



COMUNE DI NAPOLI

AREA SPORT
SERVIZIO GESTIONE GRANDI IMPIANTI SPORTIVI
SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1 del 25.02.2022

OGGETTO:Indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 63 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016, per l'affidamento in concessione, ex art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50 del 2016 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palastadera", sito in Napoli alla via Stadera n. 60/B – Municipalità IV, per un periodo di 20 anni, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione, nonché oneri di progettazione secondo i criteri contenuti nel bando di gara, approvato con determinazione dirigenziale n. 4 del 21 dicembre 2020.

CIG 91126436E4

Conferma nomina RUP.

Determina a contrarre ex art. 32, co. 2, D.Lgs. n. 50/2016.

Atto senza impegno di spesa.

I dirigenti del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi dott.ssa Gerarda Vaccaro e del Servizio Tecnico Impianti Sportivi Ing. Maurizio Attanasio.

Premesso che

- il Comune di Napoli è proprietario dell'impianto sportivo "Palastadera", sito in Napoli alla via Stadera n. 60/B – Municipalità IV, in quanto il medesimo fu inserito tra gli impianti sportivi realizzati dal Commissario di Governo con i benefici derivanti dalla Legge n. 219/81, e da questi consegnati al Comune;
- l'Amministrazione comunale, così come indicato dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del DUP 2021/2023 (Deliberazione di C.C. n. 27 del 16.09.2021), al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare di impiantistica sportiva e rendere i luoghi in cui si pratica sport sempre più sicuri, salubri ed accoglienti, intende proporre formule gestionali per favorire la partecipazione alla gestione complessiva degli impianti sportivi a soggetti appartenenti al mondo delle federazioni sportive e dell'associazionismo, ai quali sono innanzitutto richieste competenze educative e relazionali in grado di arginare quei fattori che ostacolano il progresso sociale del tessuto urbano;
- sulla scorta di quanto rilevato a seguito di un'indagine conoscitiva sul patrimonio impiantistico sportivo comunale e considerate le ben note limitate disponibilità finanziarie degli E.E.LL. da destinare alla gestione degli impianti sportivi, si è ritenuto che uno degli strumenti, immediatamente utilizzabili, per ripristinare la funzionalità degli stessi, sia l'affidamento dell'uso in concessione per la gestione e manutenzione dei medesimi a soggetti terzi in grado di offrire la migliore fruibilità soddisfacendo, peraltro, esigenze di welfare e assicurando la pratica sportiva alle classi cd. meno abbienti;
- con determinazione a contrarre n. 1 del 22.01.2020 è stata indetta la gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione con esecuzione dei lavori dell'impianto in oggetto, per 20 anni, ai sensi degli art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016 a mezzo procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'impianto sportivo in oggetto;
- con verbale di gara del 31.03.2020 è stato preso atto dal RUP che alle ore 12.00 del 30 marzo 2020 sulla piattaforma web www.acquistitelematici.comune.napoli.it del Comune di Napoli non sono pervenute offerte e, pertanto, la procedura di gara è andata deserta;
- in seguito alla suddetta procedura è stata posta in essere, previo incarico, da parte della Società partecipata Napoli Servizi Spa la rimodulazione del PEF della gara in esame, al fine di verificare la sostenibilità economico-finanziaria dell'investimento, e consecutivamente è stata avviata una nuova procedura di gara, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 4 del 21.12.2020, anch'essa andata deserta, giusta verbale del 02.03.2021, pubblicato sulla piattaforma web www.acquistitelematici.comune.napoli.it del Comune di Napoli.

Considerato che

- l'art. 63 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, qualora non sia stata presentata alcuna offerta appropriata, o alcuna offerta o domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperienza di una procedura aperta o ristretta, è possibile procedere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando purché le condizioni iniziali non siano sostanzialmente modificate;
- in data 14 dicembre 2021 è stato pubblicato nella sezione "bandi e avvisi" del sito del Comune di Napoli l'avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'affidamento in concessione, ex art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50 del 2016, per un periodo di 20 anni, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palastadera", sito in Napoli alla via Stadera n. 60/B – Municipalità IV, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione, nonché oneri di progettazione secondo i criteri contenuti nel bando di gara, la cui procedura è andata deserta, approvato con determinazione a contrarre n. 4

del 21.12.2020.

Rilevato che

- alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle istanze (ore 23.59 del 15.01.2022) sono pervenute n. 10 richieste di partecipazione alla procedura.

Preso atto che

- il precedente bando di gara, approvato con determinazione a contrarre n. 4 del 21.12.2020, prevede, relativamente alla procedura aperta *ex art.* 60 D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in concessione, *ex art.* 164 e ss. del D.Lgs. n. 50 del 2016, per anni 20, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palastadera", sito in Napoli alla via Stadera n. 60/B – Municipalità IV, con lavori di ristrutturazione e riqualificazione, nonché oneri di progettazione strettamente strumentali alla gestione del servizio, il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo dell'affidamento risulta al di sopra della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/16.

Ritenuto che

- per il presente affidamento si debba procedere con l'avvio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- alla predetta procedura debbano essere invitati tutti i n. 10 operatori economici per aver presentato idonea istanza di candidatura entro i termini previsti nella manifestazione di interesse.

Dato atto che

- con nota PG/2022/76820 del 01.02.2020 il Responsabile del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere favorevole in relazione alla procedura prescelta ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016.

Visti

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- le linee Guida ANAC;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il D.P.R. n. 62/2013.

Attestato

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28.02.2013;
- che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dai dirigenti dei Servizi Gestione Grandi Impianti Sportivi e Tecnico Impianti Sportivi;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse.

DETERMINANO

1. di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento in concessione, *ex art.* 164 e ss. del D.Lgs. n. 50 del 2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, *ex*

art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palastadera", sito in Napoli alla via Stadera n. 60/B – Municipalità IV, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione, nonché oneri di progettazione, per un periodo di 20 anni, secondo i criteri contenuti nel bando di gara approvato con determinazione a contrarre n. 4 del 21.12.2020;

2. di approvare l'allegato schema di Lettera di invito/Disciplinare conforme al contenuto del disciplinare di gara del suindicato bando;
3. dare atto che il valore della concessione di che trattasi, stimato *ex art.* 167 del D.Lgs. n. 50/2016, è di € 5.387.850,63 (cinquemilionitrecentoottantasettemilaottocentocinquanta/63);
4. che il canone concessorio mensile è per i primi tre anni di € 1.500,00 oltre IVA e dal quarto anno di € 1.875,00 oltre IVA;
5. che l'importo dei lavori da eseguire è stimato in € 600.000,00 oltre IVA;
6. che l'importo stimato per il servizio di progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è pari ad € 51.227,63;
7. di confermare l'ing. Maurizio Attanasio quale Responsabile Unico del Procedimento così come nominato nella determina n. 7 del 13.12.2021 di approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse;
8. di demandare al Servizio Gare – Lavori dell'area CUAG gli adempimenti consequenziali inerenti la procedura in questione;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si attesta che il presente documento non contiene dati personali.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 107 pagine, progressivamente numerate e siglate.

Allegati:

- *Schema lettera di invito/Disciplinare conforme al contenuto del disciplinare di gara del bando approvato con determinazione a contrarre n. 4 del 21.12.2020 ALL_1119_001_01;*
- *Capitolato speciale ALL_1119_001_02;*
- *PEF ALL_1119_001_03.*

Firmata digitalmente da

Il dirigente
del Servizio Tecnico Impianti Sportivi
Ing. Maurizio Attanasio

Il dirigente
del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi
dott.ssa Gerarda Vaccaro

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82/2005 e (CAD). L'atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.