

COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA URBANISTICA**

SERVIZIO: **PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI COMUNI**

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 86 del 18/03/2022

DGC: 94 del 17/03/2022

Cod. allegati: L 1053\_002

Proposta di deliberazione prot. n° 2

del 16/03/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 83**

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato Progetto Po.L.A.R.S. - Polo Litoraneo di innovazione per l'Ambiente marino e la Resilienza Sociale, proposto dal Consiglio Nazionale delle Ricerche, tramite suoi istituti di ricerca, con partner del progetto il Comune di Napoli, la Comunità del "Lido Pola - Bene Comune", Enti e Istituti di ricerca, associazioni.

Il giorno 21/03/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI:**

*Maria FILIPPONE*  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Paolo MANCUSO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Laura LIETO*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Luca TRAPANESE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**Premesso**

che con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 19 novembre 2015 è stata approvata la proposta di Giunta Comunale n. 699 del 2 ottobre 2014 avente ad oggetto l'acquisizione a titolo gratuito dallo Stato di 13 beni demaniali, tra i quali appunto l'"ex Lido Pola", ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, in attuazione del cosiddetto *Federalismo Demaniale*, disciplinato dal D.lgs. 28 maggio 2010, n. 85;

che con Decreto Direttoriale del 26 novembre 2015, l'Agenzia del Demanio ha trasferito a titolo gratuito al Comune di Napoli la piena e assoluta proprietà dell'immobile, provvedendo all'immissione in possesso giuridico da parte del Comune di Napoli del bene con apposito verbale di immissione;

che a seguito di un lungo percorso deliberativo iniziato nel 2012 con l'introduzione nello Statuto del Comune della categoria giuridica di "bene comune" all'interno delle "Finalità e valori fondamentali" dello Statuto medesimo, il Comune di Napoli, con Delibera di Giunta n. 446 del 1° giugno 2016, ha riconosciuto il Lido Pola tra i *beni comuni emergenti, percepiti dalla cittadinanza quali ambienti di sviluppo civico e come tale strategici*;

che tale immobile, in quanto luogo suscettibile di fruizione collettiva e a vantaggio delle comunità locali, si è configurato quale luogo di forte socialità, elaborazione del pensiero, solidarietà intergenerazionale e di profondo radicamento sul territorio, come sancito dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 9 marzo 2015 di approvazione della Delibera di Giunta Comunale n. 258 del 24 aprile 2014 "Indirizzi per l'individuazione e la gestione di beni del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli, inutilizzati o parzialmente utilizzati, percepiti dalla comunità come "beni comuni" e suscettibili di fruizione collettiva";

che successivamente con Delibera di Giunta Comunale n. 424 del 2021 è avvenuta la presa d'atto delle *Dichiarazione d'uso civico* di alcuni beni comuni tra cui quella della Comunità del Lido Pola;

che il Decreto Legge n. 59 del 6 maggio 2021 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" ha previsto l'assegnazione al Piano nazionale per gli investimenti complementari agli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) di risorse finanziarie con la finalità generale di promuovere la nascita di nuovi ecosistemi dell'innovazione al Sud;

che il Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale con decreto n. 204/2021 ha emanato un "Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno", in attuazione del citato Decreto Legge, definendo la relativa procedura;

che, in particolare, l'obiettivo è la creazione di infrastrutture materiali o la rigenerazione di quelle abbandonate mirata a promuovere lo sviluppo di capitale umano altamente qualificato, la ricerca multidisciplinare, la creazione e l'attrazione di imprese innovative. Tali interventi richiedono un'ampia collaborazione tra università, centri di ricerca, imprese, amministrazioni pubbliche e organizzazioni del terzo settore, valorizzando il ruolo di tutti gli attori coinvolti;

che la comunità del "Lido Pola - Bene Comune" e il Consiglio Nazionale delle Ricerche, con Enti di Ricerca, Università e Associazioni di promozione sociale ha presentato una domanda di candidatura dal titolo "Polo Litoraneo di innovazione per l'Ambiente marino e la Resilienza Sociale – PoLARS", della durata di 36 mesi per un finanziamento di 14 milioni di euro, per il quale il Comune di Napoli è partner di progetto;

che tale candidatura ha superato la prima fase di selezione della manifestazione di interesse ed è stato oggetto di invito alla partecipazione alla seconda fase negoziale della procedura e, pertanto, con pec del 15/03/2022, acquisita con PG/2022/202383 del 15/03/2022, l'Istituto di Scienze Applicate e Sistemi Intelligenti (ISASI) del CNR ha trasmesso al servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni la documentazione progettuale relativa al Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) del "Progetto Po.L.A.R.S.", finalizzato al restauro e

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

31  
alla creazione di un polo scientifico multifunzionale con attività di carattere sociale nell'ex "Lido Pola", ubicato in via Nisida 24.

### Considerato

che il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto in conformità all'art. 23, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, è composto dagli elaborati di seguito indicati:

- E.01 Relazione illustrativa
- E.02 Relazione storica di inquadramento territoriale e aspetti metodologici e critici del restauro dell'ex Lido Pola
- E.03 Studio di prefattibilità ambientale
- E.04 Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
- E.05 Calcolo sommario della spesa
- E.06 Quadro economico
- E.07 Relazione sulla sostenibilità sociale
- R.01 Rilievo geometrico - Rilievo fotografico, piante, prospetti e sezioni
- A.01 Progetto architettonico – Piante, prospetti e sezioni
- I.01 Relazione preliminare impianti
- PE.01 Relazione sulle soluzioni bioclimatiche e tecnologiche ecocompatibili per l'efficienza energetica
- S.01 Interventi strutturali

che il progetto riguarda il restauro dell'ex "Lido Pola" e la sua conversione a polo scientifico multifunzionale, mantenendo la sua caratteristica di bene comune in relazione alle delibere precedentemente citate, costituito da laboratori di scienze marine e ambientali, spazi attrezzati per la divulgazione e la socialità, aree destinate alla fruizione pubblica;

che si prevede un processo di governance partecipata tra comunità scientifica e territoriale, basato su metodi del living-lab e della ricerca-azione, coerente con le pratiche degli usi civici e collettivi sperimentati dalle Comunità di riferimento dei diversi beni comuni della città di Napoli. È inoltre prevista la sperimentazione di tecnologie per la produzione energetica rinnovabile finalizzata a rendere la struttura autosufficiente sul piano dei consumi;

che dal punto di vista degli interventi, il progetto propone il consolidamento strutturale dell'edificio e una nuova distribuzione degli spazi interni, con il restauro dei fronti esterni, l'installazione di un ascensore, la riconfigurazione della scala interna e la realizzazione di nuovi servizi igienici;

che relativamente alle diverse attività che si svolgeranno nell'edificio, il progetto prevede la coesistenza tra le funzioni scientifiche, di divulgazione e sociali;

che in particolare, al piano terra saranno ubicati i laboratori scientifici relativi a biologia ed ecologia marina, colture e microalghe, oceanografia, archeologia marina, geofisica ambientale, caratterizzazione e imaging, biomimetica e biomeccanica, riciclo e autocostruzione, stampa 3D. Sempre al piano terra sono inoltre ubicati uno stabulario (mesocosmo marino), una sala di calcolo avanzato, la sala controllo, un locale deposito e di servizio, il Multisensory Lab, ovvero un acquario/laboratorio multisensoriale virtuale collocato nel corpo circolare;

che il piano primo del corpo di fabbrica principale ospiterà le attività divulgative e sociali che si articolano in Area concerti, spettacoli e conferenze; Connettivo Multimediale, spazi per didattica innovativa e il benessere psico-fisico, Lab didattico, creativo e di benessere; Laboratorio di scienze sociali Living Lab; Sala Riunioni-Coworking;

che al fine di informare e coinvolgere la comunità di riferimento e la cittadinanza, la comunità del Lido Pola e il CNR hanno condotto un processo partecipativo attraverso la somministrazione di un questionario online e lo svolgimento di un focus group tenutosi il 2/3/2022, per raccogliere dati, informazioni, pareri e ostacoli, alleanze e conflittualità da parte dei potenziali beneficiari diretti e indiretti del progetto.

che in particolare il Focus Group ha permesso, inoltre, la "produzione di pareri collettivi, la rilevazione di alleanze, ostacoli e conflitti, l'acquisizione di informazioni e saperi locali legati al contesto d'intervento e la

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



4  
*sintesi di opzioni e preferenze. Attraverso questa attività si sono inoltre condivise le nuove opportunità per il territorio generate dal Polo e dato avvio al "processo di apprendimento reciproco" e partecipazione attiva che avrà seguito nell'ambito dell'azione del Living Lab del progetto PoLARS;*

### **Considerato inoltre che**

con nota PG/2022/206426 del 16/03/2022 il servizio di Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha provveduto alla istruttoria del progetto in argomento, valutandone la conformità urbanistica;

che in particolare da tale istruttoria si evince che l'immobile "ex Lido Pola" ricade nello stralcio urbanistico del *Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana (PRARU) Area di Rilevante Interesse Nazionale Bagnoli – Coroglio*, redatto ai sensi dell'art. 33 del D.L. 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge 11 novembre 2014, n. 164, e approvato con DPR del 6 agosto 2019 a seguito della conferenza di servizi del 14 giugno 2019;

che in dettaglio, l'art. 6 (conservazione funzionale e reinsediamento delle attività compatibili) delle norme tecniche di attuazione del PRARU prevede al comma 4 che *"Sono inoltre sottratti alla demolizione e destinati ad attrezzatura pubblica il lido Pola e l'Info-Point, quest'ultimo da considerarsi come attrezzatura del Pontile Nord"*, ricavandosi la previsione di conservazione del Lido Pola e la sua destinazione ad "attrezzatura pubblica";

che in relazione agli interventi fisici, le previsioni di progetto configurano complessivamente un intervento di restauro e risanamento conservativo e pertanto risultano compatibili con la vigente disciplina urbanistica, mentre relativamente alla destinazione d'uso, il progetto configura un mix funzionale tra attività scientifiche, caratterizzate da spazi destinati alla fruizione pubblica e per la divulgazione, e attività a carattere sociale, valorizzando in tal modo l'esperienza dei beni comuni in essere.

che relativamente a tale aspetto, il progetto mantiene il carattere di "attrezzatura pubblica", nella quale prevalgono le attività divulgative per la fruizione pubblica e sociali. A ciò contribuisce il carattere innovativo della proposta, basata sulla condivisione degli obiettivi del progetto con la Comunità del Lido Pola e *"lo scambio reciproco e la co-abitazione del bene comune tra i due diversi soggetti, per mettere a servizio della cittadinanza le diverse competenze ed esperienze, favorendo la collaborazione e la partecipazione della cittadinanza su importanti questioni scientifiche, indirizzando l'attenzione pubblica su questioni ambientali, sulla salute pubblica e sul monitoraggio e gestione delle risorse naturali, e, infine, garantendo una costante comunicazione e divulgazione sul territorio a scala locale, metropolitana, regionale e nazionale"*;

che pertanto il progetto in argomento consegue la compatibilità della destinazione d'uso proposta e la conformità complessiva del progetto alla vigente disciplina urbanistica;

**Ritenuto che** si possa pertanto approvare, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Progetto Po.L.A.R.S. - Polo Litoraneo di innovazione per l'Ambiente marino e la Resilienza Sociale", proposto dal Consiglio Nazionale delle Ricerche, tramite suoi istituti di ricerca, con partner del progetto il Comune di Napoli, la Comunità del "Lido Pola - Bene Comune", Enti e Istituti di ricerca, associazioni.

### **Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'Ente.

**Precisato che** gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali.

**Ritenuto che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cingolani

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 229 firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn. da L\_1053\_002\_01 a L\_1053\_002\_13, come di seguito indicato:

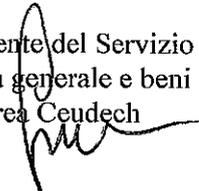
L\_1053\_002\_01 – Parere PG/2022/206426 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

Documentazione del PFTE:

- L\_1053\_002\_02 E.01- Relazione illustrativa
- L\_1053\_002\_03 E.02 - Relazione storica di inquadramento territoriale e aspetti metodologici e critici del restauro dell'ex Lido Pola
- L\_1053\_002\_04 E.03 - Studio di prefattibilità ambientale
- L\_1053\_002\_05 E.04 - Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
- L\_1053\_002\_06 E.05 - Calcolo sommario della spesa
- L\_1053\_002\_07 E.06 - Quadro economico
- L\_1053\_002\_08 E.07 - Relazione sulla sostenibilità sociale
- L\_1053\_002\_09 R.01 - Rilievo geometrico - Rilievo fotografico, piante, prospetti e sezioni
- L\_1053\_002\_10 A.01 - Progetto architettonico -- Piante, prospetti e sezioni
- L\_1053\_002\_11 I.01 - Relazione preliminare impianti
- L\_1053\_002\_12 PE.01 - Relazione sulle soluzioni bioclimatiche e tecnologiche ecocompatibili per l'efficienza energetica
- L\_1053\_002\_13 S.01 - Interventi strutturali

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Urbanistica generale e beni comuni  
Andrea Ceudech



Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

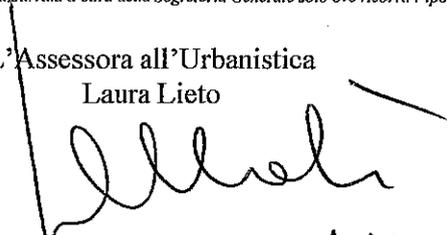
1. Approvare, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Progetto Po.L.A.R.S. - Polo Litoraneo di innovazione per l'Ambiente marino e la Resilienza Sociale", ai fini della partecipazione alla fase negoziata di cui alla procedura approvata con decreto 204/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale denominata "Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno";

2. Dare mandato al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni di adottare gli atti e adempimenti consequenziali in caso di ammissione al finanziamento.

- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

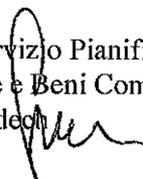
L'Assessora all'Urbanistica  
Laura Lieto



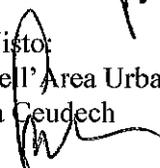
**Il Segretario Generale**  
*Dr.ssa Monica Cinque*



Il Dirigente del Servizio Pianificazione  
Urbanistica Generale e Beni Comuni  
Andrea Ceudech



Visto:  
Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Andrea Ceudech





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 02 DEL 16/03/2022, AVENTE AD OGGETTO: *Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato Progetto Po.L.A.R.S. - Polo Litoraneo di innovazione per l'Ambiente marino e la Resilienza Sociale, proposto dal Consiglio Nazionale delle Ricerche, tramite suoi istituti di ricerca, con partner del progetto il Comune di Napoli, la Comunità del "Lido Pola - Bene Comune", Enti e Istituti di ricerca, associazioni.*

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE.**

Addi, 16/03/2022

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni  
arch. Andrea Ceudech

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 17/03/2022..... e protocollata con il n. Dee/2022/96.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-V. p. PARERE ALLEGATO-  
.....  
.....  
.....  
.....

Addi, ..... 17/3/22 .....

IL RAGIONIERE GENERALE  
Ceudech



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 02 DEL 16-03-2022 (DGC 94 DEL 17-03-2022) – SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI COMUNI**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Progetto Po.L.A.R.S. – Polo Litoraneo di innovazione per l'Ambiente marino e la Resilienza Sociale Restauro", ai fini della partecipazione alla fase negoziata di cui alla procedura approvata con decreto 204/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, all'atto della eventuale concessione del finanziamento dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2022/24 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2022/24,

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 17-03-2022

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone l'approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Progetto Po.L.A.R.S. - Polo Litoraneo di innovazione per l'Ambiente marino e la Resilienza Sociale", per la partecipazione alla fase negoziata di cui alla procedura approvata con decreto 204/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale.

Il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è "Favorevole".

Il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è, del pari, "Favorevole". Il Ragioniere Generale rappresenta che il dirigente responsabile della spesa, all'atto dell'eventuale concessione del finanziamento, dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici, nonché all'approvazione del progetto in linea economica.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che la proposta del Progetto di che si tratta - avanzata dal Consiglio nazionale delle Ricerche, tramite suoi istituti di ricerca, con partner il Comune di Napoli, la Comunità Lido Pola-Bene Comune, Enti e Istituti di ricerca, associazioni - mira alla partecipazione alla fase negoziata dell'*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno*, nell'ambito del PNRR. In particolare, la proposta progettuale riguarda il restauro dell'ex Lido Pola (Bene Comune ex dgc n. 258 del 24 aprile 2014 e n. 424 del 2021) e la sua conversione a polo scientifico multifunzionale.

Si richiamano:

-l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che "[...]5. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. [...]";

-gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione;

Si segnala che, come risulta dalla narrativa, il progetto *consegue la compatibilità della destinazione d'uso proposta e la conformità complessiva alla vigente disciplina urbanistica*.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

VISTO:  
Il Sindaco

Monica Cinque  
Monica Cinque

Deliberazione di G. C. n. .... 83 ..... del 21.3.22 ..... composta da n. .... 9 ..... pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*Pietro Maffei*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Maria Pia*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 22/03/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

*[Signature]*

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
 Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
 Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....