



*Giunta Regionale della Campania*

DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 50 09 00

**U. O. D. 50 09 01**

Pianificazione Territoriale - Pianificazione Paesaggistica –  
Funzioni in materia di Paesaggio. Urbanistica. Antiabusivismo

LA DIRIGENTE

AL RICHIEDENTE **Maurizio Bianconcini**  
per il tramite del TECNICO INCARICATO  
c.a.: **arch. Maria Rosaria Salzano De Luna**  
P.E.C.: [pamavillamatilde@pec.it](mailto:pamavillamatilde@pec.it)  
MAIL : [info@servizi-integrati.it](mailto:info@servizi-integrati.it)

e p.c. ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE  
ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' DI NAPOLI  
PEC: [mabc-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mabc-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)

AL DIRIGENTE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
GENERALE E BENI COMUNI  
P.E.C.: [urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it)

AL DIRIGENTE  
SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA  
PEC: [sportello.unico.edilizia@pec.comune.napoli.it](mailto:sportello.unico.edilizia@pec.comune.napoli.it)

**OGGETTO:** PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI  
"URBANIZZAZIONI SECONDARIE AD USO PUBBLICO: PARCO SPORTIVO  
NELL'AMBITO DEL PIANO DI RECUPERO - STRALCIO EX COLUCCI"

RICHIEDITA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AVANZATA IN VIA SOSTITUTIVA,  
EX C. 10, ART. 146 D.LGS. N 42/2004, CON PROCEDURA SEMPLIFICATA, AI SENSI  
DEL D.P.R. N 31/2017

**RICHIEDENTE:** Maurizio Bianconcini

**TRASMISSIONE DD N. 38 DEL 16/03/2022**

Si trasmette alle SS.LL., in allegato, copia in chiaro, del **Decreto Dirigenziale N. 38 del 16/03/2022** quale **Autorizzazione Paesaggistica** rilasciata in via sostitutiva ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii per l'intervento in oggetto esplicitato, **unitamente al relativo parere della competente Soprintendenza.**

Si evidenzia, infine, che il testo del medesimo decreto dirigenziale sarà pubblicato sul sito istituzione [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it), Sezione "*Casa di Vetro*", con opportuni "omissioni" per oscurare i dati sensibili, ex art. 5 del Regolamento 216/679/UE (GDPR), nonché da quanto previsto dalle disposizioni di cui alla deliberazione G.R.C. n 466/2018 (B.U.R.C. n 49 del 20.7.2018).

Il FUNZIONARIO di PO/RdP

*(arch. Marina Spalà)*

LA DIRIGENTE  
Avv. Lucilla PALMERI



## Giunta Regionale della Campania

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /  
DIRIGENTE STAFF

**Dott.ssa Palmieri Lucilla**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>38</b>	<b>16/03/2022</b>	<b>9</b>	<b>1</b>

Oggetto:

***Autorizzazione paesaggistica per il "Progetto di Variante in corso d'opera dei lavori di Urbanizzazioni Secondarie ad uso pubblico: Parco Sportivo nell'ambito del Piano di Recupero - Stralcio ex Colucci" in Napoli***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- a. che la Regione Campania, con L.R. 01.9.1981, n. 65, ha conferito a tutti i Comuni la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del d.lgs. 22. 01.2004, n. 42 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice;
- b. che questa U.O.D. 50 09 01 ha il compito, tra gli altri, della verifica e del monitoraggio sugli esatti adempimenti procedurali circa il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica da parte dei Comuni, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi;
- c. che Maurizio Bianconcini, in qualità di Amministratore Unico di PA.MA. Villa Matilde S.r.l. (di seguito il Richiedente) avanzava formale istanza presso la U.O.D. 50 09 01, agli atti al Prot. n. 389652 del 23.07.2021 per il rilascio, in via sostitutiva, dell'Autorizzazione Paesaggistica, ex art. 146 del Codice ed inerente il "Progetto di Variante in corso d'opera dei lavori di "Urbanizzazioni Secondarie ad uso pubblico: Parco Sportivo nell'ambito del Piano di Recupero - Stralcio ex Colucci" in Napoli;

### CONSIDERATO:

- a. che veniva esaminata, dai competenti uffici regionali della U.O.D. 50 09 01, l'intera documentazione di rito relativa all'istanza *de qua*, così come trasmessa dal Richiedente;
- b. che all'esito dell'istruttoria regionale – scaturita in una proposta motivata di provvedimento, redatta ai sensi del comma 7 art. 146 del Codice – risultava di parere favorevole;
- c. che la U.O.D. 50 09 01, con nota n. 49971 del 31/01/2022 - munita della proposta motivata di provvedimento, di cui innanzi, nonché della intera documentazione tecnico-grafica relativa al progetto *de quo* - chiedeva, a mezzo PEC, alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città di Napoli l'obbligatorio, preventivo e relativo parere vincolante, ex commi 5 e 7, art. 146 del Codice;

PRESO ATTO dell'obbligatorio e vincolante parere favorevole, della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città di Napoli, reso con nota n.2580 – P del 28/02/2022, nonché allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente decreto;

RITENUTO di dover provvedere, in via sostitutiva – ai sensi del comma 10, art. 146 del Codice - ad emettere, senza indugio, il provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica, relativo all'intervento in oggetto, conforme al parere favorevole reso dalla competente Soprintendenza;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*",

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Funzionario di Posizione Organizzativa, nonché Responsabile del Procedimento, arch. Marina Scala, e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, unitamente alla espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente della U.O.D. 50 09 01 dott.ssa. Lucilla Palmieri

### DECRETA

per i motivi di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rilasciare - come per gli effetti del presente decreto rilascia, fatto salvo il diritto di terzi - l'Autorizzazione Paesaggistica in via sostitutiva, ai sensi del comma 10, art. 146 del Codice, al Richiedente, Maurizio Bianconcini, in qualità di Amministratore Unico di PA.MA. Villa Matilde S.r.l. relativamente alla avanzata istanza inerente il "Progetto di Variante in corso d'opera dei lavori di "Urbanizzazioni Secondarie ad uso pubblico: Parco Sportivo nell'ambito del Piano di Recupero - Stralcio ex Colucci" in Napoli, in conformità al parere vincolante *favorevole con prescrizioni*, reso dalla competente Soprintendenza, con nota n.2580 – P del 28/02/2022 che, allegato al presente decreto, ne forma parte integrante e sostanziale;

2. che, avverso il presente decreto, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146, del d.Lgs. n. 42/2004;
3. di trasmettere copia del presente decreto:
  - 3.1. al Richiedente Maurizio Bianconcini, in qualità di Amministratore Unico di PA.MA. Villa Matilde S.r.l.
  - 3.2. all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
  - 3.3. alla Direzione Generale 50 09 00 per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
  - 3.4. alla Segreteria di Giunta;
  - 3.5. all'Ufficio regionale competente per la relativa pubblicazione, nella dedicata sezione denominata "*Regione Campania Casa di Vetro*", sul sito web istituzionale [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it).

dott.ssa Lucilla Palmieri



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL  
COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

Alla Regione Campania - Direzione Regionale per  
il Governo del Territorio U.O.D. 500901  
Centro Direzionale, Isola A/6  
80143 Napoli  
[dg5009.uod01@pec.regione.campania.it](mailto:dg5009.uod01@pec.regione.campania.it)

e, p.c. Al sig. Maurizio Bianconcini  
in qualità di amministratore unico di PA.MA. Villa  
Matilde srl  
per il tramite del tecnico incaricato  
arch. Maria Rosaria Salzano de Luna  
[mariarosaria.salzanodeluna@archiworldpec.it](mailto:mariarosaria.salzanodeluna@archiworldpec.it)

Risposta a nota n. **389652** del **23.07.2021**  
Rif. ns. prot. n. **1148-A** del **31.01.2021** pervenuta il **31.01.2021**

**Oggetto:** NAPOLI, III Municipalità, San Carlo all'Arena, via Cupa degli Orefici allo Scudillo  
Dati catastali: N.C.E.U. sez. SCA, fg. 52, p.lle 535, 536, 546, 583, 585, 586, 587, 592, 589  
Richiesta per: Progetto di Variante in corso d'opera dei lavori di "Urbanizzazioni Secondarie ad uso pubblico: Parco Sportivo nell'ambito del Piano di Recupero - Stralcio ex Colucci"  
**Istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. n. 31 del 13.02.2017**  
Richiedente: Maurizio Bianconcini  
Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt.5 e 6: arch. Sara Orabona  
**Parere favorevole**

In riferimento all'oggetto:

**VISTA** la parte Terza "Beni paesaggistici" del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 06/07/2002, n. 137" e s.m.i;

**VISTO** il D.P.C.M 2 dicembre 2019 n. 169, recante il Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo;

**VISTO** il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

**VISTO** il D.P.R. 24.7.1977 n. 616;

**VISTA** la Deliberazione n.1122 del 19 giugno 2009 – A.G.C. 16 – Regione Campania;

**VISTO** che l'Ufficio Regionale U.O.D. 50 09 01 si esprime in via sostitutiva, per il Comune di Napoli in quanto all'attualità è verificata la ivi insussistenza dei requisiti ex comma 6 art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii., necessari all'esercizio della delega regionale in merito ad esso conferita ex L.R. n. 65/1981;

**VISTO** che l'area su cui insiste l'intervento è ricompresa all'interno del "Parco Regionale Metropolitano delle colline di Napoli" approvato ai sensi della L.R. n.17/2003 delibera della giunta regionale n° 855/2004, come zona controllata di "riserva controllata C";

**CONSIDERATO** che la località interessata dall'intervento in oggetto ricade in area sottoposta al vincolo di tutela paesaggistica "S. Maria ai Monti – S. Rocco", giusto D.M. 20.05.1967 n.142 ai sensi della L. 1497/1939;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa e in particolare il contenuto della relazione paesaggistica semplificata di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 31/2017;

**CONSIDERATO** che l'intervento proposto consiste principalmente nella realizzazione di quattro campi di padel in luogo dei campi di tennis e di calcetto assenti, un lieve ampliamento dimensionale del campo polivalente ad est ed una consequenziale ottimizzazione delle percorrenze di accesso e di fruizione del



complesso sportivo;

**VALUTATO** che sotto l'aspetto paesaggistico l'intervento risulta compatibile con i provvedimenti di vincolo incidenti sui luoghi;

**CONSIDERATO**, pertanto, di poter condividere la proposta pervenuta;

Questa Soprintendenza **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta e fatto salvo il diritto dei terzi.

Si evidenzia che le opere risultano, in ogni caso, non assentibili se relative ed incidenti su ulteriori aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati. Al Comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti.

Non si restituiscono copie della documentazione presentata poiché pervenuta in solo formato digitale.

Il responsabile del procedimento  
arch. Sara Orabona



IL SOPRINTENDENTE  
dott. Luigi LA ROCCA