



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n.022 del 03/03/2022

**“Lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell’Istituto Comprensivo “Baracca”, plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all’accrescimento dell’attrattività del plesso scolastico.”**

**CIG 73238990A7 – CUP B66J17000370004**

Approvazione del Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo

**Impresa esecutrice:** A.T.I. tra Soc. Coop. di Prod e lavoro SAFRAGIMA e la PRO.R.EDIL s.r.l. successivamente costituita in “Società Consortile Baracca s.r.l.”, partita IVA 09319681210





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi**

**PREMESSO CHE:**

Con deliberazione di G.C. n° 358 del 06/07/2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico ed è stato autorizzato il dirigente del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici a procedere a tutti gli adempimenti consequenziali di cui all'allegato Decreto del Ministero dell'Ambiente e delle Tutela del Territorio e del Mare n.73/CLE del 05/04/2016, compreso la sottoscrizione del "Contratto di finanziamento agevolato a valere sulle risorse di cui al c.d. Fondo Kyoto 3" con la Cassa dd.pp., per una spesa complessiva di €. 1.556.779,04 di cui €. 1.309,030,68 per lavori a misura, €. 55.000,00 per compenso a corpo per la progettazione esecutiva compreso oneri per deposito e autorizzazione sismica presso il Genio Civile nonché CNPAIA, €. 18.071,62 per oneri diretti ed indiretti per la sicurezza

Con Determinazione Dirigenziale n.30/2019 del 05/07/2019 registrata all'indice generale con il n.ro 1217 del 18/07/2019 si è preso atto della proposta di aggiudicazione della commissione di gara a favore del costituendo R.T.I. Soc. Coop. di produzione e lavori SAFRAGIMA (mandataria) con sede in Napoli alla via Francesco Cilea n. 117 – P. IVA 06475821218, rappresentata dal sig. Luca Cuzzolino e della PRO.R.EDIL S.R.L. (mandante) con sede legale in Napoli in vico Mortelle n. 10 – P. IVA 06795760633, rappresentata dal sig. Gianfranco Iovine, al netto del ribasso offerto del 13,27%, per un importo pari ad € 1.199.305,18 comprensivi di € 47.701,50 per servizi di progettazione esecutiva ed € 16.007,46 per l'attuazione del Piano di sicurezza;

Il contratto principale è stato sottoscritto in data 16.09.2019 e repertoriato in data 16.09.2019 al n.ro 86331 per l'importo complessivo di € 1.199.305,18 comprensivi di € 47.701,50 per servizi di progettazione esecutiva ed € 16.007,46 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;

Con determinazione dirigenziale n. 1 del 18.05.2020 registrata in data 08.06.2020 con DETDI/2020/0000149 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal R.T.P. Studio Battista Associati – ing. Giancarlo Migliore – ing. Stefano Dori – arch. Dario De Angelis – dott. Salvatore Palomba, all'uopo incaricato dal costituendo R.T.I. SAFRAGIMA / PRO.R.EDIL S.R.L., verificato con esito positivo in data 24.04.2020 dal Comitato tecnico istituito con disposizione dirigenziale del Direttore Generale n. 3/2012;

Durante il corso dei predetti lavori è emersa la necessità di eseguire ulteriori opere rispetto a quanto previsto nel contratto principale risultando una maggiore spesa pari ad €154.925,58, rispetto a quella prevista dal quadro economico conseguente all'aggiudicazione, di cui €144.966,08 oltre IVA per maggior lavori ed €9.959,50 compresa IVA per maggiori oneri di progettazione esecutiva



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**VISTO** il Certificato di Collaudo redatto in data 03/03/2022 redatto dal collaudatore tecnico amministrativo arch. Vincenzo Quaranta e firmato dall'ing. Maurizio Barbano nella qualità di Direttore dei lavori oltre che dal Responsabile del Procedimento arch. Alfonso Ghezzi, che attesta che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti.

**VISTA** la certificazione agli atti con la quale si attesta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- che per l'esecuzione dei sopraindicati lavori non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo né in modo permanente;
- che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che i lavori sono stati eseguiti nei tempi prescritti;
- che la ditta Società Consortile Baracca s.r.l., partita IVA 09319681210 ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- che la stessa società ha adempiuto a tutti gli obblighi scaturenti dal contratto di appalto;
- che il certificato di Collaudo tecnico- amministrativo è stato sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna ed è stato vistato dal Responsabile del Procedimento.

**CONSIDERATO** che in merito agli adempimenti assicurativi e fiscali, l'impresa ha regolarmente provveduto a quanto di dovere.

**RILEVATO** dalla relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei lavori che la Società Consortile Baracca s.r.l. ha eseguito i lavori e ricevuto compensi per gli importi di seguito riportati:

	Spesa consolidata (*)	Spesa da liquidare (*)	Totale parziale (*)
Lavori	€ 1 414 135,85	€ 10 541,37	€ 1 424 677,22
Oneri di progettazione	€ 57 660,93	-	€ 57 660,93
Oneri di smaltimento	€ 20 908,91	-	€ 20 908,91
Oneri per indagine strutturale	€ 5 612,00	-	€ 5 612,00
Altre somme a disposizione	-	€ 18 196,50	€ 18 196,50
<b>TOTALE</b>	€ 1 516 514,19	€ 28 737,87	€ 1 527 055,56

\*IVA compresa

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

medesimo; tanto, in ottemperanza, altresì, al disposto di cui all'art. 6 del “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, adottato con D.P.R. n. 62/2013.

**ATTESTATO**

ai sensi dell'articolo 6 della Legge n. 241/1990, che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che la adotta.  
che il presente atto non contiene dati personali.

**DISPONE**

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

**Approvare** lo Stato Finale, la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Collaudo redatto in data 28/02/2022 dal Collaudatore tecnico amministrativo arch. Vincenzo Quaranta e sottoscritto dal Direttore dei Lavori ing. Maurizio Barbano e dal Responsabile del Procedimento arch. Alfonso Ghezzi, documenti relativi ai Lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo “Baracca”, plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico CIG 73238990A7 – CUP B66J17000370004” eseguiti dalla Società Consortile Baracca s.r.l. - legale rappresentante sig. Gianfranco Iovine - con sede legale in Napoli al vico Mortelle n. 10 partita IVA 09319681210.

**Dare atto che**, lo stato finale dei lavori ammonta complessivamente ad **€10.541,37** comprensivi degli oneri di sicurezza e di IVA e che l'importo complessivo dell'intero intervento eseguito, pari ad **€1.527.055,56**, è contenuto nella **somma autorizzata di € 1.552.379,91** risultando inferiore per **€25.324,35**;

**Dare atto che**, come risulta dal Certificato di Collaudo tecnico amministrativo, il credito dell'Impresa, dedotti gli acconti già corrisposti, ammonta ad **€10.541,37** per lavori compreso oneri di sicurezza e IVA;

**Di autorizzare**, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo delle cauzioni definitive prestate a garanzia degli obblighi contrattuali (art.103, co.1 D.Lgs. n. 50/2016), giusta Polizza Fidejussoria mediante n.ro 109619369 in data 09.09.2019 contratta con GROUPAMA Assicurazioni fino alla concorrenza massima di € 63.684,00 beneficiando delle riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

**Si attesta** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28.02.2013, n. 4.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente disposizione, composti dai seguenti documenti per complessive pagg.41 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con i nr. “All\_I1082\_022\_01”, e “All\_I1082\_022\_02” sono composti da:

- 01 Stato finale;
- 02 Certificato di collaudo.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.