



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA URBANISTICA**

SERVIZIO: **PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA**

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 64 del 24/02/2022

DGC: 68 del 24/02/2022

Cod. allegati: L1054\_001

Proposta di deliberazione prot. n° 1

del 23/02/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 62**

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006.

Il giorno 28/02/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI:**

Maria FILIPPONE  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Maria Filippone*

Assiste il Segretario del Comune: *Vicesegretario Maria Aprea*

Il Vice Segretario Generale

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessora all'Urbanistica

**Premesso che:**

- l'art. 21, comma 1, del Decreto Legge n. 152 del 6.11.2021, convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, prevede che *“al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026, nel limite massimo di 125,75 milioni di euro per l'anno 2022, di 125,75 milioni di euro per l'anno 2023, di 632,65 milioni di euro per l'anno 2024, di 855,12 milioni di euro per l'anno 2025 e di 754,52 milioni di euro per l'anno 2026.*
- lo stesso articolo prevede che ai relativi oneri si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1”;
- il comma 5 del citato art. 21, convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, prevede che le città metropolitane provvedono ad individuare, sulla base dei criteri di cui ai commi 6, 7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al comma 3, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana ai sensi del comma 3 del citato art. 21, le risorse sono ripartite tra le città metropolitane in base al peso della radice quadrata della popolazione residente in ciascuna area metropolitana moltiplicata per il quadrato della mediana dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM);
- l'importo destinato alla Città Metropolitana di Napoli, calcolato secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 21, e come da Allegato 1 del D.L. 152/2021, è pari a € 351.207.758 ripartiti in sei anni, dal 2021 al 2026;

**Visto che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 0000517 del 22/01/2022, la Città Metropolitana ha approvato un avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni interessati, finalizzata alla selezione di proposte progettuali, divise per zone omogenee, per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5, Componente 2 - Investimento 2.2.
- con la medesima determinazione sono stati approvati l'allegato 1 - Elenco definizioni, l'allegato 2 - Format di domanda, l'allegato 3 - linee guida alla compilazione della domanda;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 dell'avviso pubblico al Comune di Napoli, appartenente alla zona omogenea denominata “Zona 1 - Napoli” comprendente solo il comune capoluogo, è stata data la possibilità di presentare due proposte progettuali;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4 dell'avviso pubblico entro il giorno 8 febbraio 2022 il Comune di Napoli ha presentato due proposte progettuali relative ai quartieri di Scampia e di



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



San Giovanni a Teduccio, riservandosi, ai fini della partecipazione alla selezione, di presentare entro il 28/02/2022 i PFTE approvati;

**Atteso che:**

- per quanto concerne l'intervento relativo al quartiere di Scampia denominato "*RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M*", il Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa, in qualità di servizio già competente per il programma in corso di attuazione denominato "*Restart Scampia da margine urbano a nuovo centro dell'area metropolitana*" si è incaricato della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sulla scorta di un'attività di studio e di rilievi sul campo;
- il suddetto servizio ha redatto, in conformità all'art. 23, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, composto dagli elaborati di seguito indicati:

00	Elenco elaborati	
01	Relazione tecnica e generale	
02	Studio di prefattibilità ambientale	
03	Inquadramento territoriale	Scala 1:25000
04	Inquadramento a scala urbana	Scala 1:10000
05	Stralcio planimetrico urbanistico e catastale - documentazione fotografica	Scala 1:1000
06	Planovolumetrico di progetto	Scala 1:1000
07	Intervento 1A – alloggi temporanei su Viale della Resistenza	Scala 1:500/200
08	Intervento 1B – alloggi ERP su via Don Giuseppe Diana	Scala 1:500/200
09	Intervento 2 – il nuovo ecoquartiere: planimetria quota (0.00)	Scala 1:1000
10	Intervento 2 – il nuovo ecoquartiere: planimetria quota (+4.00) - profili	Scala 1:1000
11	Intervento 2 – il nuovo ecoquartiere: planimetrie quote (+8.00) (+12.00) - schema alloggi	Scala 1:1000/200
12	Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza	
13	Calcolo sommario della spesa	
14	Quadro economico	

- il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto presenta il seguente quadro economico dell'importo complessivo di € 70.000.000,00:

Il Vice Segretario Generale

## QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	Importo dei lavori	51.238.266,02
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	1.537.147,98
<b>A3</b>	<b>Totale lavori A1+A2</b>	<b>52.775.414,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	211.101,66
B2	Allacciamento ai pubblici servizi	237.038,31
B3	imprevisti	2.000.000,00
B4	incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)	844.406,62
B5	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo, attività di co-progettazione, altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze)	5.331.282,95
B6	Spese per pubblicità	100.000,00
B7	Spese per opere artistiche (I.V.A. compresa)	200.000,00
B8	Forniture arredi	800.000,00
B9	contributo ANAC	800,00
B10	<b>IVA E CONTRIBUTI CASSA</b>	
B.10.1	IVA su A1 – lavori	5.123.826,60
B.10.2	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza	153.714,80
B.10.3	I.V.A. su B1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	46.442,36
B.10.4	I.V.A. su B2 – allacciamento pubblici servizi	52.148,43
B.10.5	I.V.A. su B3 – imprevisti	440.000,00
B.10.6	contributi cassa su B5 Spese tecniche	213.251,32
B.10.7	I.V.A. su B5 + B.10.6 per spese tecniche	1.219.797,54
B.10.8	I.V.A. su B6 spese per pubblicità	22.000,00
B.10.9	I.V.A. su B8 forniture e arredi	176.000,00
B11	spese per commissioni giudicatrici gara (I.V.A. compresa)	52.775,41
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>17.224.586,00</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>70.000.000,00</b>

**Ritenuto che** si possa pertanto approvare, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" dell'importo complessivo di € 70.000.000,00, ai fini della sua partecipazione alla selezione di proposte progettuali, promossa dalla Città Metropolitana di Napoli, per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5, Componente 2 – Investimento 2.2

Il Vice Segretario Generale




**Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

**Precisato che** gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali.

**Ritenuto che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 116 firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.:*

- L\_1054\_001\_01: Elenco elaborati;
- L\_1054\_001\_02: Relazione tecnica e generale;
- L\_1054\_001\_03: Studio di prefattibilità ambientale
- L\_1054\_001\_04: Inquadramento territoriale
- L\_1054\_001\_05: Inquadramento a scala urbana
- L\_1054\_001\_06: Stralcio planimetrico urbanistico e catastale- documentazione fotografica
- L\_1054\_001\_07: Planovolumetrico di progetto
- L\_1054\_001\_08: Intervento 1A – alloggi temporanei su Viale della Resistenza
- L\_1054\_001\_09: Intervento 1B – alloggi ERP su via Don Giuseppe Diana
- L\_1054\_001\_10: Intervento 2 – il nuovo ecoquartiere: planimetria quota (0.00)
- L\_1054\_001\_11: Intervento 2 – il nuovo ecoquartiere: planimetria quota (+4.00) - profili
- L\_1054\_001\_12: Intervento 2 – il nuovo ecoquartiere: planimetrie quote (+8.00) (+12.00) - schema alloggi
- L\_1054\_001\_13: Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
- L\_1054\_001\_14: Calcolo sommario della spesa
- L\_1054\_001\_15: Quadro economico

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Urbanistica Attuativa  
arch. Massimo Santoro



Il Vice Segretario Generale





Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU



### DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. Approvare, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" dell'importo complessivo di € 70.000.000,00, ai fini della sua partecipazione alla selezione di proposte progettuali, promossa dalla Città Metropolitana di Napoli, per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5, Componente 2 – Investimento 2.2.
2. Approvare il Quadro economico dell'intervento in parola, riportato nella parte narrativa del presente provvedimento, dell'importo complessivo di € 70.000.000,00 di cui € 52.775.414,00 per lavori, e € 17.224.586,00 per somme a disposizione dell'amministrazione.
3. Dare indirizzo al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa di adottare tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali in caso di ammissione al finanziamento.

- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessora all'urbanistica  
Prof. Arch. Laura Lieto

Il Dirigente del Servizio Pianificazione  
Urbanistica Attuativa  
Arch. Massimo Santoro

Visto:  
Il Responsabile dell'area urbanistica  
Arch. Andrea Ceudech

Il Vice Segretario Generale



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 23/02/2022, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì 23/02/2022

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa arch. Massimo Santoro

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 20/02/2022..... e protocollata con il n. DSE/2022/68.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VOI PARERE AVULGATO -

Addì, ..... 24/2/22 .....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 1 DEL 23-02-2022 (DGC 68 DEL 24-02-2022) – SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica, relativo all'intervento denominato "Restart Scampia un nuovo eco quartiere nell'area dell'ex lotto M", per un importo complessivo di € 70.000.000,00.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, all'atto della eventuale concessione del finanziamento dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2022/24 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2022/24.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 24-02-2022

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone l'approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento denominato "RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M", dell'importo complessivo di € 70.000.000,00 (come da quadro economico), ai fini della partecipazione alla selezione di proposte progettuali per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), promossa dalla Città Metropolitana di Napoli.

Il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, è "Favorevole".

Il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, è "Favorevole". Il Ragioniere Generale sottolinea le successive azioni da adottare dal dirigente responsabile: all'atto della concessione del finanziamento: iscrizione nel Bilancio di Previsione 2022/2024 della corrispondente entrata vincolata; compatibilità col piano triennale dei lavori pubblici; crono-programma di spesa; approvazione del progetto in linea economica.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che la proposta è finalizzata al perfezionamento della partecipazione all'avviso pubblico della Città Metropolitana di Napoli di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 0000517 del 22.01.2022, per il finanziamento, con risorse del PNRR, di progetti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 5, del D.L. n. 152 del 06.11.2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 233/2021. In particolare, la proposta è finalizzata alla presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di che si tratta entro il 28.02.2022.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che " [...].5. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. [...];
- gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione;
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018 avente ad oggetto "Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze".

Spetta alla Giunta l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

VISTO:  
V. di Sindacato  
Kiana

Monica Cinque  
maire



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU



Deliberazione di G. C. n. 62 del 28.2.22 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate, n.

nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 116, separatamente numerate.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*Maria Deffenu*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 28.2.22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

*[Signature]*

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

.....

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
- 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

