



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario
San Giuseppe Porto
Mercato Pendino
Direzione di Municipalità

Oggetto: Lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori degli edifici scolastici e degli uffici e servizi comunali di competenza della II Municipalità – anno 2021.

CUP: B66G21027460004
Smart CIG: Z5D3285B45

Determina di aggiudicazione: n. 36 del 20.07.2021, I.G. n. 1297 del 26/07/2021;
Impresa affidataria: I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l., con sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla via Arco S. Antonio n. 57, C.F./Partita IVA 02701221216;
Importo contrattuale: € 19.125,68 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 557,06, oltre IVA.
Contratto di appalto: progr. di registrazione n. 3799 il 20/10/2021;
Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: giorni 210 (duecentodieci), naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

RELAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE DEI LAVORI (art. 14 – D.M. n. 49 del 07/03/2018)

Lavori appaltati: con determina dirigenziale n. 36 del 20.07.2021, I.G. n. 1297 del 26/07/2021, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori degli edifici scolastici e degli uffici e servizi comunali di competenza della II Municipalità – anno 2021”;

Impresa assuntrice dei lavori: con la medesima determina dirigenziale n. 36 del 20.07.2021, I.G. n. 1297 del 26/07/2021, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, i “Lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori degli edifici scolastici e degli uffici e servizi comunali di competenza della II Municipalità – anno 2021” all'impresa I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l., con sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla via Arco S. Antonio n. 57, C.F./Partita IVA 02701221216, rappresentata dal sig. Carandente Tartaglia Michele, per un importo dei lavori, al netto del ribasso del 35,00%, pari ad € 19.125,68 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 557,06, oltre IVA, per un totale complessivo di € 23.333,33, come da seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO

Lavori urgenti ed indefferibili di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori degli edifici scolastici e degli uffici e servizi comunali di competenza della II Municipalità - annualità 2021

A. LAVORI	A.1.1	Lavori da progetto a misura soggetti a ribasso del		€	28.567,11	
	A.1.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	557,06	
	Totale Lavori da progetto (A.1.1+A.1.2)				€	29.124,17
	A.2.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta su A.1.1 del	35,0000%	€	18.568,62	
	A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	557,06	
	Totale Lavori affidamento (A.2.1+A.2.2)				€	19.125,68
B. SOMME A	B.1	IVA su (A.2.1+A.2.2) al		22%	€ 4.207,65	
	B.2	Incentivi		€	-	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2)				€	4.207,65
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€	23.333,33	

Contratto: è stato sottoscritto in data 14/10/2021, progressivo di registrazione n. 3799 il 20/10/2021, per un importo dei lavori pari ad € 19.125,68 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 557,06, oltre IVA;

Consegna dei Lavori: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 27/07/2021, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: 210 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine per dare ultimati i lavori scadeva il giorno 21/02/2022;

Ultimazione dei lavori: i lavori sono ultimati in data 18/11/2021, risultando nei tempi previsti come accertato con verbale in pari data;

Anticipo o ritardo dell'esecuzione dei lavori: l'impresa ha terminato i lavori nei tempi previsti;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

Certificati di acconto: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto;

Stato finale: lo stato finale dei lavori a tutto il 18/11/2021 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 18/11/2021, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 18.895,46

a detrarre gli acconti corrisposti:

- 1° acconto € 0,00

resta a favore dell'impresa un credito netto di € 18.895,46



(diconsi diciottomilaottocentonovantacinque/46), oltre IVA come per legge.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la somma effettivamente spesa di € 18.895,46, comprensiva di oneri di sicurezza, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 19.125,68, con una minore somma spesa di € 230,22 oltre IVA, per complessivi di € 280,87;

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 03/11/2021, protocollo n. INAIL_29925302, con scadenza validità 03/03/2022;

Avviso ai creditori: gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'ex art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Napoli li 18/11/2021

Il Direttore dei Lavori
Ing. Benedetto De Vivo

