



**COMUNE DI NAPOLI**  
Sindaco: prof. Ing. Gaetano Manfredi  
Assessore all'Urbanistica: prof. arch. Laura Leto

**DIARC** Dipartimento di architettura  
responsabile scientifico: prof. arch. Michelangelo Russo  
Direttore DIARC: Dario UNINA

Gruppo di lavoro:  
prof. arch. Anna Atademo (DIARC UNINA)  
prof. arch. Giada Bernardi (DIARC UNINA)  
prof. arch. Pasquale De Turo (DIARC UNINA)  
prof. arch. Maria Federica Palentino (DIARC UNINA)  
prof. arch. Maria Simola (DIARC UNINA)

Collaboratori:  
prof. Ing. Giulio Zaccaro (DIARC - Responsabile Centro Interdipartimentale PLINUS)  
prof. arch. Mattia Leone (DIARC - Centro Interdipartimentale PLINUS)

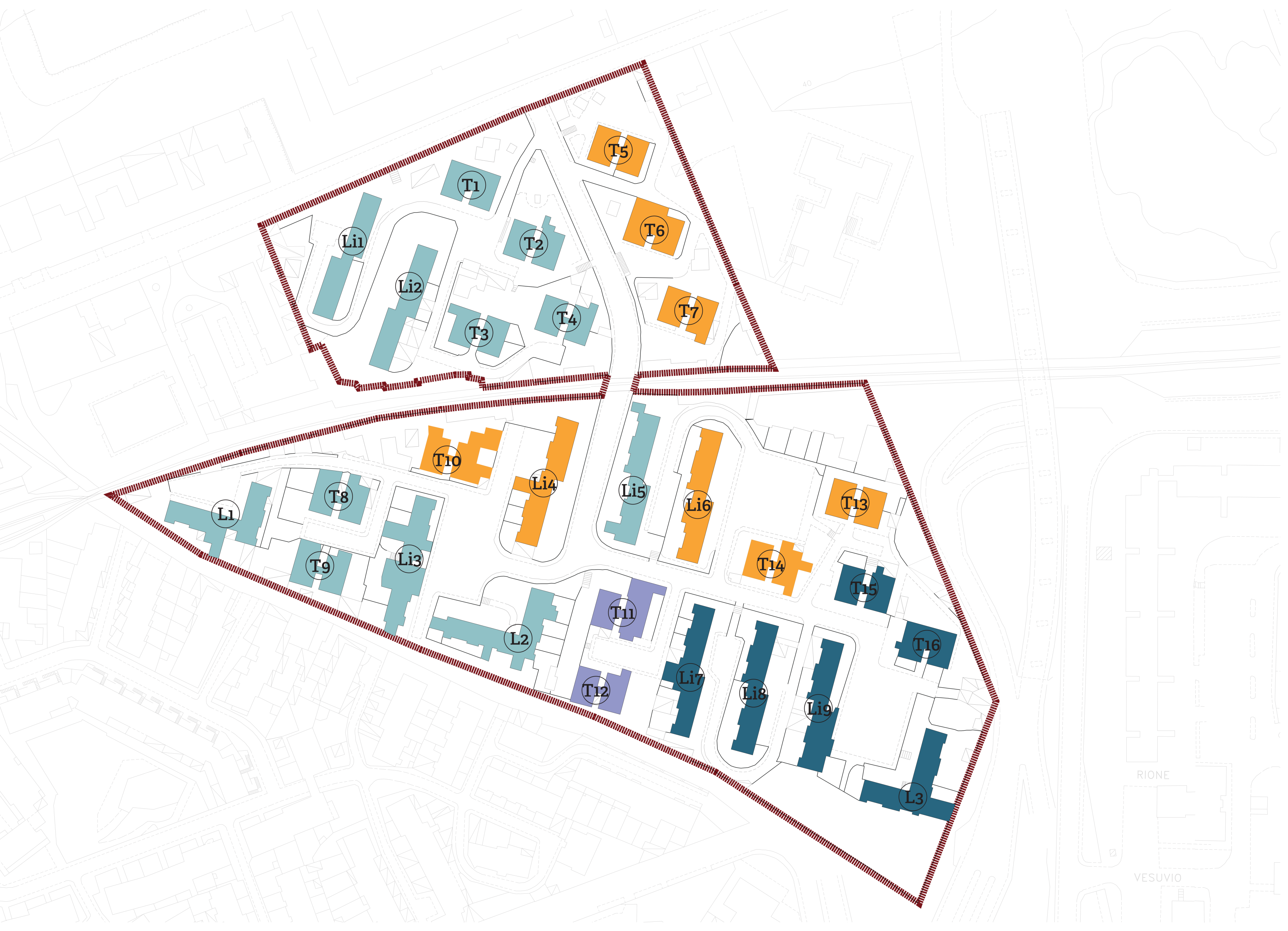
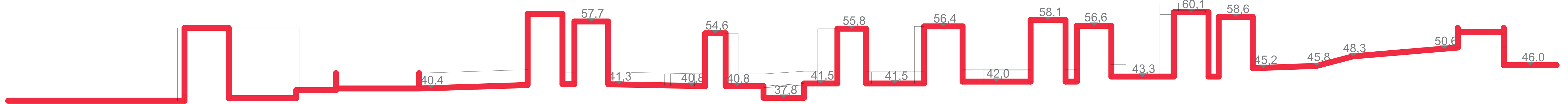
**PRU DI PONTICELLI**  
Variante generale al PRG (D.P.G.R. N. 323/2004)

**D.1**  
D.1 LA CITTÀ ESISTENTE

**D.1.3**  
Il Rione De Gasperi

quadro conoscitivo    schema direttore    proposta di PUA/PRU

- spazi aperti pertinenziali
- spazi aperti incolti
- spazi aperti degradati
- basamenti
- canale tombato
- viadotto interratto
- Linea 3 Napoli-Baiano
- Linea 4 Napoli-Ottaviano-Sarno
- edilizia residenziale
- edilizia scolastica
- casale



**TIPOLOGIE DEGLI EDIFICI OGGETTO DI DEMOLIZIONE**

Edificio tipo Li in linea  
h. media fuori terra: 14,70 m

Edificio tipo L ad L  
h. media fuori terra: 14,50 m

Edificio tipo T a torre  
h. media fuori terra: 16,20 m

tipologia	n. alloggi	tipologia	n. alloggi
Li1	32	L1	32
Li2	32	L2	32
T3	16	T12	20
T4	16	T11	16
T2	16	L17	32
T1	16	L18	32
T5	16	L19	32
T6	16	L3	32
T7	16	T16	20
Li4	32	T15	16
T10	20	T13	20
Li3	32	T14	16
T8	16	L16	32
T9	16	Li5	32

**IPOTESI PIANO DI DEMOLIZIONE**

- edifici da riqualificare secondo proposta di rimodulazione ADP 2020: T5; T6; T7 (48 alloggi totali: 16 alloggi per edificio); T10, T11 (36 alloggi totali: 18 alloggi per edificio); L4, L6 (64 alloggi totali: 32 alloggi per edificio)
- edifici da riadattare per trasferimenti temporanei dei nuclei familiari in condizioni di disagio abitativo al fine di consentire la liberazione e la demolizione degli edifici di cui alla FASE 1: T12; T11; T10 (56 alloggi totali: 20+16+20 alloggi)
- FASE 1 - DEMOLIZIONI
- edifici da demolire (in seguito ad avvenuto trasferimento dei nuclei familiari: 158 in 1° lotto e 52 in 2° lotto "Comparto N°"): T13; T14; T15; T16; L17; L18; L19; L3 (200 alloggi totali)
- FASE 2 - DEMOLIZIONI
- edifici da demolire in seguito alla realizzazione dei nuovi alloggi previsti da ADP (352 alloggi totali)

**PROPOSTA 2019**

ALLOGGI ERP - PRU PONTICELLI						
Superficie utile alloggio [mq]	45	55	65	75	85	TOTALE
SUB-AMBITO 5						48
SUB-AMBITO 6A	10	10	10	10	4	44
SUB-AMBITO 6B	22	22	22	22	10	98
SUB-AMBITO 8	31	31	39	39	15	154
SUB-AMBITO 9	28	26	33	33	13	132
TOTALE (al netto del sub ambito 5)	91	89	103	103	42	476

**PROPOSTA 2022**

ALLOGGI ERP - PRU PONTICELLI							
Superficie utile alloggio [mq]	30	45	55	65	75	85	TOTALE
SUB-AMBITO 5							168
SUB-AMBITO 6A	0	10	20	0	20	0	79
SUB-AMBITO 6B	0	22	22	22	22	10	53
SUB-AMBITO 8	35	35	0	65	30	0	165
SUB-AMBITO 9	0	30	30	42	0	30	124
TOTALE	30	86	72	129	72	40	589

