

	 COMUNE DI NAPOLI		<b>UNIONE EUROPEA</b> Fondi Strutturali e di Investimento Europei
<b>COMUNE DI NAPOLI</b> Provincia di Napoli			

Oggetto:

**Intervento di efficientamento energetico dell'edificio per uffici in piazza Dante 79**  
Progetto NA2.1.2.a – Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli – PON METRO 2014-2020

*CUP: B62J17005430001 – Smart CIG: ZFA2A575F2*

Identificativi immobile:

**piazza Dante civ. 79, Napoli (NA)**

N.C.E.U.: Sez. AVV – Foglio 12 – Particella 1094 – Sub. 16

## Progetto Esecutivo

Rif.: D.P.P. Progetto NA2.1.2.a.7

Codice Elaborato  
**PE.r.10**

Elaborato:  
**Coordinamento prestazioni specialistiche**

Formato  
**A.4**

Allegati:

*Quadro tecnico economico dell'intervento*

Il R.U.P.  
*Architetto Fabio FERRIERO*

Il Progettista  
*Architetto Agostino LUPOLI*

Revisione:	Data:	Riferimento revisione:
0	08/05/2021	PRIMA EMISSIONE

Visti / Pareri:

---

## RELAZIONE DI COORDINAMENTO PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

---

### 1 – Premessa generale

La progettazione integrale e coordinata si basa su di un approccio in cui si tiene contemporaneamente conto della progettazione generale (o architettonica) e di tutte le componenti specialistiche (edilizie, strutturali, impiantistiche e altre) che compongono l'opera.

La progettazione integrale e coordinata è stata introdotta dal DPR 554/99 e richiamata dal DM 4/4/2001.

### 2 – Indirizzi generali alla progettazione

Le indicazioni e gli obiettivi alla base della presente progettazione sono rilevabili nel Documento Preliminare alla Progettazione (per brevità, DPP) nonché progetto definitivo (per brevità, PD) approvato dall'Ente Appaltante.

L'edificio oggetto del progetto è sito in Napoli alla piazza Dante nr. 49, e l'intervento riguarderà esclusivamente il solo quarto piano attualmente adibito ad uffici e sede del servizio "*Sportello Unico edilizia*" (per brevità, SUE).

In coerenza a quanto disposto dal Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (c.d. PAES), aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 11/07/2018, l'obiettivo del progetto NA2.1.2.a è la riduzione dei consumi energetici negli edifici pubblici di proprietà comunale al fine di ridurre le emissioni climalteranti, nonché il miglioramento del comfort degli ambienti di lavoro e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera.

Nel dettaglio, il cespite è stato oggetto di diagnosi energetica in linea con Direttiva 2012/27/UE con pacchetto di norme EN-16247, e successiva applicazione di alcuni interventi suggeriti dal "*Rapporto di diagnosi energetica*" eseguito nell'anno 2018 dalla società eFM S.p.A.

La presente progettazione è stata svolta con la scorta delle indicazioni fornite in sede di diagnosi energetica, verificando il fattibile raggiungimento dei risparmi energetici, delle emissioni di CO<sub>2</sub> e delle variazioni di classe energetica indicati in relazione agli interventi richiesti dalla SA.

### 3 – Interventi ed integrazione prestazioni specialistiche

L'intervento di **efficientamento energetico dell'edificio per uffici sito in Napoli alla piazza Dante n. 79**, il cui iter di sviluppo del progetto è riportato nella documentazione componente il progetto definitivo approvato dalla Stazione Appaltante e confluito nel progetto esecutivo di cui la presente relazione è parte integrante e sostanziale, si sostanzia nella esecuzione di due specifiche categorie di lavori presso locali al 4° piano dell'edificio e consistenti in:

- Sostituzione ed integrazione dei corpi illuminanti;
- Installazione sistema di monitoraggio Building Automation.

#### **4 – Sostituzione ed integrazione dei corpi illuminanti**

L'intervento prevede la sostituzione di n. 144 corpi illuminanti rilevati presso il 4° piano dell'edificio ed integrazione di n. 42 corpi illuminanti al fine di adeguare i valori illuminotecnici degli ambienti nel rispetto della norma UNI EN 12464-1, in vigore dal 21/07/2011, ad oggetto "*Luce e illuminazione – Illuminazione dei posti di lavoro – Parte 1: posti di lavoro in interni*", senza apportare modifiche alla struttura della controsoffittatura esistente.

All'uopo, in sede redazionale si sono ponderati e valutati con contemporaneamente le seguenti componenti specialistiche i cui contenuti sono riportati nelle corrispondenti relazioni:

- compatibilità dell'intervento al D.Lgs. 42/04 in funzione del vincolo storico attribuito al cespite con decreto n. 84/2005, in quanto l'opera di sostituzione ed integrazione dei corpi illuminanti avverrà senza modificazione della struttura dell'esistente controsoffitto; in dettaglio si rinvia alla relazione specialistica "PE.r.02 – Relazione storico artistica";
- adeguamento illuminotecnico dei locali componenti il 4° piano nel rispetto del valore di illuminamento medio da garantire negli ambienti di cui alla Norma UNI EN 12 464-1; in dettaglio si rinvia alla relazione specialistica "PE.r.03 – Relazione illuminotecnica" e relativo allegato "Progetto illuminotecnico" nonché tavola grafica "PE.t.12 – Schema corpi illuminanti";
- riduzione della potenza elettrica installate (-34,34%) e conseguente diminuzione dell'energia elettrica consumata nell'intero ciclo temporale di utilizzo dell'illuminazione artificiale; in dettaglio si rinvia alla relazione specialistica "PE.r.03 – Relazione illuminotecnica";
- miglioramento dell'efficientamento energetico del 4° piano dell'edificio in piazza Dante 79 conseguente: alla riduzione di consumo di energia elettrica per l'illuminazione (- 6.262,79 kWh/anno), riduzione emissioni di CO<sub>2</sub> per l'illuminazione (- 2,130 tonn/anno) e riduzione del costo energia elettrica per l'illuminazione (- 1.102,25 euro/anno); in dettaglio si rinvia alla relazione specialistica "PE.r.05 – Relazione energetica" ed allegato "Rapporto di efficientamento energetico".

#### **5 – Installazione sistema di monitoraggio Building Automation**

L'intervento si basa su due aspetti principali: monitoraggio dei consumi elettrici; monitoraggio dei valori di temperatura e umidità dei diversi ambienti.

Lo sviluppo del layout impiantistico segue la logica dell'utilizzo di sensori di temperatura e umidità wireless nel rispetto della riduzione delle lavorazioni impiantanti in un edificio storico e l'installazione di quadri concentratori per la ricezione da codesti sensori.

Le componenti specialistiche i cui contenuti sono riportati nelle corrispondenti relazioni, si sintetizzano nel seguito:

- compatibilità dell'intervento al D.Lgs. 42/04 in funzione del vincolo storico attribuito al cespite con decreto n. 84/2005, in quanto l'opera prevede installazione di apparecchiature wireless utili ad annullare la realizzazione di nuove forometrie; in dettaglio si rinvia alla relazione specialistica "PE.r.02 – Relazione storico artistica";
- raggiungimento della Classe A, ai sensi della Norma UNI EN 15232:2012, riferimento SE75A "Gestione impianti tecnici di edificio (TBM); in dettaglio si rinvia alla relazione specialistica "PE.r.04 – Relazione Building Automation".
- miglioramento dell'efficientamento energetico del 4° piano dell'edificio in piazza Dante 79 conseguente alla possibilità di acquisire e rilevare statistiche su consumi energetici e di spesa; in dettaglio si rinvia alla relazione specialistica "PE.r.05 – Relazione energetica" ed allegato "Rapporto di efficientamento energetico".

Tanto si doveva per l'incarico conferitomi.

IL TECNICO