



DIREZIONE CENTRALE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO - SITO UNESCO
SERVIZIO PROGRAMMA UNESCO E VALORIZZAZIONE CITTÀ STORICA

Originale

DETERMINAZIONE

N. 50 DEL 16.12.2015

OGGETTO: Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione sito UNESCO - POR FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 6.2.
Intervento denominato: n. 6 "Complesso monumentale dei Girolamini in Napoli"

Preso d'atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 27212 del 5/8//2015 con il quale è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto avente ad oggetto la *progettazione esecutiva delle strutture e l'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale dei Girolamini in Napoli* il costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo) e Giovanna Izzo restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (mandante) per l'importo complessivo di € 4.271.296,24 di cui € 4.034.666,01 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,90%, oltre € 220,286,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 16.344,00 per il compenso per la progettazione esecutiva delle strutture (oltre IVA e CNPAIA) - CUP B68I1200920003 - CIG 53445806EF

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data 10 DIC. 2015 prot. n° DW 3013

Registrata all'indice generale

data 10 DIC. 2015 n° 2957

Tm

2



La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

il dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione città storica

Premesso:

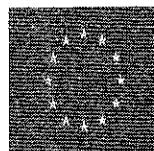
- che la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n.14 del 19/2/2013, pubblicato sul Burc n.12 del 25/2/2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 e, nel contempo, ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e la Regione Campania per la regolamentazione dei reciproci obblighi ed impegni finanziari nella fase di attuazione del Grande Progetto, secondo quanto indicato dal Manuale di Attuazione del POR FESR Campania 2007/2013, approvato con DGR 1715/2000 e successive modificazioni;
- che, con deliberazione di G.C. n. 202 del 28/3/2013, è stato disposto di:
 - prendere atto dell'ammissione a finanziamento del Grande Progetto da parte della Regione Campania per un importo pari a 100.000.000,00 euro;
 - prendere atto delle delibere regionali di individuazione delle fonti di finanziamento per il Grande Progetto Centro Storico UNESCO - valorizzazione del sito UNESCO;
 - approvare la convenzione sottoscritta dal RUP arch. Giancarlo Ferulano e dal Responsabile U.O.G.P. Luigi Ramazio in data 12/4/2013;
 - autorizzare il RUP a procedere all'assunzione degli impegni di spesa previa disposizione di accertamento del finanziamento in parola;
- che in data 18/6/2013 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Napoli e il Provveditorato alle OO.PP. per la Campania ed il Molise, finalizzata alla delega, ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D.Lgs. n.163/2006, delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto dall'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli enti che partecipano alla realizzazione del Grande Progetto;
- che, con deliberazione di G.C. n. 490 del 2/7/2013, successivamente integrata e modificata con la deliberazione di G.C. n. 628 del 13/08/2013, è stato approvato il progetto definitivo, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006, dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici e etnoantropologici per Napoli e provincia, dell'intervento denominato "Complesso monumentale dei Girolamini in Napoli" dell'importo complessivo di € 7.700.000,16, secondo il quadro economico che di seguito si riporta, ricompreso tra le opere da realizzare nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO - finanziamento POR Campania FESR 2007/2013 - asse VI - obiettivo operativo 6.2, di cui alla deliberazione di G.C. n. 875 del 5/12/2012:

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI			
A.1.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA : CAPO A categoria OG2			€ 2.810.726,99
categ. OS3 Impianto idrico-antincendio	9,17%	€ 182.598,00	
categ. OS28 Impianto di climatizzazione	30,52%	€ 607.716,00	

20



La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

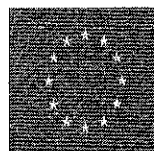
categ. OS30 Impianto elettrico	60,32%	€ 1.201.207,00	
A.1.2) LAVORI A MISURA impiantistici: CAPO A categoria OG11	100,00%	€ 1.991.521,00	€ 1.991.521,00
A.2) LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2			€ 1.342.657,93
A.1.1.b) Oneri di sicurezza compresi nei lavori (non soggetti a ribasso) come indicati negli elaborati CME		€ 220.286,23	
Importo complessivo LAVORI :			€ 6.144.905,92
A.2) FORNITURE :			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE :			
A.3) SERVIZI :			
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI :			
A.4) SPESE TECNICHE PER CALCOLI STRUTTURALI :			€ 24.000,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3 + A.4) :			€ 6.168.905,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 158.150,00	
B.1.1) Allestimenti e forniture		€ 400.000,00	
B.2) Rilievi e accertamenti (compreso IVA)		€ 10.157,12	
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)	5,00%		
B.4.1) per : Lavori A.1.1			
B.4.2) per : Forniture A.2			
B.4.3) per : Servizi: A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili :			
B.5.1.a) Espropriazione : <i>Terreni</i>			
B.5.1.b) Espropriazione : <i>Immobili (edifici e fabbricati)</i>			
B.5.2.a) Acquisizione : <i>Terreni</i>			
B.5.2.b) Acquisizione : <i>Immobili (edifici e fabbricati)</i>			
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs. N. 163/2006			

CA

4



La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

Unione Europea

B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)	2,00%	€	122.898,12
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	8,50%	€	8.438,08
B.7.2.a) inserire eventuali incarichi esterni			
B.7.2.b) oneri incarico sicurezza in fase di esecuzione		€	48.000,00
B.7.2.c) collaudatore strutture	1,00%		
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto :			
B.8.1) inserire eventuali incarichi esterni			
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su A.4	4,00%	€	960,00
B.8.3) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.b	4,00%	€	1.920,00
B.8.4) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.c	4,00%		
B.9) Spese per commissioni giudicatrici :			
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a turatura regionale		€	15.000,00
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)			
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico			

5



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.11.3) Altro			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :			
B.12.1.a) per : Lavori OG2	10,00%	€	281.072,70
B.12.1.b) per : Lavori OG11	10,00%	€	199.152,10
B.12.1.c) per : Oneri sicurezza speciali	10,00%		
B.12.2) per : Lavori A2) Categoria OS2	10,00%	€	134.265,79
B.12.2.b) per B.1.1 Allestimenti e forniture	21,00%	€	84.000,00
B.12.3) per : Servizi (A.3) Oneri di sicurezza	10,00%		
B.12.4) per : A.4 - spese tecniche per calcoli strutturali	21,00%	€	5.040,00
B.12.5) per : B.1 - Lavori in economia	10,00%	€	15.815,00
B.12.5) per : B.2 - Rilievi , accertamenti e indagini			
B.12.6) per : B.8.2 - Progettazione impianti			
B.12.7) per : B.7.2.b - Oneri incarico sicurezza in fase di esecuzione	21,00%	€	10.080,00
B.12.8) per : B.8.4 - Collaudi			
B.12.9) per : B.4.3 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per : B.4.4 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.11) per : b.5.2a - restauri opere mobili OS2			
B.12.12) per : b.5.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per : B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. n. 163/2006			
B.12.14) per : B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per : B.7 - Spese tecniche incentivo			
B.12.16) per : B.7 - Spese tecniche			

6



La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POF Campania FESR 2007-2013

espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI			
B.12.17) per : B.7.2.b) e B.8.2) - Spese per CNPAIA	21,00%	€ 604,80	
B.12.18) per : B.9 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.19) per : B.10 - Spese per pubblicità ecc.	21,00%	€ 3.150,00	
B.12.20) per : B.11 - Spese per accertamenti ecc.			
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 866,00	
B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni	0,50%	€ 30.724,53	
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.14) :		€ 1.531.094,24	€ 1.531.094,24
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 7.700.000,16

- che, con determinazione a contrarre del direttore della direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 47 del 3/10/2013, resa esecutiva in data 9/10/2013, n. 216 di rep., è stata attivata procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento della *progettazione esecutiva delle strutture e dell'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale dei Girolamini in Napoli*, sulla scorta del citato progetto definitivo posto a base di gara, a norma dell'art. 203, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 del medesimo decreto legislativo, per l'importo a base di appalto di € 6.168.905,92 di cui € 220.286,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 24.000,00 per spese tecniche per redazione calcoli strutturali;
- che, con la medesima determinazione n. 47 del 3/10/2013, sono stati demandati al Provveditorato interregionale alle OO.PP. per la Campania e Molise gli adempimenti di cui all'art. 3 della suindicata convenzione sottoscritta in data 18/6/2013, con richiesta di far osservare oltre le vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia, ivi comprese quelle specifiche a disciplina del fondo che finanzia l'opera, altresì le disposizioni di cui al Programma 100 della R.P.P. 2013/2015, nonché le norme del "Protocollo di Legalità in materia di Appalti", stipulato in data 1/8/2007 e recepito dal Comune di Napoli con deliberazione di G.C. n. 3202 del 5/10/2007.

Rilevato:

- che il Provveditorato interregionale alle opere pubbliche Campania - Molise ha provveduto, a norma dell'art. 122, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, ad inviare il bando di gara alla Gazzetta ufficiale della comunità europea in data 11/12/2013 e a pubblicare il bando di gara sulla Gazzetta ufficiale della repubblica italiana n. 148 del 18/12/2013, nonché in pari data sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sul sito istituzionale e all'Albo pretorio del Provveditorato interregionale alle opere pubbliche Campania e Molise, sul sito istituzionale del Comune di Napoli, nonché per estratto sui quotidiani a diffusione nazionale "Italia Oggi" e "Milano Finanza" del 20/12/2013 e sui quotidiani a diffusione locale "Milano Finanza" e "Il Roma ed. Campania" del 21/12/2013;



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

REGIONE CAMPANIA Unione Europea

7

- che, con nota provveditoriale n. 664/int. del 7.4.2014, in ottemperanza al disposto dell'art. 84 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006, è stata nominata la commissione giudicatrice.

Visto:

- che, con decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 27212 del 5/8/2015, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e che qui si intende integralmente riportato (all. 1) - a seguito di operazioni di gara svolte nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di gara - sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara rep. n. 10544 del 8/4/2014, rep. n. 10555 del 14/4/2014, rep. n. 10570 del 23/4/2014, rep. n. 10594 del 13/5/2014, rep. n. 10629 del 10/6/2014, rep. n. 10665 del 15/7/2014, rep. n. 10753 del 7/10/2014, rep. n. 10867 del 16/12/2014 e rep. n. 11086 del 22.05.2015 e quindi dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto avente ad oggetto la *progettazione esecutiva delle strutture e l'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale dei Girolamini in Napoli*, il costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo), con sede in via Depretis, 102 - Napoli 80133 - CF e P. IVA 04125150633 e Giovanna Izzo restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (mandante) con sede alla discesa Gaiola a Posillipo, 15 - 80123 Napoli - CF e P.IVA 07325240633, che ha offerto il ribasso del 31,90%, per l'importo complessivo di € 4.271.296,24 di cui € 4.034.666,01 per lavori a misura oltre € 220.286,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 16.344,00 per il compenso per la progettazione esecutiva delle strutture (oltre IVA e CNPAIA);
- che, con il medesimo decreto, è stato disposto che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto, sono subordinate all'accertamento, disposto in base alla normativa vigente, del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara, per i quali non è ancora pervenuta la conferma da parte degli enti competenti, nonché al decorrere del periodo di sospensione fissato dall'art. 11, comma 10, del D.Lgs. n. 163/2006.

Atteso:

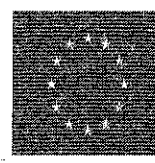
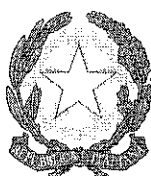
- che, con nota prot. n. 34843 del 23/10/2015 (all. 2), acquisita al PG/2015/833662 del 28/10/2015, - il Provveditorato interregionale alle OO.PP. Campania - Molise - Puglia - Basilicata - nel comunicare di aver acquisito gli esiti positivi delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara dalle società componenti il costituendo R.T.I. aggiudicatario - ha dichiarato efficace l'aggiudicazione definitiva disposta con il citato decreto n. 27212 del 5/8/2015.
- che, a seguito delle verifiche effettuate da questa amministrazione, nel rispetto di quanto previsto al Programma 100 della RPP 2015-2017, non risulta in capo alle T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. e Giovanna Izzo restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. alcuna morosità in ordine al pagamento dei tributi locali, giusta comunicazioni del direzione centrale Servizi finanziari - UO Contrasto evasione ed elusione PG/2015/895968 del 16/11/2015 e PG/2015/908487 del 19/11/2015;

Visto:

- che si rende necessario rimodulare il quadro economico, approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 490 del 2/7/2013, successivamente integrata e modificata con la deliberazione di G.C. n. 628 del 13/08/2013, come di seguito riportato, per le seguenti motivazioni:
 - per tenere conto del ribasso del 31,90 % offerto in sede di gara;
 - per prevedere la spesa di € 42.549,52 (voce B.6), nel rispetto dell'art. 133 "Termini di



La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

PDR Campania FESR 2007-2013

REGIONE CAMPANIA Unione Europea

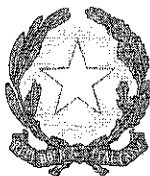
adempimento, penali, adeguamenti dei prezzi" del D.Lgs. n. 163/2006;

- per prevedere la spesa di € 127.648,57 (voce B.15), nel rispetto dell'art. 12 del D.P.R. n. 207/2010, recante:
 - al comma 1 *"E' obbligatoriamente inserito in ciascun programma di interventi un accantonamento modulabile annualmente pari ad almeno il tre per cento delle spese previste per l'attuazione degli interventi compresi nel programma, destinato alla eventuale copertura di oneri derivanti dall'applicazione degli articoli 239 e 240 del codice, nonché ad eventuali incentivi per l'accelerazione dei lavori"*;
 - al comma 2 *"I ribassi d'asta e le economie comunque realizzate nella esecuzione del programma possono essere destinate, su proposta del responsabile del procedimento, ad integrare l'accantonamento di cui al comma 1"*;
- per appostare le corrette voci di spesa, rispettivamente, per incentivo ex art. 92, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 pari a € 103.394,85 e per IRAP 8,50% pari a € 7.140,53 per complessivi € 110.535,38:

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI			
A.1.a.1) Lavori a misura, a corpo e in economia : CAPO A categoria OG2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 1.780.570,36	
A.1.a.2) Lavori a misura impiantistici: CAPO A categoria OG11 al netto del ribasso del 31,90%		€ 1.356.225,80	
A.1.a.3) Lavori a misura: CAPO B categoria OS2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 897.869,85	
A.1.a) Totale lavori a misura al netto del ribasso del 31,90%			€ 4.034.666,01
A.1.b) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 220.286,23
Importo complessivo LAVORI			€ 4.254.952,24
A.2) FORNITURE			
A.2.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE			
A.3) SERVIZI			
A.3.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI			
A.4) SPESE TECNICHE per calcoli strutturali al netto del ribasso del 31,90%			€ 16.344,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3 + A.4)			€ 4.271.296,24



La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

REGIONE CAMPANIA Unione Europea

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€	158.150,00
B.1.1) Allestimenti e forniture		€	400.000,00
B.2) Rilievi e accertamenti (compreso IVA)		€	10.157,12
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti			
B.4.1) per : Lavori A.1			
B.4.2) per : Forniture A.2			
B.4.3) per : Servizi: A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili :			
B.5.1.a) Espropriazione : Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione : Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs. N. 163/2006		€	42.549,52
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a) Incentivo art. 93 c. 7 bis D.Lgs. n. 163/2006		€	103.394,85
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)		€	7.140,53
B.7.2) Spese tecniche per incarico sicurezza in fase di esecuzione		€	48.000,00
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto			
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.4	4,00%	€	653,76
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2	4,00%	€	1.920,00
B.9) Spese per commissioni giudicatrici			
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara		€	15.000,00

10



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

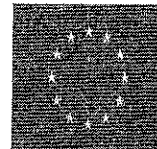
POR Campania FESR 2007-2013

B.10.2) Pubblicazione esiti di gara			
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.11.3) Altro			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :			
B.12.1.a) per : Lavori OG2	10,00%	€	178.057,04
B.12.1.b) per : Lavori OG11	10,00%	€	135.622,58
B.12.1.c) per : Lavori OS2	10,00%	€	89.786,99
B.12.1.d) per : Oneri sicurezza	10,00%	€	22.028,62
B.12.1.e) per : Forniture			
B.12.1.f) per : Servizi			
B.12.1.g) per : Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00%	€	3.595,68
B.12.2.a) per B.1. Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	22,00%	€	34.793,00
B.12.2.b) per B.1.1 Allestimenti e forniture	22,00%	€	88.000,00
B.12.2.c) per B.2 Rilievi e accertamenti (compreso IVA)			
B.12.2.d) per B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.12.2.e) per B.4 Imprevisti			
B.12.2.e.1) per B.4.1 per Lavori A.1.1			
B.12.2.e.2) per B.4.2 per Forniture A.2			
B.12.2.e.3) per B.4.3 per Servizi: A.3			
B.12.2.f) per B.5 Acquisizione aree o immobili :			
B.12.2.f.1) per B.5.1.a Espropriazione terreni			
B.12.2.f.2) per B.5.1.b Espropriazione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.f.3) per B.5.2.a Acquisizione terreni			
B.12.2.f.4) per B.5.2.b Acquisizione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.g) per B.6 Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs. N. 163/2006			
B.12.2.h) per B.7 Spese tecniche relative alla progettazione, ecc.			

11



La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

REGIONE CAMPANIA Unione Europea

B.12.2.h.1) per B.7.1 Incentivo art. 92 c. 5 D.Lgs. n. 163/2006			
B.12.2.h.2) per B.7.2 Spese tecniche per incarico sicurezza in fase di esecuzione	22,00%	€	10.560,00
B.12.2.i) per B.8 Spese per attività di consulenza o di supporto			
B.12.2.i.1) per B.8.1 Contributo CNPAIA 4% su A.4	22,00%	€	143,83
B.12.2.i.2) per B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.7.2	22,00%	€	422,40
B.12.2.l) per B.9 Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.2.m) per B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B.12.2.m.1) per B.10.1 Pubblicazione bando di gara	22,00%	€	3.300,00
B.12.2.m.2) per B.10.2 Pubblicazione esiti di gara			
B.12.2.n) per B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc.			
B.12.2.n.1) per B.11.1 Collaudo strutture			
B.12.2.n.2) per B.11.2 Collaudo impianti			
B.12.2.n) per B.11.3 Altro			
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€	800,00
B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni	0,50%	€	30.724,53
B.15) Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 207/2010		€	127.648,57
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.15)		€	1.512.449,02
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€	5.783.745,26

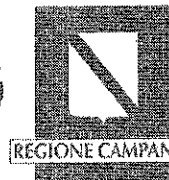
Considerato

- che, con determinazione del direttore della direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 82 del 19/12/2013, IG n. 2342 del 31/12/2013, è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo di € 32.834,05 per quota parte oneri di progettazione, ex art. 92, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, sul capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, R.P. 2013 ed è stato contestualmente trasferito detto importo di € 32.834,05 dal capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, R.P. 2013 alla risorsa codice 3.05.0930, capitolo 3298, art. 8, R.A. 2013 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sull'intervento 1.01.06.03, capitolo 36024, art. 8, R.P. 2013;
- che in data 11/9/2014 è stato emesso mandato di pagamento n. 16306 di costituzione del fondo dell'importo di € 32.834,05.

[Handwritten signature]



La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

REGIONE CAMPANIA Unione Europea

12

Precisato:

- che, ai sensi dell'art. 26-ter della legge 9/8/2013, n. 98, conversione con modificazioni del Decreto Legge 21/6/2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" (pubblicata sulla G.U.R.I. del 20 agosto 2013, n. 1949), per il contratto, oggetto del presente provvedimento, in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 207/2010.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

Ritenuto:

- che si possa, pertanto, prendere atto del suindicato decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise - Puglia - Basilicata n. 27212 del 5/8/2015 di aggiudicazione definitiva e della citata dichiarazione di efficacia della stessa prot. n. 34843 del 23/10/2015.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

1. Prendere atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise - Puglia - Basilicata n. 27212 del 5/8/2015, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all. 1) con il quale sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara rep. n. 10544 del 8/4/2014, rep. n. 10555 del 14/4/2014, rep. n. 10570 del 23/4/2014, rep. n. 10594 del 13/5/2014, rep. n. 10629 del 10/6/2014, rep. n. 10665 del 15/7/2014, rep. n. 10753 del 7/10/2014, rep. n. 10867 del 16/12/2014 e rep. n. 11086 del 22.05.2015 e quindi dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto avente ad oggetto la *progettazione esecutiva delle strutture e l'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale dei Girolamini in Napoli*, il costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo), con sede in via Depretis, 102 - Napoli 80133, C.F. e P.IVA 04125150633 e Giovanna Izzo restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (mandante), con sede alla discesa Gaiola a Posillipo, 15 - 80123 Napoli, C.F. e P.IVA 07325240633, che ha offerto il ribasso del 31,90%, per l'importo complessivo di € 4.271.296,24 di cui € 4.034.666,01 per lavori a misura, oltre € 220.286,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 16.344,00 per il compenso per la progettazione esecutiva delle strutture (oltre IVA e CNPAIA).
2. Prendere atto che - a seguito dell'esito positivo delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive



La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

REGIONE CAMPANIA Unione Europea

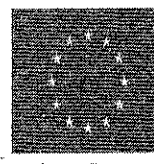
13

rese in sede di gara dalle società componenti il costituendo R.T.I. aggiudicatario - con provveditoriale n. 34856 del 23/10/2015 (all. 2) è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, di cui al precedente punto 1.

3. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come coordinato con D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.
4. Decrementare lo stanziamento del capitolo di spesa 207431 "Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO" - Finanziamento POR Campania FESR 2007/2013 - Asse 6 - Obiettivo 6.2 - affidato al Centro di Responsabilità 4060 di € 5.750.111,21 - Esercizio 2015.
5. Incrementare lo stanziamento del capitolo di spesa 207431 FPV - parte investimento "Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO - Finanziamento con fondi POR FESR 2007/2013 Asse 6 Obiettivo 6.2 - affidato al centro di responsabilità 4060 di € 5.750.111,21 - Esercizio 2016, come da obbligazione giuridica n. 517 del 27 maggio 2015.
6. Incrementare lo stanziamento del fondo pluriennale vincolato di parte entrata investimento di € 5.750.111,21 - annualità 2016.
7. Incrementare lo stanziamento del capitolo di spesa 207431 di € 5.750.111,21 - annualità 2016.
8. Assumere l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'importo di € 800,00 in favore dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione per contributo gara sul capitolo 207431 - Bilancio 2015 ed imputare la spesa medesima - in relazione alla esigibilità della obbligazione n. 517 del 27 maggio 2015 - sull'esercizio finanziario 2015.
9. Assumere l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'importo complessivo di € 4.701.184,73, di cui € 4.680.447,46 per lavori e € 20.737,27 per servizi - progettazione esecutiva in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo) e Giovanna Izzo restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (mandante), sull'intervento 2.09.01.01, capitolo 207431 bilancio 2016.
10. Imputare la spesa complessiva di € 4.701.184,73, di cui al precedente punto 9 - in relazione alla esigibilità della obbligazione n. 517 del 27 maggio 2015 - sull'esercizio finanziario 2016.
11. Assumere l'impegno di spesa di € 77.701,33 per incentivo ex art. 92, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, sull'intervento 2.09.01.01, capitolo 207431 bilancio 2016, tenuto conto che per € 32.834,05 il relativo impegno è stato già assunto con determinazione dirigenziale IG. n. 2343 del 31/12/2013 sul capitolo 207431, intervento 2.09.01.01 - R.P. 2013.



La tua
Campania
cresce in
Europa



14
PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

REGIONE CAMPANIA Unione Europea

12. Imputare la spesa complessiva di € 77.701,33, di cui al precedente punto 11 - in relazione alla esigibilità della obbligazione n. 517 del 27 maggio 2015 - sull'esercizio finanziario 2016.
13. Assumere l'impegno di spesa di € 971.225,15 per somme a disposizione sull'intervento 2.09.01.01, capitolo 207431 bilancio 2016.
14. Imputare la spesa complessiva di € 971.225,15, di cui al precedente punto 13 - in relazione alla esigibilità della obbligazione n. 517 del 27 maggio 2015 - sull'esercizio finanziario 2016.
15. Stabilire che - nelle more della stipulazione del contratto d'appalto - decorso il termine di sospensione fissato dall'art. 11, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006, si procederà, ai sensi del comma 9 del medesimo art. 11, alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nei modi di cui agli artt. 153 e 154 del D.P.R. n. 207/2010.
16. Precisare che il tempo per la redazione della progettazione è di 50 giorni naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 9 del CSA, e che, a seguito della approvazione della stessa si darà corso all'esecuzione dei lavori il cui tempo resta fissato in n. 441 (quattrocentoquarantuno) gg. n.c. a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, come offerto dalla ditta aggiudicataria - costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo) e Giovanna Izzo restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi &c. (mandante), offerta allegata al verbale di gara del 22.5.2015 rep. n. 11086 redatto dalla Commissione giudicatrice.
17. Precisare che, ai sensi dell'art. 26-ter della Legge 9 agosto 2013 n. 98, conversione con modificazioni del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" (pubblicata sulla G.U.R.I. del 20 agosto 2013, n. 1949), per il contratto, oggetto del presente provvedimento, in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 207/2010.
18. Precisare che le spese contrattuali cederanno a carico dell'aggiudicatario e che lo stesso dovrà provvedere a rimborsare al Comune di Napoli le spese di pubblicazione del bando e degli avvisi di gara sui quotidiani nazionali e locali, a norma dell'art. 34, comma 35 della legge n. 221/2012 e successive integrazioni e modificazioni.
19. Demandare al CUAG - Area lavori la stipula del contratto di appalto con il R.T.I. tra T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo) e Giovanna Izzo restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (mandante).

Si attesta che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione

15



La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

REGIONE CAMPANIA Unione Europea

della città storica, in ordine alla spesa, oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR, attesta, la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/2/2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

Attesta, altresì, l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/4/2014.

Si allegano quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 7 pagine, progressivamente numerate:

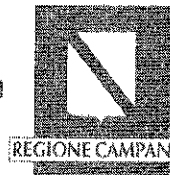
1. decreto del Provveditore interregionale per le OO.PP. Campania Molise n. 27212 del 5/8/2015;
2. nota del Provveditorato interregionale per le OO.PP. Campania Molise n. 34856 del 23/10/2015.

il dirigente
R.U.P. del *GRANDE PROGETTO*
arch. Luca d'Angelo

16



La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

REGIONE CAMPANIA Unione Europea

Servizio Programma UNESCO e valorizzazione città storica

Determinazione n. 50 del 16.12.2015

OGGETTO: Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione sito UNESCO - POR FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 6.2. - Intervento denominato: n. 6 "Complesso monumentale dei Girolamini in Napoli" - Presa d'atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania - Molise - Puglia - Basilicata n. 27212 del 5/8/2015 con il quale è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto avente ad oggetto la *progettazione esecutiva delle strutture e l'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale dei Girolamini in Napoli* il costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo) e Giovanna Izzo restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (mandante) per l'importo complessivo di € 4.271.296,24 di cui € 4.034.666,01 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,90%, oltre € 220,286,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 16.344,00 per il compenso per la progettazione esecutiva delle strutture (oltre IVA e CNPAIA) - CUP B68I1200920003 - CIG 53445806EF

21/12/15

Prog. 17647/2015

Letto l'art. 147 bis comma 1 del D.l.vo 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi: 2.09.01.05 BIL. 2015 CAP. 207431 (IMP. 7567)

2.09.01.05 ES. 2016 CSP. 207431 (OGS 3680-3681-3682)

Data

2

Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Mucciariello

Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale

Determinazione N° 2957-DEL 31-12-2015

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il 10-2-2016

Il Segretario Generale

Il Segretario Generale

17

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 2957.....DEL 31-12-2015

18

R



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per la CAMPANIA, il MOLISE, la PUGLIA e la BASILICATA
SEDE CENTRALE NAPOLI
STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO 1

ENTE DELEGATO DAL COMUNE DI NAPOLI (NA)

IL PROVVEDITORE

VISTO IL D.P.R. n° 445/2000
VISTO IL D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.
VISTO IL D.P.R. n° 207/2010

PREMESSO:

CHE la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19.02.2013, pubblicato sul BURC n. 12 del 25.2.2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito Unesco" per un importo complessivo di Euro 100.000.000,00;

CHE con nota del 29.05.2013, è stato consegnato dalla S.B.A.P.S.A.E. di Napoli e Provincia il progetto definitivo dell'intervento denominato "Affidamento della progettazione esecutiva delle strutture e dell'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del "Complesso Monumentale dei Girolamini in Napoli", dell'importo complessivo di € 7.700.000,16 così distinto:

- € 5.924.619,69 per lavori a misura a base di gara;
- € 220.286,23 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso;
- € 24.000,00 per compenso per la redazione del progetto esecutivo delle solo strutture;
- € 1.531.094,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE il suindicato progetto è stato redatto nei modi dettati dall'art. 93, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., a firma dei progettisti incaricati con la Disposizione dirigenziale n. 4 del 04.12.2012;

CONSIDERATO:

CHE in data 18.06.2013 tra il Comune di Napoli e il Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, è stata sottoscritta la Convenzione con la quale, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a questo Istituto sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto all'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del "Grande Progetto";

CHE, in attuazione del predetto atto convenzionale, il Comune di Napoli, con determina a contrarre n. 47 del 03.10.2013, ha chiesto a questo Istituto di attivare una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. al fine di consentire l'affidamento delle prestazioni sopracitate, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara, a norma dell'art. 203, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i.;

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE APPALTANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

33

18

CHE a norma dell'art. 66, commi 1 e 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 11.12.2013 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 148 del 18.12.2013, è stato altresì pubblicato in pari data sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito istituzionale del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise e sul sito del Comune di Napoli;

CHE detto Bando di gara, è stato altresì pubblicato per estratto sui quotidiani "Italia Oggi" e "Milano Finanza", edizione nazionale, in data 20.12.2013 e sui quotidiani a diffusione locale "Milano Finanza e Il Roma edizione Campania" in data 21.12.2013, nonché affissa all'Albo Pretorio di questo Provveditorato fino al 17.02.2014;

CHE, a seguito di numerose richieste inoltrate da parte di Operatori Economici interessati all'appalto, nonché dall'Associazione Nazionale di categoria, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno concedere una proroga al termine di presentazione delle offerte;

CHE, pertanto, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato differito alle ore 12,00 del giorno 10.03.2014, mentre la data di esperimento della gara è stata rinviata alle ore 10.00 del giorno 13.03.2014;

CHE tale proroga è stata pubblicizzata con avviso di rettifica inviato in data 23.12.2013 alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 1 in data 03.01.2014, sui quotidiani a diffusione nazionale "Italia Oggi" e "Milano Finanza" in data 03.01.2014, sul quotidiano a diffusione regionale "Milano Finanza" in data 04.01.2014 e "Il Roma", edizione Campania in data 03.01.2014, nonché in data 07.01.2014 sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania - Molise, nonché affissa all'Albo Pretorio di questo Provveditorato fino al 17.02.2014;

CHE, a seguito di successive ulteriori richieste di integrazione degli elaborati, fatte pervenire da Operatori Economici interessati all'appalto, nonché dall'Associazione Nazionale di categoria, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno concedere un'ulteriore proroga al termine di presentazione delle offerte;

CHE, pertanto, il successivo termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato differito alle ore 12,00 del giorno 24.03.2014 mentre la data di esperimento della gara è stata rinviata alle ore 10.00 del giorno 27.03.2014;

CHE detta proroga è stata pubblicizzata con avviso di rettifica inviato in data 05.03.2014 alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 27 in data 07.03.2014, sui quotidiani a diffusione nazionale "Italia Oggi" e "Milano Finanza" in data 12.03.2014 e sui quotidiani a diffusione regionale "Milano Finanza" in data 15.03.2014 e "Il Roma", edizione Campania in data 12.03.2014, nonché in data 05.03.2014 pubblicizzato sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania-Molise, nonché affissa all'Albo Pretorio di questo Provveditorato fino al 17.02.2014;

20

CHE, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 84, comma 2, del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., con nota con nota provveditoriale n. 664/int., in data 07.04.2014 è stata nominata la Commissione di gara;

CHE in data 08.04.2014 e successivi prosiegui in data 14.04.2014, 23.04.2014, 13.05.2014, 10.06.2014, 15.07.2014, 07.10.2014, 16.12.2014 e 22.05.2015, si è proceduto all'esperienza della gara d'appalto;

VISTI i verbali di gara Rep. n. 10544 in data 08.04.2014, Rep. n. 10555 in data 14.04.2014, Rep. n. 10570 in data 23.04.2014, Rep. n. 10594 in data 13.05.2014, Rep. 10629 in data 10.06.2014, Rep. n. 10665 in data 15.07.2014, Rep. 10753 in data 07.10.2014, Rep. 10867 in data 16.12.2014 e Rep. 11086 in data 22.05.2015, con i quali è stato dichiarato provvisoriamente aggiudicatario delle prestazioni in argomento, il costituendo R.T.I. T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo), con sede in Via Depretis, 102 - 80133 Napoli - C.F. e P.IVA 04125150633 - Giovanna Izzo Restauri S.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (Mandante), con sede alla Via Discesa Caiola a Posillipo, 15 - 80100 Napoli - P.IVA 07325240633, che ha conseguito un punteggio pari a 85,33 su 100,00 e che ha offerto un prezzo complessivo di € 4.271.296,24 di cui € 4.034.666,01 per lavori a misura al netto del ribasso del 31,90%, € 16.344,00 per il compenso per la progettazione esecutiva delle sole strutture (oltre IVA e CNPAIA) ed € 220.286,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed infine, il costituendo R.T.I., per quanto attiene la riduzione sul tempo posto a base di gara per l'esecuzione delle opere, rispetto alla previsione progettuale, concluderà i lavori in 441 giorni;

RITENUTO:

CHE, la Soc. T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo), ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., si è avvalsa ai fini della partecipazione alla gara, dell'attestazione SOA n. 13222/07/00, emessa dalla Società Attesta Organismo di Attestazione S.p.A. per le Categorie OG2 Classifica VI e Categoria OG11 Classifica V del Consorzio Stabile TEKTON Società Consortile ar.l., con sede in Napoli alla Via Broggia, 18 - C.F. e P. IVA n. 07712821003;

CHE le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di gara;

CHE pertanto possa procedersi all'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. delle prestazioni in argomento a favore del costituendo R.T.I. T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo), con sede in Via Depretis, 102 - 80133 Napoli - C.F. e P.IVA 04125150633 - Giovanna Izzo Restauri S.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (Mandante), con sede alla Via Discesa Caiola a Posillipo, 15 - 80100 Napoli - P.IVA 07325240633;

CHE a norma dell'art. 11, commi 8 e 9, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del relativo contratto sono subordinate alla verifica del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara, sia dal concorrente "R.T.I. T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo) - Giovanna Izzo Restauri S.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (Mandante), che dall'ausiliaria "Consorzio Stabile TEKTON Società Consortile ar.l.";

Digitale
MANTE
Detta Maria Teresa Mancione

30

21

ta 16.12.2011 e Rep. 11086 in data 22.05.2015 e quindi dichiarato definitivamente aggiudicatario della progettazione esecutiva delle strutture e dell'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del "Complesso Monumentale dei Girolamini in Napoli" il costituendo R.T.I. T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo), con sede in Via Depretis, 102 - 80138 Napoli - C.F. e P.IVA 04125150633 - Giovanna Izzo Restauri S.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (Mandante), con sede alla Via Discesa Caiola a Posillipo, 15 - 80100 Napoli - P.IVA 07325240633 che ha conseguito un punteggio pari a 85,33 su 100,00 e che ha offerto un prezzo complessivo di € 4.271.296,24 di cui € 4.034.666,01 per lavori a misura al netto del ribasso del 31,90%, € 16.344,00 per il compenso per la progettazione esecutiva delle sole strutture (oltre IVA e CNPAIA) ed € 220.286,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed infine, per quanto attiene la riduzione sul tempo posto a base di gara per l'esecuzione delle opere, rispetto alla previsione progettuale, il costituendo R.T.I., concluderà i lavori in 441 giorni.

Art. 2

A norma di quanto disposto dall'art. 11, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva disposta a favore del costituendo R.T.I. T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo) - Giovanna Izzo Restauri S.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (Mandante), deve ritenersi efficace.

Art.3

Alla spesa occorrente per il finanziamento dell'opera si farà fronte con le risorse comunitarie del POR FESR Campania 2007/2013, Asse VI Obiettivo Operativo 6.2, giusta bilancio di previsione 2013, codice di intervento 2.09.01.01, capitolo 207431 denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO".

Art. 4

Il presente provvedimento è trasmesso, per il seguito di competenza, al Comune di Napoli (NA).

Il Provveditore
(Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico)

L'estensore
Ass. Tecnico Selano Antonio

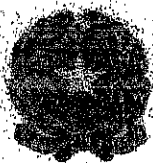
Il Sost. Uff. Rogante
Dott. Antonio Riccardi

Il Capo Sezione
Funzionario Amm. 1°
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Il Dirigente
Arch. Giovanni Di Mambro

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

22



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
CAMPANIA - MOLISE
Sede NAPOLI

Napoli,

M INF-PRNA
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise
POOPP-NA
REG INT POOPP NA
Prot. 000654-07/04/2014-USCTTA
02.06

Alla Commissione di gara:

Presidente di gara
Dott. Ing. Leonardo Pace

SEDE

Componenti:

dott. Ing. Luigi Cirillo
dott. Ing. Raffaele Boccia
dott. Arch. Immacolata Marsella
dott. Arch. Paola Bovier

SEDE

Sostituto Ufficiale Rogante:

Dott. Antonio Riccardi
Ufficio di Segreteria

Sig. Luigi Guarino
Sig. Antonio Selano

SEDE

OGGETTO: Programma Operativo Regionale FERS Campania 2007-2013.
Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva delle strutture e dell'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del "Complesso Monumentale dei Girolamini in Napoli", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. Programma Operativo Regionale FERS Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO.
CUP B6811200920003 CIG 53445806EF

In ottemperanza alla Convenzione stipulata con il Comune di Napoli in data 18.06.2013 e facendo seguito alla precedente nota prot.n.10466 del 31.3.2014, tenuto conto della indisponibilità definitiva della Dott.ssa Annamaria Cerrato, si nomina la sotto indicata Commissione per l'espletamento della gara che si terrà il giorno 8 Aprile 2014 alle ore 14.00 presso questo Istituto per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente di gara : Dott. Ing. Leonardo Pace;

I Componenti :

- dott. arch. Luigi Cirillo
- dott. Ing. Raffaele Boccia
- dott.ssa Arch. Immacolata Marsella (Funzionario del Comune di Napoli)
- dott.ssa Arch. Paola Bovier (Funzionario della Soprintendenza ai Beni Culturali di Napoli)

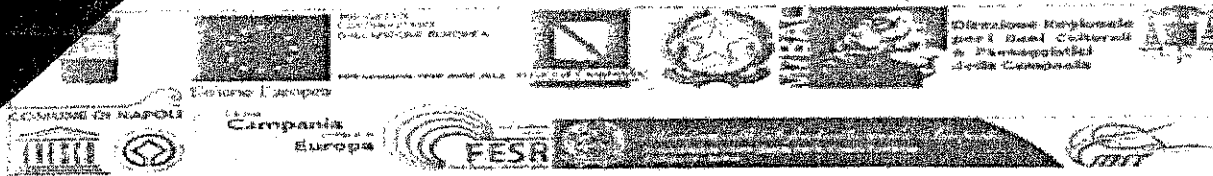
Sostituto Ufficiale Rogante: Dott. Antonio Riccardi

Ufficio di Segreteria: Ing. Luigi Guarino e Sig. Antonio Selano

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Donato Carlea)

500

23



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP.

CAMPANIA - MOLISE - PUGLIA - BASILICATA

S.U.A. di Napoli

Sub S.U.A. 1

Via Marchese Campodisola, 21 - 80133 NAPOLI

Tel. 081 5692200 - Fax 081 5519234

pec: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it

email: segnrovv.ooppna@mit.gov.it

Ente Delegato dal Comune di Napoli

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIO RITROVANTE
Dott.ssa Maria Teresa Minicione

M_INF-PRNA
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise
POOPP-NA
REGISTRO UFFICIALE
Prot: 0034856-23/10/2015-USCITA
02.01

IL PROVVEDITORE

VISTO IL D.P.R. n. 445/2000

VISTO IL D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i

VISTO il D.P.R.207/2010 e s.m.i.

PREMESSO

CHE a seguito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. espletata, ai sensi dell'art. 83 del citato decreto legislativo, per mezzo del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con D.P. n. 27212 del 05.08.2015, sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. n. 10544 in data 08.04.2014, Rep. n. 10555 in data 14.04.2014, Rep. n. 10570 in data 23.04.2014, Rep. n. 10594 in data 13.05.2014, Rep. 10629 in data 10.06.2014, Rep. n. 10665 in data 15.07.2014, Rep. 10753 in data 07.10.2014, Rep. 10867 in data 16.12.2014 e Rep. 11086 in data 22.05.2015 e dichiarata l'aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva delle strutture e dell'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del "Complesso Monumentale dei Girolamini in Napoli", in favore del costituendo R.T.I. T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo), con sede in Via Depretis, 102 - 80133 Napoli - C.F. e P.IVA 04125150633 - Giovanna Izzo Restauri S.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (Mandante), con sede alla Via Discesa Caiola a Posillipo, 15 - 80100 Napoli - P.IVA 07325240633 che ha conseguito un punteggio pari a 85,33 su 100,00 e che ha offerto un prezzo complessivo di € 4.271.296,24 di cui € 4.034.666,01 per lavori a misura al netto del ribasso del 31,90%, € 16.344,00 per il compenso per la progettazione esecutiva delle sole strutture (oltre IVA e CNPAIA) ed € 220.286,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed infine, per quanto attiene la riduzione sul tempo posto a base di gara per l'esecuzione delle opere, rispetto alla previsione progettuale, il costituendo R.T.I., concluderà i lavori in 441 giorni;

CHE, con il medesimo decreto, in ossequio al disposto di cui all'art.11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è stata subordinata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale richiesti dall'art.38 del Codice degli Appalti per la partecipazione agli appalti pubblici e dichiarati dal costituendo R.T.I. in sede di gara;

CONSIDERATO

CHE l'art.6-bis del D.Lgs. 163/2006, introdotto dalla legge 4 aprile 2012, n.35, ha previsto l'obbligo per le Stazioni Appaltanti e gli Enti aggiudicatori di verificare il possesso dei predetti requisiti esclusivamente tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, oggi A.N.A.C.

CHE, in attuazione alla predetta disposizione, l'Autorità ha emanato la deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012, con la quale ha istituito, per perseguite le finalità di semplificazione delle procedure

6001

24

di affidamento dei contratti pubblici, un sistema per la verifica online dei requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento, denominato "AVCpass" (Authority Virtual Company Passport);

CHE, all'atto della predisposizione degli atti di gara, non era ancora stata richiesta agli Operatori Economici interessati all'appalto, l'iscrizione al Passoe, istituito presso l'attuale A.N.A.C., quale strumento necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;

VISTA la relazione del responsabile del procedimento S.U.A., debitamente vistata dal competente dirigente, che viene allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, con la quale, a seguito dell'esame della documentazione acquisita attraverso la richiesta in formato cartaceo presso gli Enti competenti, viene sostanzialmente confermata la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione presentate in sede di gara dall'aggiudicataria R.T.I. T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo), con sede in Via Depretis, 102 - 80133 Napoli - C.F. e P.IVA 04125150633 - Giovanna Izzo Restauri S.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (Mandante), con sede alla Via Discesa Caiola a Posillipo, 15 - 80100 Napoli - P.IVA 07325240633, ed attestato il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dalla normativa vigente;

VISTO l'art.11, comma 8, del D. Lgs. 12.04.2006, n.163 e successive modifiche ed integrazioni, che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

A TERMINI delle vigenti disposizioni sulla contabilità generale dello Stato

DECRETA

Articolo Unico

Si da atto, con il presente provvedimento, dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva delle strutture e dell'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del "Complesso Monumentale dei Girolamini in Napoli", in favore del costituendo R.T.I. T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo), con sede in Via Depretis, 102 - 80133 Napoli - C.F. e P.IVA 04125150633 - Giovanna Izzo Restauri S.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (Mandante), con sede alla Via Discesa Caiola a Posillipo, 15 - 80100 Napoli - P.IVA 07325240633 con D.P. n. 27212 del 05.08.2015.

Il presente provvedimento è inoltrato, per i successivi adempimenti, al R.U.P. del Comune di Napoli Arch. Luca D'Angelo, ed altresì trasmesso all'aggiudicataria R.T.I. T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo), con sede in Via Depretis, 102 - 80133 Napoli - C.F. e P.IVA 04125150633 - Giovanna Izzo Restauri S.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (Mandante), con sede alla Via Discesa Caiola a Posillipo, 15 - 80100 Napoli - P.IVA 07325240633.

IL PROVVEDITORE
(dott. ing. Vittorio Rapisarda Federico)

L'estensore
Ass. Tecnico Antonio Selano

Il Responsabile del Procedimento S.U.A.
Dott. Antonio Riccardi

Il Coordinatore S.U.A.
Funzionario Amm.vo Contabile
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Il Dirigente Arch. Giovanni Di Maggio