



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico sul territorio delle 10 Municipalità, per l'anno scolastico 2021-2022 rientranti tra quelli previsti ai punti b), c) e d) dell'art.3 del DPR 380/2001.

Avviso pubblico MIUR prot.26811 del 06/08/2021 per l'assegnazione di risorse agli Enti Locali, relative all'edilizia scolastica

Approvazione del progetto: Delibera di G.C. n. 477 del 27/10/2021
Impresa aggiudicataria: ATLANTE COSTRUZIONI SRL – via Seitolla 15 – Quarto (NA)
Amministratore unico: Carandente Castrese
Importo aggiudicato: € 107.574,52 compreso O.S. e smaltimento, oltre IVA
Contratto: del 04/01/2022 al n. 3989 di Repertorio
CUP **B67H21007930001**
CIG **8959797263**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale:

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 477 del 27/10/2021 è stato approvato il progetto relativo ai **Lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico sul territorio delle 10 Municipalità, per l'anno scolastico 2021-2022 rientranti tra quelli previsti ai punti b), c) e d) dell'art.3 del DPR 380/2001**, per una spesa complessiva pari a € 800.975,00, dettagliata nel seguente Quadro Economico:

Lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno scolastico 2021- 2022			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - Municipalità 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10			
	Voce	Descrizione	Importo
	A	Lavori	
A - Importo lavori	A.1	Importo lavori da computo metrico	€ 608 871,16
	A.1.1	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 513,81
	A.2	Importo lavori a base d'asta	€ 604 357,35
	A.2.1	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 564,15
	A.3	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9 077,96
	A.4	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali, non soggetti a ribasso d'asta	€ 42 302,39
	A.5	Oneri della manodopera	€ 255 611,56
			TOTALE LAVORI



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

B - Somme a disposizione	B.1	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 144 262,29
	B.2	Progettazione	
	B.2.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	
	B.3	Pubblicità	
	B.3.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 600,00
	B.4	Altre spese	
	B.4.1	Contributo ANAC	€ 375,00
	B.4.2	Imprevisti (compreso IVA)	
IMPORTO TOTALE INTERVENTO			€ 800 975,0

Finanziamento del progetto principale:

L'importo complessivo del progetto pari ad € 107.574,52 oltre IVA, è finanziato con fondi MIUR di cui all'Avviso pubblico prot.26811 del 06/08/2021 per l'assegnazione di risorse agli Enti Locali, relative all'edilizia scolastica

Assuntore dei Lavori:

Con Determina Dirigenziale n. 93 del 29/10/2021 (IG n.1884 del 03,11,2021) sono stati affidati i Lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico sul territorio della Municipalità III e IV, per l'anno scolastico 2021-2022 rientranti tra quelli previsti ai punti b), c) e d) dell'art.3 del DPR 380/2001, alla ditta selezionata ATLANTE COSTRUZIONI SRL – via Seitolla 15 – Quarto (NA) Partita I.V.A. 07733271212, **legalmente rappresentata da Carandente Castrese**, da cui è scaturito il seguente quadro economico:

Lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno scolastico 2021-2022			
QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO - Municipalità 3- 4			
	Voce	Descrizione	Importo
	A	Lavori	
A - Importo lavori	A.1	Importo lavori a base d'asta a seguito del ribasso del 18,33%	€ 97 037,68
	A.3	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 536,84
	A.4	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9 000,00
	A.5	Oneri della manodopera	€ 30 000,00
	TOTALE LAVORI (A.1+A.4)		
B - Somme a disposizione	B.1	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 23 666,39
	B.2	Progettazione	
	B.2.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	
	B.3	Pubblicità	
	B.3.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 120,00



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

B.4	Altre spese	
B.4.1	Contributo ANAC	€ 30,00
B.4.2	Imprevisti (compreso IVA)	
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 131 390,91

Contratto:

Repertorio n. 3989 del 04/01/2022

Cauzione definitiva:

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la ditta ATLANTE COSTRUZIONI SRL ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

Spese autorizzate per i lavori:

La spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori in oggetto al netto del ribasso d'asta offerto è pari ad € 107.574,52 oltre IVA;

Responsabile del Procedimento:

L'incarico di Responsabile Unico del Procedimento è stato svolto dell'Ing. Paolo Stravino, dipendente del Comune di Napoli;

Direttore dei Lavori:

L'incarico di Direttore dei Lavori è stato svolto dall'Arch. Massimo Mallardo, dipendente del Comune di Napoli;

Consegna dei Lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 25/11/2021, ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.M. 49/2018;

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penali per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, prevedeva una scadenza inizialmente fissata al 31/12/2021 poi prorogata al 15/02/2022;

Sospensione e Riprese dei Lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere sospensione;

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori è stato prorogato il termine di ultimazione dei lavori al 15/02/2022;

Ultimazione dei Lavori:

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 14/02/2022 dichiarava ultimati i lavori in pari data e pertanto in tempo utile;

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

disposizioni della Direzione dei Lavori;

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non sono stati affidati lavori in economia;

Anticipazioni in denaro:

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria;

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi acconti all'impresa affidataria;

Stato Finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 16/03/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI

Totale netto dei lavori compreso oneri sicurezza	€ 98.504,88
Oneri di smaltimento	€ 3.705,28
Totale stato finale dei lavori	€ 102.210,16
Sommano le detrazioni	€ 0,00
Risulta il credito dell'impresa	€ 102.210,16

Confronto fra la spesa autorizzata e quella spesa:

La somma effettivamente spesa è di € **102.210,16** ed è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 107.574,52;

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli (NA) mediante polizza assicurativa a carattere continuativo n.22044419/47;

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo;

Assicurazione Sociale e Previdenziale:

Il D.U.R.C. ON LINE (n.ro protocollo INAIL_31058184) richiesto in data 24/01/2022 risulta regolare con scadenza validità 24/05/2022;

Cessioni di credito da parte dell'impresa:

Non risulta che l'impresa abbia ceduto dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

Riserva dell'impresa:

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Arch. Massimo Mallardo, nella qualità di Direttore dei Lavori, sulla scorta degli atti contabili e del capitolato speciale d'appalto ha ispezionato nuovamente i lavori di cui al progetto al fine di verificare la regolarità di esecuzione e redigere il presente atto.

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 14/02/2022, in presenza dell'impresa ATLANTE COSTRUZIONI SRL, rappresentata dal sig. Carandente Castrese e sulla scorta degli elaborati progettuali e dei documenti contabili, sono stati eseguiti alcuni riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi, constatando quanto segue:

I lavori corrispondono alle previsioni di progetto, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nella presente da cui risulta che:

- a) I lavori sono stati eseguiti secondo progetto approvato, salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori;
- b) I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonee maestrie;
- c) Per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) Per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) Nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) L'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è di € 102.210,16 ed è inferiore alle somme autorizzate;
- g) L'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro infortunio sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) I lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) Le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori;
- j) I prezzi applicati sono quelli da contratto o successivamente concordati ed approvati;
- k) Non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure, né deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) L'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- m) L'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, con riferimento ai lavori di cui all'oggetto, eseguiti dalla ditta ATLANTE COSTRUZIONI SRL – via Seitolla 15 – Quarto (NA) Partita I.V.A. 07733271212, legalmente rappresentata da Carandente Castrese, dichiara che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto dei lavori compreso oneri sicurezza	€ 98.504,88
Oneri di smaltimento	€ 3.705,28



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Totale stato finale dei lavori	€ 102.210,16
Sommano le detrazioni	€ 0,00
Risulta il credito dell'impresa	€ 102.210,16

Risulta un credito della ditta esecutrice dei lavori pari ad € 102.210,16 (centoduemila duecento dieci/16), oltre IVA al 22% di cui 98,504,88 (novantottomila cinquecentoquattro/88) per lavori ed 3,705,28 (tremila settecentocinque/28) per oneri di smaltimento che possono essere corrisposti alla ditta ATLANTE COSTRUZIONI SRL – via Seitolla 15 – Quarto (NA) Partita I.V.A. 07733271212, a saldo di ogni suo avere indipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli il 21/03/2022

L'Impresa ATLANTE COSTRUZIONI SRL

ATLANTE COSTRUZIONI s.r.l.
Via Seitolla, 15
80040 Quarto (Na)
C.F.P. Iva 07733271212

D. L. – Arch. Massimo Mallardo

Il R. U. P.
Ing. Paolo Stravino