



Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno
Direzione

LAVORI: “Lavori di manutenzione urgente alla copertura del Plesso Rodari dell'IC 64 Rodari Moscati sito in via Piemonte n. 61” ed i “Maggiori Lavori di manutenzione urgente alla copertura del Plesso Rodari dell'IC 64 Rodari Moscati sito in via Piemonte n. 61”

CUP: B66G21001080004

SMARTCIG: Z3231A7C30 (lavori principali) - SMARTCIG: ZE7339E4C6 (lavori aggiuntivi)

IMPRESA: Società EdilEuropea - Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a r.l. con sede in Via Tevere n. 18 Marano (NA) – P.I. 03468810639

DETERMINA AGGIUDICAZIONE per i lavori principali: Determinazione Dirigenziale 21 del 10/05/2021 registrata all'indice generale n. 873 il 18/05/2021.

DETERMINA AGGIUDICAZIONE per i lavori aggiuntivi: Determinazione Dirigenziale 44 del 26/10/2021 registrata all'indice generale n. 1885 il 03/11/2021.

Contratto lavori principali n. 3576 del 11/06/2021

Contratto lavori aggiuntivi n. 3986 del 04/01/2022

- RELAZIONE SUL CONTO FINALE -

Progetto lavori principali: redatto dalla direzione della 7^a Municipalità e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 135 del 08/04/2021 per l'importo dei lavori di Euro 39.900,99 e con un quadro economico complessivo di Euro 50.000,00 (lavori e somme a disposizione) relativo alla realizzazione dei “Lavori di manutenzione urgente alla copertura del Plesso Rodari dell'IC 64 Rodari Moscati sito in via Piemonte n. 61”.

Progetto lavori aggiuntivi: redatto dalla direzione della 7^a Municipalità e approvato con Determinazione Dirigenziale 44 del 26/10/2021 registrata all'indice generale n. 1885 il 03/11/2021 per l'importo dei lavori di Euro 5.014,17, al netto del ribasso del 10,10 offerto dalla ditta per i lavori principali, oltre IVA al 22% per un importo complessivo di Euro 6.117,29 (lavori e somme a disposizione) relativo alla realizzazione dei maggiori lavori dei “Lavori di manutenzione urgente alla copertura del Plesso Rodari dell'IC 64 Rodari Moscati sito in via Piemonte n. 61”.

Descrizione dei lavori: I lavori riguardano opere di manutenzione alla copertura del Plesso Rodari dell'IC 64 Rodari Moscati.

Assuntore dei Lavori: i lavori principali vennero affidati con Determinazione Dirigenziale 24 del 10/05/2021 registrata all'indice generale n. 873 il 18/05/2021 alla Società EdilEuropea - Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a r.l. con sede in Via Tevere n. 18 Marano (NA) – P.I. 03468810639 che offrì il ribasso del 10,10% e pertanto l'importo netto è risultato di Euro 35.968,20 oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di € 43.881,20; i lavori aggiuntivi vennero affidati con Determinazione Dirigenziale 44 del 26/10/2021 registrata all'indice generale n. 1885 il 03/11/2021 alla Società EdilEuropea - Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a r.l. con sede in Via Tevere n. 18 Marano (NA) – P.I. 03468810639 con lo stesso ribasso offerto per i lavori principali pari a 10,10% e pertanto l'importo netto è risultato di Euro 5.014,17 oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di € 6.117,29;

Cauzioni: per i lavori principali come risulta dall'art. n.11 del contratto rep. n. 3576 del 11/06/2021, l'impresa ha costituito a garanzia dell'appalto, polizza fidejussoria n°1777872 con la compagnia Elba Assicurazioni SpA, fino alla concorrenza massima di € 3.730,00; per i lavori aggiuntivi come risulta dall'art. n. 8 del contratto rep. n. 3986 del 04/01/2022, l'impresa ha costituito a garanzia dell'appalto, polizza fidejussoria n°1777872 con la compagnia Elba Assicurazioni SpA, fino alla concorrenza massima di € 4.237,20;

Contratto – lavori principali: il contratto d'appalto fu stipulato fra Società EdilEuropea - Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a r.l. ed il Comune di Napoli in data 11/06/2021 repertorio n. 3576;

Contratto = lavori aggiuntivi. il contratto d'appalto fu stipulato fra la Società EdilEuropea - Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a r.l. ed il Comune di Napoli in data 04/01/2022 repertorio n. 3986;

Importo contrattuale lavori principali: l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto di 10,10%, è risultato di nette € 35.968,20 oltre I.V.A. al 22% oltre I.V.A. al 22% e compreso oneri per la sicurezza per un importo complessivo di € 43.881,20;

Integrazioni - Perizia di variante per lavori aggiuntivi: è stata redatta perizia di variante per lavori aggiuntivi ed è stato stipulato fra la Società EdilEuropea - Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l. ed il Comune di Napoli in data 04/01/2022 repertorio n. 3986 per un importo contrattuale al netto del ribasso di 10,10% pari a Euro 5.014,17 oltre I.V.A. al 22% e compreso oneri per la sicurezza per un importo complessivo di € 6.117,27;

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva autorizzata per i lavori di cui all'oggetto comprensivi di quelli aggiuntivi risulta essere di €. 40.982,37 oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di € 49.998,49;

Consegna dei lavori: i lavori principali sono stati consegnati in data 24/06/2021 con verbale di consegna stabilendo come data di inizio degli interventi il giorno 05/07/2021; i lavori aggiuntivi sono stati consegnati in data 04/11/2021 con verbale in via d'urgenza stabilendo come data di inizio degli interventi il giorno 04/11/2021;

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: il tempo utile per dare compiuti i lavori era di mesi 3 (mesi) per i lavori principali, i lavori aggiuntivi non hanno determinato una dilazione dei tempo contrattuali;

Sospensioni e riprese dei lavori: i lavori sono stati sospesi in data 15/09/2021 per predisposizione variante per lavori aggiuntivi con ripresa degli stessi in data 04/11/2021;

Proroghe: non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori: è avvenuta il giorno 22/11/2021 come risulta dal verbale d'ultimazione redatto in pari data e quindi la stessa è avvenuta in tempo utile.

Andamento dei lavori: i lavori, sino all'ultimazione degli stessi, si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Danni di forza maggiore: durante il corso dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: durante il corso dei lavori sono stati eseguiti alcuni lavori in economia.

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori non è stato emesso né anticipazione sull'importo contrattuale né certificati di acconto, come di seguito specificato:

Stato finale lavori principali: lo stato finale per i lavori principali è stato redatto in data 22/11/2021 ed ammonta complessivamente a netti euro..... 35.533,76

detratte per certificati di acconto già emessi e anticipazione - 0,00

resta a credito dell'impresa nette **euro** **35.533,76**

arr. Euro

35.533,76 oltre IVA al 22%

Stato finale lavori aggiuntivi: lo stato finale per i lavori aggiuntivi è stato redatto in data 22/11/2021 ed ammonta complessivamente a netti euro..... 3.937,43

detratte per certificati di acconto già emessi e anticipazione - 0,00

resta a credito dell'impresa nette **euro** **3.937,43**

arr. Euro

3.937,43 oltre IVA al 22%

Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata: Per **i lavori principali** la somma effettivamente spesa di **euro 35.533,76** al netto del ribasso d'asta del 10,10%, quale risulta dallo stato finale, è compresa nei limiti della somma autorizzata per Euro 35.968,20 al netto, con una differenza in meno di euro 434,44 oltre IVA al 22%; Per **i lavori aggiuntivi** la somma effettivamente spesa di **euro 3.937,43** al netto del ribasso d'asta del 10,10%, quale risulta dallo stato finale, è compresa nei limiti della somma autorizzata per Euro 5.014,17 al netto, con una differenza in meno di euro 1.076,74;

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato la contabilità sia per i lavori principali che quelli aggiuntivi senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazioni sociali. È stato richiesto agli Enti interessati il certificato D.U.R.C. che come da certificazione prot. n. INPS_29581384 emesso il 26/01/2022 e scadenza validità il 26/05/2022 è risultato regolare.

Avvisi ad opponendum: è stato pubblicato avviso ai creditori dal 28/02/2022 al 15/03/2022 prot. PG/2022/156885 del 28/02/2022 per i lavori principali e per i lavori aggiuntivi senza alcun esito.

Cessione di Credito da parte dell'impresa: per i lavori in questione non risulta che l'impresa assuntrice abbia ceduto i suoi crediti a terzi, come si evince dalla dichiarazione rilasciata dall'impresa.

Direzione dei Lavori: i lavori sono stati diretti dall' I.D.I. Marianna Vanacore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(I.D.I. Marianna Vanacore)

