

COMUNE DI NAPOLI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – PIANO DI RECUPERO AMBITO 35
VALLONE SAN ROCCO – STRALCIO COLUCCI - DGC n° 469 del 26/6/2013
OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Approvazione Progetto Definitivo - D.G.C. n° 496 del 30.10.2019

PARCO SPORTIVO AD USO PUBBLICO

Presa d' Atto del Progetto Esecutivo con Disposizione n° 2 del 27.02.2020

Importo dei lavori € 713.236,69

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D' OPERA

ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n° 50/2016 e smi

* * * * *

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di Marzo, presso la sede di SERVIZI INTEGRATI S.r.l. sita in Napoli Via Riviera di Chiaia, 105 il sottoscritto ing. Eugenio D' Alessandro, Responsabile Unico del Procedimento, come individuato nella Convenzione relativa al PdR stipulata il 16.11.2016, coadiuvato dall' ing. Francesco Saverio D' Alessandro in qualità di supporto tecnico al R.U.P,

- visto l'esito della Verifica del Progetto di Variante in Corso d' Opera dei lavori di Urbanizzazione Secondaria del "Parco Sportivo ad uso pubblico" in Napoli, alla via Cupa Orefici allo Scudillo snc, effettuata dal sottoscritto e riportata nel Verbale allegato (Allegato 1);

sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza, esprime un **giudizio di Validazione positiva** del progetto in questione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n° 50/2016 e smi.

Napoli, 30 marzo 2022

Il Responsabile del procedimento

Ing. Eugenio D' Alessandro



Allegato 1: Verbale di Verifica del Progetto di Variante

COMUNE DI NAPOLI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – PIANO DI RECUPERO AMBITO 35
VALLONE SAN ROCCO – STRALCIO COLUCCI - DGC n° 469 del 26/6/2013
OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Approvazione Progetto Definitivo - D.G.C. n° 496 del 30.10.2019

PARCO SPORTIVO AD USO PUBBLICO

Presca d' Atto del Progetto Esecutivo con Disposizione n° 2 del 27.02.2020

Area Urbanistica - Servizio Pianificazione Urbanistica Attiativa

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D' OPERA

ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n° 50/2016 e smi

* * * * *



Il presente documento costituisce "**Verbale di Verifica**", ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n° 50/2016 e smi, del Progetto di Variante in corso d'opera delle opere di Urbanizzazione Secondaria del PdR Ambito 35 Vallone San Rocco - Stralcio Colucci, aventi ad oggetto la realizzazione di un "Parco Sportivo ad uso pubblico".

Ai sensi del comma 4 del citato articolo, la Verifica è finalizzata ad accertare la completezza della progettazione, la coerenza e completezza del Quadro Economico in tutti i suoi aspetti, l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi d'introduzione di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati e la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di Marzo, presso la sede di SERVIZI INTEGRATI S.r.l. sita in Napoli Via Riviera di Chiaia, 105 il sottoscritto ing. Eugenio D' Alessandro, Responsabile Unico del Procedimento, come individuato nella Convenzione relativa al PdR stipulata il 16.11.2016, coadiuvato dall' ing. Francesco Saverio D'Alessandro in qualità di supporto tecnico al R.U.P, si è riunito con i seguenti Sig.ri:

- arch. Maria Rosaria Salzano de Luna in qualità di progettista architettonico;
- ing. Nicola Salzano de Luna in qualità di Progettista strutturale;

per procedere - in contraddittorio - alla Verifica del Progetto Esecutivo del "Parco Sportivo ad uso pubblico".

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO

Il progetto del Parco Sportivo all'aperto mira a riqualificare una porzione di territorio ancora pregnato da caratteri agrari, mediante la realizzazione di un insieme di attrezzature all'aperto ad uso pubblico per il tempo libero e lo sport, finalizzate alla

fruizione dell'intero Parco Territoriale cittadino, coadiuvata dalla ristrutturazione dei due volumi già esistenti nel lotto, da adibire a spogliatoi e spazi di servizio alle attività sportive.

La soluzione progettuale sinteticamente prevede:

- ✓ la rifunionalizzazione dell'area mediante l'ottimizzazione dell'accessibilità esistente, integrata da sentieristica e percorsi pedonali di pendenza a norma per portatori di Handicap motori, funzionali sia alla fruizione dell'intera area che a pratiche sportive all'aperto
- ✓ la realizzazione, nelle zone più pianeggianti del lotto, di attrezzature sportive all'aperto: un campo da tennis ed uno di calcetto ad ovest ed un campo polifunzionale ad est;
- ✓ la ristrutturazione edilizia dei due volumi esistenti - D1 e D2 - per collocarvi spogliatoi e servizi, necessari a conseguire i requisiti richiesti dalle norme generali e di specifico settore sportivo (Normativa CONI ed ASL); a tal fine i due edifici subiscono un lieve incremento volumetrico per gran parte risolto a livello interrato;
- ✓ la valorizzazione delle aree a verde che si vengono a creare, con il recupero, la cura e la valorizzazione delle essenze esistenti affiancate da nuove piantumazioni;
- ✓ la realizzazione di interventi di ingegneria naturalistica a sistemazione e consolidamento delle zone più acclivi del lotto, mediante graticciate in legno di castagno e grate vive sempre in legno di castagno;
- ✓ la realizzazione di parcheggi a raso connessi alle attività dell'impianto sportivo, comprensivi di stalli dedicati ai D.A..

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO DI VARIANTE

Il progetto di Variante del Parco Sportivo all'aperto conferma gli obiettivi generali di riqualificazione di una porzione di territorio ancora pregnato da caratteri agrari, con la realizzazione di un insieme di attrezzature all'aperto ad uso pubblico per il tempo libero e lo sport, finalizzate alla fruizione dell'intero Parco Territoriale cittadino, coadiuvata dalla ristrutturazione dei due volumi già esistenti nel lotto, da adibire a spogliatoi e spazi di servizio alle attività sportive.

La soluzione progettuale **in Variante** sinteticamente prevede:

- ✓ la realizzazione, nelle zone più pianeggianti del lotto, di attrezzature sportive all'aperto: si organizzano quattro campi di padel in luogo dei previsti ed approvati un campo da tennis ed uno di calcetto ad ovest, confermando il campo polifunzionale ad est;
- ✓ L'ottimizzazione dell'accessibilità ed assetto delle aree a verde e di parcheggio limitrofe ed al contorno dei campi di padel, che in realtà impegnano una minore superficie, rispetto al tennis e calcetto inizialmente previsti; con conseguenziale miglioramento ed adeguamento normativo dell'accessibilità al complesso sportivo, nelle percorrenze di ingresso da strada pubblica e dall'interno delle altre Aree Tematiche del Piano di Recupero, per la fruizione in tutte le parti che lo compongono: dalle aree di parcheggio, ai campi sportivi all'aperto, alle zone di verde attrezzato per sport all'aperto, sino ai corpi di fabbrica che ospitano gli spogliatoi ed i servizi all'impianto, mediante percorsi pedonali di pendenza a norma per portatori di Handicap motori, funzionali sia alla fruizione dell'intera area che alle pratiche sportive all'aperto;
- ✓ La conferma della ristrutturazione edilizia dei due volumi esistenti - D1 e D2 - per collocarvi spogliatoi e servizi, il cui assetto distributivo interno non subisce modifiche rispetto ai requisiti richiesti dalle norme generali e di specifico settore sportivo (Normativa CONI ed ASL);
- ✓ L'ottimizzazione degli accessi ai due corpi di fabbrica tramite un più funzionale assetto delle scale esterne che collegano i due diversi livelli di cui ciascun edificio si compone;
- ✓ La conferma della valorizzazione delle aree a verde che si vengono a creare, con il recupero, la cura e la valorizzazione delle essenze esistenti affiancate da nuove piantumazioni; la realizzazione di interventi di ingegneria naturalistica a sistemazione e consolidamento delle zone più acclivi del lotto, mediante graticciate in legno di castagno e grate vive sempre in legno di castagno; la realizzazione di parcheggi a raso connessi alle attività dell'impianto sportivo, comprensivi di stalli dedicati ai D.A..



ATTIVITA' DI CONTROLLO - CRITERI GENERALI DI VERIFICA FINALE

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione del Progetto di Variante, con particolare riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 34 a 43 del Regolamento;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente;
- c) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- f) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- l) esistenza del decreto regionale n. 38 del 16/03/22 quale autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m. e i.;
- m) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- n) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- o) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Inoltre, si è provveduto a verificare la documentazione progettuale esecutiva rilevando quanto segue:

- I. La Relazione Generale è coerente con i requisiti definiti dall'incarico di progettazione e dagli obiettivi fissati dalla Committenza;
- II. Negli elaborati grafici sono identificabili gli elementi descrittivi relativi all'intervento da realizzare;
- III. Il Computo Metrico Estimativo di Variante è stato verificato rilevando che i costi assunti alla base del calcolo sono coerenti con la qualità dell'opera prevista, per un importo complessivo di € € 713.236,69, oltre IVA;
- IV. Il Quadro Economico non subisce variazioni in quanto l'importo delle opere nel progetto approvato, pari ad € 713.236,69, oltre € 37.032,47 per oneri per la sicurezza per un totale di € 750.269,16, resta immutato, come confermato dal Computo Metrico Estimativo delle opere in Variante, dal momento che le variazioni introdotte in più e/o in meno producono lo stesso importo dei lavori del progetto già approvato.

- V. E' stata verificata la proprietà delle aree, la piena disponibilità delle stesse e la conformità urbanistica degli interventi in progetto.

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività svolte dal sottoscritto **Responsabile Unico del Procedimento**, in contraddittorio con i progettisti, hanno evidenziato, nel corso delle attività di controllo, l'esito positivo della Verifica del Progetto Esecutivo delle opere di Urbanizzazione Secondaria - Parco Sportivo ad uso pubblico - in via Cupa Orefici allo Scudillo, dell'importo di € 713.236,69, oltre IVA, rilevando altresì la coerenza delle attività svolte dagli stessi progettisti, i quali non hanno nulla da eccepire ed integrare.

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

La documentazione progettuale oggetto del presente "Verbale di Verifica" è costituita dagli elaborati riportati nell'Elenco Elaborati allegato e facente parte integrante dello stesso Verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli, 30 marzo 2022

Il Responsabile del procedimento

Ing. Eugenio D'Alessandro



Per presa visione: I Progettisti

arch. Maria Rosaria Salzano de Luna



ing. Nicola Salzano de Luna



Allegato: Elenco Elaborati Progetto di Variante

PIANO di RECUPERO - STRALCIO EX COLUCCI - PA.MA.VILLA MATILDE

APPROVAZIONE: D.G.C. N° 469 DEL 26.06.2013 - STIPULA CONVENZIONE: 16.11.2016

URBANIZZAZIONI SECONDARIE AD USO PUBBLICO: PARCO SPORTIVO

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO D.G.C. n° 496 del 30 ottobre 2019

Presa d' atto PROGETTO ESECUTIVO DISPOSIZIONE n° 2 del 27.02.2020

DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA

URBANIZZAZIONE SECONDARIE: PARCO SPORTIVO**VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Giugno 2021

ELENCO ELABORATI

Codice	Elaborato
---------------	------------------

S.A.	STATO ASSENTITO
S.A.01	Planimetria generale - Profili
S.A.02	Locali spogliatoi - Edifici D1 e D2
S.A.03	Sistemazione a verde - Planimetria

V	VARIANTE IN C.O.	Rif. Progetto approvato
V.01	Planimetria generale e profili	OC.01
V.02	Spogliatoi - Edifici D1 e D2: Piante, Prospetti e Sezioni	OC.01
V.03	Sistemazioni a verde - Planimetria	OC.09
V.04	Campo da Padel e polifunzionale - Particolari	OC.04b
V.05	Sistemazioni aree esterne: Particolari	OC.04a
V.06	Fotoinserimenti e Render	
V.07	Planimetria rete acque bianche e nere	IM.12
V.08	Planimetria Rete Cavidotti, Impianto di terra, Illuminazione e FM	IE.03
V.09	Dettagli e tipici di installazione impianti elettrici e speciali	IE.07
V.10	Schema distribuzione M.T. - b.t. (parte dei campi all'aperto)	IE.02

V.R.	RELAZIONI, SPECIALISTICI ED ECONOMICI	
V.R.01	Relazione Tecnica Generale	Rosaria
V.R.02	Relazione Paesaggistica	Rosaria
V.R.03	Relazione Impianti Elettrici - Analisi dei Carichi Calcoli Illuminotecnici - Campi all'aperto	Rosaria
V.R.04	Computo metrico estimativo	Dello Iacono
V.R.05	Elenco prezzi e nuove Analisi Prezzi	Dello Iacono