



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Generale
Direttore Operativo 1001
U.O.A. *Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche*

Il Direttore Operativo

PG/2019/

878171

del

31/10/19

Al
Nat

Oggetto: Deliberazione di Giunta Comunale n. 456 del 08/10/2019 avente ad oggetto: *"Approvazione Piano Urbanistico Attuativo PUA - sub ambito 25/a Teatri, di iniziativa pubblica, relativo a quota parte dell'ambito individuato dall'art. 156 delle Norme di Attuazione - Parte III Disciplina d'ambito della Variante al Piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord - occidentale, denominata sub - ambito 25a. Provvedimento senza impegno di spesa"*.

Comunicazione di intervenuta efficacia dell'atto ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Richiesta di elementi per la determinazione dell'indennità provvisoria ai sensi CAPO IV - SEZIONE I Art.20 del D.P.R. n. 327/2001.

Con la presente si comunica che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 456 del 08/10/2019 è stato approvato il PUA in oggetto;
- l'avviso di avvenuta approvazione del PUA è stato pubblicato sul BURC n. 64 del 28/10/2019;
- il PUA è entrato in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURC;
- che è possibile prendere visione della suddetta Deliberazione sul sito web del Comune di Napoli al seguente indirizzo: <http://www.comune.napoli.it/>;
- ai sensi del CAPO IV - SEZIONE I Art.20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, l'avvenuta efficacia dell'atto citato appone il vincolo preordinato all'esproprio ai beni interessati dal Piano.

Considerato

- che nel piano particellare, parte integrante del PUA, tra le particelle catastali da acquisire, ai fini della attuazione del progetto relativo alla fase Lotto IIIa dell'intervento di *"Sistemazione dell'area del teatro di Neapolis: scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro demolizione di immobili, creazione di un parco urbano"*, è compreso l'immobile di proprietà

Direttore Operativo 1001
largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7958201
direzione.operativa.tecnica@pec.comune.napoli.it
CODICE E-GRAMMATA 2.26.0.0.0



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Generale
Direttore Operativo 1001
U.O.A. *Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche*

Il Direttore Operativo

privata della ditta in indirizzo, afferente al fabbricato di Via dell'Anticaglia n. 32 identificato al NCEU:

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO											
PARTITA	SEZ.	FG	P.LLA	SUB	P.	VANI o MQ	Z.C.	R.C. (€)	CAT	CL.	DEST.
208.435	SLO	2	156	26	S1	8,0	13	36,77	C/2	8	Rip.

Pertanto, con la presente, si invita codesta ditta, secondo quanto stabilito dal CAPO IV - SEZIONE I Art.20 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, a dare ogni elemento utile all'Amministrazione ai fini della determinazione dell'indennità provvisoria, nel termine perentorio di 20 giorni (venti) dalla data di ricezione della presente ed esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo **direzione.operativa.technica@pec.comune.napoli.it**.

Si invia, altresì, a fornire a questa Amministrazione una relazione sintetica sullo stato del bene oggetto di esproprio, con particolare riferimento alle caratteristiche tecniche, allo stato manutentivo e locativo del bene stesso.

Il Direttore Operativo
arch. Massimo Santoro

Direttore Operativo 1001
largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7958201
direzione.operativa.technica@pec.comune.napoli.it
CODICE E-GRAMMATA 2.26.0.0.0