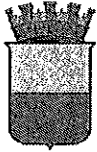


ORIGINALE

Mod_fdc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'**

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 65 del 24/02/2022

DGC: 69 del 24/02/2022

Cod. allegati: L1058_002

Proposta di deliberazione prot. n° 2

del 23/02/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 63

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro" CUP: B61B22000680006.

Il giorno 28/02/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI:

Maria FILIPPONE
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Maria Filippone*

Assiste il Segretario del Comune: *Vicesegretario Maria Aprea*

Il Vice Segretario Generale

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza**
#NEXTGENERATIONITALIA

**MINISTERO
DELL'INTERNO**
Dipartimento Affari Interni e Territoriali
Direzione Centrale della Finanza Locale



LA GIUNTA, su proposta dell'Assessora all'Urbanistica

Premesso che:

- l'art. 21, comma 1, del Decreto Legge n. 152 del 6.11.2021, convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, prevede che *“al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026, nel limite massimo di 125,75 milioni di euro per l'anno 2022, di 125,75 milioni di euro per l'anno 2023, di 632,65 milioni di euro per l'anno 2024, di 855,12 milioni di euro per l'anno 2025 e di 754,52 milioni di euro per l'anno 2026.*
- lo stesso articolo prevede che ai relativi oneri si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1”;
- il comma 5 del citato art. 21, convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, prevede che le città metropolitane provvedono ad individuare, sulla base dei criteri di cui ai commi 6, 7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al comma 3, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana ai sensi del comma 3 del citato art. 21, le risorse sono ripartite tra le città metropolitane in base al peso della radice quadrata della popolazione residente in ciascuna area metropolitana moltiplicata per il quadrato della mediana dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM);
- l'importo destinato alla Città Metropolitana di Napoli, calcolato secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 21, e come da Allegato 1 del D.L. 152/2021, è pari a € 351.207.758 ripartiti in sei anni, dal 2021 al 2026;

Visto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 0000517 del 22/01/2022, la Città Metropolitana ha approvato un avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni interessati, finalizzata alla selezione di proposte progettuali, divise per zone omogenee, per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5, Componente 2 - Investimento 2.2;
- con la medesima determinazione sono stati approvati l'allegato 1 - Elenco definizioni, l'allegato 2 - Format di domanda, l'allegato 3 - linee guida alla compilazione della domanda;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 dell'avviso pubblico al Comune di Napoli, appartenente alla zona omogenea denominata “Zona 1 - Napoli” comprendente solo il comune capoluogo, è stata data la possibilità di presentare due proposte progettuali;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4 dell'avviso pubblico entro il giorno 8 febbraio 2022 il Comune di Napoli ha presentato due proposte progettuali relative ai quartieri di Scampia e di

Il Vice Segretario Generale



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU



San Giovanni a Teduccio, riservandosi, ai fini della partecipazione alla selezione, di presentare entro il 28/02/2022 i PFTE approvati.

Atteso che:

- per quanto concerne l'intervento relativo al quartiere di San Giovanni a Teduccio denominato "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro", il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, competente per materia, si è incaricato della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sulla scorta di un'attività di studio e di rilievi sul campo;
- il suddetto servizio, ha redatto, in conformità all'art. 23, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, composto dagli elaborati di seguito indicati:

TDF-PF-EG-ele001.a	Elenco elaborati	
TDF-PF-EG-rel001.a	Relazione tecnica e illustrativa	
TDF-PF-EG-spa001.a	Studio di prefattibilità ambientale	
TDF-PF-EG-fot001.a	Documentazione fotografica	
TDF-PF-EG-sic001.a	Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza	
TDF-PF-SF-pln001.a	Area di intervento nel contesto delle trasformazioni urbane in atto	Scala 1:4000
TDF-PF-SF-pln002.a	Planimetria generale e inquadramento urbanistico	Scala 1:2000
TDF-PF-SF-pnt001.a	Fabbricati residenziali esistenti: pianta piano terra, prospetti e profilo	Scala 1:500
TDF-PF-SF-pnt002.a	Fabbricati residenziali esistenti: pianta piano primo, secondo, terzo, quarto e quinto	Scala 1:500
TDF-PF-SF-pnt003.a	Fabbricati residenziali esistenti: pianta piano sesto, settimo, ottavo e nono	Scala 1:500
TDF-PF-PR-pln001.a	Individuazione degli interventi	Scala 1:2000
TDF-PF-PR-pln002.a	Planovolumetrico	Scala 1:1000
TDF-PF-PR-pnt001.a	Pianta piani terra e profili	Scala 1:500
TDF-PF-PR-det001.a	Torri residenziali: schemi funzionali, pianta tipo e prospetti	Scala 1:200
TDF-PF-EE-css001.a	Calcolo sommario della spesa	
TDF-PF-EE-que001.a	Quadro economico	

- il progetto di fattibilità tecnico-economica presenta il seguente quadro economico dell'importo complessivo di € 52.000.000,00:

Il Vice Segretario Generale



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza
NEXTGENERATIONITALIA

MINISTERO
DELL'INTERNO
Dipartimento Affari Interni e Territoriali
Direzione Centrale della Finanza Locale



QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei lavori	37.605.811,06
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	1.128.174,33
A3	Totale lavori A1+A2	38.733.985,39
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	348.605,87
B2	Allacciamento ai pubblici servizi	150.000,00
B3	Imprevisti	1.633.999,27
B4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)	619.743,77
B5	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo, attività di co-progettazione, altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze)	4.142.216,29
B6	Spese per pubblicità (I.V.A. inclusa)	80.000,00
B7	Spese per opere artistiche	150.000,00
B8	Forniture arredi	500.000,00
B9	Contributo ANAC	2.450,00
B10	IVA E CONTRIBUTI CASSA	
B10.1	I.V.A. su A1 - lavori	3.760.581,11
B10.2	I.V.A. su A2 - oneri sicurezza	112.817,43
B10.3	I.V.A. su B1 - rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	76.693,29
B10.4	I.V.A. su B2 - allacciamento pubblici servizi	33.000,00
B10.5	I.V.A. su B3 - imprevisti	359.479,84
B10.6	Contributi cassa su B5 per spese tecniche	165.688,65
B10.7	I.V.A. su B5 + B10.6 per spese tecniche	947.739,09
B10.8	I.V.A. su B7 spese per opere artistiche	33.000,00
B10.9	I.V.A. su B8 forniture e arredi	110.000,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici gara (I.V.A. inclusa)	40.000,00
	Totale somme a disposizione	€ 13.266.014,61
	TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 52.000.000,00

Il Vice Segretario Generale



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU



MINISTERO DELL'INTERNO Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale



Ritenuto che si possa pertanto approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Riqualficazione dell'insediamento di Taverna del Ferro" dell'importo complessivo di €52.000.000,00, ai fini della sua partecipazione alla selezione di proposte progettuali, promossa dalla Città Metropolitana di Napoli, per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5, Componente 2 – Investimento 2.2.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Precisato che gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 87, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.:

- L_1058_002_01: Elenco elaborati
L_1058_002_02: Relazione tecnica e illustrativa
L_1058_002_03: Studio di prefattibilità ambientale
L_1058_002_04: Documentazione fotografica
L_1058_002_05: Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
L_1058_002_06: Area di intervento nel contesto delle trasformazioni urbane in atto
L_1058_002_07: Planimetria generale e inquadramento urbanistico
L_1058_002_08: Fabbricati residenziali esistenti: pianta piano terra, prospetti e profilo
L_1058_002_09: Fabbricati residenziali esistenti: pianta piano primo, secondo, terzo, quarto e quinto
L_1058_002_10: Fabbricati residenziali esistenti: pianta piano sesto, settimo, ottavo e nono
L_1058_002_11: Individuazione degli interventi
L_1058_002_12: Planovolumetrico
L_1058_002_13: Pianta piani terra e profili
L_1058_002_14: Torri residenziali: schemi funzionali, pianta tipo e prospetti
L_1058_002_15: Calcolo sommario della spesa
L_1058_002_16: Quadro economico

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Vice Segretario Generale [Signature]

[Handwritten mark]



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Il Dirigente del Servizio Edilizia
Residenziale Pubblica e Nuove
Centralità
arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. Approvare, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro" dell'importo complessivo di € 52.000.000,00, ai fini della sua partecipazione alla selezione di proposte progettuali, promossa dalla Città Metropolitana di Napoli, per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5, Componente 2 – Investimento 2.2.
2. Approvare il Quadro economico dell'intervento in parola, riportato nella parte narrativa del presente provvedimento, dell'importo complessivo di € 52.000.000,00 di cui € 38.733.985,39 per lavori, e € 13.266.014,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
3. Dare indirizzo al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità di adottare tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali in caso di ammissione al finanziamento.

- (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessora all'urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Laura Lieto

Il Dirigente del Servizio Edilizi Residenziale
Pubblica e nuove centralità
Arch. Paola Cerotto

Paola Cerotto

Visto:

La Responsabile dell'area trasformazione
del territorio

Arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

Il Vice Segretario Generale

[Signature]



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU



MINISTERO DELL'INTERNO Dipartimento Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 23/02/2022, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro" CUP: B61B22000680006

Il Dirigente del Servizio Edilizia residenziale pubblica e nuove centralità esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì 23/02/2022

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove centralità arch. Paola Cerotto

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 20/02/2022..... e protocollata con il n. DC/2022/69.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voto Parere Accettato

[Handwritten signature and dotted lines for signature area]

Addì, 24/2/22.....

IL RAGIONIERE GENERALE [Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 2 DEL 23-02-2022 (DGC 69 DEL 24-02-2022) – SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica, dell'intervento denominato "Riqualficazione dell'insediamento di Taverna del Ferro", per un importo complessivo di € 52.000.000,00.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, all'atto della eventuale concessione del finanziamento dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2022/24 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2022/24.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 24-02-2022

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone l'approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'insediamento di taverna del Ferro", dell'importo complessivo di € 52.000.000,00 (come da quadro economico), ai fini della partecipazione alla selezione di proposte progettuali per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), promossa dalla Città Metropolitana di Napoli.

Il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, è "Favorevole".

Il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, è "Favorevole". Il Ragioniere Generale sottolinea le successive azioni da adottare dal dirigente responsabile all'atto della concessione del finanziamento: iscrizione nel Bilancio di Previsione 2022/2024 della corrispondente entrata vincolata; compatibilità col piano triennale dei lavori pubblici; crono-programma di spesa; approvazione del progetto in linea economica.

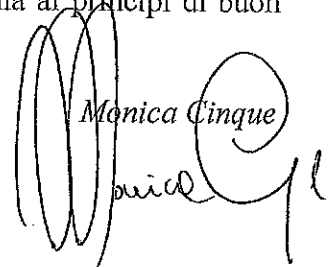
Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che la proposta è finalizzata al perfezionamento della partecipazione all'avviso pubblico della Città Metropolitana di Napoli di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 0000517 del 22.01.2022, per il finanziamento, con risorse del PNRR, di progetti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 5, del D.L. n. 152 del 06.11.2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 233/2021. In particolare, la proposta è finalizzata alla presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di che si tratta entro il 28.02.2022.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che " [...]5. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. [...]";
- gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione;
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018 avente ad oggetto "Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze".

Spetta alla Giunta l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

VISTO: 


Monica Cinque



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU



Deliberazione di G. C. n.63..... del 28.2.22.. composta da n...10... pagine progressivamente numerate, n.

nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine87....., separatamente numerate.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Handwritten signature of the President

IL SEGRETARIO GENERALE

Handwritten signature of the General Secretary

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 28.2.22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

Handwritten signature of the Responsible Officer

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

.....

1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

