



Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno
Direzione

LAVORI: “Lavori di Manutenzione straordinaria Parchi nell'ambito territoriale della 7^ Municipalità – Parco IV Aprile”.

CUP: B68C20000110004 - SMARTCIG: ZEF2FE956E

IMPRESA: Società RE.AM. s.r.l. con sede in Napoli (NA) alla Via Benedetto Brin n. 63, P.IVA 05659221211

Contratto n. 3356 del 03/03/2021

Importo contrattuale: € 7.809,11 al netto del ribasso del 6% comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 736,55 non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per oneri di smaltimento, incentivi tecnici, ed altre spese, nonché IVA al 22% per un importo complessivo di € 9.527,11.

DETERMINA AGGIUDICAZIONE: Determinazione Dirigenziale 21 del 21/12/2020 registrata all'indice generale n. 2077 il 29/12/2020.

- RELAZIONE SUL CONTO FINALE -

Progetto principale: redatto dalla direzione della 7^ Municipalità e approvato con Determinazione Dirigenziale 21 del 21/12/2020 registrata all'indice generale n. 2077 il 29/12/2020 per l'importo dei lavori di Euro 8.196,72 e con un quadro economico complessivo di Euro 10.000,00 (lavori e somme a disposizione) relativo alla realizzazione dei “Lavori di Manutenzione straordinaria Parchi nell'ambito territoriale della 7^ Municipalità – Parco IV Aprile”.

Descrizione dei lavori: I lavori riguardano opere di manutenzione straordinaria del Parco IV Aprile.

Assuntore dei Lavori: i lavori vennero affidati con Determinazione Dirigenziale 21 del 21/12/2020 registrata all'indice generale n. 2077 il 29/12/2020 alla Società RE.AM. s.r.l. con sede in Napoli (NA) alla Via Benedetto Brin n. 63, P.IVA 05659221211 che offrì il ribasso del 6,00% e pertanto l'importo netto è risultato di Euro 7.809,11 oltre I.V.A. al 22%;

Cauzioni: come risulta dall'art. n.11 del contratto rep. n. 3356 del 03/03/2021, l'impresa ha costituito a garanzia dell'appalto, polizza fidejussoria n° 3070361 rilasciata il 17/02/2021 dalla compagnia Finanziaria Romana, fino alla concorrenza massima di € 313,00;

Contratto: il contratto d'appalto fu stipulato fra la Società RE.AM. s.r.l. ed il Comune di Napoli in data 03/03/2021 con repertorio n. 3356;

Importo contrattuale: l'importo contrattuale è risultato di nette Euro €. 7.809,11 oltre I.V.A. al 22% e compreso oneri per la sicurezza;

Integrazioni - Perizia di variante per lavori complementari: non è stata redatta perizia di variante né vi sono state integrazioni al contratto;

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva autorizzata per i lavori di cui all'oggetto risulta essere di €. 7.809,11 oltre I.V.A. al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori stati consegnati in data 15/03/2021 con verbale di consegna stabilendo come data di inizio degli interventi il giorno 16/06/2021.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: il tempo utile per dare compiuti i lavori era di mesi 3 (mesi tre).

Sospensioni e riprese dei lavori: i lavori hanno subito sospensioni in data 22/03/2021 per esecuzione di altri lavori da parte della ditta contrattualizzata con la Direzione della Municipalità 7 per i lavori di manutenzione degli impianti sportivi propedeutici alla posa in opera di attrezzature ludiche e per gli interventi di pulizia nell'area destinata alla posa delle attrezzature ludiche. I lavori sono stati ripresi in data 04/11/2021 per la posa delle attrezzature ludiche fissando il nuovo termine di conclusione dei lavori per il giorno 27/01/2022.

Proroghe: non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori: è avvenuta il giorno 05/11/2021 come risulta dal verbale d'ultimazione redatto in pari data e quindi la stessa è avvenuta in tempo utile. I lavori sono stati conclusi senza installazione delle attrezzature ludiche, come indicato nel verbale di fine lavori, ma con la sola fornitura degli stessi ed il trasporto nei locali del Piano terra della sede della Presidenza di Piazza Guarino n. 3 S. Pietro a Patierno come concordato con il Presidente e il Direttore della Municipalità 7, visto il persistere delle condizioni che rendevano impossibile la loro installazione sulle zolle di pavimentazione anti-trauma come stabilito da progetto.;

Andamento dei lavori: i lavori, sino all'ultimazione degli stessi, si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Danni di forza maggiore: durante il corso dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: durante il corso dei lavori sono stati eseguiti alcuni lavori in economia.

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori non è stato emesso né anticipazione sull'importo contrattuale ma è stato emesso un certificato di pagamento di € 6.200,00 oltre IVA al 22%, come di seguito specificato:

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 12/11/2021 ed ammonta complessivamente a netti euro.....

detratte per certificati di pagamento già emessi

7.507,82
- 6.200,00

resta a credito dell'impresa nette euro

1.307,82

arr. Euro

1.307,82 oltre IVA al 22%

Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata: la somma effettivamente spesa di euro 7.507,82 al netto del ribasso d'asta del 6,00%, quale risulta dallo stato finale, è compresa nei limiti della somma autorizzata per Euro 13.521,74 al netto, con una differenza in meno di euro 301,29 oltre IVA al 22%.

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazioni sociali: è stato richiesto agli Enti interessati il certificato D.U.R.C. che come da certificazione prot. n. INPS_29681008 emesso il 02/02/2022 e scadenza validità il 02/06/2022 è risultato regolare.

Avvisi ad opponendum: è stato pubblicato avviso ai creditori dal 17/02/2022 al 04/03/2022 prot. PG/2022/126607 del 17/02/2022 senza alcun esito.

Cessione di Credito da parte dell'impresa: per i lavori in questione non risulta che l'impresa assuntrice abbia ceduto i suoi crediti a terzi, come si evince dalla dichiarazione rilasciata dall'impresa.

Direzione dei Lavori: i lavori sono stati diretti dall' I.D.I. Marianna Vanacore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(I.D.I. Marianna Vanacore)

