



**OGGETTO: "PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Intervento di messa in sicurezza della scala in muratura dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n.25.**

**CUP: B65117000050001 – CIG: 8882350B17**

Approvazione del progetto: Delibera di G.C. n. 463/2021

Impresa aggiudicataria: Società Consortile Baracca srl - P.IVA 09319681210

Amministratore unico: Sig. Iovine Gianfranco

Importo aggiudicato: € 128.917,34 oltre IVA

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
e  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**



## Progetto principale

Il progetto di messa in sicurezza del corpo scala è stato predisposto avvalendosi dell'esito delle indagini e delle verifiche strumentali affidate al fine di monitorare l'evoluzione del cedimento strutturale in atto a società di ingegneria terza nel procedimento de quo ed è stato approvato con delibera di G.C. n. 414 del 13/08/2021 secondo il seguente quadro economico di progetto:

Intervento di messa in sicurezza della scala in muratura dell' I.C. BARACCA			
Quadro economico di Progetto			
<b>A</b>	<b>Lavori in appalto</b>		
A.1)	Lavori da computo metrico estimativo (compresi O.D.)		€ 143 200,38
A.2)	Oneri diretti della sicurezza (O.D.)		€ 1 002,42
<b>A.3)</b>	<b>Totale lavori soggetti a ribasso esclusi costi della sicurezza (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 142 197,96</b>
A.4)	Oneri della sicurezza speciali (O.S.)		€ 4 586,63
<b>A.5)</b>	<b>Totale COSTI della sicurezza da non assoggettare a ribasso (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 5 589,05</b>
A.5.1)	Incidenza manodopera		€ 66 161,45
<b>A.6)</b>	<b>Totale lavori compreso costi della sicurezza (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 147 787,01</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1)	Altre spese tecniche		
B.1.a)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016) (80% del 2% Lavori)	€ 2 364,59	
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ -	
B.2)	Imprevisti ed altro		
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 1 000,00	
B.2.b)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata e rifiuti speciali compreso IVA	€ 1 500,00	
B.3)	Imposte e tasse		
B.3.a)	IVA sui lavori al 10%	€ 14 778,70	
B.4)	Altri oneri		
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 3 000,00	
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazionicompresso IVA	€ 2 000,00	
B.4.c)	Contributo ANAC	€ 30,00	
B.4.d)	Oneri per assicurazione professionisti interni	€ 1 000,00	
<b>B.5)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 25 673,29</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 173 460,30</b>

## Affidatario dei lavori

Considerando l'urgenza di intraprendere senza indugio i lavori di ripristino onde assicurare il regolare inizio dello A.S. 2021/2022 e tenuto conto altresì che al momento dell'affidamento erano in corso da parte della ditta affidataria lavori sull'edificio in questione, questa stazione appaltante ha ritenuto opportuno e vantaggioso chiedere la disponibilità di codesta ditta ad un eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art.1 co.2 a) della



L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze imprevedibili e urgenti. La Società Consortile Baracca S.r.l. ha accettato di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella stessa e dichiarando, al contempo, di aver preso cognizione della perizia predisposta dal direttore dei lavori, dichiarando di essere disponibile ad eseguire le opere agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep. 86331 del 16/09/2019 assicurando la immediata operatività nell'ambito del cantiere già in essere e pertanto i lavori sono stati affidati con determina di affidamento diretto n.73 del 14/09/2021 registrata con I.G. 1603 del 21/09/2021 con il seguente quadro economico:

Intervento di messa in sicurezza della scala in muratura dell' I.C. BARACCA			
Quadro economico di Affidamento			
<b>A</b>	<b>Lavori in appalto</b>		
A.1)	Lavori da computo metrico estimativo (compresi O.D.)		€ 143 200,38
A.2)	Oneri diretti della sicurezza (O.D.)		€ 1 002,42
A.3)	Totale lavori soggetti a ribasso esclusi costi della sicurezza (O.D. + O.S.)		€ 142 197,96
A.3.1)	Totale lavori (esclusi costi della sicurezza) a seguito del ribasso del 13,27 % offerto		€ 123 328,29
A.4)	Costi della sicurezza speciali (O.S.)		€ 4 586,63
A.5)	Totale COSTI della sicurezza non assoggettati a ribasso (O.D. + O.S.)		€ 5 589,05
A.5.1)	Incidenza manodopera		€ 66 161,45
<b>A.6)</b>	<b>Totale lavori in affidamento compreso costi della sicurezza</b>		<b>€ 128 917,34</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1)	Altre spese tecniche		
B.1.a)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016) (80% del 2% Lavori)		€ 2 364,59
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi		€ -
B.2)	Imprevisti ed altro		
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA		€ 1 000,00
B.2.b)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata e rifiuti speciali compreso IVA		€ 1 500,00
B.3)	Imposte e tasse		
B.3.a)	IVA sui lavori al 10%		€ 12 891,73
B.4)	Altri oneri		
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA		€ 3 000,00
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA		€ 2 000,00
B.4.c)	Contributo ANAC		€ 30,00
B.4.d)	Oneri per assicurazione professionisti interni		€ 1 000,00
B.5)	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 23 786,32</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 152 703,66</b>



### **Contratto principale**

Il contratto principale è stato registrato a Napoli il 18/10/2021 con rep. 3791

### **Cauzione**

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la ditta Società Consortile Baracca S.r.l, ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Garanzia Fidejussoria n. 112023936 in data 04.10.2021 contratta con la Groupama Assicurazioni S.p.A. fino alla concorrenza massima di € 17.108,00 ai sensi dell'art.93 del D.lgs.50/2016, custodita agli atti del RUP.

### **Spesa autorizzata per i lavori**

La spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori in parola risulta, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 128.917,34 oltre IVA.

### **Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori**

L'incarico di Responsabile Unico del Procedimento è stato svolto dall'ing. Fabio Di Giovanni, mentre quello di Direttore dei Lavori è stato attribuito all'ing. Maurizio Barbano.

### **Consegna dei lavori**

Verbale di consegna parziale dei lavori n.01 del 26/08/2021 e verbale di consegna definitiva dei lavori n.02 del 20-09-2021 da parte del direttore dei lavori.

### **Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori**

Secondo quanto disposto dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto per l'ultimazione dei lavori, erano stabiliti 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva.

### **Sospensione e proroghe dei lavori:**

Nel corso dei lavori non sono state previste sospensioni e proroghe.

### **Ultimazione dei lavori:**

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 06/10/2021 nel rispetto dei tempi previsti dal Capitolato d'Appalto.

### **Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori.

### **Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

### **Prezzi applicati:**

I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli dell'elenco prezzi allegato al progetto.

### **Certificati di acconto**



Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

### **Oneri per lo smaltimento rifiuto**

Le spese relative agli oneri di smaltimento sono state previste nel quadro economico di progetto e successivamente in quello di affidamento come somme a disposizione della Stazione Appaltante.

### **Stati di avanzamento dei lavori:**

- Stato di avanzamento dei lavori n.01 del 06/10/2021 per un importo dei lavori eseguiti, al lordo del ribasso, pari ad € 143.184,75 oltre IVA e pari ad € 128.903,77 al netto del ribasso oltre IVA;

### **Stato finale dei lavori:**

- Stato finale dei lavori del 15/10/2021 per un importo dei lavori eseguiti, al lordo del ribasso, pari ad € 147.771,38 oltre IVA e pari ad € 128.903,77 al netto del ribasso oltre IVA con certificato di pagamento del 15/10/2021 con svincolo delle ritenute per infortuni;

Lo stato finale è stato firmato ed accettato dall'impresa senza riserve, ed esso rientra nella spesa autorizzata.

### **Avvisi ai creditori:**

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né fu arrecato alcun danno diretto e indiretto alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi *ad opponendum*.

### **Assicurazione degli operai**

L'impresa Società Consortile Baracca S.r.l. ha provveduto ad assicurare i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza assicurativa n.95699371/70 a carattere continuativo presso l'INAIL di Napoli.

### **Assicurazioni sociali e previdenziali**

È stato rilasciato, ai fini della liquidazione del saldo finale, il DURC dell'impresa in data 17/02/2022 prot. INPS\_29880191, con scadenza 17/06/2022 da cui risulta la regolarità dei contributi versati.

### **Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta dagli atti in possesso della direzione lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

### **Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto ing. Maurizio Barbano, nella qualità di Direttore dei Lavori di cui all'oggetto, sulla scorta degli atti contabili e del capitolato d'appalto, ha ispezionato nuovamente i lavori di cui al progetto al fine di verificare la regolarità di esecuzione e redigere il presente atto.

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il 15 ottobre 2021, in presenza dell'impresa Società Consortile Baracca srl, rappresentata dal sig. Gianfranco Iovine e sulla



scorta degli elaborati progettuali e dei documenti contabili, sono stati eseguiti alcuni riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi, constatando quanto segue:

- i lavori corrispondono alle previsioni di progetto, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori, e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, le misurazioni e le verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non in grado di controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale, al netto del ribasso offerto e comprensivo degli importi della sicurezza e degli svincoli per le ritenute effettuate, è di € 128.903,77 oltre IVA al 10% e risulta inferiore alle somme autorizzate pari a € 128.917,34 oltre IVA al 10%;
- Durante il corso dei lavori sono stati emessi certificati di pagamento secondo quanto di seguito indicato:
  - SAL N.01 – C.P. 1 pari ad € 128.259,25 oltre IVA al 10%  
e pertanto risulta il credito della ditta pari ad € 644,52 oltre IVA al 10%;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro;
- non è stato necessario occupare suoli privati e comunque non è stata fatta nessuna opposizione o reclamo a seguito della pubblicazione dell'avviso ai creditori;
- l'impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale dei lavori senza riserva alcuna;

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto in premessa, il sottoscritto Direttore dei Lavori

### **CERTIFICA LA REGOLARE ESECUZIONE**

dei lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Società Consortile Baracca srl - P.IVA 09319681210, rappresentante legale Sig. Gianfranco Iovine, in base al contratto summenzionato e certifica i lavori eseguiti per un importo totale pari ad € 128.903,77 oltre IVA al 10%.



## Risulta

A seguito degli acconti ricevuti, un credito dell'impresa pari a € 644,52 oltre IVA al 10% di € 64,45 per un totale complessivo pari ad € 708,97 delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Napoli, 15/12/2021

L'impresa esecutrice

Società Consortile Baracca srl

Il Direttore dei Lavori

ing. Maurizio Barbano

visto Il R.U.P.

ing. Fabio Di Giovanni