



COMUNE DI NAPOLI

Sindaco | prof. Ing. Gaetano Manfredi
Assessore all'Urbanistica | prof. arch. Laura Lieto

**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

RUP | arch. Paola Cerotto
Responsabile Area Trasformazione del Territorio, Comune di Napoli

Coord. del progetto di PRU | arch. Concetta Montella
ERP e Nuove centralità

Gruppo di progettazione | arch. Sara Scapicchio
Pianificazione urbanistica generale | Comune di Napoli

| arch. Ellana Sommella
Pianificazione urbanistica generale | Comune di Napoli

| prof. arch. Anna Terracciano
Pianificazione urbanistica attuativa | Professionista esperto

| dr. agr. e paesaggista Luca Boursier
Progetto del verde - architettura del paesaggio | Professionista esperto

| arch. Francesca Nocca
Modelli di valutazione e governance | Professionista esperto

| pian. territ. Nicola Fierro
Rappresentazione del territorio - sistemi GIS | Professionista junior

| arch. Greta Callendo
Aspetti di progettazione urbana | Professionista junior

| arch. Valentina Grasso
Collab. progettazione | - stage FORMEZ Comune di Napoli

Accordi | **Comune di Napoli - Regione Campania:**
Accordo di programma del 15/04/2020
Regione Campania - Comune di Napoli per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel Comune di Napoli [Programmi di Recupero Urbano ex art. 11 legge 493/93]

| **Comune di Napoli - DiARC - Dipartimento di Architettura Università degli Studi di Napoli "Federico II":**
Accordo di collaborazione scientifica EX ART. 15 241/1990
DIARC - Comune di Napoli del 27/10/2020

DiARC | dipartimento di architettura
università degli studi di napoli federico II

Responsabile scientifico | prof. arch. Michelangelo Russo
Direttore Diarc UNINA

Gruppo di ricerca | prof. arch. Anna Attademo
Diarc UNINA

| prof. arch. Gilda Berruti
Diarc UNINA

| prof. arch. Pasquale De Toro
Diarc UNINA

| prof. arch. Enrico Formato
Diarc UNINA

| prof. arch. Maria Federica Palestino
Diarc UNINA

| arch. Maria Simioli
Diarc UNINA

Collaborazioni | prof. ing. Giulio Zuccaro
DIARC/ Responsabile Centro Interdipartimentale PLINIUS

| prof. arch. Mattia Leone
DIARC/ Centro Interdipartimentale PLINIUS

PRU DI PONTICELLI
Variante generale al PRG [D.P.G.R. N. 323/2004]

D.4

D.4 LA PROPOSTA DI PIANO

D4.4
Dimensionamento progetto

PROPOSTA 2019

ALLOGGI ERP - PRU PONTICELLI						
Superficie utile alloggio [mq]	45	55	65	75	85	TOTALE
SUB-AMBITO 5						48
SUB-AMBITO 6A	10	10	10	10	4	44
SUB-AMBITO 6B	22	22	22	22	10	98
SUB-AMBITO 8	31	31	39	39	15	154
SUB-AMBITO 9	28	26	33	33	13	132
TOTALE	91	89	103	103	42	476

PROPOSTA 2022

ALLOGGI ERP - PRU PONTICELLI							
Superficie utile alloggio [mq]	30	45	55	65	75	85	TOTALE
SUB-AMBITO 5							168
SUB-AMBITO 6A	0	10	20	0	20	0	79
SUB-AMBITO 6B	0	22	22	22	22	10	53
SUB-AMBITO 8	35	35	0	65	30	0	165
SUB-AMBITO 9	0	30	30	42	0	30	124
TOTALE	30	86	72	129	72	40	589

DEMOLIZIONI

DE GASPERI

2.100 mc baracche

136.000 mc edifici civili

CAMPO BI-PIANI

23.500 mc

CAMPO EVANGELICO

16.000 baracche prefabbricate per usi civili

		ERP				residenza privata + residenza sociale				terziario		
		s.f. [mq]	volume lordo [mc]	vol. lordo basamento per servizi [mc]	i.f. [mc/mq]	s.f. [mq]	volume [mc]	vol. lordo basamento per commercio [mc]	i.f. [mc/mq]	s.f. [mq]	volume [mc]	i.f. [mc/mq]
sub-ambito 1	Proposta 2022									5.855	15.280	2,61
	incremento raggiungibile										23.420	4
sub-ambito 2	Proposta 2022									7.480	18.548	2,48
	incremento raggiungibile										29.920	4
sub-ambito 3	Proposta 2022									5.730	12.480	2,18
	incremento raggiungibile										22.920	4
sub-ambito 4	Proposta 2022									3.646	12.120	3,32
	incremento raggiungibile										14.584	4
sub-ambito 5	Proposta 2022	13.242	41.400		3,13					7.366	18.980	2,58
	incremento raggiungibile										29.464	4
sub-ambito 6A	Proposta 2022	8.841	30.989		3,51							
	incremento raggiungibile	-	35.363		4							
sub-ambito 6B	Proposta 2022	6.332	17.059		2,69							
	incremento raggiungibile		25.328		4							
sub-ambito 7	Proposta 2022	8.300	33.200		4,00					9.411	23.300	2,48
	incremento raggiungibile										37.644	4
sub-ambito 8	Proposta 2022	17.291	34.674	8.685	2,51					2.070	6.060	2,93
	incremento raggiungibile		69.164		4						8.280	4
sub-ambito 8 INIZIATIVA PRIVATA	Proposta 2022					16.154	28.026	4.320	2,00			
	incremento raggiungibile						64.616		4			
sub-ambito 9	Proposta 2022	10.206	28.902	7.590	3,58	6.060	19.440	3.360	3,76	4.351	12.756	2,93
	incremento raggiungibile		40.824		4		24.240		4		17.404	4
sub-ambito 9 INIZIATIVA PRIVATA	Proposta 2022									7.887	16.164	2,05
	incremento raggiungibile										31.548	4
TOT	Proposta 2022	64.212	186.224	16.275	3,2	22.214	47.466	7.680	2,5	53.796	135.688	2,5
	incremento raggiungibile		256.847		4		88.856		4		215.184	4

standard progetto										
spazi pubblici attrezzati a parco e sport [mq]	parcheggi [mq]	istruzione			piazze [mq]	interesse comune		tot		
		[mq]	[mc]	[mq]		s.f. [mq]	volume [mc]			
15.900	4.025				598					20.523
36.626	3.160				4.417	7.892	3.480			52.095
28.258	6.224				5.450	1.790	3.360			41.722
33.490	2.190				6.728					42.408
13.341	2.792				1.381	9.224	11.192			26.738
	1.600									1.600
5.668										5.668
18.175	8.269					8.517	13.280			34.961
23.393	6.261		4.670	15.000	6.795					41.119
9.847	2.950									12.797
44.447	4.897		3.453	31.200	2.966	1.164	5.616			56.927
14.387	3.267									17.654
243.532	45.635		8.123		28.335	28.587				354.212

viabilità		superficie territoriale
esistente	progetto	[mq]
19.448		45.826
9.396	4.404	73.375
13.730		61.182
15.580		61.634
3.760		51.106
4.495		14.650
		12.000
8.220		60.892
	11.268	71.748
		28.951
4.230	22.770	104.544
		25.541

Fabbisogno standard urbanistici residenziali 20mq ad abitante									
abitazioni				art. 3 DM 1944/68 [mq]					PROPOSTA 2021
sub-ambito	residenziale [mc]	n. abitanti (ERP)	n. abitanti (ERS + PRIVATA)	TOT [mq]	istruzione [5mq]	interesse comune [2,5mq]	spazi pubblici [10mq]	parcheggi [2,5mq]	
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	41400	414	0	8280	2070	1035	4140	1035	26.738
6A	30989	310	0	6200	1550	775	3100	775	1.600
6B	17059	171	0	3420	855	427,5	1710	427,5	5.668
7	33200	332	0	6640	1660	830	3320	830	34.961
8	43359	434	0	8671,8	2167,95	1083,975	4335,9	1083,975	41.119
8IP	32346	0	323	6469,2	1617,3	808,65	3234,6	808,65	12.797
9	59.292	365	228	11860	2965	1482,5	5930	1482,5	56.927
	257645	2026	551	51541	12885,25	6442,625	25770,5	6442,625	179.810
		2577							

Fabbisogno standard urbanistici terziario 0,8mq di slp							PROPOSTA 2021
terziario				art. 5 DM 1944/68 [mq]			
sub-ambito	sup. fondiaria [mq]	volume [mc]	slp terziario [mq]	TOT [mq]	spazi pubblici 50%	parcheggi 50%	
1	5.855	15.280	3820	3056	1528	1528	20.523
2	7.480	18.548	5507	4405,6	2202,8	2202,8	52095
3	5.730	12.480	3960	3168	1584	1584	41722
4	3.646	12.120	3030	2424	1212	1212	42408
5	7366	18.980	4.745	3796	1898	1898	
6A	0	0	0	0	0	0	
6B	0	0	0	0	0	0	
7	9.411	23.300	5825	4660	2330	2330	
8	2.070	6.060	1515	1212	606	606	
9	4351	12.756	3.189	2551,2	1275,6	1275,6	
9IP	7887	16.164	4.041	3232,8	1616,4	1616,4	17654
	53.796	135.688	35632	28505,6	14252,8	14252,8	174.402

	terziario			standard							S.T.	
	s.f. [mq]	volume [mc]	i.f. [mc/mq]	spazi pubblici attrezzati a parco e sport [mq]	parcheggi [mq]	istruzione		piazze [mq]	interesse comune		tot	[mq]
						[mq]	[mc]		[mq]	[mc]		
sub-ambito 1	5.855	15.280	2,61	15.900	4.025	0	0	598	0	0	20.523	45.826
sub-ambito 2	7.480	18.548	2,48	36.626	3.160	0	0	4.417	7.892	3.480	52.095	73.375

	terziario			standard							S.T.	
	s.f. [mq]	volume [mc]	i.f. [mc/mq]	spazi pubblici attrezzati a parco e sport [mq]	parcheggi [mq]	istruzione		piazze [mq]	interesse comune		tot	[mq]
						[mq]	[mc]		[mq]	[mc]		
sub-ambito 3	5.730	12.480	2,18	28.258	6.224	0	0	5.450	1.790	3.360	41.722	61.182
sub-ambito 4	3.646	12.120	3,32	33.490	2.190	0	0	6.728	0	0	42.408	61.634

	ERP			terziario			standard							S.T.	
	s.f. [mq]	volume lordo [mc]	i.f. [mc/mq]	s.f. [mq]	volume [mc]	i.f. [mc/mq]	spazi pubblici attrezzati a parco e sport [mq]	parcheggi [mq]	istruzione		piazze [mq]	interesse comune		tot	[mq]
									[mq]	[mc]		[mq]	[mc]		
sub-ambito 5	13.242	41.400	3,1	7.366	18.980	2,58	13.341	2.792	0	0	1.381	9.224	11.192	26.738	51.106

	ERP				standard							S.T.	
	s.f. [mq]	volume lordo [mc]	vol. lordo basamento per servizi [mc]	i.f. [mc/mq]	spazi pubblici attrezzati a parco e sport [mq]	parcheggi [mq]	istruzione		piazze [mq]	interesse comune		tot	[mq]
							[mq]	[mc]		[mq]	[mc]		
sub-ambito 6A	8.841	30.989	0	3,51	0	1.600	0	0	0	0	0	1.600	14.650
sub-ambito 6B	6.332	17.059	0	2,69	5.668	0	0	0	0	0	0	5.668	12.000

	ERP			terziario			standard							S.T.	
	s.f. [mq]	volume lordo [mc]	i.f. [mc/mq]	s.f. [mq]	volume [mc]	i.f. [mc/mq]	spazi pubblici attrezzati a parco e sport [mq]	parcheggi [mq]	istruzione		piazze [mq]	interesse comune		tot	[mq]
									[mq]	[mc]		[mq]	[mc]		
sub-ambito 7	8.300	33.200	4,00	9.411	23.300	2,48	18.175	8.269	0	0	0	8.517	13.280	34.961	60.892

	ERP				residenza privata + residenza sociale				terziario			standard							S.T.	
	s.f. [mq]	volume lordo [mc]	vol. lordo basamento per servizi [mc]	i.f. [mc/mq]	s.f. [mq]	volume lordo [mc]	vol. lordo basamento per servizi [mc]	i.f. [mc/mq]	s.f. [mq]	volume [mc]	i.f. [mc/mq]	spazi pubblici attrezzati a parco e sport [mq]	parcheggi [mq]	istruzione		piazze [mq]	interesse comune		tot	[mq]
														[mq]	[mc]		[mq]	[mc]		
sub-ambito 8	17.291	34.674	8.685	2,51	0	0	0	0	2.070	6.060	2,93	23.393	6.261	4.670	15.000	6.795	0	0	41.119	71.748
sub-ambito 8 IP	0	0	0	0	16.154	28.026	4.320	2,00	0	0	0	9.847	2.950	0	0	0	0	0	12.797	28.951

	ERP				residenza privata + residenza sociale				terziario			standard							S.T.	
	s.f. [mq]	volume lordo [mc]	vol. lordo basamento per servizi [mc]	i.f. [mc/mq]	s.f. [mq]	volume lordo [mc]	vol. lordo basamento per servizi [mc]	i.f. [mc/mq]	s.f. [mq]	volume [mc]	i.f. [mc/mq]	spazi pubblici attrezzati a parco e sport [mq]	parcheggi [mq]	istruzione		piazze [mq]	interesse comune		tot	[mq]
														[mq]	[mc]		[mq]	[mc]		
sub-ambito 9	10.206	28.902	7.590	3,58	6.060	19.440	3.360	3,76	4.351	12.756	2,93	44.447	4.897	3.453	31.200	2.966	1.164	5.616	56.927	104.544
sub-ambito 9 IP	0	0	0	0	0	0	0	0	7.887	16.164	2,05	14.387	3.267	0	0	0	0	0	17.654	25.541

TOT	ERP			residenza privata + residenza sociale			terziario			standard						
	s.f. [mq]	volume lordo [mc]	i.f. [mc/mq]	s.f. [mq]	volume lordo [mc]	i.f. [mc/mq]	s.f. [mq]	volume [mc]	i.f. [mc/mq]	spazi pubblici attrezzati a parco e sport [mq]	parcheggi [mq]	istruzione	piazze	interesse comune	tot	
Proposta 2021	64.212	202.499	3,2	22.214	55.146	2,5	53.796	135.688	2,5	243.532	45.635	8.123	28.335	28.587	354.212	
incremento raggiungibile		256.847	4		88.856	4	0	215.184	4							

DIMENSIONAMENTO		
ERP	SUPERFICIE FONDIARIA [mq]	64212
	VOLUME [mc]	202499

RESIDENZE PRIVATE+ERS	SUPERFICIE FONDIARIA [mq]	22214
	VOLUME [mc]	55146

TERZIARIO	SUPERFICIE FONDIARIA [mq]	53796
	VOLUME [mc]	135688

STANDARD DI PROGETTO	spazi pubblici attrezzati a parco e sport [mq]	243.532
	parcheggi [mq]	45635
	istruzione [mq]	8123
	piazze [mq]	28335
	interesse comune [mq]	28587
		354.212