



**DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO - SITO UNESCO**
Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica

Originale

DETERMINAZIONE

N. 9 del 10-05-2017

OGGETTO: approvazione, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera c) e dell'art. 205, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006, della perizia di variante senza aumento di spesa rispetto al progetto principale, di cui alle deliberazioni di Giunta comunale n. 608 dell'8 agosto 2013 e n. 700 del 18 settembre 2013 e determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 2 del 12 gennaio 2015 I.G. n. 8 del 28 gennaio 2015, relativa all'intervento denominato *Lavori di recupero della facciata, potenziamento dell'acustica e di rifunzionalizzazione della chiesa di Santa Maria Maggiore e della Cappella Pontaniana nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO.*

Finanziamento POR FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

CUP B68I12000940003 - CIG 53777102AE

Pervenuta al Servizio Finanziario

11 MAG. 2017

in dataprot. n° 54 | 461

Registrata all'indice generale

data 17 MAG. 2017.....n° 372

T.M.



il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

Premesso:

- che la Regione Campania, con decreto dirigenziale dell'UOGP n. 14 del 19 febbraio 2013 pubblicato sul BURC n. 12 del 25 febbraio 2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 e, nel contempo, ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere con il Comune di Napoli per la regolamentazione dei reciproci obblighi ed impegni finanziari nella fase di attuazione del Grande Progetto;
- che la Giunta comunale, con deliberazione n. 202 del 28 marzo 2013, ha tra l'altro:
 - preso atto dell'ammissione a finanziamento del Grande Progetto e delle delibere regionali di individuazione delle fonti di finanziamento;
 - approvato la convenzione sottoscritta tra il Comune di Napoli e la Regione Campania il 12 aprile 2013;
- che, in data 18 giugno 2013, è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Napoli e il Provveditorato alle OO.PP. per la Campania ed il Molise, finalizzata alla delega, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006, delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto dall'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto il 29 maggio 2012 tra gli Enti partecipanti alla realizzazione del Grande Progetto;
- che la Commissione europea, con decisione CCI 2014IT16RFOP007 C(2015) n. 8578 del 1° dicembre 2015, ha inserito il Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* nel POR Campania FESR 2014/2020 Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3;
- che la Regione Campania, con delibera n. 720 del 16 dicembre 2015, ha preso atto di detta decisione;
- che l'Autorità di gestione, conformemente agli *Orientamenti sulla chiusura del programma FESR 2007/2013* che consentono di suddividere la realizzazione e il finanziamento di ciascun Grande Progetto nei due periodi di programmazione del FESR 2007/2013 e 2014/2020, ha presentato alla Commissione europea la richiesta di suddividere in due fasi il Grande Progetto in questione: la fase I a valere sul POR Campania FESR 2007/2013 e la fase II a valere sul POR Campania FESR 2014/2020;
- che la Regione Campania, con delibera n. 215 del 15 maggio 2016, ha programmato la copertura finanziaria dei Grandi Progetti non conclusi entro il termine del 31 dicembre 2015 da completare a valere sulle risorse del POR FESR 2014/2020 e, con decreto dell'Autorità di gestione n. 43 del 1° giugno 2016, ha definito l'elenco dei progetti finanziati con il POR FESR 2007/2013 da completare a valere su altre risorse tra cui le risorse POR FESR 2014/2020;
- che il Comune di Napoli ha preso atto delle nuove fonti di finanziamento dei progetti avviati durante la programmazione europea 2007/2013 con delibera di Giunta comunale n. 450 del 9 giugno 2016.

Considerato:

- che la Commissione europea, con decisione n. C(2016)4606 del 13 luglio 2016 ha modificato la decisione C(2013)6196 del 25 settembre 2013, relativa al Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO*, confermando l'importo totale finanziato di € 100.000.000,00 e riconoscendo la suddivisione dello stesso in fasi;
- che la Regione Campania, con decreto n. 6 del 24 ottobre 2016 del dipartimento Struttura di



3

missione, ha tra l'altro attestato l'importo totale del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* per € 100.000.000,00 - così come previsto dal decreto dirigenziale dell'UOGP n. 14 del 19 febbraio 2013 – e specificato che la fase I, pari a € 3.736.380,25, è a valere sulle risorse POR FESR Campania 2007-2013 e la fase II, pari a € 96.263.619,75, è a valere sulle risorse del POR FESR Campania 2014-2020;

- che, con il medesimo decreto la Regione Campania, nel dare atto della coerenza del Grande Progetto con l'Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1, 6.8.3 ha ammesso a finanziamento la fase II, pari a € 96.263.619,75, a valere sulle risorse del suddetto Asse VI del POR Campania FESR 2014-2020 ed ha approvato lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione sottoscritta il 12 aprile 2013 tra Regione Campania e Comune di Napoli nella qualità di Beneficiario finale;
- che la Giunta comunale, con delibera n. 680 del 10 novembre 2016, ha preso atto dell'ammissione a finanziamento a valere su risorse POR FESR Campania 2014-2020 della fase II del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* e ha autorizzato alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo di cui al punto precedente, sottoscritto in data 2 dicembre 2016;
- che il medesimo dipartimento Strutture di missione UOGP della Regione Campania, con decreto n. 15 del 2 dicembre 2016, ha proceduto all'erogazione di un'anticipazione del finanziamento concesso pari a € 11.964.592,55;
- che il Dipartimento Gabinetto del Sindaco - UOA Coordinamento Programmi e Grandi Progetti, rispettivamente con disposizioni n. 26 bis del 12 dicembre 2016 e n. 31 bis del 29 dicembre 2016, ha accertato l'entrata di € 84.804.685,15 sul capitolo 407431 ed ha autorizzato il Servizio Contabilità, monitoraggio e rendiconto ad emettere l'ordinativo di incasso per l'importo complessivo di € 11.964.592,55;
- che, con determinazione n. 44 del 23.12.2016 del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, registrata all'indice generale il 30 dicembre 2016 al n. 2592, è stata disposta la modifica parziale delle scritture contabili di parte spesa (capitolo 207431/1 – classificazione 05.01-2.02.01.10.999), al fine di procedere al riallineamento delle stesse coerentemente con gli impegni assunti dalla Regione Campania sugli esercizi finanziari 2016, 2017 e 2018;
- che, con determinazione n. 7 del 21.04.2017 del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, registrata all'indice generale il 8 maggio 2017 al n. 321, si è provveduto a riscrivere gli impegni assunti a valere sul finanziamento POR 2014/2020 sugli esercizi finanziari 2016/2017/2918.

Atteso:

- che, tra gli interventi previsti dal Grande Progetto, è incluso l'intervento denominato *Complesso di Santa Maria Maggiore e Cappella Pontaniana*;
- che il progetto definitivo denominato *Lavori di recupero della facciata, potenziamento dell'acustica e di rifunzionalizzazione della chiesa di Santa Maria Maggiore e della Cappella Pontaniana* è stato redatto dalla Soprintendenza per i Beni, architettonici, paesaggistici, storici, artistici e etnoantropologici per Napoli e provincia a firma dell'arch. Valeria Fusco coadiuvata dal geom. Michele Carfora;
- che il suddetto progetto è stato approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 608 dell'8 agosto 2013, così come integrata dalla delibera di Giunta comunale n. 700 del 18 settembre 2013;



4

- che, con determinazione a contrarre del direttore della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO n. 63 del 29 novembre 2013, resa esecutiva con repertorio n. 258 del 5 dicembre 2013, è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006 per l'esecuzione dei *Lavori di recupero della facciata, potenziamento dell'acustica e di rifunzionalizzazione della chiesa di Santa Maria Maggiore e della Cappella Pontaniana* sulla scorta del citato progetto definitivo, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi;
- che, a seguito delle operazioni di selezione, il Provveditorato Interregionale alle opere pubbliche per la Campania e il Molise, con nota n. 35029 del 29 ottobre 2014, acquisita con prot. n. 909819 del 19 novembre 2014, ha dichiarato efficace l'aggiudicazione definitiva disposta con la determinazione n. 30373 del 24 settembre 2014 a favore della società Costruzioni meridionali s.r.l. per l'importo complessivo di € 800.491,09, di cui € 49.117,34 per oneri di sicurezza;
- che, con determinazione n. 2 del 12 gennaio 2015, registrata all'indice generale al n. 8 del 28 gennaio 2015, il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica ha preso atto della citata determinazione n. 30373 del 24 settembre 2014 ed ha altresì rimodulato il quadro economico dell'intervento in questione per l'importo complessivo di € 1.032.663,33 come di seguito riportato:

	Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI :		
A.1.1) LAVORI A MISURA categorie OG2 e OS2a al netto del ribasso del 36,103% comprensivo del costo del personale non soggetto a ribasso pari a € 406.403,09	677.499,23	
A.1.2) oneri diretti sicurezza non soggetti a ribasso	4.161,78	
A.1.3) oneri di sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso)	44.955,56	
Importo complessivo A1 LAVORI		726.616,57
A.2) FORNITURE al netto del ribasso offerto del 36,103% :		
A.2.1. Fornitura e installazione vetrata portone ingresso, botole.	12.827,32	
A.2.2 Poltroncine chiudibili del tipo Papillon e carrelli di trasporto	29.098,70	
A.2.3 Tende, moquette, pannelli fonoassorbenti movibili, teca.	31.948,50	
Importo complessivo A2 FORNITURE		73.874,52
Importo complessivo LAVORI + FORNITURE		800.491,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa)		2.694,63
B.2) Rilievi e accertamenti		12.000,00
B.4) Imprevisti		40.024,55
B.4.1) per: Lavori A.1.1	36.330,83	
B.4.2) per: Forniture A.2	3.693,73	
B.5) Acquisizione aree o immobili:		
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006		7.266,17
B.7) Accantonamento ex art. 12 d.P.R. n. 207/2010		21.798,50



5

B.8) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.		26.509,24
B.8.1.) Incentivo art. 93, c. 7 bis D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)	17.320,06	
B.8.2) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 93, c. 7 bis D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	1.189,18	
B.8.3) Incarichi esterni per prog. Etc.	8.000,00	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici :		5.054,00
B.10) Spese per pubblicità e per opere artistiche :		15.000,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara : B.U.R.C + 2 quotidiani a tiratura regionale	7.500,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	7.500,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al d.P.R. 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte :		101.450,15
B.12.1.) per IVA su Lavori	72.661,66	
B.12.2) per IVA su FORNITURE	16.252,39	
B.12.3) per IVA su B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini	2.640,00	
B.12.4) per IVA su B.4.1 – Imprevisti su lavori	3.633,08	
B.12.5) per B.4.2 – Imprevisti su forniture	812,62	
B.12.6) per CNPAIA su B.8.3	320,00	
B.12.7) per IVA su B.8.3	1.760,00	
B.12.8) per IVA su B.12.6)	70,40	
B.12.9) per IVA su : B.10 - Spese per pubblicità	3.300,00	
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici		375,00
Importo complessivo somme a disposizione (da B.1 a B.13)		232.172,24
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		1.032.663,33

Rilevato:

- che, in data 20 marzo 2015 con repertorio n. 85053, è stato sottoscritto il contratto d'appalto con la società Costruzioni Meridionali s.r.l.;
- che, in esito alle formali autorizzazioni del responsabile del procedimento, il direttore dei lavori ha provveduto a consegnare gli stessi con verbali dell'8 aprile 2015 e del 30 luglio 2015;
- che, nel corso dell'esecuzione, a seguito della spicconatura dell'intonaco delle facciate esterne della chiesa di Santa Maria maggiore, sono emerse alcune problematiche strutturali, non conosciute all'atto della redazione del progetto in corso di realizzazione;
- che tali problematiche riguardano le sezioni murarie ubicate alle quote più alte sul piano campagna, in prossimità dei collegamenti tra i solai di copertura, le pareti verticali ivi presenti ed il tamburo su cui è impostata la cupola centrale e, in parte, la facciata del complesso monumentale prospiciente via del Sole nonché regioni limitate delle pareti sui prospetti su via del Giudice e via dei Tribunali;



6

- che il direttore dei lavori, a seguito di sopralluoghi e indagini preliminari, ha relazionato sui dissesti emersi fornendo al riguardo, con nota prot. n. 12390 del 5 agosto 2015 acquisita con prot. n. 657232 del 25 agosto 2015, *Note tecniche preliminari* su quanto accertato sottolineando la necessità di provvedere ad un approfondimento delle indagini;
- che, a seguito di quanto rilevato e tenuto conto della complessità e della specificità delle problematiche connesse alla valutazione della sicurezza di un bene culturale tutelato, il responsabile del procedimento ha provveduto ad ampliare il gruppo di supporto mediante l'affidamento degli incarichi ai funzionari del Comune di Napoli, ing. Ciro Visone e ing. Nicola Masella, che, per le specifiche esperienze e professionalità, sono stati chiamati a fornire un supporto nella definizione delle procedure tecnico-amministrative da porre in atto per la conclusione dei procedimenti in essere e l'individuazione dei successivi adempimenti da indicare ai soggetti responsabili;
- che i suddetti tecnici, in considerazione delle caratteristiche del bene in questione e degli eventi principali che hanno investito le strutture dello stesso e degli interventi di consolidamento, riparazione e restauro eseguiti nel corso del tempo hanno fornito indicazioni sulle opere a farsi con apposita relazione trasmessa al direttore dei lavori in data 21 dicembre 2015 con prot. n. 1006342;
- che tali opere sostanzialmente consistono:
 - nella realizzazione di opere di contenimento dell'intera superficie dei paramenti murari interessati dal quadro fessurativo al fine di preservare la pubblica e privata incolumità da possibili distacchi di materiali, nel consolidamento dei finestroni coinvolti dal dissesto e di altre strutture in calcestruzzo;
 - nella installazione di strumentazioni di monitoraggio che consentano di analizzare con maggior dettaglio l'evoluzione dei fenomeni deformativi e fessurativi e di fornire al proprietario del bene ulteriori elementi conoscitivi per la programmazione degli interventi di restauro più idonei da definire sulla base di un'accurata valutazione complessiva della sicurezza della costruzione;
- che il direttore dei lavori, condividendo quanto su riportato, ha ritenuto che il completamento dei lavori è subordinato alla realizzazione degli interventi sinteticamente indicati e dichiarato mutate le previsioni originarie del progetto;
- che per quanto rilevato, il medesimo direttore dei lavori, con nota prot. n. 12061 del 20 maggio 2016, acquisita con prot. n. 457598 del 27 maggio 2016, indicandone i motivi, ha proposto, ai sensi dell'art. 161, comma 3, del d.P.R. 207/2010, una perizia di variante disposta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 163/2006.

Considerato inoltre:

- che, nelle more del perfezionamento delle procedure finalizzate alla fasizzazione del finanziamento comunitario tra la programmazione POR 2007/2013 e la programmazione POR 2014/2020 concesso per la realizzazione dell'intervento, il presidente Associazione Polo della Pietrasanta, concessionaria dell'edificio di proprietà della Curia di Napoli, in considerazione dell'indeterminatezza dei tempi per la ripresa dei lavori si è impegnata ad assumere a sue spese e responsabilità la messa in opera delle strumentazioni di monitoraggio di cui si è detto, come da verbale sottoscritto il 12 luglio 2016 (*allegato I*);
- che il direttore dei lavori, tenuto conto di quanto su riportato e in considerazione delle condizioni di degrado in cui è risultato essere lo stemma araldico posto alla sommità



7

dell'ingresso principale della chiesa, ha ritenuto opportuno prevedere il restauro anche del suddetto elemento decorativo;

- che lo stesso direttore dei lavori ha pertanto provveduto a modificare ed integrare la precedente perizia di variante, con nota prot. n. 2569 del 10 marzo 2017 acquisita dal Comune di Napoli con prot. n. 217080 del 16 marzo 2017 (*allegato 2*);
- che tale perizia di variante (*allegato 3*) si compone dei seguenti elaborati, oltre alla relazione tecnica (*allegato 4*):
 - computo metrico;
 - elenco prezzi;
 - stima incidenza manodopera;
 - stima incidenza sicurezza;
 - quadro comparativo;
- che il responsabile del procedimento, in data 21 marzo 2017, in relazione alla specificità del bene, ha descritto, ai sensi dell'art. 161, comma 8 del richiamato del d.P.R. 207/2010, la situazione di fatto con particolare riferimento alle caratteristiche degli eventi che hanno portato alla redazione della perizia di variante (*allegato 5*);
- che detta variante comporta lavorazioni aggiuntive rispetto a quelle originarie e un'ulteriore spesa rispetto a quanto previsto in contratto per la quale occorre attingere alle somme del quadro economico - così come rimodulato a seguito del ribasso d'asta, di cui alla richiamata determina n. 2 del 12 gennaio 2015, I.G. n. 8 del 28 gennaio 2015 - a disposizione della stazione appaltante;
- che, ai sensi del combinato disposto dei commi 6 e 12 dell'art. 161 e del comma 4 dell'art. 163 del d.P.R. 207/2010, le variazioni sono valutate a prezzi di contratto e pertanto soggette al ribasso di gara pari al 36,103%;
- che, in particolare, l'importo dei lavori aggiuntivi al netto del suddetto ribasso d'asta è complessivamente pari a € 39.629,50, corrispondente al 4,95% dell'importo contrattuale, oltre IVA;
- che i prezzi delle categorie di lavori e dei materiali non previsti in contratto sono stati determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e il legale rappresentante della società Costruzioni Meridionali s.r.l. come da verbale sottoscritto il 7 marzo 2017 (*allegato 6*);
- che in pari data i soggetti di cui al punto precedente hanno sottoscritto l'atto di sottomissione (*allegato 7*).

Rilevato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del regolamento del Comune di Napoli per l'erogazione degli incentivi ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.lgs. n. 163/2006, approvato con delibera di Giunta comunale n. 375 del 29 febbraio 2008, nel caso di varianti comportanti incremento di spesa il relativo compenso incentivante è quantificato solo sull'importo di tale incremento;
- che il D.lgs. n. 114/2014 (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 *Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari*), ha abrogato il citato comma 5 del richiamato art. 92 del D.lgs. n. 163/2006;
- che il D.lgs. n. 50/2016 ha introdotto a riguardo nuove disposizioni normative alle quali questa Amministrazione si sta adeguando con un nuovo regolamento in fase di predisposizione;



8

- che, nelle more del nuovo regolamento, è opportuno appostare nel quadro economico un importo presuntivo dell'incentivo per il personale interno all'amministrazione calcolato sulla base del previgente regolamento;
- che l'incremento dell'importo dei lavori di cui si è detto al lordo del ribasso d'asta ammonta a € 62.020,91 e l'incremento di incentivo, oneri compresi, è pari a € 920,44;
- che, con nota prot. n. SUA 92/2016 del 4 luglio 2016, acquisita con prot. n. 563713 del 5 luglio 2016, il Provveditorato interregionale alle opere pubbliche ha comunicato gli importi spettanti ai componenti della commissione di gara ai sensi della convenzione sottoscritta con il Comune di Napoli del 18 giugno 2013 e al conseguente atto integrativo del 30 gennaio 2015, pari a € 6.000,00 (allegato 8);
- che il maggiore importo per lavori di variante pari a complessivi € 45.457,79 trova copertura nel quadro economico, di cui alla determinazione n. 2 del 12 gennaio 2015, registrata all'indice generale al n. 8 del 28 gennaio 2015, per € 2.694,63 alla voce B.1 *Lavori in economia*; per € 14.640,00 alle voci B.2 e B.12.3 *rilevi accertamenti e indagini e relativa IVA*; per € 6.324,66 alla voce B.6 *Accantonamento ex art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006*; per € 21.798,50 *Accantonamento per transazioni e accordi bonari ex art. 12 d.P.R. 207/2010*;
- che il quadro economico che ne deriva, al netto del ribasso del 36,103%, per l'importo complessivo dei lavori e forniture pari € 840.119,59 di cui 766.245,07 (incidenza della manodopera non soggetta a ribasso € 447.523,74) per lavori, € 73.874,52 per forniture e € 5.836,50 + € 44.955,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è di seguito riportato:

	Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI :		
A.1.1) LAVORI A MISURA categorie OG2 e OS2a al netto del ribasso del 36,103% comprensivo del costo del personale non soggetto a ribasso pari a € 447.523,74	715.453,01	
A.1.2) oneri diretti sicurezza non soggetti a ribasso	5.836,50	
A.1.3) oneri di sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso)	44.955,56	
Importo complessivo A1 LAVORI		766.245,07
A.2) FORNITURE al netto del ribasso offerto del 36,103% :		
A.2.1. Fornitura e installazione vetrata portone ingresso, botole.	12.827,32	
A.2.2 Poltroncine chiudibili del tipo Papillon e carrelli di trasporto	29.098,70	
A.2.3 Tende,moquette,pannelli fonoassorbenti movibili, teca.	31.948,50	
Importo complessivo A2 FORNITURE		73.874,52
Importo complessivo LAVORI + FORNITURE		840.119,59
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa)		-
B.2) Rilevi e accertamenti		-
B.4) Imprevisti		40.024,55
B.4.1) per : Lavori A.1.1	36.330,83	
B.4.2) per : Forniture A.2	3.693,72	
B.5) Acquisizione aree o immobili :		
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006		941,50



8

B.7) Accantonamento ex art. 12 d.P.R. n. 207/2010		-
B.8) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.		27.429,68
B.8.1.) Incentivo art. 93, c. 7 bis D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)	18.181,36	
B.8.2) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 93, c. 7 bis D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	1.248,32	
B.8.3) Incarichi esterni per prog. Etc.	8.000,00	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici:		6.000,00
B.10) Spese per pubblicità e per opere artistiche :		15.000,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara : B.U.R.C + 2 quotidiani a tiratura regionale	7.500,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	7.500,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al d.P.R. 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte :		102.773,01
B.12.1.) per IVA su Lavori	76.624,51	
B.12.2 per IVA su FORNITURE	16.252,39	
B.12.3) per IVA su B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini	0	
B.12.4) per IVA su B.4.1 - Imprevisti su lavori	3.633,08	
B.12.5) per B.4.2 - Imprevisti su forniture	812,62	
B.12.6) per CNPAIA su B.8.3	320,00	
B.12.7) per IVA su B.8.3	1.760,00	
B.12.8) per IVA su B.12.6)	70,40	
B.12.9) per IVA su B.10 - Spese per pubblicità	3.300,00	
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici		375,00
Importo complessivo somme a disposizione (da B.1 a B.13)		192.543,73
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		1.032.663,33

Rilevato inoltre:

- che l'art. 161, comma 9, secondo periodo, del d.P.R. n. 207/2010 stabilisce che le perizie di variante che non comportano ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto autorizzato sono approvate dal responsabile del procedimento, sempre che non alterino la sostanza del progetto;
- che nel caso di specie - trattandosi di variante che non comporta aumento di spesa del quadro economico precedentemente approvato e che non modifica la natura del progetto, riguardando principalmente la realizzazione di alcuni interventi di messa in sicurezza, la diversa modalità di esecuzione di alcune lavorazioni e l'eliminazione di altre non sostanziali a causa di eventi inerenti alla natura e alla specificità del bene verificatisi in corso d'opera, e di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale - può trovare applicazione il dettato legislativo di cui al suddetto art. 161, comma 9, secondo periodo, del d.P.R. n. 207/2010.



10

Visto:

- la perizia di variante redatta dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera c) e dell'art. 205, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006 trasmessa con nota prot. n. 2569 del 10 marzo 2016, acquisita con prot. n. 217080 del 16 marzo 2017 e le motivazioni addotte;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi redatto ai sensi dell'art. 163 del d.P.R. 207/2010 in contraddittorio tra il direttore dei lavori e il legale rappresentante della società Costruzioni Meridionali s.r.l. il 7 marzo 2017;
- l'atto di sottomissione sottoscritto in pari data dai medesimi soggetti con il quale i termini per l'esecuzione dei lavori vengono estesi di 60 giorni naturali e consecutivi;
- la relazione, del 21 marzo 2017, con la quale il responsabile del procedimento ha attestato la situazione di fatto con particolare riferimento alle caratteristiche dell'evento in relazione alla specificità del bene.

Ritenuto che si possa pertanto:

- approvare la perizia di variante e il verbale di concordamento nuovi prezzi relativi all'intervento denominato *Lavori di recupero della facciata, potenziamento dell'acustica e di rifunzionalizzazione della chiesa di Santa Maria Maggiore e della Cappella Pontaniana* nell'ambito del Grande Progetto *Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* – finanziamento POR FESR 2014/2020 – Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3, CUP B68I12000940003 - CIG 53777102AE;
- affidare alla società Costruzioni Meridionali s.r.l., titolare del contratto principale repertorio n. 85053 del 20 marzo 2015, i maggiori lavori di variante dell'importo di € 39.629,50, IVA al 10% esclusa.

Precisato:

- che, in conformità ai contenuti delle "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori oggetto del presente provvedimento, il cui importo è contenuto nel quinto del contratto originario rep. n. 85053 del 20 marzo 2015, si procederà alla stipula di atto di sottomissione in forma di scrittura privata semplice.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

1. Approvare la perizia di variante senza aumento di spesa, rispetto al progetto principale, di cui alle deliberazioni di Giunta comunale n. 608 dell'8 agosto 2013 e n. 700 del 18 settembre 2013 e determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 2 del 12 gennaio 2015 I.G. n. 8 del 28 gennaio 2015, relativa all'intervento denominato *Lavori di recupero della facciata, potenziamento dell'acustica e di rifunzionalizzazione della chiesa di Santa Maria Maggiore e della Cappella Pontaniana* nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* – finanziamento POR FESR 2014/2020 – Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.
2. Approvare il nuovo quadro economico di variante, riportato nella parte narrativa del presente provvedimento, dell'importo complessivo di € 1.032.663,33, senza aumento di spesa rispetto



M

al quadro economico approvato con determinazione I.G. n. 8 del 28 gennaio 2015, a seguito di rimodulazione delle somme a disposizione per l'importo complessivo di € 45.457,79 di cui: € 2.694,63 voce B.1 *Lavori in economia* (capitolo 207431/1 – R.P. 2014 impegno n. 7366/2014); € 14.640,00 voci B.2 e B.12.3 *rilievi accertamenti e indagini e relativa IVA* (capitolo 207431/1 – R.P. 2014 impegno n. 7367/2014); € 6.324,66 voce B.6 *Accantonamento ex art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006* (capitolo 207431/1 – R.P. 2014 impegno n. 7372/2014); € 21.798,50 *Accantonamento per transazioni e accordi bonari ex art. 12 d.P.R. 207/2010* (capitolo 207431/1 – R.P. 2014 impegno n. 7373/2014).

3. Approvare il maggiore importo netto per lavori di € 39.628,50, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 1.674,72, oltre IVA 10%.
4. Approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi redatto ai sensi dell'art. 163 del d.P.R. 207/2010 in data 7 marzo 2017 in contraddittorio tra il direttore dei lavori e il legale rappresentante della società Costruzioni Meridionali s.r.l. e relativo alla suddetta perizia.
5. Affidare alla società Costruzioni Meridionali s.r.l., titolare del contratto principale repertorio n. 85053 del 20 marzo 2015, i maggiori lavori di variante dell'importo di € 43.591,35 IVA al 10% compresa, agli stessi prezzi, patti, condizioni e ribasso del suddetto contratto principale e con l'aggiunta dei nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento del 7 marzo 2017.
6. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
7. Assumere l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, dell'importo complessivo di € 43.591,35 in favore della società Costruzioni Meridionali s.r.l. sul capitolo 207431/1 - classificazione 05.01-2.02.01.10.999 – R.P. 2014.
8. Assumere l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, dell'importo complessivo di € 920,44 per incentivo su maggiori lavori di variante sul capitolo 207431/1 - classificazione 05.01-2.02.01.10.999 - R.P. 2014.
9. Assumere l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, dell'ulteriore importo di € 946,00 (voce B.9 Q.E. variante) sul capitolo 207431/1 - classificazione 05.01-2.02.01.10.999 - R.P. 2014, per commissione giudicatrice, giusta nota prot. n. SUA 92/2016 del 4 luglio 2016, acquisita con prot. n. 563713 del 5 luglio 2016, del Provveditorato interregionale alle opere pubbliche.
10. Precisare, che in esito all'atto di sottomissione, sottoscritto tra il direttore dei lavori e il legale rappresentante della società Costruzioni Meridionali s.r.l. il 7 marzo 2017 i termini per l'esecuzione dei lavori vengono estesi di 60 giorni naturali e consecutivi.
11. Precisare che, in conformità ai contenuti delle "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori oggetto del presente provvedimento, il cui importo è contenuto nel quinto del contratto originario rep. n. 85053 del 20 marzo 2015, si procederà alla stipula di atto di sottomissione in forma di scrittura privata semplice.

Si attesta che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città



12

storica, in ordine alla spesa, oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2007/2013, attesta, la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014. Attesta, altresì, l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 94 pagine, progressivamente siglate e numerate.

1. verbale con cui l'Associazione Polo delle Pietrasanta, concessionaria dell'edificio di proprietà della Curia si è impegnata ad assumere a sue spese e responsabilità la messa in opera delle strumentazioni di monitoraggio (3);
2. nota della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio prot. n. 2569 del 10 marzo 2017 acquisita con prot. n. 217080 del 16 marzo 2017 (1);
3. relazione tecnica (2);
4. progetto di variante (71);
5. relazione responsabile del procedimento del 21 marzo 2017 (4);
6. verbale concordamento nuovi prezzi (7);
7. atto di sottomissione (3);
8. nota Provveditorato interregionale OO.PP. prot. n. SUA 92/2016 del 4 luglio 2016, acquisita con prot. n. 563713 del 5 luglio 2016 (3).

il dirigente
arch. Massimo Santoro



13

Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

Determinazione n. del

Progr 6098/2017

OGGETTO: approvazione, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera c) e dell'art. 205, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006, della perizia di variante senza aumento di spesa rispetto al progetto principale, di cui alle deliberazioni di Giunta comunale n. 608 dell'8 agosto 2013 e n. 700 del 18 settembre 2013 e determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 2 del 12 gennaio 2015 I.G. n. 8 del 28 gennaio 2015, relativa all'intervento denominato *Lavori di recupero della facciata, potenziamento dell'acustica e di rifunzionalizzazione della chiesa di Santa Maria Maggiore e della Cappella Pontaniana nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO.*

Finanziamento POR FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

CUP B68I12000940003 - CIG 53777102AE

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 7/12/2012 n.

213, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 207431/2
Codice bilancio 05.02.2.02 R.P. 2016 Imp 7360-7371-2157

Data.....

16/05/2017

SA

Il Ragioniere Generale

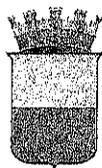
[Signature]

Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale

Determinazione _____

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.lgs. 267/2000 il _____

Il Segretario Generale
il Segretario Generale



COMUNE DI NAPOLI

14

Determinazione n° 372 del 17/5/2017

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
Segreteria della Giunta Comunale

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'articolo 10, comma 1 del D.Lgs. 267/00, ha avuto inizio il 19-5-2017

Gli allegati, costituenti parte integrante di essa, sono visionabili presso l'archivio di cui sono depositati (*)

p. IL SEGRETARIO GENERALE

(*) La Segreteria della Giunta indicherà il luogo di deposito al momento della richiesta di visione.