

## Comune di Napoli Municipalità 2

pag. 1

# STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori degli edifici scolastici e degli uffici e servizi comunali di competenza della II Municipalità – anno 2021


**COMMITTENTE:** Direzione di Municipalità 2

**IMPRESA:** I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l.

Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_ rep. n. registrato a Napoli in data 22/10/2021 al n. 3799 di euro 19 125.68

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	29 124.17
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	557.06
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
<b>LAVORI A MISURA</b>					
1 035066a IE	Interruttore automatico differenziale bipolare, serie modulare, senza sganciatori magnetotermici, tensione nominale 230/400 V: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: portata 25 A	SOMMANO cad	1,00	71,09	71,09
2 035356a	Cassetta di sicurezza in materiale plastico autoestinguente per apparecchiature modulari, installata a parete, portello trasparente incernierato dotato di serratura e chiave, entrate cavi laterali, isolamento in classe II, equipaggiata con guida DIN35: capacità 6 moduli, grado di protezione IP 40	SOMMANO cad	1,00	44,54	44,54
3 105065b	Manutenzione ordinaria di un ascensore costituito da interventi mensili comprendenti pulizie, lubrificazioni, piccole operazioni quali sostituzione di lampadine delle segnalazioni ... e le eventuali verifiche da parte dell'Organo Ispettivo (costo mensile): impianto normale a 5 fermate: macchine in basso	SOMMANO cad	130,00	70,69	9'189,70
4 105077	Batteria allarme: sostituzione dell'alimentatore del circuito di allarme con batteria in tampone fino a 1 Ah	SOMMANO cad	3,00	224,00	672,00
5 105089	Interruttore differenziale forza motrice: sostituzione dell'interruttore magnetotermico differenziale 4 x 32 A posto nel quadro modulare del locale macchine	SOMMANO cad	1,00	340,80	340,80
6 105098	Plafoniera neon: sostituzione lampada ad incandescenza o al neon fino a 60 W	SOMMANO cad	1,00	89,60	89,60
7 105099	Plafoniera neon: sostituzione plafoniera completa	SOMMANO cad	1,00	192,00	192,00
8 105100	Plafoniera emergenza neon: installazione o sostituzione della lampada di emergenza posta nel locale macchine con altra avente caratteristiche conformi alle normative di legge	SOMMANO cad	1,00	235,20	235,20
9 105125	Scheda elettronica tempo chiusura porte: installazione di timer a controllo tempo di chiusura ed apertura automatismi porte	SOMMANO cad	1,00	403,20	403,20
10 105174	Olio idraulico fornitura/aggiunta (prezzo al litro)	SOMMANO l	117,00	11,20	1'310,40
11 105238	Tiranti funi di trazione: sostituzione dei tiranti e/o tenditori e/o sistemi di fissaggio all'arcata o contrappeso	SOMMANO cad	1,00	389,00	389,00
12 105280	Suoneria modalità posizione piano terra	SOMMANO cad	1,00	260,00	260,00
13 105281	Acqua fondo fossa: svuotamento acqua da fossa allagata	SOMMANO cad	1,00	213,00	213,00
14 105289	Citofono parla ascolta in cabina: installazione nella cabina di un citofono a due vie (parla e ascolta) collegato in modo permanente con un centro di pronto intervento	SOMMANO cad	0,55	1'133,60	623,48
15 105307	Guarnizioni pistone: sostituzione della guarnizione di tenuta del pistone	SOMMANO cad	2,00	945,00	1'890,00
16 105314	Impulsore magnetico selettore - sostituzione	SOMMANO cad	4,00	278,72	1'114,88
17 105315	Impulsori magnetici controllo velocità	SOMMANO cad	1,00	301,60	301,60
18 105333	Pulsante STOP fondo fossa: installazione interruttore di STOP nel fondo fossa	SOMMANO cad	1,00	249,60	249,60
19 105343	Tubo recupero olio pistone	SOMMANO cad	1,00	214,24	214,24
20 105351	Sostituzione pavimentazione cabina in linoleum	SOMMANO cad	1,00	456,00	456,00
A RIPORTARE					
					18'260,33

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			25'338,21
31 LISTA	<u>LAVORI IN ECONOMIA</u>			
	Verifica biennale impianto elevatore			
		RIBASSO da considerare su NIENTE euro		0,00
		SOMMANO n.	1,00	2'346,00
		<b>Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro</b>		2'346,00
		RIBASSO del 35% da considerare su euro		0,00
		<b>TOTALE euro</b>		27'684,21
				
		A RIPORTARE		

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
<b>RIPORTO</b>				18'260,33
21 105374	Pattini arcata: sostituzione dei pattini, previo adattamento dell'arcata, con altri completi di guarnizioni in perlon SOMMANO cad	1,00	1'155,00	1'155,00
22 105376	Luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente SOMMANO cad	1,00	224,00	224,00
23 105379	Sostituzione bottoniere di manutenzione sul tetto cabina SOMMANO cad	1,00	328,00	328,00
24 105384	Fotocellula per interdizione chiusura porte cabina, compreso prove e regolazioni SOMMANO cad	1,00	336,00	336,00
25 105386	Sostituzione plafoniera e/o modifica cielino SOMMANO cad	4,00	264,00	1'056,00
26 105387	Applicazione barra corrimano SOMMANO cad	2,00	288,00	576,00
27 105394	Display pulsantiera piano principale: fornitura in opera al piano principale di display di posizione piano e segnalazione guasto, compreso prove e regolazioni SOMMANO cad	1,00	224,64	224,64
28 105398	Pulsante di chiamata: sostituzione SOMMANO cad	8,00	95,68	765,44
29 105400	Pulsante stop in cabina SOMMANO cad	1,00	166,40	166,40
30 105466	Sospensioni di piano revisione: revisione completa di sospensione di qualsiasi tipo con sostituzione di componenti trasmissione e dei contatti elettrici SOMMANO cad	6,00	374,40	2'246,40
<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>				25'338,21
<b>RIBASSO del 35% da considerare su euro</b>				25'338,21
<b>A RIPORTARE</b>				25'338,21



