



La tua
Campania
cresce in
Europa

Assessorato al Turismo
e ai Beni Culturali

www.incampania.com

822

Originale

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO - SITO UNESCO

cut

DETERMINAZIONE

N. 78 del 19/12/2013

OGGETTO: POR FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 6.2 - Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione sito UNESCO.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 21.274,77 sul capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013, per oneri di progettazione ex art. 92, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. sui lavori concernenti l'intervento denominato Complesso di Santa Maria Maggiore.

Trasferimento dell'importo complessivo di € 21.274,77, comprensivo di IRAP e oneri, dal capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013 alla risorsa codice 3.05.09.30, capitolo 3298 art. 1, Bilancio 2013 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sull'intervento 1.01.06.03, capitolo 36024 art. 1, Bilancio 2013, per il compenso ex art. 92, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. sui medesimi lavori.

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'indice generale

20 DIC. 2013

in dataprot. n° *DX 2281*

31 DIC. 2013
datan° *2334*

TM

Comune di Napoli
Data: 10/05/2022, IG/2022/0000724





La tua
Campania
cresce in
Europa

**Assessorato al Turismo
e ai Beni Culturali**

www.incampania.com

**il direttore
della Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO**

Premesso che

- ▲ la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19 febbraio 2013, pubblicato sul Burc n. 12 del 25 febbraio 2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 e, nel contempo, ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e la Regione Campania per la regolamentazione dei reciproci obblighi ed impegni finanziari nella fase di attuazione del grande Progetto, secondo quanto indicato dal Manuale di Attuazione del POR FESR Campania 2007/13, approvato con DGR 1715/2000 e s.m.i.;
- ▲ con deliberazione di G.C. n. 608 del 08/08/2013, è stato approvato il progetto denominato *Complesso di Santa Maria Maggiore* dell'importo complessivo di € 1.299.954,98, nell'ambito del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO*, e il relativo quadro economico;
- ▲ con successivo D.D. della A.G.C. 9 - settore 2 n. 294 del 12 luglio 2013 è stato disposto di registrare l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 2.000.000,00 per le spese di sola progettazione del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* in favore del Beneficiario finale Comune di Napoli;
- ▲ con nota PG/2013/926590 del 6 dicembre 2013 del Gabinetto del Sindaco – UOA Coordinamento Programmi e Grandi Progetti è stata richiesta la registrazione dell'accertamento di € 2.000.000,00 sulla risorsa codice 4.03.1390, capitolo 407431, Bilancio 2013 (acc. n. 2384/2013) e il contestuale impegno di pari importo sull'intervento 2.09.01.01, capitolo 207431 (imp. n. 6116/2013);
- ▲ con determinazione n. 63 del 29/11/2013, è stata indetta gara mediante procedura aperta per l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Chiesa di Santa Maria Maggiore".

Rilevato che

- ▲ nel quadro economico approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 608/2013 sono previste per spese tecniche, tra l'altro, le seguenti voci di spesa:
- | | |
|---|-------------|
| oneri prog. Ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 | € 19.908,12 |
| compresi oneri riflessi | |
| IRAP | € 1.366,65 |

Visti

- ▲ l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



[Handwritten signature]

Comune di Napoli
Data: 10/05/2022, IG/2022/0000724



La tua
Campania
cresce in
Europa

**Assessorato al Turismo
e ai Beni Culturali**

www.incampania.com

▲ l'art. 92, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

DETERMINA

1. **Assumere** l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 21.274,77 sul capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013, per oneri di progettazione ex art. 92, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. sui lavori concernenti l'intervento denominato Chiesa di Santa Maria Maggiore
2. **Trasferire** l'importo complessivo di € 21.274,77, comprensivo di IRAP e oneri, dal capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013 alla risorsa codice 3.05.09.30, capitolo 3298 art. 1, Bilancio 2013 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sull'intervento 1.01.06.03, capitolo 36024 art. 1, Bilancio 2013, per il compenso ex art. 92, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. sui medesimi lavori.

il Direttore

R.U.P. del *GRANDE PROGETTO*

arch. *Carlo* Ferulano





La tua
Campania
cresce in
Europa

**Assessorato al Turismo
e al Beni Culturali**

www.incampania.com

Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio

Determinazione n. del

OGETTO: POR FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 6.2 - Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione sito UNESCO.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 21.274,77 sul capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013, per oneri di progettazione ex art. 92, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. sui lavori concernenti l'intervento denominato Complesso di Santa Maria Maggiore.

Trasferimento dell'importo complessivo di € 21.274,77, comprensivo di IRAP e oneri, dal capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013 alla risorsa codice 3.05.09.30, capitolo 3298 art. 1, Bilancio 2013 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sull'intervento 1.01.06.03, capitolo 36024 art. 1, Bilancio 2013, per il compenso ex art. 92, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. sui medesimi lavori.

AEE 2608/13

009.14580/13

Letto l'art. 147 bis comma 1 del D.l.vo 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Richiamata la circolare prot. 957163 del 13/12/2012 a firma del Direttore dei Servizi Finanziari;

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi: *2.09.01.01.....B.I.L. 2013 - CAP. 207431 -*

Data

(Imp. 6265) IMP. TRASFERIMENTO 6268/13

Il Ragioniere Generale

[Signature]
Dot. Raffaele Mucciariello

31.12.13 [Signature]

Dipartimento Segreteria Generale

Segreteria della Giunta Comunale

Determinazione *N: 2334 DEL 31-12-2013*

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il *10.2.14*

Il Segretario Generale

[Signature]

[Signature]

Comune di Napoli
Data: 10/05/2022, IG/2022/0000724



ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 2334.....DEL 31-12-2013

Comune di Napoli
Data: 10/05/2022, IG/2022/0000724





La tua Campania cresce in Europa

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO - SITO UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 63 del 29/11/2013

OGGETTO: POR FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 6.2 - Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione sito UNESCO
Progetto di riqualificazione "Complesso Santa Maria Maggiore".
CUP B68I12000940003 - CIG 53777102AE

Determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
procedura aperta per l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Complesso Santa Maria Maggiore", ai sensi dell'art.55 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del medesimo Decreto legislativo, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Importo a base di gara € 995.405,95 di cui € 44.955,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA pari ad € 118.045.70 e per una spesa complessiva pari a € 1.113.451,65 .

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'indice generale

in dataprot. n°

datan°

.....

.....

Comune di Napoli
Data: 10/05/2022, IG/2022/0000724





La tua Campania
cresce in Europa

Premesso che

- la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19 febbraio 2013, pubblicato sul Burc n. 12 del 25 febbraio 2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO*, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 e, nel contempo, ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e la Regione Campania per la regolamentazione dei reciproci obblighi ed impegni finanziari nella fase di attuazione del Grande Progetto, secondo quanto indicato dal Manuale di attuazione del POR FESR Campania 2007/13, approvato con DGR 1715/2000 e s.m.i.;
- con delibera n. 202 del 28 marzo 2013 la Giunta Comunale:
 - ha preso atto dell'ammissione a finanziamento del Grande Progetto da parte della Regione Campania per un importo pari a 100.000.000,00 di euro;
 - ha preso atto delle delibere regionali di individuazione delle fonti di finanziamento per il G.P. Centro Storico Unesco;
 - ha approvato la Convenzione - sottoscritta dal RUP arch. Giancarlo Ferulano e dal Responsabile U.O.G.P. Luigi Ramazio in data 12 aprile 2013;
 - ha autorizzato il RUP a procedere all'assunzione degli impegni di spesa previa disposizione di accertamento del finanziamento in parola;
- in data 18.06.2013 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Napoli e il Provveditorato alle OO.PP. per la Campania ed il Molise, finalizzata alla delega, ai sensi dell'art.33, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto dall'art.11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del Grande Progetto;
- nel corso della Cabina di Regia, svoltasi in data 15 novembre 2012, si è preso atto dei contenuti del Report 31 - rappresentati dal verbale redatto a seguito della riunione di lavoro tenutasi il 16 ottobre 2012 tra la Task Force Interistituzionale, la Regione Campania, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, il Provveditorato alle OO.PP. ed il Comune di Napoli - nel quale si dà atto delle tipologie di gare d'appalto da bandire (per servizi di progettazione e per l'esecuzione di lavori pubblici) e di una tempistica di massima per l'indizione delle relative procedure, con riguardo a tutti gli interventi finanziati a valere sul Grande Progetto;
- con nota in data 30 maggio 2013, è stato consegnato dalla S.B.A.P.S.A.E. Napoli e Provincia il progetto definitivo del suindicato intervento, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., a firma dei progettisti indicati dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania del MIBAC e incaricati con la disposizione dirigenziale n. 4 del 07.02.2013, come parzialmente modificata con disposizione dirigenziale n. 24 del 07/05/2013, confermando le indicazioni fornite in sede di cabina di regia tecnica.

Visto che

- il progetto risulta validato, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., con verbale del 27/06/2013 (All. 1), redatto ai sensi dell'art. 44 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., a firma del RUP arch. Giancarlo Ferulano;
- con deliberazione di G.C. n. 608 del 08/08/2013 si è proceduto all'approvazione del suddetto progetto definitivo per un importo complessivo di € 1.299.954,98, già ricompreso nell'ambito degli interventi del G.P. Centro Storico di Napoli Valorizzazione Sito UNESCO - finanziamento POR Campania FESR 2007/13 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2, approvando il seguente quadro economico:

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI :			
A.1.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA : CAPO "A" OG2		681.913,68	
A.2) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA : CAPO "B" OS2		152.921,71	
A.1.1.b) per lavori in economia non soggetti a ribasso			
Importo complessivo LAVORI A1 :			834.835,39
A.2) FORNITURE :			
A.2.1. Fornitura e installazione vetrata portone ingresso, botole.		20.075,00	20.075,00
A.2.2 Poltroncine chiudibili del tipo Papillon e carrelli di trasporto		45.540,00	45.540,00
A.2.3 Tende,moquette,pannelli fonoassorbenti movibili, teca.		50.000,00	50.000,00
Importo complessivo A2 FORNITURE :			115.615,00

Importo complessivo LAVORI + FORNITURE (di cui incidenza MANO d'.OPERA. pari ad €406.403,09)			950.450,39
A.3.1 Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) da PSC		44.955,56	
Importo complessivo A3 :			44.955,56
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :			995.405,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa)		2.694,63	2.694,63
B.2) Rilievi e accertamenti			12.000,00
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)	5%	995.405,95	49650
B.4.1) per : Lavori A.1.1			
B.4.2) per : Forniture A.2			
B.4.3) per : Servizi: A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili :			
B.5.1.a) Espropriazione : Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione : Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs.			25.370,60

N. 163/2006			
B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonchè al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)	2%	995.405,95	19.908,12
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	8,50%	19.908,12	1366,65
B.7.2.a) Incarichi esterni prog.esecutiva impiantistica: CAPO "A1" OG11		8.000,00	8.000,00
B.7.2.b) Oneri incarico Sicurezza	2,50%	834.835,39	20.870,88
B.7.2.c) Collaudatore Strutture	1,10%	681.913,68	7.501,05
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto :			
B.8.1) Incarichi esterni			
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7,2,a	4%	8.000,00	320,00
B.8.3) Contributo CNPAIA 4% su B.7,2,b	4%	20.870,88	834,84
B.8.4) Contributo CNPAIA 4% su B.7,2,c	4%	7.501,05	300,04
B.9) Spese per commissioni giudicatrici :		5.054,00	5.054,00
B.10) Spese per pubblicità e per opere artistiche :			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara : B.U.R.C + 2 quotidiani a tiratura regionale		7.500,00	7.500,00
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		7.500,00	7.500,00

11

B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.11.3) Altro)			
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte :			
B.12.1.) per : Lavori (A.1.1)			
B.12.1.a) Lavori OG2	10%	681.913,68	68.191,37
B.12.1.b) Lavori OG11	10%	0,00	0,00
B.12.1.c) Per lavori in economia	10%	0,00	0,00
B.12.2) per: Lavori A2) Opere immobili Categoria OS2	10%	100.308,51	10.030,85
B.12.2.b per: FORNITURE	21%	115.615,00	24.279,15
B.12.3) per : Servizi (A.3) Oneri sicurezza	10%	44.955,56	4.495,56
B.12.4) per : B.1 - Lavori in economia	10%		
B.12.5) per : B.2 - Rilievi , accertamenti e indagini	21%	0,00	0,00
B.12.6) per : B.8.2 - Progettazione imp. Elettrico	21%	8.000,00	1.680,00
B.12.7) per : B.8.3. - Oneri sicurezza	10%	20.870,88	2.087,09
B.12.8) per : B.8.4 - Collaudi	21%	7.501,05	1.575,22
B.12.9) per : B.4.3 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per : B.4.4 - Imprevisti per Servizi A.3			

11



La tua Campania
cresce in Europa

B.12.11) per : B.5.2a - Restauri opere mobili OS2	21%	52.613,20	11.048,77
B.12.12) per : B.5.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per : B.6 - Accantonamento art.133D.Lgs. n.163/2006			
B.12.14) per : B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per : B.7 - Spese tecniche incentivo			
B.12.16) per : B.7 - Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni			
B.12.17) per : B.8.3.) e B.8.4) - Spese per CNPAIA	21%	1.134,88	238,32
B.12.18) per : B.9 - Spese per commissioni giudicatrici	21%	5.054,00	1.061,34
B.12.19) per : B.10 - Spese per pubblicità ecc.	21%	15.000,00	3.150,00
B.12.20) per : B.11 - Spese per accertamenti ecc.			
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici			375,00
B.14) Spese per componenti esterni commissioni:	0,75%	995.405,95	7.465,54
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.14) B :			304.549,03
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		1.299.954,98	

- con la medesima deliberazione di G.C. n. 608 del 08/08/2013 la Giunta comunale ha dato mandato al R.U.P. per l'avvio delle procedure finalizzate all'indizione della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori;
- con successiva deliberazione di G.C. n. 700/2013 è stato disposto di dare mandato al Provveditorato alle OO.PP., stazione appaltante ex art. 33, comma 3 del D.Lgs. n.



La tua Campania cresce in Europa

163/2006 e s.m.i.. di riportare nei bandi di gara relativi a taluni interventi, tra cui quello oggetto del presente provvedimento, la seguente clausola: *“nel caso di difformità con gli elaborati progettuali Quadro economico e Capitolato andrà considerata prevalente la formulazione del Quadro economico riportato nella Delibera di approvazione così come assunto nel bando di gara”*;

Rilevato che

- la spesa dell'intervento, per complessivi € 1.299.954,98 troverà copertura finanziaria - a seguito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sulle risorse comunitarie del POR FESR Campania 2007/13 e del relativo accertamento d'entrata sul Bilancio comunale - sul capitolo 207431 denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO" – finanz. POR FESR Campania 2007/13 Asse VI Obiettivo Operativo 6.2.", intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013;

Letti

- l'art. 192 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;
- l'art. 11 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. che sancisce le fasi delle procedure di affidamento e l'art. 53 e seguenti che definiscono l'oggetto del contratto e le procedure di scelta del contraente.

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- con l'appalto in questione e il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori di recupero e rifunzionalizzazione di alcuni ambienti, unitamente alla fruibilità del complesso di S. Maria Maggiore;
- il contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione del succitato complesso di S.Maria Maggiore, sulla base del progetto definitivo predisposto dalla S .B.A.P.S.A.E. Napoli e Provincia, ai sensi dell'art.203, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- l'importo a base di gara è pari a € 995.405.95 di cui € 44.955.56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA quantificata in € 118.045,70 per complessivi € 1.113.451,65 come da quadro economico approvato;
- la modalità prescelta per l'individuazione del contraente è quella della procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del medesimo Decreto Legislativo, così come indicato nel verbale della seduta di Cabina di regia del 15/11/2012 (All. 2), mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Comune di Napoli
Data: 10/05/2022, IG/2022/0000724



13



La tua Campania
cresce in Europa

- l'appalto sarà aggiudicato in presenza di almeno due offerte valide;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 150 gg. n.c., salvo diversa offerta migliorativa presentata in fase di gara;
 - b) il contratto sarà stipulato a misura, ai sensi dell'art.53, comma 4 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
 - c) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto approvato in uno al progetto definitivo con delibera di G.C. n. 608/2013.

Precisato che

- in caso di sopravvenuta mancanza di copertura finanziaria, non si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto e i partecipanti, ovvero l'aggiudicatario provvisorio, non avranno diritto a compensi e che i concorrenti, pertanto, partecipano alla gara accettando la condizione di affidamento sopra descritta;
- ai sensi dell'art. 26-ter della Legge 9 agosto 2013 n.98, conversione con modificazioni del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" (pubblicata sulla G.U.R.I. del 20 agosto 2013, n. 1949), per il presente contratto, in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 26-bis della Legge 9 agosto 2013 n.98, conversione con modificazioni del Decreto Legge 21 giugno 2013, n.69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", non risulta possibile per il presente appalto una suddivisione in lotti in quanto le lavorazioni previste si articolano sui medesimi spazi del complesso e con tempi di esecuzione interconnessi, rendendo pertanto impraticabili soluzioni di compresenza di diversi soggetti;
- ai sensi dell'art.3 della convenzione sottoscritta in data 18 giugno 2013 tra il Comune di Napoli e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania ed il Molise - a norma dell'art.33, comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. - spetta all'organismo aggiudicatore Unitario (OUA) "la redazione, approvazione e pubblicazione del bando di gara";
- tutta la documentazione di gara dovrà essere inviata, ai sensi dell'art. 3 della citata convenzione, al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania e Molise;
- tutte le spese contrattuali saranno poste a carico della ditta aggiudicataria, ivi comprese quelle di pubblicazione del bando di gara;
- a seguito dell'intervenuta normativa di modifica delle aliquote IVA, occorrerà rimodulare, in sede di aggiudicazione definitiva, il Q.E. dell'intervento.



La tua Campania
cresce in Europa

15

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:
- il D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.:
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. **Indire una procedura** aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'intervento denominato "Complesso Santa Maria Maggiore" sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara, ai sensi dell'art.203, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.82 del medesimo Decreto legislativo, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo a base di gara pari a € 995.405,95 di cui €44.955,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA quantificata in €118.045,70 per complessivi € 1.113.451,65, come da quadro economico approvato con deliberazione di G.C. n.608 del 08/08/2013 e di procedere all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide.
2. **Demandare** al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania e Molise gli adempimenti di cui all'art. 3 della convenzione sottoscritta in data 18 giugno 2013 "redazione, approvazione e pubblicazione del bando di gara", cui verrà inviata tutta la documentazione di gara, con la richiesta di far osservare oltre alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia, ivi comprese quelle specifiche a disciplina del fondo che finanzia l'opera, altresì le disposizioni di cui al programma 100 della R.P.P., rinvenibili sul sito web del Comune di Napoli alla voce www.comune.napoli.it/risorsestrategiche nonché le norme del "Protocollo di Legalità in materia di Appalti", stipulato in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 05/10/2007.
3. **Dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento pari a € 1.113.451,65, troverà copertura finanziaria, all'esito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della regione Campania e del relativo accertamento di entrata sul Bilancio comunale, sul capitolo 207431 denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO" - finanz. POR FESR Campania 2007/13 Asse VI Obiettivo Operativo 6.2., intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013.
4. **Stabilire** che in caso di sopravvenuta mancanza di copertura finanziaria, non si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed i partecipanti, ovvero l'aggiudicatario



La tua Campania cresce in Europa

- provvisorio, non avranno diritto a compensi e che i concorrenti, pertanto, partecipano alla gara accettando la condizione di affidamento sopra descritta.
5. **Precisare** che gli elementi di cui all'art.192 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 sono espressamente enunciati in narrativa.
 6. **Precisare** che tutte le spese contrattuali cederanno a carico della ditta aggiudicataria, ivi comprese quelle relative alla pubblicazione del bando.
 7. **Precisare** che deliberazione di G.C. n. 700/2013 è stato disposto di dare mandato al Provveditorato alle OO.PP., stazione appaltante ex art. 33, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., di riportare nei bandi di gara relativi a taluni interventi, tra cui quello oggetto del presente provvedimento, la seguente clausola: *“nel caso di difformità con gli elaborati progettuali Quadro economico e Capitolato andrà considerata prevalente la formulazione del Quadro economico riportato nella Delibera di approvazione così come assunto nel bando di gara”*; *prevalente la formulazione del Quadro economico riportato nella Delibera di approvazione così come assunto nel bando di gara”*;
 8. **Precisare** che, a seguito dell'intervenuta normativa di modifica delle aliquote IVA, occorrerà rimodulare in sede di aggiudicazione definitiva il Q.E. dell'intervento.
 9. Il presente provvedimento diverrà esecutivo con le modalità di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Allegati:

All. 1 - verbale di validazione del 27/06/2013

All. 2 - verbale della cabina di regia del 15/11/2012

il Direttore

R.U.P. del **GRANDE PROGETTO**

arch. Giancarlo Ferulano

Comune di Napoli
Data: 10/05/2022, IG/2022/0000724





La tua Campania cresce in Europa

Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio

Determinazione n. del

OGGETTO: Progetto di riqualificazione "Complesso Santa Maria Maggiore".
CUP B68I12000940003 - CIG 53777102AE

Determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000.
Procedura aperta per l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Complesso Santa Maria Maggiore", ai sensi dell'art.55 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del medesimo Decreto legislativo, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Importo a base di gara € 995.405,95 di cui € 44.955,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA pari ad € 118.045.70 e per una spesa complessiva pari a € 1.113.451,65 .

Letto l'art. 147 bis comma 1 del D.l.vo 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Richiamata la circolare prot. 957163 del 13/12/2012 a firma del Direttore dei Servizi Finanziari; Ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:.....

Data

Il Ragioniere Generale
Raffaele Mucciariello
Dott. Raffaele Mucciariello

Dipartimento Segreteria Generale

Segreteria della Giunta Comunale

Determinazione _____

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il _____

Il Segretario Generale

[Handwritten mark]

Comune di Napoli
Data: 10/05/2022, IG/2022/0000724

