



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 7

Secondigliano – Miano - San Pietro a Patierno
Direzione

RELAZIONE TECNICA

**Lavori di Manutenzione ordinaria degli spazi destinati a Ludoteca posti
all'interno del Plesso Picasso dell'I.C. 64 Rodari Moscati**

IL PROGETTISTA

(Ing. M. Vanacore)

PREMESSA

Il Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.68 del 21 settembre 2005 e modificato con successivi provvedimenti Del. CC n.47/2006 e n.20/2006, ha individuato le funzioni di competenza assegnate alle municipalità tra le quali rientrano quelle di manutenzione degli immobili scolastici di proprietà comunale.

La presente relazione illustra gli interventi di manutenzione ordinaria da eseguire presso i locali destinati a ludoteca posti all'interno del Plesso Picasso dell'I.C. Rodari Moscatti in Cupa Capodichino.

Gli interventi di manutenzione ordinaria consentiranno di rendere agibile i locali destinati a ludoteca consentendo di aprire la stessa e fornendo alla cittadinanza un servizio di base.

LO STATO ATTUALE

I locali utilizzati dalla ludoteca si trovano al piano terra del plesso Picasso dell'I.C. Rodari Moscatti in Cupa Capodichino, si riporta a seguire un'immagine da Google con individuazione dell'area destinata a ludoteca:



Figura 1: Ortofotocarta della scuola – immagine da Google – individuazione zona ludoteca

La ludoteca si presentano in discreto stato di conservazione con puntuali aree rovinata a seguito di infiltrazioni dell'intera struttura. Le cause dell'infiltrazioni sono stati risolti con interventi di

impermeabilizzazione in copertura tra agosto e settembre 2021. Si riportano a seguire foto dei locali interessati da macchie di pregresse infiltrazioni:



Figura 2: solaio del locale spogliatoio



Figura 3: pareti del locale spogliatoio



Figura 4: parete del locale spogliatoio



Figura 5: parete del locale segreteria



Figura 6: solaio del locale segreteria



Figura 7: parete della sala attività



Figura 8: parete della sala attività



Figura 9: solaio del locale psico motorio



Figura 10: solaio psico motorio



11: parete deposito



Figura



Figura 13: solaio del sottoscale - zona ingresso bagni



Figura 14: solaio corridoi aule e bagno



Figura 15: solaio ingresso sala attività



Figura 17: parete e solaio del locale bagno - zona ingresso

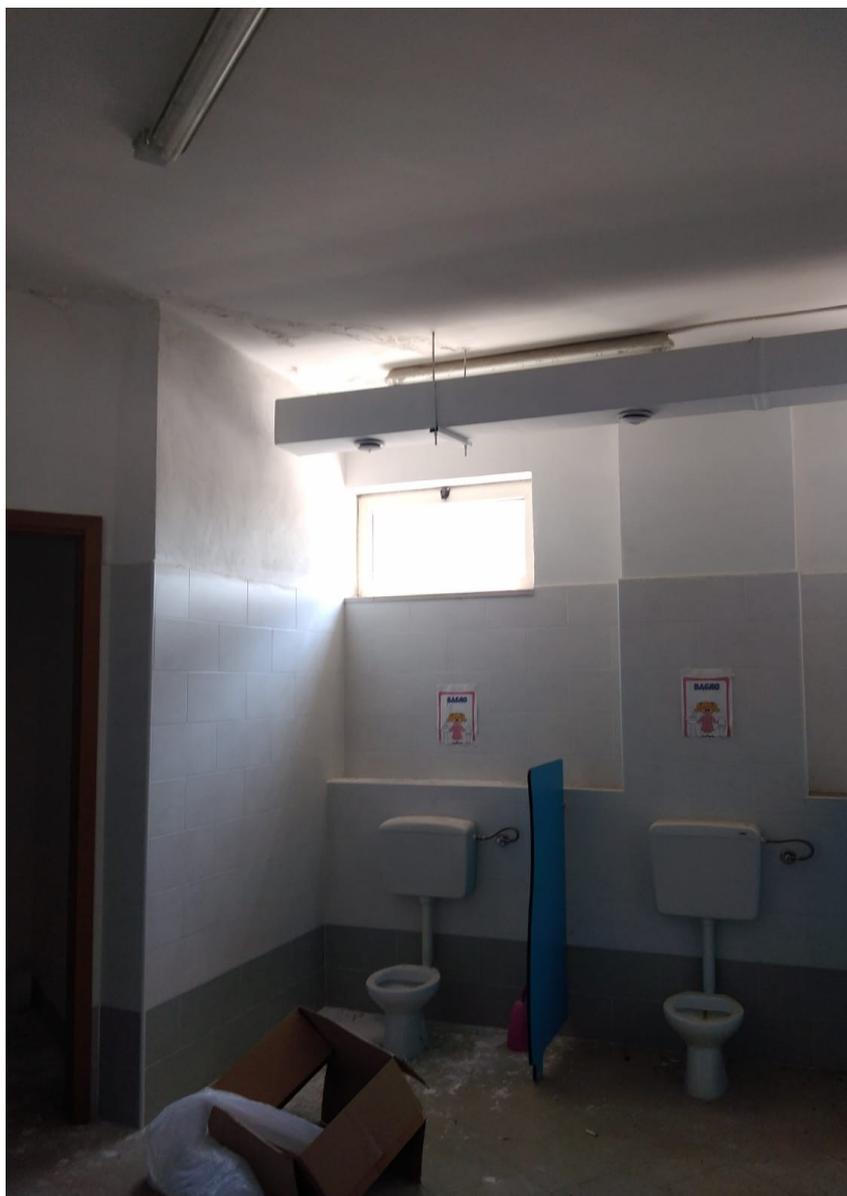


Figura 18: solaio bagno - zona wc

OPERE IN PROGETTO

Il progetto prevede interventi di manutenzione ordinaria al fine di rendere agibili i locali utilizzati dalla ludoteca che si trovano al piano terra del plesso Picasso dell'I.C. Rodari Moscati in Cupa Capodichino.

Gli interventi consistono in:

- puntuali interventi di spicconature dell'intonaco ammalorato;
- puntuali interventi di raschiatura di vecchie tinteggiature;
- risanamento del calcestruzzo della zona sotto scala mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di boiacca per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da

applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm

- rifacimento puntuale di intonaco;
- Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura;
- Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo;
- Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani;
- puntuali interventi idraulici con sostituzione di alcuni galleggianti e batterie catis;
- puntuali interventi elettrici con sostituzione neon.

CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI DA REALIZZARE

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie:

- Lavori di edilizia in genere;
- Opere provvisoriale di sicurezza.

Pertanto, la categoria dei lavori oggetto dell'appalto è: **OG1 – EDIFICI CIVILI E**

INDUSTRIALI CLASSIFICA I.

Trattandosi di opere manutentive dei locali di ludoteca già esistenti, che non comportano modifiche della sagoma o dei prospetti e non recano pregiudizi alle strutture esistenti, ma permettono il ripristino delle stesse, l'interventi proposti risultano fattibili.

ELENCO PREZZI UNITARI

Il costo dell'intervento è stato dedotto utilizzando i prezzi della tariffa per le OO.PP. della Regione Campania edizione 2021 e nuovi prezzi per i quali di allega analisi dei prezzi che tiene conto di indagine di mercato degli oneri della sicurezza, dell'utile e delle spese dell'impresa. Il costo dei lavori di manutenzione, comprensivi degli oneri della sicurezza e dello smaltimento, risulta pari a € **12.785,48**.

DURATA DELL'INTERVENTO

I lavori di manutenzione ordinaria, avranno una durata di 30 giorni per un importo totale di € 15.598,29 comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione come riportato nel quadro economico riportato di seguito:

Manutenzione ordinaria degli spazi destinati a Ludoteca posti all'interno del Plesso Picasso
dell'IC 64 Rodari Moscati

QUADRO ECONOMICO

	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 12.168,53
A. LAVORI	A.2	Lavori in economia	€ -
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 316,95
	A.4	Oneri per smaltimento	€ 300,00
		Totale Lavori e oneri smaltimento(A.1+A.2+A.3+A.4)	€ 12.785,48
	A.5	di cui soggetti a ribasso di Tot. A	€ 12.168,53
	A.6	non soggetti a ribasso d'asta di Tot. A	€ 616,95
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3+A4 AL 22%	€ 2.812,81
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ -
	B.3	premio incentivante 2%	€ -
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	€ -
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3)	€ 2.812,81
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 15.598,29

IL PROGETTISTA

(Ing. M. Vanacore)

