

ORIGINALE

Mod_fdc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'**

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 89 del 21/03/2022

DGC: 97 del 21/03/2022

Cod. allegati: L 1058_004

Proposta di deliberazione prot. n° 4

del 21/03/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 86

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Green Innovation District - GRID" proposto dall'Università Federico II, con partner, per la partecipazione alla Fase 2 dell'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno" di cui al D.L.n. 59/2021.

Il giorno 21/03/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

ASSESSORI :

Maria FILIPPONE
(Vicesindaco)

P A

Paolo MANCUSO

Pier Paolo BARETTA

Antonio DE IESU

Teresa ARMATO

Edoardo COSENZA

P A

Vincenzo SANTAGADA

Laura LIETO

Emanuela FERRANTE

Luca TRAPANESE

Chiara MARCIANI

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso

che l'art. 12 del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, concernente "Misure urgenti per la crescita del paese", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 11 agosto 2012, n. 187, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 26 giugno 2012, n. 147, ha previsto che il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti predisponga un piano nazionale per le città, dedicato alla riqualificazione di aree urbane con particolare riferimento a quelle degradate;

che, in ottemperanza al comma 1 del suddetto art. 12, con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 3 agosto 2012, n. 286- registrato alla Corte dei Conti il 9.08.2012, registro n.10, foglio n.14- così come modificato dal decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 10 ottobre 2012, n. 349 - è stata istituita la Cabina di regia per l'attuazione del *Piano Nazionale per le Città*;

che nell'ottobre 2012 l'amministrazione comunale ha presentato alla "Cabina di regia per l'attuazione del *Piano nazionale per le città*" una proposta di Contratto di valorizzazione urbana, approvata con delibera di G.C. n. 732 del 1° ottobre 2012, per l'accesso agli investimenti previsti dall'art. 12, del decreto legge 83/2012, convertito con legge n.134 del 7 agosto 2012, secondo le modalità del dm 286 del 3 agosto 2012;

che il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con decreto n. 1105, dell'8 febbraio 2013 - registrato dall'Ufficio centrale del bilancio in data 14 febbraio 2013, al n. 304 - ha preso atto della ripartizione effettuata dalla Cabina di regia, delle risorse destinate dal Ministero per la coesione territoriale alle "Zone franche urbane", assegnando alla città di Napoli l'importo di 20 milioni di euro;

che il Ministero, con nota n. 1412, del 21 febbraio 2013, ha comunicato al comune di Napoli la su citata assegnazione, dell'importo complessivo fino a 20 milioni di euro, per la parte della proposta di Contratto di valorizzazione urbana denominata "restauro degli edifici di archeologia industriale dell'insediamento ex-Corradini a San Giovanni a Teduccio";

che con delibera di G.C. n. 444, del 17 giugno 2013, l'Amministrazione comunale ha preso atto del succitato decreto n. 1105, dell'8 febbraio 2013 e nota n. 1412, del 21 febbraio 2013 e ha approvato lo schema di Accordo per il Contratto di valorizzazione urbana, autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione;

che il 31 luglio 2013 - con successiva firma digitale del febbraio 2014 - è stato stipulato, l'Accordo denominato Contratto di valorizzazione urbana tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed il Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 12 del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, avente ad oggetto gli interventi descritti nell'art. 4, dello stesso Contratto di valorizzazione;

che con deliberazione di Giunta n. 785 del 6 novembre 2014 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento denominato "Completamento del restauro degli edifici di archeologia industriale ex-Corradini a San Giovanni a Teduccio" per un importo complessivo di € 40.989.297,14, suddiviso in due stralci funzionali di cui il primo già finanziato con fondi nell'ambito del "Piano nazionale per le città - Zone Franche Urbane" ed oggetto di successivi atti da parte di questa Amministrazione ed il secondo relativo al complesso di edifici denominati ex fabbrica De Simone da finanziare;

Considerato:

che il Decreto Legge n. 59 del 6 maggio 2021 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" ha previsto l'assegnazione al Piano nazionale per gli investimenti complementari agli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) di risorse finanziarie con la finalità generale di promuovere la nascita di nuovi ecosistemi dell'innovazione al Sud;

che il Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale con decreto n. 204/2021 ha emanato un "Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno", in attuazione del citato Decreto Legge, definendo la relativa procedura;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

[Handwritten signature]

che, in particolare, l'obiettivo è la creazione di infrastrutture materiali o la rigenerazione di quelle abbandonate mirata a promuovere lo sviluppo di capitale umano altamente qualificato, la ricerca multidisciplinare, la creazione e l'attrazione di imprese innovative. Tali interventi richiedono un'ampia collaborazione tra università, centri di ricerca, imprese, amministrazioni pubbliche e organizzazioni del terzo settore, valorizzando il ruolo di tutti gli attori coinvolti;

che l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" e partner ha presentato una domanda di candidatura nell'ambito del secondo complesso di edifici del sito Corradini (ex Fabbrica De Simone) dal titolo "Green Innovation District - GRID", per un finanziamento di 35 milioni di euro, per il quale il Comune di Napoli è partner di progetto;

che tale candidatura ha superato la prima fase di selezione della manifestazione di interesse come da Decreto dell' Agenzia per La Coesione Territoriale n. 21/2022 e pertanto, con pec del 21/03/2022, acquisita con PG/2022/221373 del 21/03/2022, l' Università degli Studi di Napoli "Federico II" ha trasmesso al servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità la documentazione progettuale relativa al Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) del "Green Innovation District - GRID", finalizzato al restauro e alla creazione di un polo scientifico multifunzionale ;

Considerato che

il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto in conformità all'art. 23, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, è composto dagli elaborati di seguito indicati:

R1 Relazione Tecnica

R2. Relazione archeologica ;

R3. Relazione di sostenibilità;

4- Allegato -invito-4-Grid

P1 Elaborati di rilievo piano-altimetrici e stato di conservazione delle opere esistenti

P2 Progetto compressed

il Progetto parte dal presupposto che nei due complessi, l'insieme delle destinazioni d'uso previste, debbano configurare un sistema di attività fra loro sinergiche ed integrate che si affacciano su una "piazza", uno spazio aperto, luogo d'accoglienza per chi accede al complesso e nel quale convergono i percorsi interni e di accesso dall'esterno, prevista sull'area di sedime di alcuni capannoni crollati. Le funzioni ospitate negli edifici il cui restauro è finanziato dal Piano Città riguardano alcuni servizi collettivi che saranno anche a servizio del Green Innovation District, mentre le attività del Green Innovation District che si insedieranno nella ex fabbrica De Simone sono laboratori di ricerca, infrastrutture condivise, area imprese innovative e facilities

le specifiche funzioni si svilupperanno su 5.600 mq coperti secondo la seguente ripartizione:

- Laboratori di ricerca sia pubblici che privati per una superficie di circa 2000 mq;
- Infrastrutture condivise per una superficie totale di circa 2432 mq;
- Area Incubatore e Accelerazione per Startup /PMI innovative, per una superficie di circa 800 mq
- Area Formazione per una superficie di circa 200 mq
- Area Convegni/Divulgazione per una superficie di circa 250 mq.

i sistemi costruttivi dell'interno saranno interamente a secco, sia per le superfici orizzontali che per quelle verticali, così da rispettare totalmente l'involucro esterno che sarà ripreso con le tecniche del restauro più adeguate; la copertura sarà parzialmente calpestabile assumendo un ruolo importante di spazio pubblico dal quale si avrà l'accesso agli ambienti del secondo livello. Lo spazio esterno sarà interessato da interventi che mettano in risalto l'importanza dei manufatti storici, tanto nel Lotto 2 che nel lotto 1, nel rispetto della linea di costa e del rapporto con il mare così come previsto dai vincoli paesaggistici, e in relazione alle diverse esigenze infrastrutturali legate alla accessibilità all'area. La piazza centrale assumerà l'importante ruolo di cerniera tra i

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



4

due lotti, nonché si configurerà come un nuovo spazio pubblico per il quartiere e per la città, segnalata dalla ciminiera storica ancora fortunatamente in piedi.

Considerato inoltre che:

in relazione agli interventi fisici, le previsioni di progetto configurano complessivamente un intervento di restauro e risanamento conservativo e pertanto risultano compatibili con la vigente disciplina urbanistica, mentre relativamente alla destinazione d'uso, il progetto configura un mix funzionale tra attività scientifiche, caratterizzate da spazi destinati alla fruizione pubblica;

la parte della Corradini, oggetto di questa proposta, è significativamente preziosa per il conseguimento di questi obiettivi sia per dimensione, sia perché posta in una posizione strategica affacciata sul mare, collegabile, mediante efficaci strutture di attraversamento della barriera ferroviaria, alla stazione della Metropolitana di San Giovanni e poco distante dal Polo Tecnologico della Federico II nell'area della ex Cirio. Attraverso la realizzazione di un Ecosistema dell'Innovazione Green aperto alla città, un centro vivo e vario, con un arco di attività dal lavoro al tempo libero, che ne consentirebbe la fruizione in un'ampia fascia oraria, si conseguirebbero gli obiettivi delineati dalla strumentazione urbanistica;

pertanto il progetto in argomento consegue la compatibilità della destinazione d'uso proposta e la conformità complessiva del progetto alla vigente disciplina urbanistica;

Ritenuto che si possa pertanto approvare, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Green Innovation District - GRID" proposto dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", e per il quale il Comune di Napoli è partner;

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'Ente.

Precisato che gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 134 firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn. da L_1058_004_01 a L_1058_004_06, come di seguito indicato:

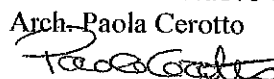
L_1058_004_01	R1 Relazione Tecnica
L_1058_004_02	R2. Relazione archeologica ;
L_1058_004_03	R3. Relazione di sostenibilità;
L_1058_004_04	4- Allegato -invito-4-Grid
L_1058_004_05	P1 Elaborati di rilievo plano-altimetrici e stato di conservazione delle opere esistenti
L_1058_004_06	P2 Progetto compressed

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



Il Dirigente del Servizio Edilizia
Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto



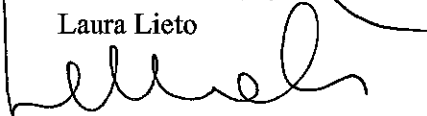
DELIBERA

1. **Approvare**, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Green Innovation District - GRID", ai fini della partecipazione alla fase negoziata di cui alla procedura approvata con decreto 204/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale denominata "Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno";

- (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

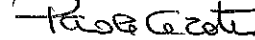
(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessora all'Urbanistica
Laura Lieto



Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale
Pubblica e Nuove Centralità

Arch. Paola Cerotto



Visto:

Il Responsabile dell'Area Trasformazione del Territorio

Arch. Paola Cerotto



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04 DEL 21/03/2022, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Green Innovation District - GRID" proposto dall'Università Federico II, con partner, per la partecipazione alla Fase 2 dell'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno" di cui al D.L.n. 59/2021

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.

Addì, 21 /03/2022

Il Dirigente del Servizio Edilizia
Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

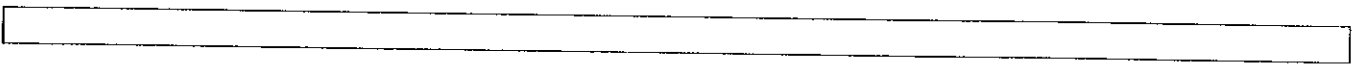
Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 21/03/2022 e protocollata con il n. 1262/2022/27;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
V.f.a
.....
.....

Addì,
.....

IL RAGIONIERE GENERALE
[Signature]





COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

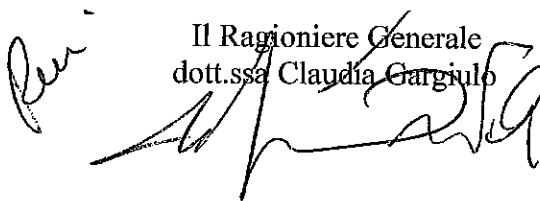
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 04 DEL 21-03-2022 (DGC 97 DEL 21-03-2022) – SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato " Green Innovation District- GRID" nell'ambito del secondo complesso di edifici del sito Corradini (ex Fabbrica De Simone), proposto dall'Università Federico II, per il quale Comune di Napoli è partner di progetto, per un finanziamento di circa 35 milioni di euro, ai fini della partecipazione alla fase negoziata di cui alla procedura approvata con decreto 204/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi per l'innovazione nel Mezzogiorno .

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, all'atto della eventuale concessione del finanziamento dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2022/24 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2022/24.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 21-03-2022


Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone l'approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "*Green Innovation District - GRID*", per la partecipazione alla fase negoziata di cui alla procedura approvata con decreto 204/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale.

Il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è "*Favorevole*".

Il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è, del pari, "*Favorevole*". Il Ragioniere Generale rappresenta che il dirigente responsabile della spesa, all'atto dell'eventuale concessione del finanziamento, dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici, nonché all'approvazione del progetto in linea economica dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2022/2024

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che la proposta del Progetto di che si tratta - avanzata dalla Università degli Studi di Napoli "Federico II, in partenariato con il Comune di Napoli - mira alla partecipazione alla fase negoziata dell'*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno*, nell'ambito del PNRR.

In particolare, la proposta progettuale - che ha superato la prima fase di selezione della manifestazione di interesse come da decreto dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 21/2022 - riguarda la fattibilità tecnico economica (PFTE) del progetto finalizzato al restauro del secondo complesso di edifici del sito Corradini (ex Fabbrica de Simone) e alla creazione di un polo scientifico multifunzionale.

Si richiamano:

-l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che "[...]5. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. [...]";

-gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione;

Si segnala che, come risulta dalla narrativa, il progetto *consegue la compatibilità della destinazione d'uso proposta e la conformità complessiva del progetto alla vigente disciplina urbanistica.*

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

VISTO:
il Sindaco

Monica Cinque
Maurice

Deliberazione di G. C. n. 86 del 21/03/2022 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Pietro Maresca

IL SEGRETARIO GENERALE
Maria Cyl

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 22/03/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....