

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'**

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 93 del 24/03/2022

DGC: 99 del 23/03/2022

Cod. allegati: L 1058_005

Proposta di deliberazione prot. n° 5

del 23/03/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 90

OGGETTO: Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel comune di Napoli sottoscritto con la Regione Campania il 15 aprile 2020. Approvazione delle Linee di Indirizzo per la redazione del Programma di Recupero Urbano del Quartiere di Ponticelli.

Il giorno 25/03/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

ASSESSORI :

Maria FILIPPONE
(Vicesindaco)

P A

Paolo MANCUSO

Pier Paolo BARETTA

Antonio DE IESU

Teresa ARMATO

Edoardo COSENZA

Vincenzo SANTAGADA

P A

Laura LIETO

Emanuela FERRANTE

Luca TRAPANESE

Chiara MARCIANI

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che

in data 3 febbraio 1994 è stato sottoscritto tra il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Campania e il Comune di Napoli un Protocollo di Intesa per l'attuazione di interventi di recupero dei quartieri di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Napoli;

in data 3 agosto 1994, in attuazione del suddetto Protocollo di Intesa, è stato sottoscritto tra il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Campania e il Comune di Napoli, l'Accordo di Programma, di cui all'art. 27 della legge 241/1990, per l'approvazione e per l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano dei quartieri periferici nel Comune di Napoli, con il quale si è stanziata una quota complessiva pari a £ 350 miliardi (attuali € 179.468.772,42);

in data 29 marzo 1995 è stato sottoscritto tra le Amministrazioni interessate il Disciplinare di attuazione dell'Accordo, che individuava i criteri e le procedure attuative degli interventi;

con delibera di Giunta Comunale n. 5057 del 6 novembre 1997, con riferimento al suddetto Accordo di Programma del 3 agosto 1994, si è preso atto dei progetti preliminari dei Programmi di Recupero Urbano, disciplinati dall'art. 11 della l. n. 493 del 4/12/1993, relativi agli ambiti di Ponticelli, Soccavo - Rione Traiano e di Poggioreale - Rione Sant'Alfonso e dell'avvio delle consultazioni con le categorie e le parti sociali interessate alla realizzazione dei P.R.U.;

con delibera di Giunta Comunale n. 2273 del 02 luglio 1999 è stato approvato il Programma Definitivo degli Interventi, previsto dall'art. 5 del suddetto Disciplinare, contenente modifiche ed integrazioni all'elenco degli interventi ed allo loro dimensione finanziaria, articolata in n. 5 Moduli di finanziamento come di seguito riportato:

- Modulo A: interventi di Recupero edilizio - £ 130 mld – fondi regionali ex art. 11 L. n. 179/1992;
- Modulo B: Programmi di recupero urbano (Ponticelli, Soccavo e Poggioreale) - £ 70 mld - fondi regionali ex art. 11 del D.L. n. 398 del 5 ottobre 1993, convertito in legge n. 493 del 4 dicembre 1993;
- Modulo C: Interventi di nuova costruzione – £100 mld – fondi ordinari regionali legge 60/1963;
- Modulo D: Interventi straordinari – £ 30 mld – fondi statali ex art. 3 lett. q) Legge 457/1978;
- Modulo E: Interventi sperimentali – £ 20 mld – fondi statali ex art. 2 lett. f) Legge 457/1978;

in data 4 agosto 1999 è stato sottoscritto tra i medesimi soggetti un Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 3 agosto 1994, approvato con Decreto Sindacale n. 1847 del 5 ottobre 1999;

con delibera di Giunta Comunale n. 594 del 19 febbraio 2000, si proponeva al Consiglio Comunale, tra l'altro, l'approvazione dei progetti preliminari dei Programmi di Recupero Urbano (PRU) di Soccavo, Ponticelli e Poggioreale finanziati dal citato Accordo di Programma del 3 agosto 1994 e ss. Atto Aggiuntivo del 4 agosto 1999 e dei relativi piani particellari;

detta proposta di approvazione dei progetti preliminari dei PRU veniva approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 47 del 09 marzo 2001;

in data 29 giugno 2005 è stato sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Campania ed il Comune di Napoli il I Atto Integrativo al suddetto Accordo di Programma del 3 agosto 1994 e all'Atto aggiuntivo del 4 agosto 1999, con il quale ed era stato fissato il nuovo termine per l'ultimazione degli interventi al 4 agosto 2007;

in data 4 febbraio 2008 è stato sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Campania ed il Comune di Napoli il II Atto Integrativo all'Accordo di Programma del 3 agosto 1994 e ss. Atti Integrativi per la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Programmi di Recupero Urbano nel Comune di Napoli; e che con il medesimo II Atto Integrativo, in considerazione dello stato di realizzazione di taluni interventi compresi dei PRU, non ancora conclusi per vari impedimenti, tra i quali la mancata cessione dei suoli I.A.C.P. finalizzata all'attuazione dei P.R.U. di Soccavo e di Ponticelli, si stabiliva il nuovo termine per la conclusione degli interventi al 4 agosto 2011;

in data 5 ottobre 2010 è stato sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Campania e il Comune di Napoli il III Atto Integrativo al suddetto Accordo di Programma del 3 agosto 1994 e ss. Atti Aggiuntivo/Integrativi, con il quale si stabiliva il nuovo termine per la ultimazione degli interventi al 31 dicembre 2012;

in data 10 aprile 2007 è stato sottoscritto un altro Accordo di Programma tra il MIT, la Regione Campania, il Comune di Napoli e lo IACP di Napoli per la realizzazione di 124 alloggi sperimentali ed un intervento di recupero di 66 alloggi del Patrimonio Immobiliare del Comune di Napoli, al fine di aumentare la disponibilità di alloggi da destinare prioritariamente a categorie soggette a procedure esecutive di rilascio di cui alla legge 148/05 e s.m.i. per un totale di € 21.692.774,00;

con delibera di Giunta Comunale n. 1059 del 22 luglio 2008 si ripartivano i fondi di cui al suddetto Accordo di Programma del 10 aprile 2007;

con nota prot. n. 5798 del 07 novembre 2008 il MIT, a seguito di comunicazione dell'Amministrazione comunale con la quale si ridefiniva il numero degli alloggi del patrimonio da recuperare da 66 a 59, veniva ridotto il finanziamento destinato al recupero, e pertanto il finanziamento complessivo veniva rideterminato complessivamente in € 21.641.218,44.

Tenuto conto altresì che

alla scadenza del termine dell'ultimo Atto Integrativo del 5 ottobre 2010 all'A.d.P del 3 agosto 1994 e all'Atto aggiuntivo del 4 agosto 1999, lo stato di attuazione del programma risultava essere pari al 42 % delle opere previste per un importo di € 74.689.028,14;

anche per l'A.d.P del 10 aprile 2007 non si è potuto dare corso né alla realizzazione dei 124 alloggi nel sub-ambito 1 del PRU di Soccavo né al recupero di 59 alloggi di proprietà comunale, prevalentemente per la problematica relativa al trasferimento dei suoli da parte dell'IACP di Napoli al Comune di Napoli;

dal 2012 al 2018 è stata necessaria una stretta collaborazione tra il Comune di Napoli e la Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania, al fine di pervenire a una riformulazione di un Programma complessivo di entrambi gli Accordi, realistico, fattibile e privo di elementi ostativi da poter attuare in tempi brevi;

con nota prot. n. PG/2018/1122125 del 31 dicembre 2018 il Comune di Napoli ha inviato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e alla Regione Campania la Proposta di rimodulazione concordata degli interventi di entrambi gli Accordi;

con nota prot. n. 351770 del 16 aprile 2019, la Regione Campania ha rappresentato al Ministero delle Infrastrutture e al Comune di Napoli la volontà di procedere ad un primo atto di intesa limitatamente all'utilizzo dei fondi regionali (Moduli di finanziamento A, B e C) di cui all'Accordo di Programma del 03 agosto 1994 e Atto Aggiuntivo del 4 agosto 1999 e ss. Atti Integrativi., in attesa delle indicazioni del Ministero delle Infrastrutture sulle restanti risorse statali di cui ai Moduli D ed E;

con nota n. prot. n. 3610 del 19 aprile 2019, il Ministero delle Infrastrutture ha dichiarato che non sussistono elementi ostativi a che si proceda ad un nuovo Accordo di Programma con il Comune di Napoli limitatamente ai finanziamenti regionali dei moduli A, B e C dell'A.d.P. del 1994, per non rimandare ulteriormente l'avvio delle opere;

con delibera di Giunta Comunale n. 367 del 30 luglio 2019, il Comune di Napoli ha approvato la proposta di nuova rimodulazione, concordata con la Regione Campania, delle risorse residue di competenza regionale di cui ai suddetti Accordo di Programma del 3 agosto 1994 tra il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Campania e il Comune di Napoli e Accordo di Programma del 10 aprile 2007 tra il MIT, la Regione Campania, il Comune di Napoli e lo IACP di Napoli, per l'importo totale di € 107.274.416,59;

con delibera di Giunta Regionale n. 263 del 04 dicembre 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma finalizzato alla rimodulazione dei finanziamenti messi a disposizione del Comune di Napoli per gli interventi di cui ai Moduli A, B e C in attuazione dei sopracitati Accordi di Programma e s.m.i. del 1994 e ss. Atti Aggiuntivi/Integrativi e del 2007;

il Comune di Napoli con delibera n. 7 del 17 gennaio 2020 ha approvato nuovamente lo schema di Accordo di Programma, come modificato dalla Regione Campania con la delibera innanzi citata n. 263/2019, che è stato sottoscritto dagli Assessori al Governo del Territorio della Regione Campania e all'Urbanistica del Comune di Napoli in data 15 aprile 2020;

Dato atto che:

il vigente Piano Regolatore del Comune di Napoli, approvato con D.P.G.R. n. 323/2004, prevede e disciplina, all'art. 149 della Parte Terza delle Norme Tecniche di Attuazione, la riqualificazione all'interno dell'Ambito 18, delle aree individuate interessate dal Programma di Recupero Urbano del quartiere Ponticelli di cui alla citata delibera 5057/1997 e ss., dove attuare un insieme sistematico di interventi, in coerenza con la strategia urbanistica complessiva delineata;

il P.R.U. del quartiere Ponticelli, assimilato a Piano urbanistico attuativo – P.U.A. – ai sensi dell'art. 26 della legge urbanistica regionale vigente n. 16/2004 e s.m.i., si compone di un insieme sistematico di interventi in parte gran parte finanziati con le risorse economiche rese disponibili dal citato Accordo di Programma sottoscritto tra Regione Campania e Comune di Napoli il 15 aprile 2020;

in particolare i finanziamenti resi utilizzabili con tale AdP per il quartiere di Ponticelli ammontano a circa euro 55.281.626,23 e gli stessi sono in parte previsti dal Modulo B e dal Modulo C del nuovo Accordo 2020;

a tali fondi si dovrà affiancare una cospicua parte di altri investimenti pubblici o privati, come dettato dalla specifica normativa sui programmi di recupero urbano, per almeno il 25% degli investimenti totali programmati dal nuovo P.R.U., che contribuiranno all'attuazione delle politiche urbanistiche oggetto di pianificazione;

per gli intenti che si pone l'Amministrazione, il processo per la definizione della proposta definitiva di P.U.A./ P.R.U. deve essere attuato secondo i più avanzati orientamenti e studi di rigenerazione urbana, tali da prevedere e rendere possibile un sistema congruente di interventi di trasformazione urbana, da progettare secondo i principi di qualità dell'abitare, eco-sostenibilità ed equità sociale, nonché programmare più attività e funzioni tra loro interconnesse, anche mediante un programma per la realizzazione e gestione di un insieme di attrezzature pubbliche, che diano risposte adeguate alle esigenze delle comunità locali, con effetti sul limitrofo territorio metropolitano;

a tale scopo si è individuato il Dipartimento di Architettura – DiARC – dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, che svolge studi e ricerche sull'evoluzione dei temi della pianificazione attuativa e della trasformazione urbanistica ed è impegnato già da anni a condurre attività di ricerca e di laboratori proprio sulle aree interessate dal P.R.U. di Ponticelli, al fine di condividere ed acquisire un bagaglio di conoscenze ed esperienze delle dinamiche e degli attori che operano sul territorio, utili anche per costruire o valorizzare i processi di riqualificazione urbana partecipata che il Comune intende promuovere, conformemente ad avanzate pratiche di cittadinanza attiva già in atto sul territorio, nonché in conformità alle linee-guida regionali per le strategie di pianificazione attuativa alla base dei P.R.U.;

con delibera di Giunta Comunale n. 294 del 12 agosto 2020, si è approvato uno schema di Accordo di Collaborazione Scientifica e di Supporto alla didattica ex art. 15 della Legge n.241/1990 tra Comune di Napoli e DiARC, per lo svolgimento di attività di ricerca-azione finalizzate alla definizione di criteri e metodologie per la redazione della proposta definitiva del P.U.A./ P.R.U. di Ponticelli;

in data 27 ottobre 2020 è stato sottoscritto l'Accordo tra il Direttore del DiARC ed il Dirigente del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e si è dato conseguentemente avvio alle attività di studio del territorio;

le attività inerenti il predetto Accordo Comune di Napoli - DiARC hanno avuto avvio in data 9 dicembre 2020, e sono state condotte senza soluzione di continuità attraverso una prima fase di laboratori di ascolto rivolta a soggetti istituzionali operanti sul territorio e più riunioni operative, al fine di elaborare criteri e metodologie, nonché acquisire e costruire un patrimonio di conoscenze dello stato del territorio e delle dinamiche in atto, ed esperienze per la redazione della proposta definitiva di Piano urbanistico attuativo;

con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 27 gennaio 2022 è stata approvata la proroga per ulteriori n. 24 mesi, tenuto conto della sinergica convergenza di attività istituzionali di interesse comune tra l'Amministrazione Comunale e il DiARC dell'Università degli Studi di Napoli Federico II;

Tenuto conto che:

il lavoro svolto dai tecnici dei servizi dell'Amministrazione Comunale di concerto con il DiARC è stato incentrato innanzitutto sullo studio del territorio, mediante una puntuale ricognizione dello stato dei luoghi pubblici e delle realtà in esso operanti;

è stato condotto, dal mese di febbraio 2021 fino al mese di aprile 2021, un programma incontri tematici rivolti a soggetti "esperti" – servizi dell'Amministrazione comunale, altri soggetti pubblici e società partecipate del comune – che operano nel quartiere e nelle aree interessate dal Programma di Recupero Urbano, svolti sulla base dell'elaborazione di una mappatura analitica, implementata con i dati e le conoscenze acquisite all'esito del processo di tale prima fase di ascolto;

in conformità ai criteri e delle metodologie definite nell'ambito del predetto *Accordo Scientifico* sottoscritto tra Comune di Napoli e DiARC, nonché sulla base degli esiti della predetta prima fase di ascolto, è stata redatta dal gruppo di progettazione, composto da tecnici dipendenti dell'Amministrazione Comunale e da professionisti esterni altamente specializzati, la proposta progettuale contenente le Linee di

indirizzo per la stesura del P.U.A. inerente la revisione del Programma di Recupero Urbano del quartiere Ponticelli, i cui elaborati sono articolati in tre sezioni: una Relazione Generale, un Quadro conoscitivo di Analisi e uno Schema Direttore, come di seguito elencati:

- R - Relazione Generale

- A - Elaborati di Analisi: quadro conoscitivo

A.1: Inquadramento territoriale

- A.1.1 Inquadramento geografico insediativo (1:25.000)
- A.1.2 Organizzazione del territorio (1:15.000)
- A.1.3 Infrastrutture per la mobilità (1:4.000)
- A.1.4 Planimetria delimitazione ambito 18 PRG e perimetrazione PUA/PRU (1:4.000)
- A.1.5 Planimetria catastale (1:4.000)
- A.1.6 Reportage fotografico di Ponticelli (1:4.000)

A.2: Territorio storico e matrici strutturanti

- A.2.1 Caratteristiche storiche e ambientali d'ambito (1:4000)
- A.2.2 Trasformazioni urbanistiche recenti del Novecento con la genesi dell'attuale assetto urbanistico (1:4000)

A.3: Uso del suolo

- A.3.1 Evoluzione storica dell'uso agricolo del suolo di Barra-Ponticelli: cartografia storica e ortofoto a confronto (1:4000)
- A.3.2 Uso agricolo del suolo Ambito 18 (1:4000)
- A.3.3 Aree a verde permeabile Ambito 18 con individuazione aree da recuperare ed incolte (1:4000)

A.4: Accessibilità e infrastrutture della mobilità

- A.4.1 Sistema della mobilità esistente e di previsione (1:4000)
- A.4.2 sistema della mobilità e dell'accessibilità esistente Ambito 18 (1:4000)
- A.4.3 sistema della mobilità di previsione a servizio dell'Ambito 18 (1:4000)

A.5: Inquadramento urbanistico: piani, programmi e progetti in atto PRG

- A.5.1 Zonizzazione e classificazione tipologica centro storico - Variante PRG (1:4000)
- A.5.2 Attrezzature urbane - Variante PRG (1:4000)
- A.5.3 Attrezzature urbane esistenti (1:4000)
- A.5.4 Vincolo idrico (1:4000)
- A.5.5 Vincolo Archeologico (1:4000)
- A.5.6 Vincolo cimiteriale (1:4000)
- A.5.7 Vincolo ferroviario (1:4000)

A.6: Quadro dei vincoli e dei rischi

- A.6.1 Rischio Idraulico (1:4000)
- A.6.2 Rischio vulcanico (1:4000)
- A.6.3 Piano Evacuazione Rischio Vulcanico Vesuvio - Protezione Civile (1:4000)
- A.6.4 Rischio ambientale (1:4000)
- A.6.5 Analisi del rischio ondate di calore (1:4000)
- A.6.6 Analisi del rischio allagamento (1:4000)
- A.6.7 Rete fognaria e idrica esistente e fasce di rispetto (1:4000)

D - Schema direttore

D.1 La città esistente

- D.1.1 le "isole" dei rioni
- D.1.2 L'accessibilità e la rete dei percorsi
- D.1.3 Il Rione De Gasperi (focus). Stralci foto Demolizione/recupero/rigenerazione.

D.2 La figura urbana: ipotesi tipo-morfologiche

- D.2.1 Le opportunità insediative: matrice di progetto
- D.2.2 Processo creativo: concept

D.3 Verso il progetto di piano

- D.3.1 Schema direttore
- D.3.2 Sistema dell'accessibilità
- D.3.3 Sistema degli spazi aperti e verdi

D.4 La proposta di piano

- D.4.1 Planimetria di progetto su base catastale
- D.4.2 Planimetria progetto destinazioni d'uso (con aree attrezzature pubbliche primarie e secondarie, aree investimenti privati aree a gestione privata ad uso pubblico, urbanizzazioni primarie e urbanizzazioni secondarie, aree ERP)
- D.4.3 Planimetria progetto destinazioni d'uso su base catastale
- D.4.4 Dimensionamento progetto

Considerato che:

questa Amministrazione Comunale intende promuovere e valorizzare dinamiche utili per costruire processi di pianificazione partecipata, conformemente alle politiche dell'abitare e di cittadinanza attiva già in atto,

nonché in conformità alle linee-guida regionali per le strategie di riqualificazione urbana alla base dei P.R.U.;

detta proposta, contenente le Linee di Indirizzo per la redazione del P.U.A. inerente la revisione del Programma di Recupero Urbano del quartiere Ponticelli, è da ritenersi aperta ad accogliere le motivate istanze degli attori e delle realtà operanti sul territorio, fondate su conoscenze ed esperienze maturate in merito alle strategie per la risoluzione delle criticità esistenti, nonché su avanzate e sperimentate pratiche di gestione degli spazi pubblici;

Atteso che

al fine di pervenire alla definizione della stesura definitiva di P.U.A./ P.R.U., la proposta in esame dovrà essere oggetto di confronto pubblico, mediante la conduzione di una seconda fase di ascolto e comunicazione del lavoro svolto, da articolare in Laboratori ed incontri rivolti a una pluralità di stakeholder (attori locali, associazioni a scopo sociale e culturale operanti sul territorio, comitati di residenti, associazioni di categoria, istituzioni, enti, potenziali investitori);

il suddetto processo di pianificazione partecipata deve altresì tener conto e svolgersi nel rispetto della tempistica stabilita dal citato Accordo di Programma del 15 aprile 2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli, per l'attuazione degli interventi previsti, compresi nella proposta in esame;

Precisato

che, una volta condotta la suddetta seconda fase di ascolto ed acquisiti gli esiti, si procederà alla redazione della proposta definitiva di PUA/PRU, dando avvio alla procedura finalizzata alla sua adozione ed approvazione secondo la normativa vigente in materia;

Visto

la Variante al PRG approvata con D.P.G.R. n. 323/2004;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26 marzo 2019, con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale "Napoli 2019-2030. Città, ambiente, diritti e beni comuni", proposto dalla Giunta con la deliberazione n. 86 del 14 marzo 2019;

Letti:

la legge n. 457 del 5 agosto 1978 e ss.mm.ii.;

la legge n. 179 del 17 febbraio 1992 e ss.mm.ii.;

il D.L. n. 398 del 5 ottobre 1993, convertito in legge n. 493 del 4 dicembre 1993

la Delibera CIPE del 22 dicembre 1993;

il D.lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

la legge regionale Campania 16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i.;

il regolamento regionale n. 5 del 04.08.2011.;

la legge regionale Campania 16 del 7 agosto 2014, comma 77;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal dirigente del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso di seguito sottoscrive.

Ritenuto, nell'interesse dell'Amministrazione, procedere all'approvazione della proposta contenente le Linee di Indirizzo per la redazione del Programma di Recupero Urbano di Ponticelli avente valore di Piano Urbanistico Attuativo ad iniziativa pubblica ai sensi dell'art. 26 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;

Verificata

-l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis Legge 241/1990 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del Dlgs 267/2000 e s.m.i. degli artt. 13, co. 1, lett.b) e 17, co. 2, lett. a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale

n. 4 del 28 febbraio 2013.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

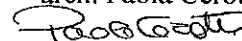
Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 131 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. L1058_005_01 al L1058_005_41:

- L1058_005_01: R - Relazione Generale;
- L1058_005_02: A.1.1 Inquadramento geografico insediativo (1:25.000)
- L1058_005_03: A.1.2 Organizzazione del territorio (1:15.000)
- L1058_005_04: A.1.3 Infrastrutture per la mobilità (1:4.000)
- L1058_005_05: A.1.4 Planimetria delimitazione ambito 18 PRG e perimetrazione PUA/PRU (1:4.000)
- L1058_005_06: A.1.5 Planimetria catastale (1:4.000)
- L1058_005_07: A.1.6 Reportage fotografico di Ponticelli (1:4.000)
- L1058_005_08: A.2.1 Caratteristiche storiche e ambientali d'ambito (1:4000)
- L1058_005_09: A.2.2 Trasformazioni urbanistiche recenti del Novecento con la genesi dell'attuale assetto urbanistico (1:4000)
- L1058_005_10: A.3.1 Evoluzione storica dell'uso agricolo del suolo di Barra-Ponticelli: cartografia storica e ortofoto a confronto (1:4000);
- L1058_005_11: A.3.2 Uso agricolo del suolo Ambito 18 (1:4000)
- L1058_005_12: A.3.3 Aree a verde permeabile Ambito 18 con individuazione aree da recuperare ed incolte (1:4000)
- L1058_005_13: A.4.1 Sistema della mobilità esistente e di previsione (1:4000)
- L1058_005_14: A.4.2 sistema della mobilità e dell'accessibilità esistente Ambito 18 (1:4000)
- L1058_005_15: A.4.3 sistema della mobilità di previsione a servizio dell'Ambito 18 (1:4000)
- L1058_005_16: A.5.1 Zonizzazione e classificazione tipologica centro storico - Variante PRG (1:4000)
- L1058_005_17: A.5.2 Attrezzature urbane - Variante PRG (1:4000)
- L1058_005_18: A.5.3 Attrezzature urbane esistenti (1:4000)
- L1058_005_19: A.5.4 Vincolo idrico (1:4000)
- L1058_005_20: A.5.5 Vincolo Archeologico (1:4000)
- L1058_005_21: A.5.6 Vincolo cimiteriale (1:4000)
- L1058_005_22: A.5.7 Vincolo ferroviario (1:4000)
- L1058_005_23: A.6.1 Rischio Idraulico (1:4000)
- L1058_005_24: A.6.2 Rischio vulcanico (1:4000)
- L1058_005_25: A.6.3 Piano Evacuazione Rischio Vulcanico Vesuvio - Protezione Civile (1:4000)
- L1058_005_26: A.6.4 Rischio ambientale (1:4000)
- L1058_005_27: A.6.5 Analisi del rischio ondate di calore (1:4000)
- L1058_005_28: A.6.6 Analisi del rischio allagamento (1:4000)
- L1058_005_29: A.6.7 Rete fognaria e idrica esistente e fasce di rispetto (1:4000)
- L1058_005_30: D.1.1 le "isole" dei rioni
- L1058_005_31: D.1.2 L'accessibilità e la rete dei percorsi
- L1058_005_32: D.1.3 Il Rione De Gasperi (focus). Stralci foto Demolizione/recupero/rigenerazione.
- L1058_005_33: D.2.1 Le opportunità insediative: matrice di progetto
- L1058_005_34: D.2.2 Processo creativo: concept
- L1058_005_35: D.3.1 Schema direttore
- L1058_005_36: D.3.2 Sistema dell'accessibilità
- L1058_005_37: D.3.3 Sistema degli spazi aperti e verdi
- L1058_005_38: D.4.1 Planimetria di progetto su base catastale
- L1058_005_39: D.4.2 Planimetria progetto destinazioni d'uso (con aree attrezzature pubbliche primarie e secondarie, aree investimenti privati aree a gestione privata ad uso pubblico, urbanizzazioni primarie e urbanizzazioni secondarie, aree ERP)
- L1058_005_40: D.4.3 Planimetria progetto destinazioni d'uso su base catastale
- L1058_005_41: D.4.4 Dimensionamento progetto.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Paola Cerotto



Il Segretario Generale
Dr.ssa Melissa Cimique

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. **Approvare** la proposta progettuale contenente le Linee di Indirizzo per la redazione del Programma di Recupero Urbano di Ponticelli con valenza di Piano urbanistico attuativo ad iniziativa pubblica, previsto dall'Accordo di Programma tra Regione Campania e Comune di Napoli del 15 aprile 2020, costituita dagli elaborati allegati ed elencati in premessa.

2. Dare atto che:

a) la presente proposta sarà sottoposta ad una seconda fase di ascolto e comunicazione del lavoro svolto, da articolare in Laboratori ed incontri rivolti a una pluralità di stakeholder (attori locali, associazioni a scopo sociale e culturale operanti sul territorio, comitati di residenti, associazioni di categoria, istituzioni, enti, potenziali investitori);

b) a conclusione di detta fase di ascolto e sulla base degli esiti di tale processo, si procederà alla definizione del progetto definitivo del Programma di Recupero Urbano del quartiere di Ponticelli, dando avvio alla procedura di adozione ed approvazione dello stesso secondo la normativa vigente in materia urbanistica.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportata nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.


L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA

prof. Arch. Laura Lieto



IL DIRIGENTE

arch. Paola Cerotto



VISTO: IL RESPONSABILE DI AREA

arch. Paola Cerotto



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.05 del 23/03/2022 AVENTE AD OGGETTO: Accordo di Programma del 15 aprile 2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli. Approvazione delle Linee di Indirizzo per la redazione del Programma di Recupero Urbano del Quartiere di Ponticelli.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Addi, 23.03.2022.....

IL DIRIGENTE

Paola Gatto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 23/03/2022... e protocollata con il n. DGE/2022/99....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VOTO PARERE ALLEGATO -
[Signature]
.....
.....
.....
.....

Addi,

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio


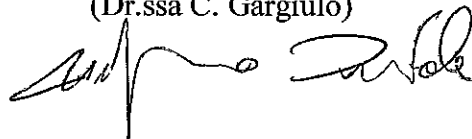
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 05 DEL 23-03-2022 (DGC 99 DEL 23-03-2022) – SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

La proposta di deliberazione in esame approva la proposta progettuale contenente le linee di indirizzo per la redazione del Programma di Recupero Urbano di Ponticelli con valenza di Piano urbanistico attuativo ad iniziativa pubblica, previsto dall'Accordo di Programma tra Regione Campania e Comune di Napoli del 15-04-2020.

La proposta di che trattasi non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente; pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi atti che saranno posti in essere.

Napoli, lì 23-03-2022

 IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)


OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di approvare la proposta progettuale contenente le Linee di Indirizzo per la redazione del Programma di Recupero Urbano di Ponticelli con valenza di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ad iniziativa pubblica, previsto dall'Accordo di Programma tra Regione Campania e Comune di Napoli del 15 agosto 2020, dando atto che seguirà una fase di ascolto e comunicazione di stakeholder a conclusione della quale si procederà alla definizione del progetto definitivo del programma di recupero urbano del quartiere Ponticelli e alla conseguenziale procedura di adozione e approvazione dello stesso secondo la normativa vigente in materia urbanistica.

Il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del Tuel n. 267/2000, è *“Favorevole”*.

Il Ragioniere Generale ha dichiarato che il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, co 1, Tuel n. 267/2000, non è dovuto in quanto il provvedimento proposto *“non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul patrimonio dell'Ente”*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che la proposta - che si fonda sul lavoro fin qui svolto in sinergia tra l'Amministrazione comunale e il DiARC dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, ai sensi delle DGC nn.294 del 12 agosto 2020 e n. 14 del 27 gennaio 2022 e il successivo Accordo di Collaborazione Scientifica del 27 ottobre 2020 - mira, attraverso la proposta progettuale contenente le Linee di indirizzo per la stesura del P.U.A. inerente la revisione del Programma di Recupero Urbano del quartiere Ponticelli, a completare il processo per giungere alla proposta definitiva del PUA/PRU Ponticelli (di cui all'Accordo del 15 aprile 2020 con la Regione Campania).

Si segnala che, come riportato in narrativa, il processo di pianificazione partecipata di cui è parola deve tener conto e svolgersi nel rispetto della tempistica stabilita dall'Accordo di programma del 15 aprile 2020 citato.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO
Il Sindaco
h

Monica Cinque
olive

Deliberazione di G. C. n. 90 del 25-03-22 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Potenza

IL SEGRETARIO GENERALE

Quirico

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 31/03/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....