



**Servizio Tecnico Patrimonio**

**OGGETTO:** Affidamento ai sensi dell'art. 36 co. 2 del D.lgs. 50/2016, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" lotto 4 denominato NA2.1.2.a.17 "Edificio per ufficio in Via Morghen" di cui alla Determina Dirigenziale n.23 del 28/10/2019 registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019 e successiva Determina Dirigenziale n. 28 del 19/12/2019 del Servizio Tecnico Patrimonio registrata all'I.G. n.2794 del 31/12/2019, all'ing. Vincenzo Casizzone, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri di Napoli al n. 18332, partita iva 05965661217.

CUP: B62J17005530001

SMART CIG: Z752A5746A

### **VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

**(art. 26 del D.Lgs 50/2016)**

L'anno 2022 il giorno 16 del mese di febbraio, il sottoscritto arch. Fabio Ferriero, in qualità di R.U.P. del servizio sopra indicato (nomina con Disposizioni dirigenziali n. 03 del 18/04/2019 e n. 52 del 04/12/2020, quest'ultima pubblicata all'albo Pretorio al numero 6176 del 16/12/2020), visto l'esito della verifica del progetto esecutivo effettuata in contraddittorio con il progettista ing. Vincenzo Casizzone, riportato nell'allegato Verbale di verifica del 16/02/2022, considerato che sulla base dei controlli effettuati il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, e in definitiva cantierabile,

ATTESTA

ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 la validità del progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara inerente all' *"intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" lotto 4 denominato NA2.1.2.a.17 "Edificio per ufficio in Via Morghen"* per l'importo complessivo di € 168.905,58 inclusi i costi della sicurezza e oneri di discarica non soggetti al ribasso, escluso I.V.A, come dal seguente quadro economico riepilogativo:



Quadro Economico Lavori		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori (a base d'asta)	€ 160.303,98
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.977,60
a.3	Importo oneri discarica (non soggetti a ribasso)	€ 3.624,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 168.905,58</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Imprevisti	€ 4.663,85
b.2	Allacci	€ 2.500,00
b.3	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% * (a.1+ a.2))	€ 2.644,51
b.4	IVA sui lavori ed imprevisti (10%*(a.1+a.2+b.1))	€ 16.994,54
b.5	IVA su spese (22%*(a.3+b.2))	€ 1.347,28
b.6	Contributo ANAC	€ 225,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 28.375,18</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 197.280,76</b>

Si allega *Verbale di verifica* del progetto esecutivo, datato 16/02/2022.  
Napoli, 16/02/2022

**Il RUP**  
arch. Fabio Ferriero



**Servizio Tecnico Patrimonio**

**OGGETTO:** Affidamento ai sensi dell'art. 36 co. 2 del D.lgs. 50/2016, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" lotto 4 denominato NA2.1.2.a.17 "Edificio per ufficio in Via Morghen" di cui alla Determina Dirigenziale n.23 del 28/10/2019 registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019 e successiva Determina Dirigenziale n. 28 del 19/12/2019 del Servizio Tecnico Patrimonio registrata all'I.G. n.2794 del 31/12/2019, all'ing. Vincenzo Casizzone, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri di Napoli al n. 18332, partita iva 05965661217.

CUP: B62J17005530001

SMART CIG: Z752A5746A

### **VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE** **(art. 26 del D.Lgs 50/2016)**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento arch. Fabio Ferriero (nomina con Disposizioni dirigenziali n. 03 del 18/04/2019 e n. 52 del 04/12/2020, quest'ultima pubblicata all'albo Pretorio al numero 6176 del 16/12/2020) alla presenza e in contraddittorio con il progettista, ing. Vincenzo Casizzone, nato a Napoli il 22/04/1980 e residente in Casoria (NA) alla Via San Pietro n°83 - C.F.:CSZVCN80D22F839K, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri di Napoli al n. 18332, partita iva 05965661217, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/16:

Visti:

- La Determina Dirigenziale n.23 del 28/10/2019 registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019, di avvio della procedura di affidamento del servizio in oggetto;
- La Determina Dirigenziale n.28 del 19/12/2019 registrata all'I.G. n. 2794 del 31/12/2019 di affidamento, ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.Lgs 50/16, del servizio in oggetto;
- La Disposizione Dirigenziale n.20 del 17/06/2020, protocollo DISP/2020/0003328 del 19/06/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio, di presa d'atto dell'avvenuta efficacia della Determina Dirigenziale n.28 del 19/12/2019 registrata all'I.G. n. 2794 del 31/12/2019 di affidamento ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.Lgs 50/2016 circa le verifiche espletate ex art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- Il Contratto repertorio n. 3065 del 26/10/2020, con importo previsto pari ad € 12.388,52 oltre oneri previdenziali e I.V.A.;
- Il certificato di verifica di conformità del servizio sottoscritto in data 18/01/2022 ed approvato dal dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio con Disposizione I1135/2022/004 pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Napoli in data 07/02/2022 come DISP/2022/0000786;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nei limiti della sua applicabilità);



- il progetto definitivo/esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva pari ad € 168.905,58 inclusi oneri della sicurezza e smaltimenti ed escluso I.V.A. composto dai seguenti elaborati:

MO_01	RELAZIONE TECNICA GENERALE
MO_02	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
MO_03	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
MO_04	RELAZIONE TECNICA COMMA 1 ART.8 DEL D.LGS. 192/2005 E S.M.I.
MO_05	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANTE STATO DI FATTO
MO_06	PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANO 3°
MO_07	PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANO 4°
MO_08	PLANIMETRIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANO 3°
MO_09	PLANIMETRIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANO 4°
MO_10	PLANIMETRIA RETE ELETTRICA TECNOLOGICA IMPIANTO CDZ - PIANO 3°
MO_11	PLANIMETRIA RETE ELETTRICA TECNOLOGICA IMPIANTO CDZ - PIANO 4°
MO_12	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
MO_13	SCHEMA FUNZIONALE GENERALE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
MO_14	SCHEMA FUNZIONALE SISTEMA DOMOTICO CONTROLLO ILLUMINAZIONE
MO_15	SCHEMA FUNZIONALE RETE ELETTRICA PER SISTEMA DI CLIMATIZZAZIONE
MO_16	SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI PER SISTEMA DI CLIMATIZZAZIONE
MO_17	SCHEMA DI CONTRATTO
MO_18	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE GENERALE
MO_19	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE TECNICA
MO_20	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
MO_21	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI
MO_22	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
MO_23	ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI NUOVI PREZZI
MO_24	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
MO_25	INCIDENZA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
MO_26	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
MO_27	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO COVID-19
MO_28	FASCICOLO DELL'OPERA
MO_29	APE STATO DI FATTO – INTERO EDIFICIO
MO_30	APE DI PROGETTO – INTERO EDIFICIO
MO_31	APE STATO DI FATTO – PIANO 3° E 4°
MO_32	APE DI PROGETTO – PIANO 3° E 4°

### ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

#### a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase



progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010).

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista;

- 1. Importo lavori: risultato del computo metrico estimativo dei lavori pari ad € 160.303,98 nonché l'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.977,60 e gli oneri di discarica non soggetti a ribasso pari a € 3.624,00, per un importo complessivo d'intervento da appaltare di € 168.905,58;

Il quadro economico risulta coerente con quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010.

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento illustra in modo chiaro e puntuale le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte.

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi della Regione Campania in vigore al momento della



redazione del progetto esecutivo e, dove non esistenti, si sono adottati “nuovi prezzi”.

*i) La manutenibilità delle opere*

Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.

Visti gli esiti dell'attività di verifica svolta in contraddittorio con il progettista, sulla base di quanto accertato **si attesta l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo** in argomento in quanto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e risulta conforme alla normativa vigente.

Letto, approvato e sottoscritto,

Napoli, 16/02/2022

Il Progettista  
ing. Vincenzo Casizzone



Il RUP  
arch. Fabio Ferriero