



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

DETERMINAZIONE

N. 8 del 21 aprile 2022

Oggetto: concessione di proroga per la conclusione della verifica del progetto definitivo relativo all'intervento denominato **Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace. Recupero e rifunzionalizzazione** nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020. Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.
CUP B68I12000960006 – CIG 87700776FA6
Atto senza impegno di spesa.



La dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- tra gli interventi costituenti il Grande Progetto *Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del Sito UNESCO* finanziato dalla Regione Campania nell'ambito del POR FESR 2014/2020 è incluso l'intervento denominato *Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace. Recupero e rifunzionalizzazione*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 626 del 13 agosto 2013, integrata dalla deliberazione di Giunta comunale n. 728 del 16 ottobre 2014, è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento denominato *Complesso ex ospedale di Santa Maria della Pace*, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 3 del D.lgs. n. 163/2006, dai funzionari dell'Amministrazione comunale e della Soprintendenza BAPSAE dell'importo complessivo di € 7.000.00,00;
- con determinazione a contrarre della medesima Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 69 del 3 dicembre 2013, resa esecutiva in data 5 dicembre 2013 con repertorio n. 263, è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione della progettazione definitiva edile ed impiantistica sulla scorta del citato progetto preliminare, a norma dell'art. 90 e successivi del medesimo decreto legislativo e dell'art. 252 e seguenti del d.P.R. n. 207/2010, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di appalto pari ad € 160.000,00, oltre € 6.400,00 per CNPAIA al 4% ed oltre IVA al 21% quantificata in € 34.944,00 per complessivi € 201.344,00;
- con decreto del Provveditore interregionale per OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 30238 del 17 settembre 2015 – stazione unica appaltante per gli interventi del Grande Progetto – è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario del contratto di appalto del citato servizio di architettura e ingegneria il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti tra prof. ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi (mandatario) – ing. Lorenzo Jurina – arch. Maria Ferrara – arch. Antonio Farina – arch. Alessandro Castagnaro – arch. Alberta Chiari – arch. Valentina Maria Gaeta – ing. Antonello Calderoni – geol. Fabio Crispino – dott. Sabino Giovannoni – arch. Valentina Enrichetta Mogenicato (mandanti), per l'importo di € 128.000,00, al netto del ribasso unico offerto del 20%, oltre € 5.120,00 per CNPAIA al 4% ed oltre IVA al 22% quantificata in € 29.286,40 pari a un importo complessivo di € 162.406,40 e con il tempo offerto di giorni 48;
- con decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania – Molise Puglia e Basilicata n. 4597 del 9 febbraio 2016, si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva edile e impiantistica per l'intervento denominato *Complesso ex Ospedale di Santa Maria della Pace - Recupero e rifunzionalizzazione*, disposta con il citato decreto provveditoriale n. 30238/2015;
- con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 5 del 21 marzo 2017, registrata all'indice generale al n. 225 del 29 marzo 2017, si è preso atto del suddetto decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche per la Campania e il Molise n. 30238/2015;
- con determinazione della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – Sito UNESCO n. 2 del 1° febbraio 2018, si è preso atto della sostituzione del soggetto avvalente SGG srl con la società Alberto Izzo & partners S.r.l., quale subentrata società ausiliaria del raggruppamento temporaneo di professionisti aggiudicatario del servizio di architettura ed ingegneria;
- in data 4 aprile 2018 è stato stipulato il contratto rep. n. 86206;



- con determinazione n. 2 del 22 luglio 2019, rep. n. 280 del 21 novembre 2019, il Direttore Operativo con funzioni tecniche, a seguito del decesso del prof. ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi, mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti aggiudicatario del contratto, avvenuto il 4 novembre 2018, ha preso atto della modifica della composizione del medesimo raggruppamento, di cui all'atto notarile serie 1T n. 5154 registrato il 16 aprile 2019 per effetto del quale, l'arch. Maria Ferrara, ha assunto il ruolo di capogruppo, con mandato irrevocabile di rappresentanza dei soggetti giuridici associati nel suddetto raggruppamento per l'esecuzione del contratto di cui trattasi, nei confronti dell'Ente committente e dei terzi e il raggruppamento *de quo* è risultato così costituito: arch. Maria Ferrara (mandataria) – ing. Lorenzo Jurina - arch. Antonio Farina –arch. Alberta Chiari – arch. Valentina Maria Gaeta – arch. Antonello Calderoni – geol. Fabio Crispino – dott. Sabino Giovannoni – arch. Valentina Enrichetta Mogenicato (mandanti);
- con ordine di servizio del 15 giugno 2018, prot. n. 552692, il responsabile del procedimento ha disposto l'avvio dell'attività di progettazione relativa all'appalto affidato a far data dal giorno 18 giugno 2018;
- con verbale del 4 luglio 2018 sono stati sospesi i tempi contrattuali per l'espletamento delle prestazioni professionali a seguito delle difficoltà incontrate nell'accedere a parte del complesso;
- con nota del 2 agosto 2019, prot. 664838, il responsabile del procedimento ha comunicato la ripresa dell'attività di progettazione relativamente a tutte le aree accessibili e ha disposto la consegna degli elaborati progettuali entro e non oltre il 30 settembre 2019;
- con nota del 1° ottobre 2019 prot. 787854 è stata nuovamente disposta la sospensione dei tempi contrattuali per poter addivenire alla condivisione dell'importo dei lavori scaturito dal progetto definitivo;
- tale sospensione è stata ulteriormente prolungata a causa dell'insorgere dell'epidemia da Covid 19;
- con nota del 20 marzo 2020 prot. 235984, il responsabile del procedimento ha comunicato la ripresa della progettazione;
- in data 4 giugno 2020, il R.T.P. incaricato della progettazione ha trasmesso a mezzo pec il progetto definitivo, oggetto di affidamento;
- con nota prot. 699569 del 23 ottobre 2020 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, a seguito dell'esame del progetto presentato, sono state richieste al R.T.P. incaricato integrazioni e chiarimenti al progetto presentato;
- in data 7 dicembre 2020, a mezzo pec, acquisita con prot. 830519 del 14 dicembre 2020, è stata trasmessa una relazione relativa a dette integrazioni e chiarimenti e, successivamente, con consegna a mano, sono stati trasmessi parte degli elaborati modificati su supporto cartaceo e informatico.

Premesso, inoltre che:

- ai sensi dell'art. 26, comma 6 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, considerato l'importo dei lavori superiore alla soglia comunitaria, è stato necessario procedere ad affidare il servizio verifica della progettazione definitiva ad un soggetto esterno qualificato;
- con determina n. 18 del 21 luglio 2021, IG n. 1361 del 10 agosto 2021, il servizio di verifica è stato affidato, mediante trattativa diretta su piattaforma MePA, alla Società CONTECO CHECK Srl;
- in data 27 ottobre 2021 è stato stipulato contratto con detta società, repertoriato al n. 3877 del 15 novembre 2021.

Considerato che:

- in data 24 novembre 2021, con Ordine di Servizio emesso dal responsabile del procedimento, prot. n. 843864 del 23 novembre 2021, si è dato avvio al servizio di verifica;
- che i tempi contrattuali previsti per l'espletamento del servizio di verifica sono stati fissati in 30



- giorni naturali e consecutivi e, in particolare, i 2/3 del tempo indicato sono destinati alla prima fase di esame della documentazione con emissione del rapporto di verifica intermedia;
- in data 15 dicembre 2021, la Società CONTECO CHECK ha trasmesso, in tempo utile contrattuale, il rapporto di verifica intermedia concedendo ai progettisti 45 giorni per l'integrazione della documentazione di progetto;
 - a seguito di un lungo contraddittorio tra CONTECO CHECK ed i progettisti, soltanto in data 6 aprile 2022 è stata integrata la documentazione di progetto.

Rilevato che, in data 11 aprile 2022, è pervenuta via mail dalla Società CONTECO CHECK, richiesta di proroga dei tempi contrattuali a causa del ritardo nella consegna dell'aggiornamento progettuale che ha comportato sostanziali modifiche nella pianificazione della commessa (*allegato 1*).

Preso atto delle motivazioni in merito alla richiesta di proroga del termine di consegna del rapporto di verifica definitiva e del parere favorevole del responsabile del procedimento formulato con nota prot. n. 294469 del 14 aprile 2022 (*allegato 2*) relativamente alla concessione di ulteriori 20 giorni naturali e consecutivi per il completamento della attività di verifica della progettazione definitiva del Complesso ex Ospedale Santa Maria della Pace.

DETERMINA

1. **Concedere** alla Società CONTECO CHECK Srl la proroga di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione del servizio di verifica della progettazione definitiva dell'intervento denominato Complesso ex Ospedale Santa Maria della Pace, nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*.
2. **Stabilire** che resta impregiudicato il decorrere della penale come da Capitolato tecnico prestazionale e che la proroga di cui al punto precedente è concessa a condizione che la società affidataria non tragga da questa motivi per avanzare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali che restano invariate al pari dell'importo contrattuale pari ad € 28.302,29 al netto del ribasso offerto oltre ad oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%.
3. **Dare atto** che, tenendo conto della presente proroga, il nuovo termine per l'ultimazione del servizio è il giorno 5 maggio 2022.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, attesta:-

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.
- che il presente provvedimento non contiene dati personali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti n. 2 documenti, per complessive pagine 3, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente,



repertoriati con i nn.:

All_E1059_008_01 – Richiesta di proroga;

All_E1059_008_02 – Parere del RUP

Il responsabile del procedimento
arch. Luca d'Angelo

Sottoscritta digitalmente da

La dirigente ad interim

arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.