



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**Coesione  
Napoli**



Autorità Responsabile del  
PSC della Città di Napoli

**DISPOSIZIONE  
N. 08 DEL 25.01.2022**

**Oggetto:** *Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC  
Ammissione a finanziamento a valere su risorse FSC dell'Intervento  
8.A3 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici - Hotel Tiberio Palace*

Valore complessivo € 4.800.000,00

CUP: B64H17001620004

Comune di Napoli  
Data: 25/01/2022, 11133/2022/00000008

**Napoli**



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**Coesione  
Napoli**



## Premesso

**che** il Governo nel 2015 ha avviato un'interlocuzione con le amministrazioni regionali e le Città Metropolitane del Mezzogiorno per cogliere le opportunità di sviluppo infrastrutturale, anche di natura ambientale ed economico, di tali territori attraverso la predisposizione di specifici Accordi Interistituzionali a livello politico (c.d. Patti per il Sud);

**che** il CIPE con delibera 25/2016 ha individuato le aree tematiche prioritarie su cui intervenire e la rispettiva dotazione finanziaria e con successiva delibera 26/2016 ha assegnato, a valere sul FSC 2014-2020, 13.412 milioni di euro alle Regioni ed alle Città Metropolitane del Mezzogiorno o ai Comuni capoluogo dell'Area metropolitana per l'attuazione dei su menzionati "Patti per il Sud";

**che** il 26 ottobre 2016 presso la sede della Prefettura di Napoli è stato sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco Metropolitano di Napoli il "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli" per un valore complessivo di 308 milioni di euro a carico delle risorse FSC 2014-2020, così come stanziata dalla delibera CIPE 26/2016 e successivamente incrementate ad € 310.999.040,03 come stabilito con deliberazione del CIPE n. 15 del 04/04/2019;

**che** per effetto della Convenzione n. 661 del 20.03.2017 sottoscritta con la Città Metropolitana, il Comune di Napoli ha assunto la responsabilità per l'attuazione degli interventi attraverso la gestione diretta delle risorse FSC inerenti il ciclo di programmazione 2014- 2020;

## Premesso altresì

**che** con l'art. 44 comma 1 del Decreto Legge n. 34 del 30.04.2019 convertito con modificazioni dalla Legge n. 58 del 28.06.2019 si prevede, per ciascuna Amministrazione centrale, regione o città metropolitana titolare di risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione, che, con riferimento ai cicli di programmazione 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020, in sostituzione della pluralità degli attuali documenti programmatori variamente denominati e tenendo conto degli interventi ivi inclusi, di procedere ad una riclassificazione di tali strumenti al fine di sottoporre all'approvazione del CIPE, su proposta del Ministro per il sud e la coesione territoriale, un unico Piano operativo per ogni Amministrazione denominato «**Piano Sviluppo e Coesione**» con modalità unitarie di gestione e monitoraggio;

**che** ai sensi dell'art. 44, comma 2, del decreto-legge n. 34 del 2019, ciascun PSC è articolato, in analogia agli obiettivi tematici dell'Accordo di partenariato, nelle aree tematiche Ricerca e innovazione, Digitalizzazione, Competitività imprese, Energia, Ambiente e risorse naturali, Cultura, Trasporti e mobilità, Riqualificazione urbana, Lavoro e occupabilità, Sociale e salute, Istruzione e formazione, Capacità amministrativa;

## Considerato

**che** con la Delibera CIPESS n. 2/2021 sono state approvate le disposizioni quadro che regolano la definizione, la gestione e il monitoraggio degli interventi finanziati con risorse del fondo sviluppo e coesione (FSC) delle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020 che confluiranno nei PSC;

**che** con la Delibera CIPESS n. 51 del 27.07.2021, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 08/10/2021, è stato approvato il "Piano di Sviluppo e Coesione della città Metropolitana di Napoli" con dotazione finanziaria del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) pari ad € 311 milioni, nel quale sono confluiti tutti i progetti inseriti a quella data nel "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli";

**che** con l'approvazione del suddetto Piano gli strumenti programmatori così riclassificati, nel caso specifico il "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli", cessano la loro efficacia;

**che** con delibera di Giunta comunale n. 494 del 18.11.2021 si è avuta la presa d'atto del nuovo Piano Sviluppo e Coesione;



**che** con la stessa D.G.C. sono stati individuati, confermando la configurazione del Patto per Napoli:

- l'Autorità Responsabile del PSC (Dirigente *pro tempore* della U.O.A. Attuazione delle Politiche di Coesione);
- l'Organismo di Certificazione (Ragioniere Generale *pro tempore*);
- il Responsabile della Struttura di Controllo (Dirigente *pro tempore* del Servizio Ufficio di Gabinetto);

**che** con la stessa DGC sono stati individuati, in base alla nuova configurazione del Piano Sviluppo e Coesione:

- il Responsabile dell'Organismo di Valutazione (Dirigente *pro tempore* del Servizio Controllo di Gestione e Valutazione);
- il Responsabile della Struttura Antifrode (Segretario Generale nella qualità di Responsabile della Prevenzione della Corruzione);

### Preso atto

**che** il Responsabile dell'Area Organizzazione e Gestione Strategica con Disposizione n. 2 del 19.11.2021 ha costituito il Comitato di Sorveglianza del Piano Sviluppo e Coesione ai sensi dell'art. 4 della Delibera CIPESS n. 2/2021;

**che** il CdS, in occasione della seduta del 13.12.2021 ha approvato, tra l'altro, la classificazione definitiva delle Aree Tematiche e l'articolazione di queste ultime in settori d'intervento come di seguito indicato:

N	Area tematica	Totale	Settori di intervento	Valore settore
5	Ambiente e risorse naturali	€ 4.935.148,46	5.A - Rifiuti	€ 4.935.148,46
6	Cultura	€ 9.459.827,32	6.A - Patrimonio culturale	€ 9.459.827,32
7	Trasporti e mobilità	€ 165.871.378,61	7.A - Mobilità urbana	€ 165.871.378,61
8	Riqualificazione urbana	€ 83.232.253,41	8.A - Edilizia pubblica	€ 21.927.154,28
			8.B - Rigenerazione spazi pubblici	€ 46.305.383,57
			8.C - Riqualificazione del sito Unesco	€ 14.999.715,56
11	Istruzione e formazione	€ 44.388.193,68	11.A - Edilizia scolastica e asili nido	€ 25.899.647,19
			11.B - Vulnerabilità sismica edifici scolastici	€ 8.197.672,69
			11.C - CPI edifici scolastici	€ 10.290.873,80
12	Capacità amministrativa	€ 3.112.238,72	12.A - Assistenza tecnica	€ 1.992.553,72
			12.B - Rafforzamento PA	€ 1.119.685,00
		<b>€ 310.999.040,20</b>		<b>€ 310.999.040,20</b>

### Assunto

**che** alle Autorità Responsabili, ai sensi dell'art. 3 della Delibera CIPESS 2/2021, è attribuita la responsabilità del coordinamento e della gestione complessiva del Piano in conformità alle norme applicabili e secondo il Sistema di Gestione e Controllo (SI.GE.CO.) del Piano;

**che** con Disposizione n. 1 del 30.12.2021 l'Autorità Responsabile ha approvato il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) del PSC, ai sensi del Decreto Legge n. 34 del 30.04.2019, art. 44 comma 2-bis, e nel rispetto delle Linee Guida dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;

**che** il Si.Ge.Co. attualmente in vigore, al fine di garantire un adeguato raccordo amministrativo tra il Patto per Napoli e il PSC Città di Napoli, prevede l'ammissione a finanziamento al Piano per tutte le operazioni riconducibili ai Settori di Intervento, così come definiti in sede di Comitato di Sorveglianza;





che con l'ammissione si rende noto, al soggetto Beneficiario, il Settore d'Intervento in cui è inserita l'operazione di sua competenza, gli indicatori di obiettivo e di risultato da raggiungere, e si prende atto del quadro economico in corso di validità e del piano finanziario di spesa;

#### Considerato

che, al fine di definire il valore delle Aree Tematiche e dei Settori di Intervento da sottoporre ad approvazione del Comitato di Sorveglianza, la UOA Attuazione delle Politiche di Coesione, in qualità di struttura di supporto all'AR, ha richiesto al Servizio Tecnico Patrimonio con nota PG/2021/739945 del 13/10/2021 il **Quadro Economico** per l'operazione originariamente denominata "Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici - Hotel Tiberio Palace";

#### Dato atto

che, non essendo pervenuto riscontro alla scadenza prevista, si è ritenuto valido l'ultimo Q.E. disponibile all'A.R. dell'operazione denominata "Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici - Hotel Tiberio Palace", di cui all'atto DD nr. K1081/2020/45, IG/2021/0000178 del 22/01/2021, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
8.A3 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici - Hotel Tiberio Palace		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo Lavori a base di gara inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	3.730.000,00 €
<b>Totale importo A</b>		<b>3.730.000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>Servizi di ingegneria e architettura</b>	
b.1	Spese tecniche per affidamento servizi di ingegneria ed architettura compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	247.950,09 €
<b>Totale importo B</b>		<b>247.950,09 €</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A sui lavori (10% A)	373.000,00 €
c.2	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*B)	9.918,00 €
c.3	IVA al 22% su spese e cassa (22%*(B+C.2))	56.730,98 €
c.4	Contributo ANAC (Appalti servizi ingegneria/architettura)	225,00 €
c.5	Contributo ANAC (Appalto lavori)	600,00 €
c.6	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs 50/2016 - Affidamento servizi di ingegneria e architettura	6.579,36 €
c.7	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs 50/2016 - Affidamento Lavori (1,6% di A non ribassato)	59.680,00 €
c.8	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	25.000,00 €
c.9	Imprevisti e lavori in economia (IVA inclusa)	165.316,57 €
c.10	Spese per commissione giudicatrice (IVA inclusa)	50.000,00 €
c.11	Oneri di conferimento discarica autorizzata (IVA inclusa)	60.000,00 €
c.12	Allacciamento pubblici servizi	5.000,00 €
c.13	Spese pubblicazioni e pubblicità	10.000,00 €
<b>Totale importo B</b>		<b>822.049,91 €</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C)</b>	<b>4.800.000,00 €</b>



**che** la spesa sostenuta al **31.12.2021** inserita nel Sistema di Monitoraggio Locale nell'ambito del *Patto per lo Sviluppo della città metropolitana di Napoli* è pari ad € 202.361,36;

**Preso atto**

**che** il Direttore Generale con Disposizione n. 50 del 31.12.2021 ha disposto che alla data del 30 dicembre 2021 la UOA Attuazione delle Politiche di Coesione, struttura di supporto all'AR, cessasse le proprie attività;

**che** il Direttore Generale con Disposizione n. 2 del 12.01.2022 ha istituito il Servizio Politiche di Coesione, nel quale sono confluite tutte le funzioni assegnate alla UOA Attuazione delle Politiche di Coesione;

**Attestato**

**che** l'adozione del presente atto avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013;

**che** ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e art. 6 D.P.R.62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, né tantomeno ipotesi di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come, peraltro, sancito dagli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

**che** ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il presente documento non contiene dati personali;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- le Delibere CIPESS n. 2/2021 e n. 51/2021;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 426/2003 e successive modificazioni ed integrazioni relativa all'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;
- la Convenzione n. 661 del 20.03.2017 sottoscritta tra la Città Metropolitana di Napoli e il Comune di Napoli in riferimento all'attuazione dei progetti finanziati con le risorse FSC originariamente confluite nel Patto per lo Sviluppo della Città di Napoli;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 494 del 18.11.2021;
- la scheda tecnica dell'operazione di cui trattasi, agli atti di questo ufficio;

**Ritenuto**

di dover procedere all'ammissione a finanziamento ai sensi del paragrafo 3.1.1 del Si.Ge.Co. del PSC Città di Napoli approvato con DD n. 1 del 30.12.2021, dell'operazione denominata "Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici- Hotel Tiberio Palace" a valere sulle risorse FSC che alimentano il Piano Sviluppo e Coesione (codice PSC 8.A3) per un valore complessivo di € 4.800.000,00;

*tutto ciò premesso e considerato, nell'esercizio delle funzioni di Autorità Responsabile del Piano, conferite con delibera di G.C. n°494 del 18.11.2021*

## L'Autorità Responsabile del PSC DISPONE

**Prendere atto** che con la delibera CIPESS 51/2021 il Patto per lo Sviluppo della Città metropolitana di Napoli ha cessato la sua efficacia in luogo del Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli;



**Dare atto** che l'operazione denominata "Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici- Hotel Tiberio Palace" ha sostenuto spesa al 31.12.2021 nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della città di Napoli per € 202.361,36;

**Ammettere a finanziamento**, a valere sulle risorse FSC del Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli, l'operazione denominata "Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici- Hotel Tiberio Palace" per un valore di € 4.800.000,00 (codice 8.A3) nell'ambito del Settore d'Intervento "Edilizia Pubblica" (8A) di cui € 202.361,36 già sostenute a valere sul Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Napoli;

**Prendere atto** che il Quadro Economico dell'operazione comunicato dal Responsabile di Intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
8.A3 - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici - Hotel Tiberio Palace		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo Lavori a base di gara inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	3.730.000,00 €
<b>Totale importo A</b>		<b>3.730.000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>Servizi di ingegneria e architettura</b>	
b.1	Spese tecniche per affidamento servizi di ingegneria e architettura compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	247.950,09 €
<b>Totale importo B</b>		<b>247.950,09 €</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A sui lavori (10% A)	373.000,00 €
c.2	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*B)	9.918,00 €
c.3	IVA al 22% su spese e cassa (22%*(B+C.2))	56.730,98 €
c.4	Contributo ANAC (Appalti servizi ingegneria/architettura)	225,00 €
c.5	Contributo ANAC (Appalto lavori)	600,00 €
c.6	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs 50/2016 - Affidamento servizi di ingegneria e architettura	6.579,36 €
c.7	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs 50/2016 - Affidamento Lavori (1,6% di A non ribassato)	59.680,00 €
c.8	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	25.000,00 €
c.9	Imprevisti e lavori in economia (IVA inclusa)	165.316,57 €
c.10	Spese per commissione giudicatrice (IVA inclusa)	50.000,00 €
c.11	Oneri di conferimento discarica autorizzata (IVA inclusa)	60.000,00 €
c.12	Allacciamento pubblici servizi	5.000,00 €
c.13	Spese pubblicazioni e pubblicità	10.000,00 €
<b>Totale importo B</b>		<b>822.049,91 €</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C)</b>	<b>4.800.000,00 €</b>

**Dare atto** che l'art.8 del decreto-legge 30 aprile 2021 n.56 recante disposizioni urgenti in materia di termini legislativi ha stabilito al 31 dicembre 2022 il termine ultimo per l'assunzione delle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti (O.G.V.);

**Dare atto** che ai sensi del capoverso 2.3 della Delibera CIPE n. 26/2018, l'obbligazione giuridicamente vincolante è da intendersi assunta con l'intervento della proposta di aggiudicazione, disciplinata dall'art. 33 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (codice dei contratti pubblici);

**Dare atto** che ai sensi della Delibera CIPE n. 26 del 2018 il termine ultimo per l'ammissibilità della spesa quietanzata è il 31.12.2025;





**Prendere atto** che per l'attuazione dell'operazione è competente il Servizio Tecnico Patrimonio;

**Prendere atto** che il Responsabile di Intervento è il Dirigente *pro tempore* del Servizio Tecnico Patrimonio;

**Stabilire** che il Servizio Tecnico Patrimonio provvederà a trasmettere all'Autorità Responsabile del Piano, a seguito di espletamento di procedure ad evidenza pubblica e comunque in seguito ad ogni altro evento che ne modifichi il contenuto, il quadro economico dell'intervento rimodulato;

**Dare atto** che le risorse sono stanziare sul capitolo di spesa 256150 art. 20;

**Dare atto** che le spese ammissibili sono indicate nell'allegato 3 al Si.Ge.Co.;

**Dare atto** che le economie derivanti da ribassi d'asta e/o dal mancato utilizzo di somme a disposizione rientrano nella disponibilità del PSC;

**Stabilire** che, l'operazione di cui trattasi debba conseguire gli indicatori di risultato e di output di seguito elencati e confermati dal Responsabile d'intervento con nota PG/2021/766138 del 22/10/2021:

Titolo progetto	Indicatore di Risultato
Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici- Hotel Tiberio Palace	Miglioramento delle condizioni di sicurezza, di accessibilità e di fruibilità degli immobili ad uso pubblico

Titolo progetto	Indicatore di Output	Unità di misura	Valore
Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici- Hotel Tiberio Palace	Superficie oggetto di intervento	Mq	8.000

**Stabilire**, altresì, che il Servizio Tecnico Patrimonio è competente per l'aggiornamento del Sistema Nazionale di Monitoraggio del PSC che registra l'avanzamento fisico e finanziario del progetto;

**Stabilire** che sarà di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio la creazione e la custodia del fascicolo di progetto e il rispetto degli obblighi di pubblicità contenuti nel Sistema di Gestione e Controllo del PSC Città Metropolitana di Napoli.

*Sottoscritta digitalmente*  
Autorità Responsabile  
del PSC della città di Napoli  
Sergio Avolio

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*