



**Area Trasformazione del territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 6 DEL 22/03/2022**

OGGETTO: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione sito UNESCO* - POR FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento denominato: *Lavori di riqualificazione e valorizzazione della chiesa dei SS. Cosma e Damiano*. Approvazione del certificato di collaudo emesso in data 8 settembre 2021 dei *Lavori di riqualificazione e valorizzazione della chiesa dei SS. Cosma e Damiano*.  
CUP B68I12000940003 - CIG 53777102AE



## La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso:

- che, tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere su risorse POR FESR Campania 2014-2020, Asse VI - Priorità di investimento 6c –Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3 è incluso l'intervento denominato *Lavori di riqualificazione e valorizzazione della chiesa dei Santi Cosma e Damiano*;
- che il progetto definitivo del suddetto intervento, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, dell'importo complessivo di € 900.000,00, è stato approvato con delibera di Giunta comunale n. 342 del 22 maggio 2014;
- che, con determinazione a contrarre del direttore della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 38 del 3 luglio 2014, resa esecutiva in data 17 luglio 2014 al n. 262 di repertorio, è stata attivata procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei *Lavori di riqualificazione e valorizzazione della chiesa dei Santi Cosma e Damiano*, sulla base del citato progetto definitivo, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del medesimo decreto legislativo, con ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, in presenza di almeno due offerte valide, per un importo complessivo dell'appalto di € 735.607,13 (incidenza manodopera € 400.703,39), di cui € 13.579,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- che, a seguito delle operazioni di gara, il Provveditorato Interregionale alle opere pubbliche per la Campania e il Molise, con decreto n. 1710 del 19 gennaio 2016, ha disposto, ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.lgs. n. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva a favore del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese A.D. Restauri & Costruzioni srl (capogruppo) – Restauri del Sole srl (mandante) per l'importo complessivo di € 618.747,99 di cui € 204.464,93 per lavori a misura, al netto del ribasso del 36,368%, € 400.703,39 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 13.579,67 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso;
- che, con decreto n. 17158 del 13 maggio 2016, lo stesso Provveditore ha dato atto dell'intervenuta efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva;
- che, con determinazione n. 15 del 13 giugno 2017, registrata all'indice generale al n. 720 del 12 luglio 2017, il dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica ha preso atto del citato decreto n. 1710 del 19 gennaio 2016 ed ha altresì rimodulato il quadro economico dell'intervento in questione per l'importo complessivo di € 802.632,54 come di seguito riportato:

| DESCRIZIONE  | % | IMPORTI      |                     |
|--|---|--------------|---------------------|
|  |   | Parziali     | TOTALI              |
| <b>A) LAVORI:</b>  |   |              |                     |
| <b>A.1) LAVORI A MISURA di cui</b>                               |   |              | <b>€ 618.747,99</b> |
| A.1a) categoria OG2 al netto del ribasso del 36,368%             |   | € 144.060,45 |                     |
| A.2a) categoria OS2 al netto del ribasso del 36,368%             |   | € 60.404,48  |                     |
| A.1.1.b) oneri di sicurezza, sul totale (non soggetti a ribasso) |   | € 13.579,67  |                     |
| A.1.1.c) costo manodopera sul totale (non soggetto a ribasso)    |   | € 400.703,39 |                     |
| <b>Importo complessivo LAVORI :</b>                              |   |              | <b>€ 618.747,99</b> |
| <b>A.2) FORNITURE:</b>   |   |              |                     |
| A.2.1.b) Oneri di sicurezza                                      |   |              |                     |



|  |  |  |                     |
|--|--|--|---------------------|
| <b>Importo complessivo FORNITURE:</b>  |  |  |                     |
| <b>A.3) SERVIZI:</b>   |  |  |                     |
| <b>A.3.1.b) Oneri di sicurezza</b>   |  |  |                     |
| <b>Importo complessivo SERVIZI:</b>  |  |  |                     |
| <b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :</b>  |  |  | <b>€ 618.747,99</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :</b>  |  |  |                     |
| <b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>   |  |  | <b>€ 12.000,00</b>  |
| <b>B.1.1) Oneri per lo smaltimento, iva compresa</b>   |  |  | <b>€ 12.000,00</b>  |
| <b>B.2) Rilievi, accertamenti e autorizzazione sismica</b>   |  |  | <b>€ 2.500,00</b>   |
| <b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>  |  |  | <b>€ 2.500,00</b>   |
| <b>B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>   |  |  |                     |
| B.4.1) per Lavori A.1.1  |  |  | <b>€ 14.651,39</b>  |
| B.4.2) per Forniture A.2   |  |  |                     |
| B.4.3) per Servizi: A.3  |  |  |                     |
| <b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>  |  |  |                     |
| B.5.1.a) Espropriazione Terreni  |  |  |                     |
| B.5.1.b) Espropriazione Immobili (edifici e fabbricati)  |  |  |                     |
| B.5.2.a) Acquisizione Terreni  |  |  |                     |
| B.5.2.b) Acquisizione Immobili (edifici e fabbricati)  |  |  |                     |
| <b>B.6) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006</b>  |  |  | <b>€ 19.125,79</b>  |
| <b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b> |  |  |                     |
| B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)  |  |  | <b>€ 11.769,71</b>  |
| B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)   |  |  | <b>€ 800,55</b>     |
| B.7.2.a) Incarichi esterni   |  |  |                     |
| assistenza alla D.L.   |  |  |                     |
| coordinamento sicurezza in fase di esecuzione  |  |  |                     |
| B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a   |  |  |                     |
| <b>B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto:</b>  |  |  |                     |
| B.8.1) incarichi esterni   |  |  |                     |
| assistenza alla D.L. per problematiche di restauro   |  |  |                     |
| B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.8.1   |  |  |                     |
| <b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici:</b>  |  |  | <b>€ 5.517,15</b>   |



|  |     |  |             |
|--|-----|--|-------------|
| <b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>  |     |  |             |
| B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale  |     |  | € 2.000,00  |
| B.10.2) Pubblicazione esiti di gara  |     |  | € 2.000,00  |
| <b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b> |     |  |             |
| B.11.1) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche funzionali al collaudo delle strutture (compreso IVA)   |     |  | 10.000,00   |
| B.11.2) Collaudo impianti  |     |  |             |
| <b>B.12) I.V.A. ed altre imposte:</b>  |     |  |             |
| B.12.1.a) per Lavori (A.1.1)   | 10% |  | € 61.874,80 |
| B.12.2) per Forniture (A.2)  |     |  |             |
| B.12.3) per Servizi (A.3)  |     |  |             |
| B.12.4) per B.1 - Lavori in economia   | 10% |  | € 1.200,00  |
| B.12.5) per B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini (imp. già assunto con det. n. 1196/2004)  |     |  |             |
| B.12.6) per B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi  | 22% |  | € 550,00    |
| B.12.7) per B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1  | 10% |  | € 1.465,14  |
| B.12.8) per B.4.2 - Imprevisti per Lavori A.1.2  |     |  |             |
| B.12.9) per B.4.3 - Imprevisti per Forniture A.2   |     |  |             |
| B.12.10) per B.4.4 - Imprevisti per Servizi A.3  |     |  |             |
| B.12.11) per B.5.2a - acquisizione di terreni  |     |  |             |
| B.12.12) per B.5.2b - acquisizione di immobili   |     |  |             |
| B.12.13) per B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006   | 10% |  | € 1.912,58  |
| B.12.14) per B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni   |     |  |             |
| B.12.15) per B.7 - Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni TERRENI   |     |  |             |
| B.12.16) per B.7 - Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI  |     |  |             |
| B.12.17) per B.7.2.b) e B.8.2) - Spese per CNPAIA  |     |  |             |
| B.12.18) per B.9 - Spese per commissioni giudicatrici  |     |  |             |
| B.12.19) per B.10 - Spese per pubblicità ecc.  | 22% |  | € 880,00    |
| B.12.20) per B.11 - Spese per accertamenti ecc.  | 22% |  | € 1.408,00  |
| <b>B.13) Spese contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>   |     |  | € 375,00    |



|  |  |  |                     |
|--|--|--|---------------------|
| B.14) accantonamento di cui all'art. 12 del d.P.R. n. 207/2010 |  |  | € 18.562,44         |
| Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13) :                 |  |  | € 183.884,55        |
| <b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>              |  |  | <b>€ 802.632,54</b> |

- che, in data 10 ottobre 2017 con repertorio n. 86144, è stato sottoscritto il contratto d'appalto con il raggruppamento temporaneo di imprese A.D. Restauri & Costruzioni srl (capogruppo) – Restauri del Sole srl (mandante);
- che la consegna parziale dei lavori appaltati è avvenuta in data 7 dicembre 2017, con apposito verbale di consegna;
- che la Direzione generale per i LL.PP. e la Protezione civile U.O.D. - Genio Civile di Napoli con prot. n. 2018.0211061 del 30 marzo 2018 ha rilasciato il proprio parere relativo all'autorizzazione sismica n. 761/AS/18 del 22 marzo 2018 per l'esecuzione dei lavori strutturali previsti in appalto;
- che, in conseguenza di quanto riportato al punto precedente, il direttore dei lavori, con verbale del 13 dicembre 2018 ha provveduto ad effettuare la consegna definitiva dei lavori appaltati;
- che il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 421 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori, come specificato all'art. 24 del capitolato speciale d'appalto.

*Premesso altresì:*

- che, come relazionato dal direttore dei lavori, nel corso della realizzazione dell'intervento, sono state riscontrate alcune problematiche riguardanti lo stato dei luoghi della chiesa oggetto di restauro;
- che, a seguito di quanto emerso, tenuto conto della complessità e della specificità delle problematiche connesse alla sicurezza di un bene culturale tutelato, il direttore dei lavori, con nota prot. n. 11308 del 13 settembre 2018, acquisita con prot. n. 797280 del 14 settembre 2018, indicandone i motivi, ha proposto, ai sensi dell'art. 161, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010, la redazione di una perizia di variante disposta ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettere a), b) e c) del D.lgs. n. 163/2006;
- che tale perizia di variante, del maggior importo complessivo pari a € 29.098,20 (€ 26.452,91 per lavori + 2.645,29 per IVA) è stata approvata con determinazione del dirigente del servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 5 del 18 marzo 2019 registrata all'indice generale al n. 486 del 12 aprile 2019 con il quadro economico di seguito riportato rimodulato per tener conto delle nuove lavorazioni previste:

| DESCRIZIONE  | % | IMPORTI      |                     |
|--|---|--------------|---------------------|
|  |   | Parziali     | TOTALI              |
| <b>A) LAVORI:</b>  |   |              |                     |
| <b>A.1) LAVORI A MISURA di cui</b>                               |   |              | <b>€ 645.200,90</b> |
| A.1a) categoria OG2 al netto del ribasso del 36,368%             |   | € 151.388,23 |                     |
| A.2a) categoria OS2 al netto del ribasso del 36,368%             |   | € 60.404,48  |                     |
| A.1.1.b) oneri di sicurezza, sul totale (non soggetti a ribasso) |   | € 14.303,11  |                     |
| A.1.1.c) costo manodopera sul totale (non soggetto a ribasso)    |   | € 419.105,08 |                     |
| <b>Importo complessivo LAVORI :</b>                              |   |              | <b>€ 645.200,90</b> |



|  |  |  |                     |
|--|--|--|---------------------|
| <b>A.2) FORNITURE:</b>   |  |  |                     |
| <b>A.2.1.b) Oneri di sicurezza</b>   |  |  |                     |
| <b>Importo complessivo FORNITURE:</b>  |  |  |                     |
| <b>A.3) SERVIZI:</b>   |  |  |                     |
| <b>A.3.1.b) Oneri di sicurezza</b>   |  |  |                     |
| <b>Importo complessivo SERVIZI:</b>  |  |  |                     |
|  |  |  |                     |
| <b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :</b>  |  |  | <b>€ 645.200,90</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :</b>  |  |  |                     |
| <b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>   |  |  | <b>€ 1.360,24</b>   |
| <b>B.1.1) Oneri per lo smaltimento, iva compresa</b>   |  |  | <b>€ 12.000,00</b>  |
| <b>B.2) Rilievi, accertamenti e autorizzazione sismica</b>   |  |  | <b>€ 2.500,00</b>   |
| <b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>  |  |  | <b>€ 2.500,00</b>   |
| <b>B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>   |  |  |                     |
| B.4.1) per Lavori A.1.1  |  |  |                     |
| B.4.2) per Forniture A.2   |  |  |                     |
| B.4.3) per Servizi: A.3  |  |  |                     |
| <b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>  |  |  |                     |
| B.5.1.a) Espropriazione Terreni  |  |  |                     |
| B.5.1.b) Espropriazione Immobili (edifici e fabbricati)  |  |  |                     |
| B.5.2.a) Acquisizione Terreni  |  |  |                     |
| B.5.2.b) Acquisizione Immobili (edifici e fabbricati)  |  |  |                     |
| <b>B.6) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006</b>  |  |  | <b>€ 17.462,15</b>  |
| <b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b> |  |  |                     |
| B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 progetto principale  |  |  | <b>€ 12.209,41</b>  |
| B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 su maggiori lavori di variante  |  |  | <b>€ 552,07</b>     |
| B.7.2.a) Incarichi esterni   |  |  |                     |
| assistenza alla D.L.   |  |  |                     |
| coordinamento sicurezza in fase di esecuzione  |  |  |                     |
| B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a   |  |  |                     |
| <b>B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto :</b>   |  |  |                     |
| B.8.1) incarichi esterni   |  |  |                     |
| assistenza alla D.L. per problematiche di restauro   |  |  |                     |





|  |     |  |                    |
|--|-----|--|--------------------|
| B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.8.1   |     |  |                    |
| <b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici:</b>  |     |  | <b>€ 5.517,15</b>  |
| <b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>  |     |  |                    |
| B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale  |     |  | <b>€ 2.000,00</b>  |
| B.10.2) Pubblicazione esiti di gara  |     |  | <b>€ 2.000,00</b>  |
| <b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b> |     |  |                    |
| B.11.1) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche funzionali al collaudo delle strutture (compreso IVA)   |     |  | <b>10.000,00</b>   |
| B.11.2) Collaudo impianti  |     |  |                    |
| <b>B.12) I.V.A. ed altre imposte:</b>  |     |  |                    |
| B.12.1.a) per Lavori (A.1.1)   | 10% |  | <b>€ 64.520,09</b> |
| B.12.2) per Forniture (A.2)  |     |  |                    |
| B.12.3) per Servizi (A.3)  |     |  |                    |
| B.12.4) per B.1 - Lavori in economia   | 10% |  | <b>€ 136,2</b>     |
| B.12.5) per B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini (imp. già assunto con det. n. 1196/2004)  |     |  |                    |
| B.12.6) per B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi  | 22% |  | <b>€ 550,00</b>    |
| B.12.7) per B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1  | 10% |  |                    |
| B.12.8) per B.4.2 - Imprevisti per Lavori A.1.2  |     |  |                    |
| B.12.9) per B.4.3 - Imprevisti per Forniture A.2   |     |  |                    |
| B.12.10) per B.4.4 - Imprevisti per Servizi A.3  |     |  |                    |
| B.12.11) per B.5.2a - acquisizione di terreni  |     |  |                    |
| B.12.12) per B.5.2b - acquisizione di immobili   |     |  |                    |
| B.12.13) per B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006   | 10% |  | <b>€ 1.746,22</b>  |
| B.12.14) per B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni   |     |  |                    |
| B.12.15) per B.7 - Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni TERRENI   |     |  |                    |
| B.12.16) per B.7 - Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI  |     |  |                    |
| B.12.17) per B.7.2.b) e B.8.2) - Spese per CNPAIA  |     |  |                    |
| B.12.18) per B.9 - Spese per commissioni giudicatrici  |     |  |                    |



|   |     |  |              |
|---|-----|--|--------------|
| B.12.19) per B.10 - Spese per pubblicità ecc.                         | 22% |  | € 880,00     |
| B.12.20) per B.11 - Spese per accertamenti ecc.                       | 22% |  | € 2.200,00   |
| <b>B.13) Spese contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>  |     |  | € 375,00     |
| <b>B.14) accantonamento di cui all'art. 12 del d.P.R. n. 207/2010</b> |     |  | € 18.562,44  |
| <b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13)</b>                   |     |  | € 157.431,64 |
| <b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>                     |     |  | € 802.632,54 |

- che, in data 20 novembre 2019, è stato registrato al n. 2277 il contratto aggiuntivo per i maggiori lavori di variante dell'importo complessivo di € 29.098,20 (€ 26.452,91 per lavori + 2.645,29 per IVA) con l'RTI A.D. Restauri & Costruzioni srl (capogruppo) – Restauri del Sole srl (mandante);
- che, nel progredire dei lavori, sono emerse nuove esigenze impreviste;
- che il medesimo direttore dei lavori, con nota prot. n. 11343-P del 28 agosto 2019 acquisita con prot. n. 708031 del 30 agosto 2019, indicandone i motivi, ha proposto, ai sensi dell'art. 161, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010, la redazione di una perizia di variante disposta ai sensi dell'art. 205 comma 4 del D.lgs. n. 163/2006;
- che tale perizia di variante, del maggiore importo complessivo di € 57.583,38 (€ 52.348,53 per lavori + € 5.234,85 per IVA), è stata approvata con determinazione del Direttore operativo con funzioni tecniche n. 23 del 10 dicembre 2019 registrata all'indice generale al n. 2572 del 19 dicembre 2019, con il quadro economico di seguito riportato, rimodulato per tener conto delle nuove lavorazioni previste:

| DESCRIZIONE  | % | IMPORTI      |              |
|--|---|--------------|--------------|
|  |   | Parziali     | TOTALI       |
| <b>A) LAVORI:</b>  |   |              |              |
| <b>A.1) LAVORI A MISURA di cui</b>                               |   |              | € 697.549,43 |
| A.1a) categoria OG2 al netto del ribasso del 36,368%             |   | € 149.720,22 |              |
| A.2a) categoria OS2 al netto del ribasso del 36,368%             |   | € 73.567,39  |              |
| A.1.1.b) oneri di sicurezza, sul totale (non soggetti a ribasso) |   | € 14.638,65  |              |
| A.1.1.c) costo manodopera sul totale (non soggetto a ribasso)    |   | € 459.623,16 |              |
| <b>Importo complessivo LAVORI :</b>                              |   |              | € 697.549,42 |
| <b>A.2) FORNITURE:</b>   |   |              |              |
| A.2.1.b) Oneri di sicurezza                                      |   |              |              |
| <b>Importo complessivo FORNITURE:</b>                            |   |              |              |
| <b>A.3) SERVIZI:</b>   |   |              |              |
| A.3.1.b) Oneri di sicurezza                                      |   |              |              |
| <b>Importo complessivo SERVIZI:</b>                              |   |              |              |
| <b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :</b>          |   |              | € 697.549,42 |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :</b>            |   |              |              |





|  |  |  |                    |
|--|--|--|--------------------|
| <b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>   |  |  | <b>0,00</b>        |
| <b>B.1.1) Oneri per lo smaltimento, iva compresa</b>   |  |  | <b>€ 8.383,70</b>  |
| <b>B.2) Rilievi, accertamenti e autorizzazione sismica</b>   |  |  | <b>0,00</b>        |
| <b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>  |  |  | <b>€ 1714,66</b>   |
| <b>B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>   |  |  |                    |
| B.4.1) per Lavori A.1.1  |  |  |                    |
| B.4.2) per Forniture A.2   |  |  |                    |
| B.4.3) per Servizi: A.3  |  |  |                    |
| <b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>  |  |  |                    |
| B.5.1.a) Espropriazione Terreni  |  |  |                    |
| B.5.1.b) Espropriazione Immobili (edifici e fabbricati)  |  |  |                    |
| B.5.2.a) Acquisizione Terreni  |  |  |                    |
| B.5.2.b) Acquisizione Immobili (edifici e fabbricati)  |  |  |                    |
| <b>B.6) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006</b>  |  |  | <b>0,00</b>        |
| <b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b> |  |  |                    |
| B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 progetto principale  |  |  | <b>€ 13.122,33</b> |
| B.7.1.c) Incentivo art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 maggiori lavori variante   |  |  | <b>€ 958,10</b>    |
| B.7.2.a) Incarichi esterni   |  |  |                    |
| assistenza alla D.L.   |  |  |                    |
| coordinamento sicurezza in fase di esecuzione  |  |  |                    |
| B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a   |  |  |                    |
| <b>B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto :</b>   |  |  |                    |
| B.8.1) incarichi esterni   |  |  |                    |
| assistenza alla D.L. per problematiche di restauro   |  |  |                    |
| B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.8.1   |  |  |                    |
| <b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici:</b>  |  |  | <b>€ 5.517,15</b>  |
| <b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>  |  |  |                    |
| B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale  |  |  | <b>€ 2.000,00</b>  |
| B.10.2) Pubblicazione esiti di gara  |  |  | <b>€ 2.000,00</b>  |



|  |     |  |              |
|--|-----|--|--------------|
| <b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b> |     |  |              |
| B.11.1) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche funzionali al collaudo delle strutture (compreso IVA)   |     |  | 0,00         |
| B.11.2) Collaudo impianti  |     |  |              |
| <b>B.12) I.V.A. ed altre imposte:</b>  |     |  |              |
| B.12.1.a) per Lavori (A.1.1)   | 10% |  | € 69.754,94  |
| B.12.2) per Forniture (A.2)  |     |  |              |
| B.12.3) per Servizi (A.3)  |     |  |              |
| B.12.4) per B.1 - Lavori in economia   | 10% |  | 0,00         |
| B.12.5) per B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini (imp. già assunto con det. n. 1196/2004)  |     |  |              |
| B.12.6) per B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi  | 22% |  | € 377,23     |
| B.12.7) per B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1  | 10% |  |              |
| B.12.8) per B.4.2 - Imprevisti per Lavori A.1.2  |     |  |              |
| B.12.9) per B.4.3 - Imprevisti per Forniture A.2   |     |  |              |
| B.12.10) per B.4.4 - Imprevisti per Servizi A.3  |     |  |              |
| B.12.11) per B.5.2a - acquisizione di terreni  |     |  |              |
| B.12.12) per B.5.2b - acquisizione di immobili   |     |  |              |
| B.12.13) per B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006   | 10% |  | 0,00         |
| B.12.14) per B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni   |     |  |              |
| B.12.15) per B.7 - Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni TERRENI   |     |  |              |
| B.12.16) per B.7 - Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI  |     |  |              |
| B.12.17) per B.7.2.b) e B.8.2) - Spese per CNPAIA  |     |  |              |
| B.12.18) per B.9 - Spese per commissioni giudicatrici  |     |  |              |
| B.12.19) per B.10 - Spese per pubblicità ecc.  | 22% |  | € 880,00     |
| B.12.20) per B.11 - Spese per accertamenti ecc.  | 22% |  | 0,00         |
| <b>B.13) Spese contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>   |     |  | € 375,00     |
| <b>B.14) accantonamento di cui all'art. 12 del d.P.R. n. 207/2010</b>  |     |  |              |
| <b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13)</b>  |     |  | € 105.083,12 |
| <b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>  |     |  | € 802.632,54 |

- che, in data 22 gennaio 2020, è stato sottoscritto l'atto di sottomissione, registrato al n. 2419, per i maggiori lavori di variante dell'importo complessivo di € 57.583,37 (€ 52.348,52 per lavori + € 5.234,85 per IVA) con l'RTI A.D. Restauri & Costruzioni srl (capogruppo) – Restauri del Sole srl (mandante);



- che, con certificato redatto il 5 febbraio 2020, il direttore dei lavori ha dichiarato ultimati gli stessi, a meno di finiture di piccola entità, per il completamento delle quali sono stati concessi ulteriori 60 gg;
- che, durante il suddetto periodo, a causa della pandemia da SARS-CoV-2, si è resa necessaria una sospensione dei lavori di n. 72 giorni e pertanto il termine di ultimazione di tali opere è stato attestato al 16 giugno 2020;
- che, con certificato redatto il 10 giugno 2020, il direttore dei lavori ha dichiarato ultimate le finiture di piccola entità, fatta eccezione per la collocazione del paliotto d'altare, differita esclusivamente per ragioni di tutela, al 7 ottobre 2020, come da *Processo verbale di consegna*, in pari data;
- che, in data 26 ottobre 2020, è stato redatto il verbale di prova di trazione delle catene installate e conseguentemente dichiarata l'ultimazione totale dei lavori;
- che, in data 14 dicembre 2020, l'ing. Valerio Manzi ha redatto il certificato di collaudo statico relativo alle opere di consolidamento delle strutture di cui alla denuncia depositata presso l'ufficio del Genio Civile di Napoli in data 1° dicembre 2017 prot. n. 0794064.

*Considerato:*

- che, nella *Relazione sul conto finale* in data 16 aprile 2021, il direttore dei lavori ha dichiarato che **l'importo dei lavori liquidati** ammonta complessivamente a € 693.826,52 e che **l'importo dei lavori come da conto finale** corrisponde a € 697.313,09;
- che risulta pertanto un credito netto del RTI affidatario di € 3.486,57, oltre IVA al 10%;
- che, dalla suddetta *Relazione sul conto finale*, risulta un'economia di spesa di € 236,34 pari alla differenza tra l'importo dei lavori come da contratto (€ 697.549,43) e l'importo lavori come da conto finale (€ 697.313,09);

*Rilevato:*

- che, in data 30 aprile 2021, come da verbale di presa in carico anticipata, redatto in pari data ai sensi dell'art. 203 del d.P.R. n. 207/2010, si è proceduto alla consegna anticipata della chiesa oggetto dei lavori alla Curia arcivescovile di Napoli, proprietaria dell'immobile;
- che l'ing. Valerio Manzi, presidente della commissione di collaudo composta dalla dott.ssa Annunziata D'Alconzo (componente restauratore) e dal dott. Alessio Cuccaro (componente storico dell'arte), ha trasmesso con nota prot. n. 657580 del 9 settembre 2021 la *Relazione e il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo* emesso in data 8 settembre 2021 (*allegato 1*);
- che, con tale *Certificato di collaudo tecnico-amministrativo*, la suddetta commissione di collaudo dichiara collaudabili i lavori eseguiti e liquida il credito netto dell'impresa di € 3.486,57, oltre IVA al 10% di € 348,66, per un importo complessivo di € 3.835,23;
- che, dalla richiamata *Relazione sul conto finale* del direttore dei lavori non risultano occupazioni di aree indebite o danni diretti o indiretti a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- che, dal suddetto *Certificato di collaudo tecnico-amministrativo*, emerge che:
  - l'RTI aggiudicatario dell'appalto A.D. Restauri & Costruzioni srl (capogruppo) – Restauri del Sole srl (mandante) risulta in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti;
  - durante il corso dei lavori non sono stati registrati infortuni a carico del RTI affidatario;
  - non risultano cessioni di credito da parte del RTI aggiudicatario dell'appalto;
  - i lavori sono stati ultimati secondo la tempistica descritta nel suddetto certificato di collaudo, tenuto conto delle sospensioni e dei termini concessi;



- la suddetta impresa appaltatrice ha adempiuto a tutte le condizioni ed agli obblighi assunti con il contratto rep. n. 86144 del 10 ottobre 2017 e gli atti aggiuntivi del 20 novembre 2019 e del 22 gennaio 2020.

*Rilevato altresì:*

- che il conto finale e il certificato di collaudo sono stati sottoscritti dal RTI affidatario senza riserve.

*Ritenuto:*

- che non risultano motivi ostativi all'approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo, redatto e sottoscritto dalla Commissione di collaudo per i lavori di cui all'intervento n. 19 del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO* denominato *Lavori di riqualificazione e valorizzazione della chiesa dei SS. Cosma e Damiano* per un importo complessivo di € 697.313,09 compresi oneri per la sicurezza, ed oltre IVA al 10%;
- che si possa prendere atto che, in base al citato certificato di collaudo e alla revisione contabile effettuata, risulta un credito residuo all'impresa di € 3.486,57 oltre IVA come per legge.

*Vista* la relazione tecnico-scientifica redatta ai sensi dall'art. 250 comma 1 del DPR 207/2010 dalla dott.ssa Barbara Balbi in forza presso la Soprintendenza *Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli*, trasmessa con pec del 13 dicembre 2021, acquisita agli atti del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* con prot. n. 895829 del 14 dicembre 2021 (*allegato 2*).

## DETERMINA

1. **Approvare** il certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto e sottoscritto dalla Commissione di collaudo, composta dall'ing. Valerio Manzi, (presidente), dalla dott.ssa Annunziata D'Alconzo e dal dott. Alessio Cuccaro (componenti), in data 8 settembre 2021, controfirmato dal sig. Giacomo D'Angelo in qualità di amministratore unico dalla società A.D. Restauri & Costruzioni srl, capogruppo del raggruppamento aggiudicatario dell'appalto relativo ai lavori di cui all'intervento n. 19 denominato *Lavori di riqualificazione e valorizzazione della chiesa dei SS. Cosma e Damiano* nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO*;
2. **Prendere atto** che l'importo complessivo dei lavori autorizzati ed eseguiti ammonta ad € 697.313,09 compresi oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 10%, comprensivo dei lavori aggiuntivi relativi agli atti aggiuntivi rep 2277 del 20 novembre 2019 e rep. 2419 del 22 gennaio 2020;
3. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. 267/00 così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
4. **Prendere atto** che, in base al certificato di collaudo tecnico amministrativo, risulta un credito residuo dell'impresa di € 3.486,57 oltre IVA 10% per l'importo complessivo di € 3.835,23 la cui spesa trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1 – codice bilancio 05.01.2.02.01.10.999 - R.P. 2019 – impegno n. 6051/2018;
5. **Riservarsi**, con successivo atto, di liquidare il credito dell'impresa pari ad € 3.486,57 oltre IVA 10% per l'importo complessivo di € 3.835,23, al RTI A.D. Restauri & Costruzioni srl (capogruppo) – Restauri del Sole srl (mandante), relativamente ai lavori di cui al contratto di appalto stipulato in data 10 ottobre 2017 con repertorio n. 86144e successivi atti aggiuntivi rep 2277 del 20 novembre 2019 e rep. 2419 del 22 gennaio 2020;



6. Dare atto che sul capitolo 207431/– codice bilancio 05.01.2.02.01.10.999 - R.P. 2019 – impegno n. 6051/2018 risulta un'economia di spesa pari ad € 3.230,72 (di cui € 259,96 per lavori ed € 2.970,76 per smaltimento);
7. Dare atto dell'avvenuto svincolo – a seguito dell'emissione del certificato di collaudo – della cauzione definitiva costituita mediante polizza fidejussoria n. A0588262 rilasciata dalla Società Assicuratrice Groupama Assicurazioni SPA e della polizza fidejussoria n. A0694362 rilasciata dalla Società Groupama Assicurazioni SPA, a garanzia dell'erogazione dell'anticipazione, ai sensi dell'art. 124, commi 1 e 2 del d.P.R. 207/2010.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.
- che il presente provvedimento non contiene dati personali.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 34, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

- 1) All\_K1059\_006\_01: Certificato di Collaudo tecnico amministrativo, emesso dalla Commissione di collaudo in data 8 settembre 2021 (*pp. 1-18*);
- 2) All\_K1059\_006\_02: Relazione tecnico-scientifica dei lavori (*pp. 19-34*)

Sottoscritta digitalmente da  
La Dirigente  
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.