinati alla ludoteca.

Il progettista dell'opera asseverano che gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono i seguenti:

- relazione tecnica e quadro economico;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi;
- stima incidenza manodopera;
- stima incidenza sicurezza;
- capitolato d'appalto;
- quadro economico;

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 26 del Dlgs n.50/2016 smi.

In ordine a requisiti di carattere generale si rileva quanto segue:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il Dlgs n.50/2016 smi e per le parti non abrogate al D.P.R. n.207/10 smi;
- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e descrizione delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- vi sono i presupposti per ritenere ottimali le scelte di intervento progettuale e dei materiali in reazione alla tipologia degli interventi.

In particolare è stato verificato quanto segue:

1. **Relazione generale:** ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte e le necessità dell'amministrazione comunale; l'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.
2. **Elaborati contabili:** sono stati utilizzati i prezzi della tariffa OO.PP. della Regione Campania edizione 2021.

### 3. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività, svolte in contraddittorio con i progettisti, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo.

Napoli, Aprile 2022

Il PROGETTISTA

Ing. Marianna Vanacore



Il Verificatore

Arch. Stefania Ferraiuolo

