



**OGGETTO:** Affidamento ai sensi dell'art. 36 co. 2 del D.lgs. 50/2016, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per l'edificio di proprietà comunale "Edificio per uffici in Piazza Dante 93" giusta Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 12 del 24/09/2020 registrata all'I.G. n.1413 del 09/10/2020 di affidamento all' arch. Marina Di Guida nata a Napoli il 04/05/1983 con sede in Napoli alla via E. Scaglione 341 – Codice Fiscale DGD MRN83E44F839P Partita IVA 06825261214.

Appalto finanziato nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14-20 (PON Metro), Progetto NA.2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici in Piazza Dante 93".

CUP: B62J17005460001 SMART CIG: ZD02A58A00

## **VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

**(art. 26 del D.Lgs 50/2016)**

- Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 12 del 24/09/2020 registrata all'I.G. n.1413 del 09/10/2020 di affidamento del servizio in argomento;
- Disposizione Dirigenziale n. 43 del 04/11/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio di avvenuta efficacia della determina dirigenziale n. 12 del 24/09/2020 seguito delle verifiche espletate ex art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- Contratto repertorio n. 3109 del 23/11/2020, con importo previsto pari ad € 17.050,80 oltre oneri previdenziali e I.V.A.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Giovanni Toscano (nominato con Disposizione Dirigenziale n. 52 del 04/12/2020, pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Napoli con il numero 6176 del 16/12/2020) alla presenza e in contraddittorio con il progettista, arch. Marina Di Guida nata a Napoli il 04/05/1983 con sede in Napoli alla via E. Scaglione 341 – Codice Fiscale DGD MRN83E44F839P Partita IVA 06825261214, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/16, visti:

- il certificato di verifica di conformità del servizio sottoscritto in data 16/11/2021 ed approvato dal dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio con Disposizione n. I1081/2021/071 pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Napoli in data 10/12/2021;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nei limiti della sua applicabilità);
- il progetto esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva pari ad € 164'988,98 oneri della sicurezza e I.V.A. esclusi composto dai seguenti elaborati:



	<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>
1	EPD_E_G_DOC_000	Elenco Elaborati
2	EPD_E_G_DOC_001	Relazione generale
3	EPD_E_G_DOC_002	Documentazione fotografica
4	EPD_E_G_DOC_003	Relazione storica
5	EPD_E_G_DOC_004	Relazione tecnica delle opere architettoniche
6	EPD_E_G_DOC_005	Relazione tecnica impianti di illuminazione e sui sistemi di sensorizzazione
7	EPD_E_G_DOC_006	Simulazione illuminotecnica - ambienti tipo
8	EPD_E_G_DOC_007	Relazione sui criteri minimi ambientali
9	EPD_E_G_DOC_008_A	Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto - parte amministrativa
10	EPD_E_G_DOC_008_B	Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto - parte tecnica
11	EPD_E_G_DOC_009	Computo Metrico Estimativo
12	EPD_E_G_DOC_010	Elenco Prezzi Unitari
13	EPD_E_G_DOC_011	Analisi Nuovi Prezzi
14	EPD_E_G_DOC_012	Stima incidenza manodopera
15	EPD_E_G_DOC_013	Quadro Economico
16	EPD_E_G_DOC_014_A	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale d'uso
17	EPD_E_G_DOC_014_B	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale di manutenzione
18	EPD_E_G_DOC_014_C	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Programma di manutenzione
19	EPD_E_G_DOC_015	Piano di sicurezza e coordinamento - PSC + allegati
20	EPD_E_G_DOC_015_all.A	ALLEGATO A: Diagramma di GANTT
21	EPD_E_G_DOC_015_all.B	ALLEGATO B: Analisi e valutazione dei rischi
22	EPD_E_G_DOC_015_all.C	ALLEGATO C: Costi della sicurezza (CME sicurezza, EP sicurezza, AP sicurezza)
23	EPD_E_G_DOC_015_all.D	ALLEGATO D: Planimetria di cantiere
24	EPD_E_G_DOC_016	Cronoprogramma dei Lavori
25	EPD_E_A_STF_001	Inquadramento urbano e urbanistico
26	EPD_E_IE_STF_001	Impianto di illuminazione esistente - Pianta piano primo
27	EPD_E_IE_STF_002	Impianto di illuminazione esistente - Pianta piano secondo
28	EPD_E_IE_STF_003	Impianto di illuminazione esistente - Pianta piano terzo
29	EPD_E_IE_STF_004	Impianto di illuminazione esistente - Pianta piano quarto
30	EPD_E_IE_PRG_001	Impianto di illuminazione - Pianta piano primo
31	EPD_E_IE_PRG_002	Impianto di illuminazione - Pianta piano secondo
32	EPD_E_IE_PRG_003	Impianto di illuminazione - Pianta piano terzo
33	EPD_E_IE_PRG_004	Impianto di illuminazione - Pianta piano quarto



## ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

### a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010).

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

### b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista;

- 1. Importo lavori: risultato del computo metrico estimativo dei lavori pari ad €164.988,98 nonché l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €5.061,82 per un importo a base d'asta di Euro 170 050,80;
- 2. IVA e eventuali altre imposte: previsto apposito accantonamento relativo all'IVA al 10% sul totale di cui sopra per Euro 17 005,08.

### c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

### d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

### e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

### f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

### g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento illustra in modo chiaro e puntuale le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare



l'opera. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte.

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi della Regione Campania in vigore al momento della redazione del progetto esecutivo e, dove non esistenti, si sono adottati "nuovi prezzi".

i) La manutenibilità delle opere

Il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro economico delle esigenze manutentive. Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.

**VISTO QUANTO SOPRA**

Si dichiara che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, risulta conforme alla normativa vigente.

Il Progettista  
Arch. Marina Di Guida

Il RUP  
Ing. Giovanni Toscano

*Marina Di Guida*

*Giovanni Toscano*

**TUTTO CIO' VERIFICATO**

il Responsabile del Procedimento VALIDA il progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara inerente l' "intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" lotto denominato NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici in Piazza Dante 93" per l'importo complessivo di €187.005,88 inclusi oneri della sicurezza non soggetti al ribasso e I.V.A. al 10%.

Napoli, 27/12/2021

Il RUP  
Ing. Giovanni Toscano

*Giovanni Toscano*