



RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Interventi per la realizzazione di indagini dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici.

Municipalità 4 – Poggioreale - San Lorenzo - Vicarla.

Impresa Esecutrice:

TECNICA MP S.R.L. - P.IVA: 09317501006 con sede legale in Roma (RM) alla via Rapagnano n.77, rappresentata dall'ing. Massimo Poggi.

C.U.P. B64I19001710002

C.U.P. B64I19001630007

C.U.P. B64I19001640002

C.U.P. B64I19001670002

C.U.P. B64I19001720002

C.U.P. B64I19001680002

CIG: Z122FF648D

Progetto:

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determina n. 93 del 30.12.2020 per l'importo complessivo di

€ 38.331,16 così ripartito:

A) *importo Indagini :*

- a misura e/o a corpo 31.357,27
- oneri di sicurezza diretti € 342,24

Totale A Sommano € 31 699,51

B) *Somme a disposizione della stazione appaltante:*

- IVA € 6 973,89

Totale B Sommano € 6 973,89

Totale A + B: € 38 331,16

Finanziamento del progetto:

l'importo delle indagini (€ 38 331,16) trova copertura finanziaria nel Bilancio previsionale 2020-2022 – esercizio 2020 - sul capitolo 112150 "INDAGINI E VERIFICHE SOLAI E CONTROSOFFITTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI VINCOLO ENTRATA CAPITOLO 213150" Codice bilancio 04.02- 1.03.02.11.999;



Assuntore dei lavori:

Con determina dirigenziale n. 93 del 30/12/2020 i lavori in parola venivano affidati, secondo le condizioni di aggiudicazione, alla ditta TECNICA MP S.R.L. - P.IVA: 09317501006 con sede legale in Roma (RM) alla via Rapagnano n.77, rappresentata dall'ing. Massimo Poggi, per un importo lavori netto complessivo di € 38 331,16 (ribasso d'asta pari al 8,00% - cfr. contratto repertorio 3668 del 24-08-2021).

Spesa autorizzata per i lavori:

Per effetto del contratto repertorio 3668 del 24-08-2021 la spesa complessiva autorizzata per i lavori risulta di netto € 31.699,51 oltre IVA.

Responsabile del Procedimento e Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Massimo Mallardo, quelle di Direttore dei Lavori sono state svolte dal P.I. Gianfranco Donnarumma;

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 15/03/2021 come da verbale di consegna d'urgenza firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna.

Sospensioni e riprese dei lavori, proroghe:

I lavori non hanno subito alcuna sospensione, né proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, a seguito comunicazione della ditta TECNICA MP S.R.L., con verbale del 14-04-2021 dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 14-04-2021 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme del C.S.A, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 22-06-2021 e riporta le seguenti annotazioni:

Ammontare del conto finale (lavori, oneri, fatture)	€ 31 699,51
A detrarre acconti già corrisposti:	€ 0,00



Restano	€ 31 699,51
Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:	
– Importo netto autorizzato	€ 31 699,51 oltre IVA
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 31 699,51 oltre IVA

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Come attesta il Durc On Line prot. INAIL_27218337 emesso con esito regolare ed in corso di validità, l'impresa risulta in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi degli istituti INPS – INAIL e CNCE.

Avviso ai creditori:

Per l'esecuzione dei suddetti lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti interessanti stabili privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà del Comune di Napoli, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 21-04-2021 e sono intervenuti alla stessa:

Pi. Gianfranco Donnarumma – Direttore dei Lavori;

Adrian Neagu - Rappresentante dell'Impresa esecutrice



Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal R.U.P. alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare in merito a danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 31.699,51 è uguale a quello autorizzato € 31.699,51
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;



i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

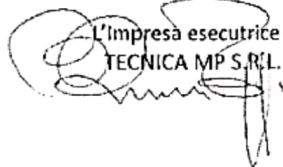
o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di cui all'oggetto eseguiti dalla ditta TECNICA MP S.R.L. - P.IVA: 09317501006 con sede legale in Roma (RM) alla via Rapagnano n.77, rappresentata dall'ing. Massimo Poggi, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale (lavori, oneri, fatture)	€ 31 699,51
A detrarre acconti già corrisposti:	€ 0,00

Resta il credito dell'Impresa di € 31 699,51 oltre IVA al 22% che possono essere corrisposte alla ditta TECNICA MP S.R.L. - P.IVA: 09317501006 con sede legale in Roma (RM) alla via Rapagnano n.77, rappresentata dall'ing. Massimo Poggi, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo superiore approvazione del presente atto.

Letto confermato e sottoscritto

L'Impresa esecutrice
TECNICA MP S.R.L.


Il Direttore dei Lavori
P.I. Donnarumma Gianfranco


Visto
IL RUP
arch. Massimo Mallardo

