

**COMUNE DI NAPOLI**

Area Manutenzione  
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO



Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di:  
**Efficientamento energetico degli uffici di Piazza Dante 93, individuato tra i 18 edifici di cui alla delibera di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 per il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitana 2014 - 2020" (PON METRO).**  
CUP: B62J17005440001 - SMART CIG: Z042E4CAE

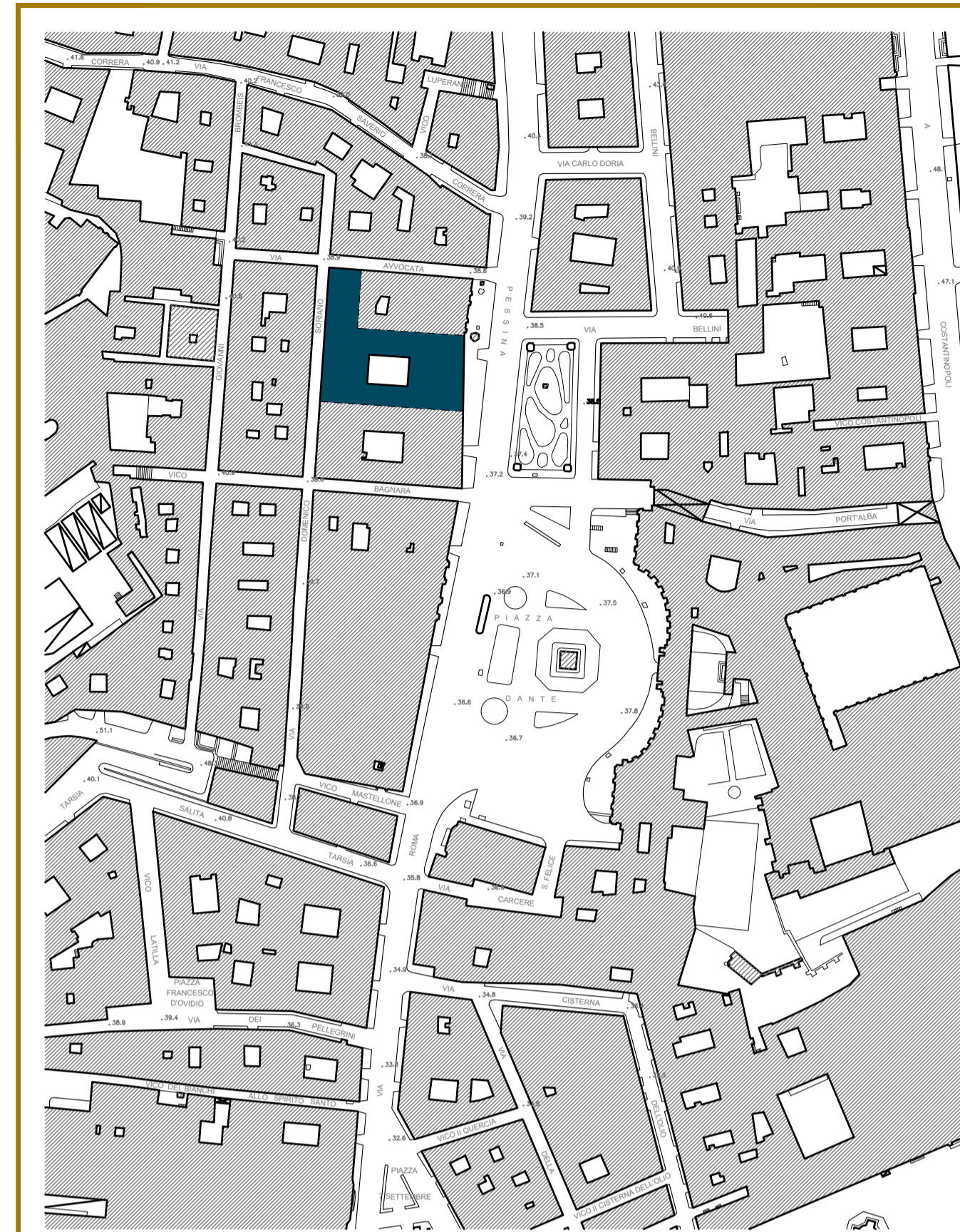
**DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO:** Ing. Francesco Cuccari  
**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - RUP:** Ing. Giovanni Toscano

**PROGETTO DEFINITIVO**

**PROGETTISTA:**  
**Arch. Marina Di Guida**  
Piazza Francesco Muzii n. 16 - 80128, Napoli  
tel.+39 081 19568377  
e-mail: info@relabstudio.it  
pec.marina.guida@archworldspec.it  
**Consulenti per gli aspetti architettonici:**  
arch. Renato Rosa  
arch. Davide Uccello  
arch. Davide Ponticelli  
**Consulente per gli aspetti impiantistici (illuminotecnica e sensorizzazione):**  
Ing. Andrea Campani

Titolo	Inquadramento urbano e urbanistico
Data	Luglio 2021
Scala	Varie
Nome file	EDP_D_A_STF_001.dwg
Agg.	

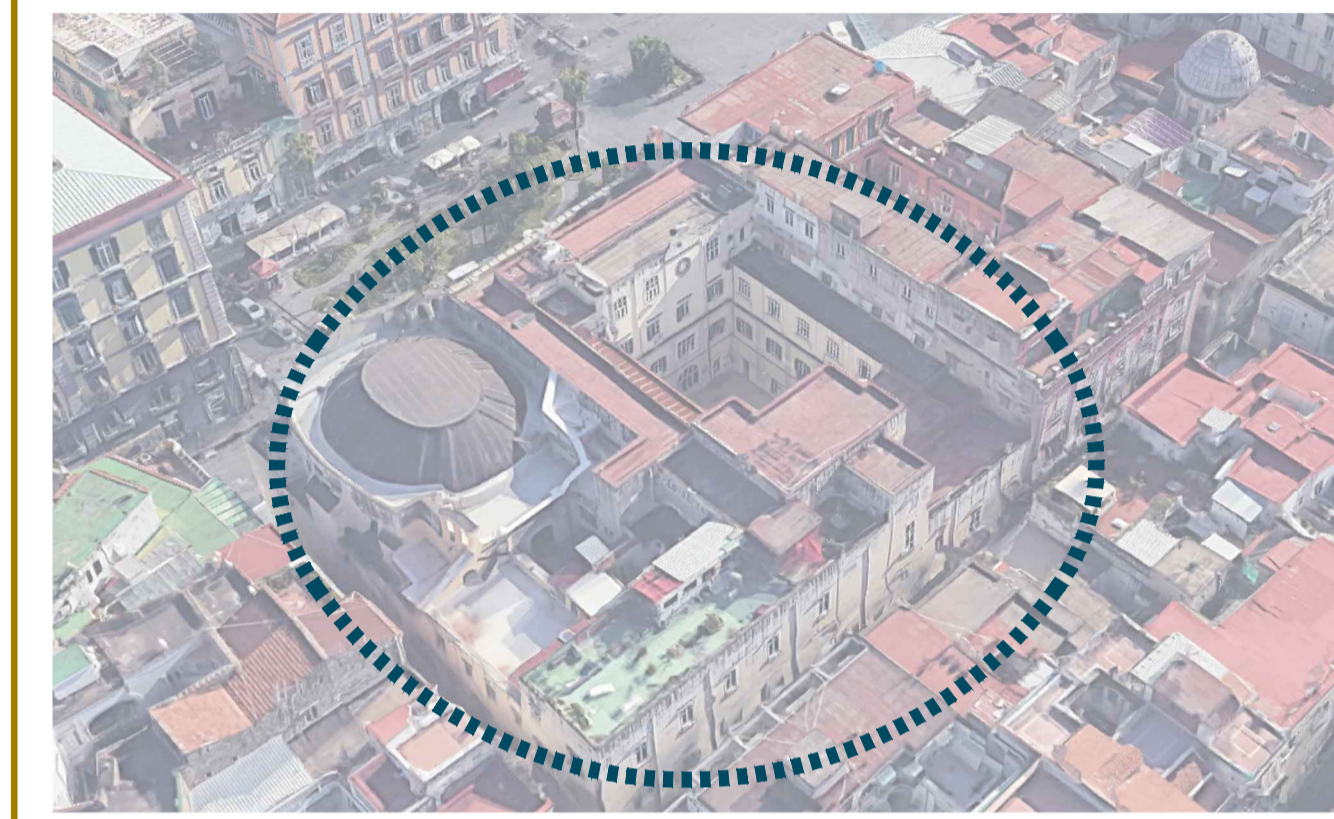
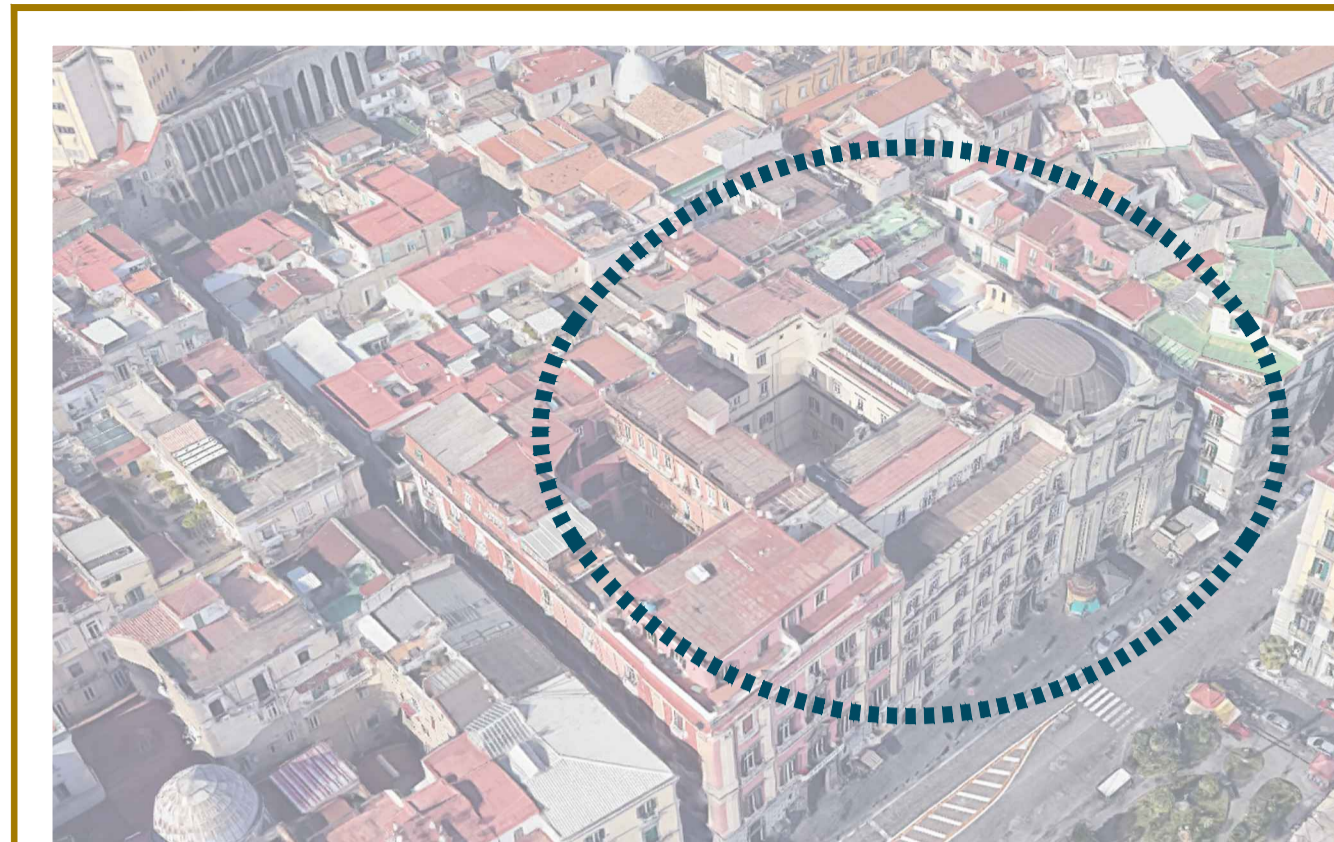
Commissa	EPD	Progetto	D	Serie	A	Tipo	STF	Num. Elaborato	001
----------	-----	----------	---	-------	---	------	-----	----------------	-----



**AEROFOTOGRAMMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO**  
D'INTERVENTO: Edificio sito in Piazza Dante 93 scala 1:2000



**ORTOFOTO CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO**  
D'INTERVENTO: Edificio sito in Piazza Dante 93 scala 1:2000



**VISTE A VOLO D'UCCELLO DELL'IMMOBILE OGGETTO**  
D'INTERVENTO: Edificio sito in Piazza Dante 93

**STATO DI FATTO\_INQUADRAMENTO URBANISTICO**



- Inscindimenti di interesse storico
- A - Inscindimenti di interesse storico
- Aa - Strutture e manufatti isolati
- Ab - Siti archeologici
- Ac - Porto storico
- Ad - Agricolo in centro storico

**STRALCIO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE: CENTRO STORICO ZONA ORIENTALE, ZONA NORD-OCCIDENTALE, TAVOLA 5 ZONIZZAZIONE**

L'area su cui insiste il fabbricato ricade nel territorio di competenza della Municipalità 2 - Avvocata, Montecalvario, Mercato, Pendino, Porto, S. Giuseppe ed è soggetta alla Variante Generale al PRG del Comune di Napoli; l'immobile in oggetto rientra nella Zona A Inscindimenti di interesse storico, art. 26 delle N.T.A



- UNITA' EDILIZIE SPECIALI PREOTTOCENTESCHE
- o struttura unitaria
- o struttura modulare
- o struttura complessa
- o struttura singola non ripetuta
- UNITA' EDILIZIE SPECIALI, OTTOCENTESCHE
- originarie o di ristrutturazione a struttura unitaria
- originarie o di ristrutturazione a struttura modulare
- originarie o di ristrutturazione a struttura modulare complessa
- o struttura singola non ripetuta

**STRALCIO DELLA VAR. GENERALE AL PIANO REGOLATORE: CENTRO STORICO ZONA ORIENTALE, ZONA NORD-OCCIDENTALE, TAVOLA 7 CENTRO STORICO - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA**

L'immobile in oggetto rientra nella Zona A ed è suddiviso in due zone. La prima -quella più a nord- è classificata come Unità edilizia speciale preottocentesca a struttura modulare, art. 103 delle N.T.A; la seconda -quella più a sud- è classificata come Unità edilizia speciale ottocentesca originaria o di ristrutturazione a struttura modulare, art. 107 delle N.T.A;



- aree di interesse archeologico

**STRALCIO DELLA VAR. GENERALE AL PIANO REGOLATORE: CENTRO STORICO ZONA ORIENTALE, ZONA NORD-OCCIDENTALE, TAVOLA 14 VINCOLI ED AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO**

L'area su cui insiste il fabbricato ricade nel territorio di competenza della Municipalità 2 - Avvocata, Montecalvario, Mercato, Pendino, Porto, S. Giuseppe ed è soggetta alla Variante Generale al PRG del Comune di Napoli; l'immobile in oggetto rientra nella Zona A e ricade in un'Area di interesse archeologico, art. 58 delle N.T.A