



La tua
Campania
cresce in
Europa

**Assessorato al Turismo
e ai Beni Culturali**

www.incampania.com

Originale

ant

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO - SITO UNESCO

DETERMINAZIONE

N. *82* del *19/12/2013*

OGGETTO: POR FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 6.2 - Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione sito UNESCO.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 32.834,05, pari alla quota inerente la progettazione posta a base d'appalto, sul capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013, per oneri di progettazione ex art. 92, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. sui lavori concernenti l'intervento denominato Riqualficazione Complesso dei Girolamini.

Trasferimento dell'importo complessivo di € ~~11.714,26~~ ^{*32.834,05/por*}, comprensivo di IRAP e oneri, dal capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013 alla risorsa codice 3.05.09.30, capitolo 3298 art. 8, Bilancio 2013 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sull'intervento 1.01.06.03, capitolo 36024 art. 8, Bilancio 2013, per il compenso ex art. 92, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. sui medesimi lavori.

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'indice generale

in data **20 DIC. 2013** prot. n° *DX 2285*

data **31 DIC. 2013** n° *2342*

.....

.....



[Handwritten signature]



La tua
Campania
cresce in
Europa

**Assessorato al Turismo
e ai Beni Culturali**

www.incampania.com

**il direttore
della Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO**

Premesso che

- ▲ la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19 febbraio 2013, pubblicato sul Burc n. 12 del 25 febbraio 2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 e, nel contempo, ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e la Regione Campania per la regolamentazione dei reciproci obblighi ed impegni finanziari nella fase di attuazione del grande Progetto, secondo quanto indicato dal Manuale di Attuazione del POR FESR Campania 2007/13, approvato con DGR 1715/2000 e s.m.i.;
- ▲ con deliberazione di G.C. n. 490 del 02/07/2013, come modificata e integrata con deliberazione di G.C. n. 628 del 13 agosto 2013, è stato approvato il progetto denominato *Riqualficazione Complesso dei Girolamini* dell'importo complessivo di € 7.700.000,00, nell'ambito del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del Sito UNESCO*, e il relativo quadro economico;
- ▲ con successivo D.D. della A.G.C. 9 - settore 2 n. 294 del 12 luglio 2013 è stato disposto di registrare l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 per le spese di sola progettazione del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* in favore del Beneficiario finale Comune di Napoli;
- ▲ con nota PG/2013/926590 del 6 dicembre 2013 del Gabinetto del Sindaco – UOA Coordinamento Programmi e Grandi Progetti è stata richiesta la registrazione dell'accertamento di € 2.000.000,00 sulla risorsa codice 4.03.1390, capitolo 407431, Bilancio 2013 (acc. n. 2384/2013) e il contestuale impegno di pari importo sull'intervento 2.09.01.01, capitolo 207431 (imp. n. 6116/2013);
- ▲ con determinazione n. 47 del 13/10/2013, è stata indetta gara mediante procedura aperta per l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Riqualficazione Complesso dei Girolamini.

Rilevato che

- ▲ nel quadro economico approvato con le citate deliberazioni di G.C. n. 490/2013 e 628/2013 sono previste per spese tecniche, tra l'altro, le seguenti voci di spesa:
oneri prog. Ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 € 122.898,12
compresi oneri riflessi
IRAP € 8.438,08

Di tale somma viene trasferito il solo importo relativo al compenso per la progettazione posta a base d'appalto e pari a € 32.834,05, di cui € 30.724,53 per compenso progettazione comprensivo di oneri riflessi, e € 2.109,52 per IRAP.



[Handwritten signature]



La tua
Campania
cresce in
Europa

**Assessorato al Turismo
e ai Beni Culturali**

www.incampania.com

Visti

- ▲ l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;
- ▲ l'art. 92, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

DETERMINA

1. **Assumere** l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € € 32.834,05 sul capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013, per oneri di progettazione ex art. 92, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. sui lavori concernenti l'intervento denominato Riquilificazione Complesso dei Girolamini
2. **Trasferire** l'importo complessivo di € € 32.834,05, comprensivo di IRAP e oneri, dal capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013 alla risorsa codice 3.05.09.30, capitolo 3298 art. 8, Bilancio 2013 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sull'intervento 1.01.06.03, capitolo 36024 art. 8, Bilancio 2013, per il compenso ex art. 92, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. sui medesimi lavori.

Aee. 2597/2013

il Direttore

R.U.P. del *GRANDE PROGETTO*

arch. Giancarlo Ferulano





La tua Campania cresce in Europa

4

Assessorato al Turismo e ai Beni Culturali

www.incampania.com

Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio

Determinazione n. del

OGGETTO: POR FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 6.2 - Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione sito UNESCO.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 32.834,05, pari alla quota inerente la progettazione posta a base d'appalto, sul capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013, per oneri di progettazione ex art. 92, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. sui lavori concernenti l'intervento denominato Riqualficazione Complesso dei Girolamini.

Trasferimento dell'importo complessivo di € ~~11.714,26~~ ^{32.834,05}, comprensivo di IRAP e oneri, dal capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013 alla risorsa codice 3.05.09.30, capitolo 3298 art. 8, Bilancio 2013 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sull'intervento 1.01.06.03, capitolo 36024 art. 8, Bilancio 2013, per il compenso ex art. 92, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. sui medesimi lavori.

bae. 14585/13

Letto l'art. 147 bis comma 1 del D.l.vo 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Richiamata la circolare prot. 957163 del 13/12/2012 a firma del Direttore dei Servizi Finanziari; Ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi: 2.09.01.01... BIL. 2013-CAP 207431-IRP 6744
Data IMP. TRASFERIMENTO 6745/2013

Il Ragioniere Generale
Dott. Raffaele Mucciariello

31/12/2013

Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale

Determinazione N° 2342 DEL 31-12-2013

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il 10-2-14

Il Segretario Generale



Comune di Napoli
Data: 10/05/2022, IG/2022/0000726

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 2342.....DEL 31-12-2013

453

COMUNE DI NAPOLI



La tua Campania cresce in Europa
FESR

216
2013

POR FESR 2007/2013 – Obiettivo Operativo 6.2 -
Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione Sito Unesco

DETERMINAZIONE
N. 47 del 13 OTT. 2013

OGGETTO: Progetto di riqualificazione "Complesso dei Girolamini" - CUP B6811200920003 Determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000. CIG 53445806EF

Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Lgs 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Complesso dei Girolamini" e la redazione della progettazione esecutiva delle sole strutture con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

- Importo a base di gara € 6.168.905,92 di cui € 220.286,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 24.000,00 per spese tecniche per redazione calcoli strutturali, oltre IVA e oneri per complessivi € 6.789.396,51 giusta Deliberazione di G.C. n 628 del 13 agosto 2013.

Pervenuta al Servizio Finanziario
in data 13 OTT 2013 prot. n° 46.0038

Registrata all'indice generale
data 13 OTT 2013 n° 46.0038

Comune di Napoli
Data: 10/05/2022, IG/2022/0000726



COMUNE DI NAPOLI



La tua Campania cresce in Europa
FESR

Premesso che:

- la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19 febbraio 2013, pubblicato sul Burc n. 12 del 25 febbraio 2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito Unesco*, per un importo complessivo di €100.000.000,00 e, nel contempo, ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e la Regione Campania per la regolamentazione dei reciproci obblighi ed impegni finanziari nella fase di attuazione del grande Progetto, secondo quanto indicato dal manuale di attuazione del POR FESR Campania 2007/13, approvato con DGR 1715/2000;
- con delibera n. 202 del 28 marzo 2013 la Giunta Comunale:
 - ha preso atto dell'ammissione a finanziamento del Grande Progetto da parte della Regione Campania per un importo pari a 100.000.000,00 di euro;
 - ha preso atto delle delibere regionali di individuazione delle fonti di finanziamento per il G.P. Centro Storico Unesco;
 - ha approvato la Convenzione - sottoscritta dal RUP Arch. Giancarlo Ferulano e dal Responsabile U.O.G.P. Luigi Ramazio in data 12 aprile 2013;
 - ha autorizzato il RUP a procedere all'assunzione degli impegni di spesa previa disposizione di accertamento del finanziamento in parola;
- in data 18/06/2013 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Napoli e il Provveditorato alle OO.PP. per la Campania ed il Molise, ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, finalizzata alla delega delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto dall'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del Grande Progetto;
- che nel corso della Cabina di Regia svoltasi in data 15 novembre 2012, si è preso atto dei contenuti del Report 31 - rappresentati dal verbale redatto a seguito della riunione di lavoro tenutasi il 16 ottobre 2012 tra la Task Force Interistituzionale, la Regione Campania, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, il Provveditorato alle OO.PP. ed il Comune di Napoli - nel quale si dà atto delle tipologie di gare d'appalto da bandire (per servizi di progettazione e per l'esecuzione di lavori pubblici) e di una tempistica di massima per l'indizione delle relative procedure, con riguardo a tutti gli interventi finanziati a valere sul Grande Progetto;
- che con nota in data 29/05/2013, acquisita al PG0427034 del 29 maggio 2013, e con successive integrazioni, è stato consegnato dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e provincia il progetto definitivo del suindicato intervento, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., a firma dei progettisti funzionari della Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici Napoli e Provincia e della Soprintendenza speciale per il polo museale della città di Napoli, indicati dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania del MIBAC e incaricati con la Disposizione dirigenziale n. 4 del 4/12/2012.

Comune di Napoli
Data: 10/05/2022, IG/2022/0000726



COMUNE DI NAPOLI



La tua Campania cresce in Europa
FESR

- che con nota n.7648 del 6.6.2013 2013 la Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e provincia ha comunicato che la progettazione impiantistica esecutiva è stata curata da professionista esterno a carico della Direzione regionale.
- che con nota n.0629661 del 7.8.2013 la Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e provincia ha comunicato di aver effettuato gli adeguamenti richiesti dalla Stazione appaltante i cui esiti sono stati recepiti con la delibera n.628 del 13 agosto 2013

Visti

- la relazione di verifica redatta in data 30.5.2013 dal gruppo tecnico, composto dall'arch. Anna Capuano, ing. Antonio Mariano, dott.ssa Maria Nappi e arch. Catello Pasinetti, indicati dalla Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Campania con nota MBAC_DR_CAM 0014125 del 8.11.2012 il quale ha accertato il rilascio da parte del D.L. dell'attestazione di cui all'art.106 comma 1 del DPR 5 ottobre 2010 n.207 ha verificato la conformità del progetto delle opere in questione alle condizioni di: a) *Affidabilità* b) *Completezza e adeguatezza*. c) *Leggibilità coerenza e ripercorribilità* d) *Compatibilità* di cui all'art 52 del Regolamento di cui al DPR n.207/2010, secondo i criteri indicati nel successivo art.53 del Regolamento medesimo;
- il rapporto conclusivo di verifica del 31.5.2013 redatto dal Comitato tecnico di cui alla Disposizione del Direttore Generale n.3 del 25.1.12 e s.m.e.i che ha dato esito positivo;
- la validazione del RUP resa ai sensi dell'art.55 del DPR 207/2010 con verbale del 5.6.2013, redatto ai sensi dell'art.44 e seguenti del D.P.R. n.207/2010 e s.m.e i..

Rilevato

- che il progetto è stato redatto nei modi previsti dall'art.93, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- che la spesa dell'intervento, per complessivi € 7.700.000,16 troverà copertura - a seguito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sulle risorse comunitarie del POR FESR Campania 2007/13 - sul Bilancio di previsione E.P. 2013, codice di intervento 2.09.01.01, capitolo 207431 denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO" - finanz. POR FESR Campania 2007/13 Asse VI Obiettivo Operativo 6.2.
- che con delibera di Giunta comunale prot 490 del 02/07 2013 successivamente integrata con la delibera n.628 del 13 agosto 2013 si è proceduto all'approvazione del suddetto progetto definitivo per un importo complessivo di € 7.700.000,16, già ricompreso nell'ambito degli interventi del G.P. Centro Storico di Napoli valorizzazione Sito Unesco - finanziamento POR Campania FESR 2007/13 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2 approvando il Q.E., come di seguito indicato:

Comune di Napoli
Data: 10/05/2022, IG/2022/0000726





La tua Campania cresce in Europa
FESR

Descrizione	%	Parziale	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI :			
A.1.1) LAVORI A MISURA architettonici : CAPO "A" categoria OG2			€ 2.810.726,99
Categ. OS3 Impianto idrico-antincendio	9,17%	182.598,00	
Categ. OS28 Impianto di climatizzazione	30,51%	607.716,00	
Categ. OS30 Impianto elettrico	60,32%	1.201.207,00	
A.1.2) LAVORI A MISURA impiantistici : CAPO "A" categoria OG11 0	100,00%	€ 1.991.521,00	€ 1.991.521,00
A.2) LAVORI A MISURA : CAPO "B" categoria OS2			€ 1.342.657,93
A.1.1.b) Oneri di sicurezza compresi nei lavori (non sogg. a ribasso) come indicati negli elaborati CME		220.286,23	
Importo complessivo LAVORI :			€ 6.144.905,92
A.2.1. -			€ -
A.2.2			€ -
A.2.3			€ -
Importo complessivo FORNITURE :			€ -
A.3) SERVIZI :			
A.3.1.b)			€ -
Importo complessivo SERVIZI :			€ -
A.4) - Spese tecniche per calcoli strutturali			€ 24.000,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3+A.4) :			€ 6.168.905,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Oneri di smaltimento rifiuti, lavorazioni in economia)		€ 158.150,00	
B.1.1) ALLESTIMENTI E FORNITURE		€ 400.000,00	
B.2) Rilievi e accertamenti (compreso IVA)		€ 10.157,12	
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)	5%		
B.4.1) per			
B.4.2) per			
B.4.3) per			
B.5) Acquisizione aree o immobili			

Comune di Napoli
 Data: 10/05/2022, IG/2022/0000726



COMUNE DI NAPOLI



- B.5.1.a) Espropriazione : Terreni
- B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)
- B.5.2.a) Acquisizione : Terreni
- B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)
- B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs. N. 163/2006**

B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.

B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)	2,00%	€ 122.898,12
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	8,50%	€ 8.438,08 -
B.7.2.a) inserire eventuali incarichi esterni		
B.7.2.b) Oneri incarico Sicurezza in fase di esecuzione		€ 48.000,00
B.7.2.c) Collaudatore Strutture	1%	

B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto :

B.8.1) inserire eventuali incarichi esterni		
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su A.4	4%	€ 960,00
B.8.3) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.b	4%	€ 1.920,00
B.8.4) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.c	4%	

B.9) Spese per commissioni giudicatrici :

B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :

B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 15.000,00
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		

B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto: spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010: Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.

- B.11.1) Collaudo strutture
- B.11.2) Collaudo impianti
- B.11.3) Altro (se più di uno inserire più righe)
- B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte :**

B.12.1.a) Lavori OG2	10%	€ 281.472,70
B.12.1.b) Lavori OG1	10%	€ 199.152,17
B.12.1.c) Oneri Sicurezza Specifici	10%	
B.12.2) per Lavori A2) Categoria OS2	10%	€ 14.155,14

B.12.2.n per B.1.1. ALLESTIMENTI E FORNITURE	21%	€ 84.000,00
B.12.3) per: Servizi (A.3) Oneri sicurezza	10%	€
B.12.4) per: A.4 - Spese tecniche per calcoli strutturali	21%	€ 5.040,00
B.12.5) per: B.1 - Lavori in economia	10%	€ 15.815,00
B.12.6) per: B.8.2 - Progettazione impianti	21%	
B.12.7) per: B.7.2.b). - Oneri incarico sicurezza in fase di esecuzione	21%	€ 10.080,00
B.12.8) per: B.8.4 - Collaudi	21%	€
B.12.9) per: B.4.3 - Imprevisti per Forniture A.2		
B.12.10) per: B.4.4 - Imprevisti per Servizi A.3		
B.12.11) per: B.5.2a - Restauri opere mobili OS2	21%	€
B.12.12) per: B.5.2b - Acquisizione di immobili		
B.12.13) per: B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. n. 163/2006		
B.12.14) per: B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni		
B.12.15) per: B.7 - Spese tecniche incentivo	21%	
B.12.16) per: B.7 - Spese tecniche espropriazioni acquisizioni IMMOBILI		
B.12.17) per: B.7.2.b) e B.8.2) - Spese per CNPALA		€ 604,80
B.12.18) per: B.9 - Spese per commissioni giudicatrici		
B.12.19) per IVA: B.10 - Spese per pubblicità ecc.	21,00%	€ 3.150,00
B.12.20) per: B.11 - Spese per accertamenti ecc.		
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 866,00
B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni:	0,50%	€ 30.724,53
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.14) :		€ 1.531.094,24 € 1.531.094,24
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A +B)		€ 7.700.000,16

– che con la succitata delibera prot.490 del 02/07/2013 la Giunta comunale ha dato mandato al R.U.P. per l'avvio delle procedure finalizzate all'indizione della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori;

– che con successiva deliberazione di giunta comunale n 700/2013 si è precisato in merito alla valenza dei quadri economici contenuti nelle deliberazioni;

– che pertanto viene riportata la seguente clausola: **"Precisare altresì che nel caso di difformità con gli elaborati progettuali saranno considerate prevalenti le indicazioni della Delibera n.628 del 13 agosto 2013 così come assunte nel presente bando di gara"**

Visto l'art. 92 del TUEL;

Letto il Decreto Lgs. 163/06 "Codice degli appalti pubblici", in particolare l'art. 13 che sancisce le fasi delle procedure di affidamento e l'art. 55 e seguenti che raffiniscono i soggetti del contratto e le procedure di scelta del contraente.



Evidenziato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e smi:

- con l'appalto in questione e il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori di recupero e rifunzionalizzazione di parte del complesso dei Gerolomini;
- il contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione del succitato Complesso dei Gerolomini, e la redazione della progettazione esecutiva delle strutture sulla base del progetto definitivo predisposto dalla Soprintendenza per i beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia, ai sensi dell'art.203, commi 2 e 3, del D.Lgs. 163/06;
- l'importo a base di gara è pari a € 6.168.905,92 di cui € 220.286,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 24.000,00 per spese tecniche per redazione calcoli strutturali, oltre IVA quantificata in € 619.530,59 e oneri per €960,00 come per legge per complessivi € 6.789.396,51 come da Q.E. approvato.
- la modalità prescelta per l'individuazione del contraente è quella della procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Lgs 163/2006;
- l'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Complesso dei Girolamini" e la redazione della progettazione esecutiva delle strutture, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma di quanto previsto dall'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo l'indicazione della Direzione regionale MIBAC in sede di cabina di regia nella citata seduta del 15/11/2012 e successivamente integrata nel verbale del 22/4/2013 e modificata con la nota n.0629661 del 7.8.2013 della S.B.A.P.S.A.E. per Napoli e provincia;
- i criteri di aggiudicazione, individuati dai progettisti dell'intervento sono riportati nell'allegato schema;
- l'appalto sarà aggiudicato in presenza di almeno due offerte valide;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 730 gg, salvo diversa offerta migliorativa presentata in fase di gara;
 - b) il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Dlgs 163/2006;
 - c) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto approvato in uno al progetto definitivo con delibera di giunta comunale n.487 del 2.7.2013 e successive modifiche e integrazioni.

Precisato che

- in caso di sopravvenuta mancanza di copertura finanziaria, non si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed i partecipanti, ovvero l'aggiudicatario provvisorio, non avranno diritto a compensi e che i concorrenti, pertanto, partecipano alla gara accettando la condizione di affidamento sopra descritta;
- ai sensi dell'art. 26-ter della Legge 9 agosto 2013 n. 98, conversione con modificazioni del Decreto Legge 21 giugno 2013 n. 59 "Disposizioni urgenti per"

COMUNE DI NAPOLI



La tua Campania cresce in Europa
FESR

rilancio dell'economia" (pubblicata sulla G.U.R.L. del 20 agosto 2013, n. 1949), per il presente contratto. In deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, DPR 207/2010;

- ai sensi dell'art. 26-bis della Legge 9 agosto 2013 n. 98, con modificazioni del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", non risulta possibile per il presente appalto una suddivisione in lotti in quanto le lavorazioni previste si articolano su i medesimi spazi del complesso e con tempi di esecuzione interconnessi, rendendo pertanto impraticabili soluzioni di compresenza di diversi soggetti;
- ai sensi dell'art.3 della convenzione sottoscritta il 18 giugno 2013 tra il Comune di Napoli e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania ed il Molise - ai sensi dell'art.33, comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 - spetta all'organismo aggiudicatario Unitario (OUA) "la redazione, approvazione e pubblicazione del bando di gara";
- tutta la documentazione di gara dovrà essere inviata, ai sensi dell'art. 3 della citata convenzione sottoscritta, in data 18/06/2013, al Provveditorato alle OO.PP.;
- tutte le spese contrattuali saranno poste a carico della ditta aggiudicataria, ivi comprese quelle di pubblicazione del bando di gara;
- a seguito dell'intervenuta normativa di modifica delle aliquote IVA, occorrerà rimodulare, in sede di aggiudicazione definitiva, il Q.E. dell'intervento.

Visto l'art. 107 del TUEL;

Visto l'art. 183 del TUEL;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. Indire una procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Lgs 163/2006 per l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Complesso dei Girolamini" e la redazione della progettazione esecutiva delle sole strutture, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara ai sensi dell'art.203, commi 2 e 3, del dlgs 163/2006, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83, del D.Lgs 163/2006, applicando i criteri di valutazione, riportati nell'allegato schema, per un importo a base di gara pari a € 6.168.905,92, di cui € 220.286,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 24.000,00 per spese tecniche per redazione calcoli strutturali, oltre IVA quantificata in € 619.530,59 e oneri per € 960,00 come per legge per complessivi € 6.789.396,51 come da Q.E approvato con Deliberazione di G.C. n 628 del 13 agosto 2013 e di procedere all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide.
2. Demandare al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania e Molise gli adempimenti di cui all'art. 3 della convenzione con la richiesta di far osservare oltre alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia, N.

Comune di Napoli
Data: 10/05/2022, IG/2022/0000726



comprese quelle specifiche a disciplina del fondo che finanzia l'opera, le disposizioni di cui al programma 100 della R.P.P. rinvenibili sul sito web del Comune di Napoli alla www.comune.napoli.it/risorsestrategiche nonché le norme del "Protocollo di Legalità in materia di Appalti", stipulato in data 1/8/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 5/10/2007.

3. Precisare che gli elementi di cui all'art.192 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 sono espressamente enunciati in narrativa.
4. Precisare che, in caso di sopravvenuta mancanza di copertura finanziaria, non si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto e i partecipanti, ovvero l'aggiudicatario provvisorio, non avranno diritto a compensi e che i concorrenti, pertanto, partecipano alla gara accettando la condizione di affidamento sopra descritta.
5. Precisare altresì che nel caso di difformità con gli elaborati progettuali saranno considerate prevalenti le indicazioni della Delibera n.628 del 13 agosto 2013 così come assunte nel bando di gara.
6. La spesa dell'intervento, per complessivi € 6.789.396,51 troverà copertura - all'esito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento: sul codice di intervento 2.09.01.01, cap.207431 bilancio 2013 E.P. denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO" - finanz. POR FESR Campania 2007-13 Asse VI Obiettivo Operativo 6.2.
7. Riservarsi l'aggiudicazione definitiva della gara con successivo atto all'esito dell'accertamento della corrispondente entrata sul capitolo innanzi citato.
8. Precisare ancora che a seguito dell'intervenuta normativa di modifica delle aliquote IVA, occorrerà rimodulare, in sede di aggiudicazione definitiva, il Q.E. dell'intervento.
9. Specificare che tutte le spese contrattuali cederanno a carico della ditta aggiudicataria, ivi comprese quelle relative alla pubblicazione del bando.
10. Il presente provvedimento diverrà esecutivo con le modalità di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Allegati:

- a. Verbale della Cabina di Regia del 15 novembre 2012
- b. Verbale della Cabina di Regia del 22 aprile 2013
- c. Relazione di verifica del 30 maggio 2013
- d. Rapporto conclusivo di verifica del 31 maggio 2013
- e. Validazione del progetto definitivo del 5 giugno 2013
- f. Criteri di aggiudicazione

Il Direttore
R.U.P. del GRANDE PROGETTO
arch. Giancarlo Ferriano

COMUNE DI NAPOLI



La tua Campania cresce in Europa

Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio

Determinazione n. _____ del _____
OGGETTO: Progetto di riqualificazione "Complesso dei Girolamini" - CUP B68H1200920003 Determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000. CIG 53445806EF

Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Lgs 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Complesso dei Girolamini" e la redazione della progettazione esecutiva delle sole strutture con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- Importo a base di gara € 6.168.905,92 di cui € 220.286,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 24.000,00 per spese tecniche per redazione calcoli strutturali, oltre IVA e oneri per complessivi € 6.789.396,51 giusta Deliberazione di G.C. n 628 del 13 agosto 2013.

Letto l'art. 147 bis comma 1 del D.l.vo 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Richiamata la circolare prot. 957163 del 13/12/2012 a firma del Direttore dei Servizi Finanziari;

Al sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:.....

Data

Il Ragioniere Generale
Dott. Raffaele Mucciariello

Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale

Determinazione n. _____

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 12-comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il _____

Il Segretario Generale

Comune di Napoli
Data: 10/05/2022, IG/2022/0000726

