



**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

**Accordo Quadro di collaborazione (ex art.15 della L.241/90)**  
tra Comune di Napoli e Università degli Studi di Napoli "Federico II", Università degli Studi di Napoli "Parthenope", Università degli Studi di Napoli "L'Orientale", Università degli Studi "Suor Orsola Benincasa", Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli"

**FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR**  
**Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"**

**Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli**  
CUP B61B21006280001

<b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA</b>	<b>R.Q.</b>	
Quadro economico di progetto	Aprile 2022	

<p>Soggetto proponente Comune di Napoli</p> <p>Sindaco prof. ing. Gaetano Manfredi</p> <p>Assessorato all'Urbanistica Politiche per la casa - Edilizia e Beni Comuni prof. arch. Laura Lieto</p> <p>Dirigente arch. Paola Cerotto</p> <p>R.U.P. arch. Concetta Montella</p> <p>Progettisti ing. Francesco D'Ambrosio arch. Francesco Sorrentino</p> <p>Supporto al R.U.P. ing. Laura Galeano</p>	<p>Dipartimento di Architettura Responsabili scientifici prof. arch. Michelangelo Russo prof. arch. Filippo De Rossi</p> <p>Coordinamento operativo prof. arch. Enrico Formato prof. arch. Vincenzo Gioffrè prof. arch. Paola Scala prof. arch. Anna Terracciano</p> <p>Gruppo di lavoro arch. Maria Fierro pian. Nicola Fierro arch. Maria Simioli</p> <p>Dipartimento di Strutture - Responsabile Scientifico prof. ing. Andrea Prota</p> <p>Gruppo di lavoro prof. ing. Gennaro Magliulo dott. ing. Ciro Del Vecchio dott. ing. Raffaele Frascadore dott. ing. Martino Zito</p>
--	--

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Voci di spesa – Realizzazione alloggi		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 11.943.261,70
a.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 141.379,70
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 12.084.641,40</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie incl. IVA al 10%	€ 2.547.848,32
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini incl. IVA al 22%	€ 347.306,05
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10%	€ 382.036,66
b.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22%	€ 778.738,76
b.5	Spese tecniche e generali incl. IVA al 22%	€ 1.528.778,07
b.6	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e IRAP	€ 135.347,98
b.7	IVA lavori (10%)	€ 1.208.464,14
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 6.928.519,98</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 19.013.161</b>

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Voci di spesa – Spazi pubblici		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 3.429.274,80
a.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 69.985,20
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 3.499.260,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Rilievi, accertamenti e indagini incl. IVA al 22%	€ 40.000,00
b.2	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10%	€ 85.000,00
b.3	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22%	€ 360.099,19
b.4	Spese tecniche e generali incl. IVA al 22%	€ 379.812,73
b.5	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e IRAP	€ 39.191,71
b.6	IVA lavori (10%)	€ 349.926,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 1.254.029,63</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 4.753.289,63</b>

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.372.536,50
a.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 211.364,90
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 15.583.901,40</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie incl. IVA al 10%	€ 2.547.848,32
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini incl. IVA al 22%	€ 387.306,05
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10%	€ 467.036,66
b.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22%	€ 1.138.837,95
b.5	Spese tecniche e generali incl. IVA al 22%	€ 1.908.590,80
b.6	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e Irap	€ 174.539,69
b.7	IVA lavori (10%)	€ 1.558.390,14
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 8.182.549,61</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 23.766.451,01</b>

Di seguito si riporta il quadro economico di progetto predisposto secondo il modello QTE SN NUOVO delibera G.R. n.279 del 2019 predisposto dalla Regione Campania

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale			Anno	Prov.	Comune	Sub.	N° progress.
		S	N								
S  N	<b>REGIONE CAMPANIA</b> <b>DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO</b> <b>Unità Operativa Dirigenziale Politiche abitative</b> <b>Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica</b> <b>EDILIZIA SOVVENZIONATA</b> <b>NUOVE COSTRUZIONI</b>										
	<b>1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI</b>										
FASI		DATA COMPILAZIONE			GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE			FIRMA DEL COMPILATORE			
PROGETTO DEFINITIVO											
PROGETTO ESECUTIVO											
AGGIUDICAZIONE											
STATO FINALE											
COLLAUDO											
.....											
.....											
<b>2 LOCALIZZAZIONE</b>											
REGIONE: CAMPANIA			PROVINCIA: NAPOLI			COMUNE: NAPOLI					
LOCALITA'/VIA VIA ISIDORO FUORTES											
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE: VIA ISIDORO FUORTES											
<b>3 DATI DI PROGETTO</b>											
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE :											
ENTE ATTUATORE: COMUNE DI NAPOLI											
DESTINAZIONE: EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE											
UBICAZIONE INTERVENTO: VIA ISIDORO FUORTES											
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE: VIA ISIDORO FUORTES disposta con ..... del .....											
PROGETTO DEFINITIVO approvato con.....del .....											
PROGETTO ESECUTIVO approvato con.....del .....											
CONCESSIONE EDILIZIA n. .... del .....											
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: <b>23.766.451,02</b>											
<b>4 DATI DI FINANZIAMENTO</b>											
PROV. N.		DEL		EURO				LEGGE			
D.D.Giunta Regione Campania n.2		14-gen-22		23.766.451,02				D.L. 59/2021 Fondo Complementare al PNRR			

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI NUOVE EDIFICAZIONI						
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.) incluso oneri applicazione requisiti progettuali art. 7	€/mq	920,00	%	incr. max
	2	ZONA SISMICA 2	€/mq	55,20		6%
		ZONA SISMICA 1	€/mq			9%
		INTERVENTO IN COMUNE > 500 m.s.l.m. - ISOLE - COSTIERA SORRENTINA A MALFITANA - PRESCRIZIONI SOPRINTENDENZA	€/mq			5%
		ZONA CLIMATICA E o F	€/mq			3%
		ELEMENTI DI QUALITA' AGGIUNTIVA art. 7	€/mq	147,20		16%
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) TOT 1+2			€/mq	1.122,40		< 25% C.R.N. < € 1.150,00 (massimale regione)
ONERI COMPLEMENTARI	3	ACQUISIZIONE AREE	€/mq			15%
		REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PER DUE ANNI DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE	€/mq	224,48		20%
		ONERI ACCESSORI PER ALLACCI	€/mq	33,67		3%
		SPESE TECNICHE E GENERALI (limite soglia comunitaria)	€/mq			18%
		SPESE TECNICHE E GENERALI (limite oltre soglia comunitaria)	€/mq	134,69		12%
		SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	€/mq	33,67		3%
		PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE	€/mq	33,67		3%
		ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI	€/mq	56,12		5%
ONERI COMPLEMENTARI TOT 3			€/mq	516,30		< 25%
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.N.) TOT 1+2+3			€/mq	1.638,70		< 50% C.T.N. < € 1.725,000 (massimale regione)
nota: per interventi di sostituzione edilizia costo totale incrementabile per demolizioni max 5% e per recupero materiale demolizioni max 3%			€/mq	49,16		3%
C.T.N. (incluso maggiorazione per interventi di sostituzione edilizi			€/mq	1.687,86		

<b>6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO (art. 7)</b>								
<b>SUP. ALLOGGI</b>		<b>28 mq</b>	<b>45/50 mq.</b>	<b>75 mq</b>	<b>95 mq famiglia</b>	<b>95 mq co-living</b>	<b>95 mq co-housing</b>	<b>TOTALE</b>
<b>DATI METRICI</b>								
<b>N° ALLOGGI</b>		<b>26</b>	<b>23</b>	<b>40</b>	<b>15</b>			<b>104</b>
<b>VANI UTILI</b>								
<b>sup. utile alloggi (Sua)</b>								<b>6.188</b>
<b>sup. utile sistema servizi (Sus)</b>								<b>786</b>
<b>Superficie Accessoria (SA)</b>	<b>PERTINENZA ALLOGGI</b>							<b>2.785</b>
	<b>PERTINENZA ORG. ABIT.</b>							<b>2.785</b>
<b>Superficie Accessoria Totale</b>		<b>Sup. max ammissibile &lt; 45% (Sua + Sus)</b>						<b>5.569</b>
<b>Superficie Complessiva</b>		<b>Sc = (Sua + Sus) + 60% SA</b>						<b>10.315</b>

<b>8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA soggetto a ribasso	11.943.261,70		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA non soggetto a ribasso (sicurezza)	141.379,70		
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>	<b>12.084.641,40</b>		
ONERI COMPLEMENTARI	ACQUISIZIONE AREE	0,00	
	MANUTENZIONE URBANIZZAZIONI PRIMARIE	2.315.511,20	
	ONERI ACCESSORI PER ALLACCI	347.306,05	
	SPESE TECNICHE E GENERALI	1.389.327,35	
	SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	347.306,05	
	PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE	347.306,05	
	ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI	578.877,80	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>	<b>17.410.275,90</b>		
<b>IVA</b>	<b>1.602.884,92</b>		
<b>C.T.N. + IVA</b> €	<b>19.013.160,82</b>		
<b>Parere Commissione Tecnica</b>	n°..... del.....	n°..... del.....	n°..... del.....
<b>Approvazione definitiva</b>	n°..... del.....	n°..... del.....	n°..... del.....
<b>Per l'approvazione il Responsabile del procedimento:</b>			



12 ELEMENTI QUALITA' AGGIUNTIVA art.7 (di cui al quadro Q5)		maggiorazione 4,00%
a	Previsione di sistemi per la raccolta delle acque per l'innaffiamento delle aree verdi	4%
b	Impiego di sistemi di riduzione di flusso per gli scarichi sanitari, di controllo di portata,ect.	
c	Fitodepurazione	
d	Dotazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento mobili verso l'esterno, ect.	4,00%
e	Uso di materiali riciclati per aumentare il recupero dei rifiuti da demolizione e costruzione	
f	Previsione di sistemi di illuminazione a basso consumo energetico ed alta efficienza, ect.	4,00%
g	Rinverdimento dei tetti piani	
h	Uso di materiali eco-compatibili, rinnovabili e riciclabili	
i	Sfruttamento di fonti energetiche alternative (da biogas, eoliche, idroelettriche, ecc.)	
j	Garanzia di prestazioni ambientali delle attività del cantiere in fase di realizzazione degli interventi	4,00%
<b>MAGGIORAZIONE MAX 16%</b>		<b>16%</b>

### 13 CARATTERISTICHE PROGETTUALI DELL'INTERVENTO (art.7)

3.1	INSEDIAMENTO /ECO -QUARTIERE	SI/NO	3.2	EDIFICIO	SI/NO	3.3	ALLOGGIO	SI/NO
a	integrazione nel contesto garantendo scelte tipologiche e formali nel rispetto dei luoghi (materiali locali, studio cromatico delle facciate, volumetrie, tipologie) / differenziazione tipologica e formale degli edifici nel rispetto dei luoghi	SI	a	efficace soluzione morfologica, ect.	SI	a	comfort e benessere	SI
b	realizzazione di "stazioni ecologiche di base" per la raccolta differenziata ai margini della viabilità principale	SI	b	risposta complessiva al risparmio delle risorse energetiche, attraverso soprattutto la bio-climatica	SI	b	impianti a risparmio energetico	SI
c	recupero di acque meteoriche e una gestione efficiente delle acque reflue	SI	c	adeguatamente isolato dal terreno di fondazione	SI	c	distribuzione degli ambienti interni al fine di usufruire della migliore esposizione solare possibile	SI
d	spazi sociali capaci di incrementare il senso di appartenenza al luogo e occasioni di incontro e di coesione (Sistema-servizi), ect.	SI	d	benessere idrometrico, visivo e sonoro	SI	d	creazione di flussi di ventilazione naturale incrociata per assicurare il ricambio d'aria degli ambienti interni nonché il raffrescamento passivo	SI
e	riduzione delle CO2 e un adeguato microclima attraverso la realizzazione di superfici a verde ad elevata biomassa, ect.	SI				e	Adozione impianti tecnici e sistemi costruttivi eco-compatibili	SI
f	mantenimento della permeabilità dei suoli per una quota non inferiore al 60% della superficie di progetto, ect.	SI				f	Diversificazione delle tipologie e delle pezzature	SI
g	impiego materiali drenanti per la pavimentazione delle superfici urbane calpestabili e carrabili	SI						
h	scotico superficiale di almeno 60 cm nelle aree di intervento, accantonando la materia in cantiere, in vista del suo reimpiego per le sistemazioni a verde	SI						
i	realizzazione di parcheggi che dovranno presentarsi come gradevoli piazzette-giardino con alberature e siepi schermanti o con pergolati ed essenze rampicanti per garantire zone d'ombra per le auto sottostanti,ect	SI						



Di seguito si riporta il quadro economico di progetto predisposto secondo il modello QTE interventi di riqualificazione degli spazi pubblici predisposto dalla Regione Campania.

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale			Anno		Prov.		Comune		Sub.		N° progress.
		R	SP												
R SP	<b>REGIONE CAMPANIA</b> <b>DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO</b> Unità Operativa Dirigenziale Politiche abitative <b>Quadro Tecnico Economico per gli interventi di riqualificazione degli spazi pubblici</b>														
	<b>1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI</b>														
FASI		DATA COMPILAZIONE			GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE					FIRMA DEL COMPILATORE					
PROGETTO DEFINITIVO															
PROGETTO ESECUTIVO															
AGGIUDICAZIONE															
STATO FINALE															
COLLAUDO															
.....															
.....															
<b>2 LOCALIZZAZIONE</b>															
REGIONE: CAMPANIA				PROVINCIA: NAPOLI				COMUNE: NAPOLI							
LOCALITA'/VIA VIA ISIDORO FUORTES															
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE: VIA ISIDORO FUORTES															
<b>3 DATI DI PROGETTO</b>															
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE :															
ENTE ATTUATORE: COMUNE DI NAPOLI															
DESTINAZIONE: EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE															
UBICAZIONE INTERVENTO: VIA ISIDORO FUORTES															
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE disposta con ..... del .....															
PROGETTO DEFINITIVO approvato con.....del .....															
PROGETTO ESECUTIVO approvato con.....del .....															
CONCESSIONE EDILIZIA n. ....del .....															
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO:															
<b>4 DATI DI FINANZIAMENTO</b>															
PROVV. N.		DEL		EURO					LEGGE						
D.D. Giunta Regione Campania n.2		14-gen-22		23.766.451,02					D.L. 59/2021 Fondo Complementare al PNRR						

2 ARTICOLAZIONE DEI COSTI SUGLI SPAZI PUBBLICI						
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	a)	Lavori degli interventi di cui alla lett. d) di cui all'avviso approvato con D.D. n 106/2021;				
		RINATURALIZZAZIONE DEI SUOLI	€/mq	75,00	mq	€ 535.000,00
		DE-IMPERMEABILIZZAZIONE DEI SUOLI	€/mq	105,00	mq	€ 424.260,00
		RICICLO DELLE ACQUE PIOVANE CON SISTEMI DI DRENAGGIO (calcolato anche a corpo)	€/mq		mq	€ 285.000,00
		ILLUMINAZIONE URBANA E RISPARMIO ENERGETICO	€/mq €/m.l.	90,00	mq	€ 490.000,00
		PARCHI LINEARI LUNGO LE STRADE CON LA PIANTUMAZIONE DI ESSENZE ARBOREE LOCALI	€/mq €/m.l.	20,00	mq	€ 90.000,00
		RIORGANIZZAZIONE DELLA SEDE STRADALE E AMPLIAMENTO DEI MARCIAPIEDI CON L'INSERIMENTO, SE POSSIBILE, DI TRINCEE FILTRANTE (BIOSWALES), CON L'OBIETTIVO DI INCREMENTARE IL DRENAGGIO SUPERFICIALE E RIDURRE IL RUSCELLAMENTO (RUNOFF) E IL CONSEGUENTE SOVRACCARICO DELLE FOGNATURE IN CASO DI EVENTI ESTREMI DI PRECIPITAZIONE;	€/mq	180,00	mq	€ 400.000,00
		SOSTITUZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI NELLE AREE PEDONALI IMPIEGANDO PAVIMENTAZIONI DI TIPO «FREDDO», SCELTE TRA PRATO ARMATO, LA TERZIO, PIETRA CHIARA, ACCIOTTOLATO, GHIAIA, LEGNO, CALCARE E OPTARE PER GLI AUTOBLOCCANTI PERMEABILI, PER MITIGARE I PICCHI DI CALORE	€/mq	70,00	mq	€ 300.000,00
		L'INCREMENTO E IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA E ACCESSIBILITÀ DELLE AREE PEDONALI DA RICONFIGURARE COME UNA RETE DEL VERDE E DEGLI SPAZI URBANI PERMEABILI E COME LUOGHI D'INCONTRO E DI SOCIALIZZAZIONE CON FUNZIONI URBANE DIVERSIFICATE (PIAZZE, ZONA GIOCHI BAMBINI E ANZIANI, ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO, ORTI URBANI, SPAZI COMUNI) PER IL TEMPO LIBERO E IL BENESSERE, CON MULTIPLE FUNZIONI DI SALVAGUARDIA DELLA BIODIVERSITÀ	€/mq	50,00	mq	€ 625.000,00
		AUMENTO DEI PARCHEGGI OMBREGGIATI CON ALBERATURE O PERGOLATI CON ESSENZE RAMPICANTI PER MITIGARE I PICCHI DI CALORE CON: almeno il 10% dell'area lorda del parcheggio costituita da copertura verde con albero -tura idonea per tale tipo di aree; il perimetro dell'area delimitato da una cintura di verde di altezza non inferiore a 1 metro e di opacità superiore al 75%;	€/mq	0,00	mq	€ 50.000,00
		ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (a corpo)	€/mq		mq	€ 100.000,00
		SISTEMI ECOLOGICI DI RACCOLTA DEI RIFIUTI (a corpo)	€/mq		mq	€ 200.000,00
		LA REALIZZAZIONE DI AREE "ALLAGABILI" IN CASO DI PRECIPITAZIONI ESTREME, QUALI RAIN GARDEN, BACINI DI RITENZIONE O PIAZZE D'ACQUA CHE, PROGETTATE IN BASE ALL'OROGRAFIA DEI SUOLI, RIDUCONO IL RISCHIO ALLAGAMENTO (intervento facoltativo)	€/mq		mq	€ 0,00
	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRT)	€/mq		mq	€ 3.499.260,00	
	b)	ONERI COMPLEMENTARI				
		SPESE DI MANUTENZIONE PER DUE ANNI			€	€ 50.000,00
		ONERI ACCESSORI PER ALLACCI			€	€ 85.000,00
		SPESE TECNICHE E GENERALI (limite soglia comunitaria) max 12% CRT			€	€ 0,00
		SPESE TECNICHE E GENERALI (limite oltre soglia comunitaria) max 18% CRT			€	€ 350.000,00
		SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA max 4% CRT			€	€ 90.000,00
		PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE			€	€ 40.000,00
		IVA			€	€ 349.926,00
		IMPREVISTI/ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI			€	€ 139.104,20
		ONERI DI SMALTIMENTO			€	€ 150.000,00
		TOTALE COSTO DEGLI ONERI COMPLEMENTARI			€	€ 1.254.030,20
		COSTO TOTALE INTERVENTO TOT a)+b)			€	€ 4.753.290,20