

CONTO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO : Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza di 150 alberi a basso fusto presenti sul territorio della II Municipalità

Impresa Aggiudicataria Ecogarden Società Cooperativa **Partita IVA** n° 07668501211

Determina di affidamento : n°13 del 12/03/2021, registrata all'I.G. n. 637 del 06/04/2021, n°49 del 28/10/2021, registrata all'I.G. n. 2137 del 06/12/2021

Contratto : rep 3430 del 08/04/2021 – rep 4061 del 20/01/2022

CUP B65F21000060004 **SMARTCIG** : Z7030FB436

Importo contrattuale complessivo : € 23.229,32 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 898,60 , oltre IVA.

Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: entro il 30/03/2022

Quadro Economico Appalto Principale D.D. N°13 del 12/03/2021 :

A)	AFFIDAMENTO verde 2021						
A1)	Importo complessivo da computo al netto della sicurezza				€	22.553,40	
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€	676,60	
A3)	Totale Lavori A)				€	23.230,00	
A4)	Ribasso offerto del 20%				€	4.510,68	
A5)	Totale lavori				€	18.042,72	
A6)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€	676,60	
A7)	Totale lavori appaltati					18.719,32	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1)	IVA al 22% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza				€	4.118,25	
B.2)	Imprevisti compreso IVA				€	464,60	
B3)	Totale Somme a Disposizione				€	4.582,85	
	Totale Generale (A7 + B3)				€		23.302,17

Quadro Economico Ulteriori Lavori D.D. n°49 del 28/10/2021

A)	AFFIDAMENTO verde 2021 ulteriori lavori						
A1)	Importo complessivo da computo al netto della sicurezza				€	5.360,00	
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€	222,00	
A3)	Totale Lavori A)				€	5.582,00	
A4)	Ribasso offerto del 20%				€	1.072,00	
A5)	Totale lavori				€	4.288,00	
A6)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€	222,00	
A7)	Totale lavori appaltati					4.510,00	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1)	IVA al 22% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza				€	992,20	
B.2)	Imprevisti compreso IVA				€	0,00	
B3)	Totale Somme a Disposizione				€	992,20	
	Totale Generale (A7 + B3)				€		5.502,20

Quadro economico complessivo

A)	AFFIDAMENTO verde 2021 complessivo						
A1)	Importo complessivo da computo al netto della sicurezza				€	27.913,40	
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€	898,60	
A3)	Totale Lavori A)				€	28.812,00	
A4)	Ribasso offerto del 20%				€	5582,68	
A5)	Totale lavori				€	22330,72	
A6)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€	898,60	
A7)	Totale lavori appaltati					23.229,32	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1)	IVA al 22% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza				€	5.110,45	
B.2)	Imprevisti compreso IVA				€	464,60	
B3)	Totale Somme a Disposizione				€	5.575,05	
	Totale Generale (A7 + B3)				€		28.804,37

Consegna dei Lavori : 31/05/2021;

Ultimazione dei Lavori : 22/03/2022;

Responsabile Unico del procedimento: Funz.Ing.Valerio Esposito

Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in esecuzione: Funz.Arch.Nicoletta Pilla

Proroghe concesse : non sono state necessarie proroghe;

Ultimazione dei lavori : La Direzione dei lavori, dopo la verifica in contraddittorio con l'Impresa, dichiarava terminati i lavori redigendo il Certificato di Ultimazione Lavori in data 14/04/2022

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Elenco Prezzi:

I prezzi applicati sono quelli allegati alla determina a contrarre;

Verbali di nuovi prezzi:

E' stato redatto n°1 verbale di concordamento nuovi prezzi;

Materiali non previsti nelle analisi nuovi prezzi

Non sono stati utilizzati materiali non previsti

Anticipazione in denaro:

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria dei lavori.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e lavori complementari, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio

Stato finale:

Lo stato finale a tutto il 22/03/2022 è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 14 aprile 2022 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lavori compreso Oneri Sicurezza	€ 22.990,75
a dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€ 15.056,07

per complessive	
Per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa	€ 7.934,68

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:	
– Importo netto autorizzato per lavori + oneri sicurezza	€ 23.229,32
– Importo netto dei lavori eseguiti, + oneri di sicurezza risultante dallo stato finale	€ 22.990,75
con una minore spesa di	€ 238,57

Infortunati occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Direttore dei Lavori ha acquisito dagli Enti Assicurativi e Previdenziali il D.U.R.C. relativo all'Impresa , che certificavano rispettivamente:

INPS – INAIL – CASSA EDILE– PROT. 31935605 IN REGOLA sino al 06/07/2022

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, nè rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Le visite di verifica della regolare esecuzione dei lavori sono state esperite durante il corso dei lavori . Oltre alla sottoscritta in qualità di Direttore dei lavori, è intervenuto il rappresentante dell'Impresa esecutrice - nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Ecogarden Società Cooperativa - Partita IVA n° 07668501211

Descrizione dei lavori eseguiti:

I lavori in oggetto hanno riguardato la potatura di alberi a basso fusto nelle seguenti strade :

- Via Duomo, Corso Umberto I, Via Guglielmo Sanfelice, via San Sebastiano, Largo Giusso, Via Pasquale Stanislao Mancini, via Battistello Caracciolo, via G. Santacroce, via Capocelatro, via Monteoliveto, via Diaz
- Area bassa Parco Viviani, con abbattimento di un albero a basso fusto e ripristino cancellata divelta;

Risultati della visita di collaudo:

Sulla scorta dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile Unico del Procedimento alcuna penale;

Opposizioni e reclami:

L'Impresa esecutrice non ha presentato riserve sugli atti contabili.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo gli ordini di servizio e salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale è stata applicata la penale di € 0,00
- f) che non si sono verificati danni per di forza maggiore;
- g) **che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è di € 22.990,75;**

che la somma autorizzata per l'ammontare dei lavori è di € 23.229,32

che pertanto i lavori sono stati completati con una minore somma di 238,57;

- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva,

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori in premessa, eseguiti dall'Impresa Ecogarden Società Cooperativa - Partita IVA n° 07668501211, in base ai contratti rep 3430 del 08/04/2021 – rep 4061 del 20/01/2022 -di cui alle Determine dirigenziali n°13 del 12/03/2021, registrata all'I.G. n. 637 del 06/04/2021, n°49 del 28/10/2021, registrata all'I.G. n. 2137 del 06/12/2021 sono stati regolarmente eseguiti e pertanto con il presente atto **ne certifica la REGOLARE ESECUZIONE** liquidando il credito dell'Impresa come segue:

Importo lavori compreso Oneri Sicurezza	€ 22.990,75
a dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 15.056,07
Per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa	€ 7.934,68

Resta pertanto il credito dell'Impresa di € 7.934,68 (*diconsi euro settemilanovento trentaquattro/68*) oltre IVA al 22% possono essere corrisposte all'Impresa Ecogarden Società Cooperativa Partita IVA n° 07668501211 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli li 26/04/2022

Letto confermato e sottoscritto

Il Direttore dei Lavori

Funz.Arch Nicoletta Pilla

firma omessa ai sensi dell'art.3 D.L. 39/93

L'Impresa Appaltatrice

Società Coop.Ecogarden

Visto : il Rup

Funz.Ing.Valerio Esposito

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs 82/2005