



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Generale  
Direttore Operativo 1001  
U.O.A. *Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche*

*Il Direttore Operativo*

PG/2019/

878171

del

31/10/19

Al  
Nat

**Oggetto:** Deliberazione di Giunta Comunale n. 456 del 08/10/2019 avente ad oggetto: *"Approvazione Piano Urbanistico Attuativo PUA - sub ambito 25/a Teatri, di iniziativa pubblica, relativo a quota parte dell'ambito individuato dall'art. 156 delle Norme di Attuazione - Parte III Disciplina d'ambito della Variante al Piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord - occidentale, denominata sub - ambito 25a. Provvedimento senza impegno di spesa"*.

Comunicazione di intervenuta efficacia dell'atto ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Richiesta di elementi per la determinazione dell'indennità provvisoria ai sensi CAPO IV - SEZIONE I Art.20 del D.P.R. n. 327/2001.

Con la presente si comunica che:

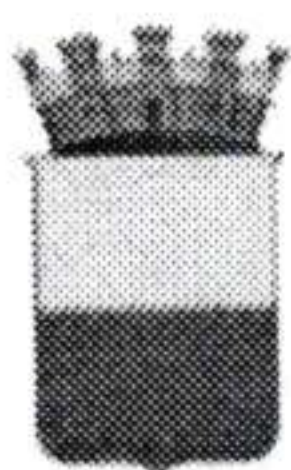
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 456 del 08/10/2019 è stato approvato il PUA in oggetto;
- l'avviso di avvenuta approvazione del PUA è stato pubblicato sul BURC n. 64 del 28/10/2019;
- il PUA è entrato in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURC;
- che è possibile prendere visione della suddetta Deliberazione sul sito web del Comune di Napoli al seguente indirizzo: <http://www.comune.napoli.it/>;
- ai sensi del CAPO IV - SEZIONE I Art.20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, l'avvenuta efficacia dell'atto citato appone il vincolo preordinato all'esproprio ai beni interessati dal Piano.

Considerato

- che nel piano particellare, parte integrante del PUA, tra le particelle catastali da acquisire, ai fini della attuazione del progetto relativo alla fase Lotto IIIa dell'intervento di *"Sistemazione dell'area del teatro di Neapolis: scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro demolizione di immobili, creazione di un parco urbano"*, è compreso l'immobile di proprietà

Direttore Operativo 1001  
largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7958201  
[direzione.operativa.tecnica@pec.comune.napoli.it](mailto:direzione.operativa.tecnica@pec.comune.napoli.it)  
CODICE E-GRAMMATA 2.26.0.0.0





COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Generale  
Direttore Operativo 1001  
U.O.A. *Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche*

*Il Direttore Operativo*

privata della ditta in indirizzo, afferente al fabbricato di Via dell'Anticaglia n. 32 identificato al NCEU:

| NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO |      |    |       |     |    |           |      |          |     |     |       |
|-------------------------------|------|----|-------|-----|----|-----------|------|----------|-----|-----|-------|
| PARTITA                       | SEZ. | FG | P.LLA | SUB | P. | VANI o MQ | Z.C. | R.C. (€) | CAT | CL. | DEST. |
| 208.435                       | SLO  | 2  | 156   | 26  | S1 | 8,0       | 13   | 36,77    | C/2 | 8   | Rip.  |

Pertanto, con la presente, si invita codesta ditta, secondo quanto stabilito dal CAPO IV - SEZIONE I Art.20 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, a dare ogni elemento utile all'Amministrazione ai fini della determinazione dell'indennità provvisoria, nel termine perentorio di 20 giorni (venti) dalla data di ricezione della presente ed esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo **[direzione.operativa.technica@pec.comune.napoli.it](mailto:direzione.operativa.technica@pec.comune.napoli.it)**.

Si invia, altresì, a fornire a questa Amministrazione una relazione sintetica sullo stato del bene oggetto di esproprio, con particolare riferimento alle caratteristiche tecniche, allo stato manutentivo e locativo del bene stesso.

Il Direttore Operativo  
arch. Massimo Santoro

Direttore Operativo 1001  
largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7958201  
[direzione.operativa.technica@pec.comune.napoli.it](mailto:direzione.operativa.technica@pec.comune.napoli.it)  
CODICE E-GRAMMATA 2.26.0.0.0