



Area Urbanistica
servizio pianificazione urbanistica attuativa

DETERMINA DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA n. 2 del 25.02.2022

OGGETTO: Adozione del provvedimento conclusivo della Conferenza di servizi ai sensi della legge 241/90 e ss.mm.ii., svoltasi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis, per l'esame della Proposta definitiva di Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata con permesso di costruire per la realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche in un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli, contenente i progetti definitivi delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie.

PREMESSO che

in attuazione della vigente Variante al Prg, la Giunta Comunale con delibera n. 464 del 22.12.2020 ha adottato il "Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata con valore di permesso di costruire presentato dalla società S.A.C.I. srl, ai sensi della LrC 16/2004 art. 26 e degli artt. 31 e 33 delle N.T.A della variante al Prg approvata con Dprc 323/2004, per la realizzazione di un insediamento commerciale ed attrezzature pubbliche in un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli nel quartiere Ponticelli, Municipalità n. 6. "

con nota PG/2021/688628 del 22.09.2021 è stata trasmessa la proposta definitiva delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con nota PG/729852 del 08.10.2021 è stata trasmessa la proposta definitiva del Pdc in formato cartaceo e delle opere di urbanizzazione in formato digitale, con nota PG/27.10.2021 è stato trasmesso il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione su CD

al fine di assicurare la soluzione di eventuali interferenze dei progetti definitivi delle opere di urbanizzazione in esame con le infrastrutturazioni esistenti e di acquisire tutti i pareri di competenza finalizzati alla predisposizione della bozza di delibera da sottoporre alla Giunta comunale per l'approvazione del Pua in oggetto, veniva indetta, con nota PG/2021/793251 del 03.11.2021, la Conferenza dei servizi da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO

che il termine perentorio fissato ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. c) della legge n. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri veniva fissato al 03.12.2021;

PRESO ATTO

che alla scadenza del termine o a pochi giorni di distanza dalla stessa risultavano acquisiti i pareri dei seguenti Enti esterni e servizi comunali:

- TIM spa
- Azienda speciale ABC Napoli
- Servizio Igiene della Città
- Servizio Verde della città
- Servizio Strade e Grandi reti tecnologiche

PRESO ATTO

che a pochi giorni dalla scadenza del termine venivano acquisiti i seguenti pareri:

- Servizio Viabilità e traffico
- Servizio Controlli ambientali
- Servizio Ciclo integrato delle acque
- Servizio Sportello Unico Attività Produttive

PRESO ATTO ancora

che alla scadenza del termine non risultavano acquisiti i seguenti pareri:

- Servizio Attività tecniche della Municipalità 6
- Comando provinciale dei Vigili del Fuoco - Napoli
- Enel Distribuzione - Zona Napoli
- Enel Open Fiber
- Open fiber spa
- Napoletanagas spa
- Italgas spa
- Terna spa - area operativa trasmissione di Napoli
- Wind telecomunicazioni spa
- Fastweb spa
- Flash Fiber

ATTESO

che il comma 4 dell'art. 14-bis della legge 241/90 stabilisce che: *".....la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito....."*.

PRESO ATTO

che tutte le note acquisite riportano un parere favorevole o direttamente o mediante l'acquisizione di modifiche e/o integrazioni alla documentazione progettuale e che le osservazioni e prescrizioni formulate sono riferite o alla successiva fase progettuale oppure alla fase realizzativa.

CONSIDERATO

opportuno che il Proponente in fase realizzativa verifichi le interferenze con i gestori di infrastrutture e reti, dal momento che in sede di Conferenza dei servizi sono stati espressi pochi pareri in merito;

RITENUTO

concluso favorevolmente il procedimento afferente l'acquisizione di pareri resi dalle Amministrazioni e dagli uffici coinvolti nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dal Servizio pianificazione urbanistica attuativa sulla proposta definitiva di Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata con permesso di costruire per la realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche in un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli contenente i progetti definitivi delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;

VISTA

la relazione finale prodotta dal responsabile del procedimento istruttorio, i cui contenuti vengono integralmente recepiti nel presente atto.

VISTI inoltre

- gli art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

ATTESTATA

la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

ATTESTATO inoltre

che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

DATO ATTO

che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da assumersi a carico del bilancio comunale.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse dichiarandole parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto della conclusione positiva della Conferenza dei servizi svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii., con le osservazioni e prescrizioni per le successive fasi progettuali, dettate dai pareri allegati alla relazione finale prodotta dal responsabile del procedimento istruttorio, per l'esame della Proposta definitiva di

Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata con permesso di costruire per la realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche in un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli contenente i progetti definitivi delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie.

3. Di dare atto che si può procedere con le successive attività propedeutiche all'approvazione del Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata con permesso di costruire per la realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche in un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli, contenente i progetti definitivi delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, ai sensi di quanto disposto dalla normativa vigente.
4. Di inviare copia del presente provvedimento alle Amministrazioni e agli uffici coinvolti nel procedimento e al Proponente società SACI srl, oltre che ai progettisti.

Si attesta che il presente documento non contiene dati personali.

sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
arch. Massimo Santoro

Gli allegati citati sono depositati agli atti del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa.

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.l. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del Dlgs 82/2005.