



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di competenza della II Municipalità – anno 2020.

CUP: B67J20000210004

Smart CIG: Z462FDB088

Determina di aggiudicazione: n. 44 del 21.12.2020, I.G. n. 2043 in data del 29/12/2020;

Impresa affidataria: I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l., con sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla via Arco S. Antonio n. 57, C.F./Partita IVA 02701221216;

Importo contrattuale: € 24.590,16 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 716,22, oltre IVA come per legge.

Contratto di appalto: progr. di registrazione n. 3331 il 26/02/2021;

Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: giorni 365 (trecentosessantacinque), naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

RELAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE DEI LAVORI (art. 14 – D.M. n. 49 del 07/03/2018)

Lavori appaltati: con determina dirigenziale n. 44 del 21/12/2020, registrata all'I.G. n. 2043 in data del 29/12/2020, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di competenza della II Municipalità – anno 2020";

Impresa assuntrice dei lavori: con la medesima determina dirigenziale n. 44 del 21/12/2020, registrata all'I.G. n. 2043 in data del 29/12/2020, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. n. 76 del 16/07/2020, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, i "lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di competenza della II Municipalità – anno 2020" alla impresa I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l., con sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla via Arco S. Antonio n. 57, C.F./Partita IVA 02701221216, rappresentata dal sig. Carandente Tartaglia Michele, per un importo dei lavori pari ad € 24.590,16 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 716,22, oltre IVA, al netto del ribasso percentuale del 35,00% , come da seguente quadro economico:

Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di competenza della II Municipalità - annualità 2020			
A. LAVORI	A.1.1	Lavori da progetto a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	€ 36 729,15
	A.1.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 716,22
	Totale Lavori da progetto (A.1.1+A.1.2)		€ 37 445,37
	A.2.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta su A.1.1 del 35,0000%	€ 23 873,95
	A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 716,22
	Totale Lavori affidamento (A.2.1+A.2.2)		€ 24 590,16
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su (A.2.1+A.2.2) al 22%	€ 5 409,84
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1)		€ 5 409,84
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 30 000,00

Contratto: è stato sottoscritto in data 22/02/2021, progressivo di registrazione n. 3331 il 26/02/2021, per un importo dei lavori pari ad € 24.590,16 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 716,22, oltre IVA;

Consegna dei Lavori: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 29/12/2020, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: anni 1 ovvero 365 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine per dare ultimati i lavori scadeva il giorno 28/12/2021;

Ultimazione dei lavori: i lavori sono ultimati in data 01/07/2021, risultando nei tempi previsti come accertato con verbale in pari data;

Anticipo o ritardo dell'esecuzione dei lavori: l'impresa ha terminato i lavori nei tempi previsti;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

Certificati di acconto: durante l'esecuzione dei lavori è stato emesso, in data 22/07/2021, n. 1 certificato di pagamento in acconto per l'importo di € 24.443,00, oltre I.V.A come per legge;

Stato finale: lo stato finale dei lavori a tutto il 24/10/2020 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 13/11/2020, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 24.588,17

a detrarre gli acconti corrisposti:

• 1° acconto	- € 24.443,00
resta a favore dell'impresa un credito netto di	€ 145,17

(diconsi centoquaranta/17), oltre IVA come per legge.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la somma effettivamente spesa di € 24.588,17, comprensiva di oneri di sicurezza, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 24.590,16, con una minore somma spesa di € 1,99 oltre IVA, per complessivi di € 2,43.

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

Infortunati occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 03/11/2021, protocollo n. INAIL_29925302, con scadenza validità 03/03/2022;

Avviso ai creditori: gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'ex art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Napoli li 06/08/2021

Il Direttore dei Lavori
Ing. Benedetto De Vivo

