

COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

PG/2021/923702
DEL 23/12/2021

ALLA SCHINDLER S.P.A.
Via E. Cernuschi 1, 20129 Milano
PEC: SCHINDLER.GARE@PEC.IT

OGGETTO:

INVITO A PRESENTARE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.Lgs. 50/16 COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 1 DELLA LEGGE 120 DEL 2020 PER "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRESIDIO TECNOLOGICO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO - LOTTO 11".

Lo Scrivente Servizio intende procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 del d.lgs. 50/16 così come modificato dall'art.1 della Legge 120 del 2020 per lavori di manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria, presidio tecnologico e gestione degli impianti elevatori di propria competenza da svolgersi nel primo semestre dell'anno 2022.

Codesta Spettabile Ditta è invitata alla procedura informale in parola e a tal fine si elencano le condizioni oggetto di affidamento:

- a) gli interventi di ripristino funzionale e di manutenzione straordinaria degli impianti;
- b) le attività di installazione ex novo di impianti e/o riqualificazione, comprensive di tutti gli adempimenti progettuali e documentali, qualora l'Amministrazione ne ravvisi la necessità durante il periodo di esecuzione dell'appalto;
- c) gli interventi di manutenzione preventiva o correttiva non già compresi nel servizio di gestione ordinaria;
- d) le attività di manutenzione ordinaria periodica per n. 5 mesi;
- e) le verifiche e i controlli periodici da parte del manutentore;
- f) le verifiche straordinarie ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 162/99;
- g) le visite straordinarie di cui all'art. 2.7 del presente Capitolato;
- h) il servizio di reperibilità e pronto intervento h 24;
- i) l'assistenza alle visite degli organi ispettivi e della stazione appaltante;
- j) il presidio degli impianti in occasioni di manifestazioni (sportive, culturali, politiche, etc.).

Ai fini della presentazione dell'offerta si allegano alla presente lettera di invito:

1. Capitolato speciale di Appalto;
2. Elenco impianti di competenza del servizio Tecnico Patrimonio;
3. Elenco Prezzi;
4. Computo Metrico
5. DUVRI.

COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

L'importo complessivo a base d'asta è pari ad €76.513,42 suddiviso secondo il quadro economico sotto riportato:

Quadro economico impianti elevatori (Lotto 11) anno 2022. Lavori manutenzione straordinaria, ordinaria, conduzione, presidio			
A	IMPORTO	TOTALE	DI CUI MANODOPERA
A1	Gestione e conduzione degli impianti, lavori di manutenzione ordinaria periodica, pronto intervento h24, verifiche e controlli periodici da parte del manutentore (5 mesi)	€ 31.595,25	€ 9.478,58
A2	Presidio in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche, etc...).	€ 3.737,10	€ 2.664,55
A3	Lavori di manutenzione straordinaria, manutenzione correttiva e ripristino funzionale, incluso eventuali installazioni di impianti ex novo.	€ 38.952,52	€ 11.685,76
	TOTALE A	€ 74.284,87	€ 23.828,88
B	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (3% di "A")	€ 2.228,55	
C	IMPORTO DELL'APPALTO (A+B)	€ 76.513,42	
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D1	I.V.A. (22% di "C")	€ 16.832,95	
D2	Incentivi per Funzioni tecniche ex. art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% di "A3"+ 1,6% di "B" di "A3")	€ 641,94	
	TOTALE D	€ 17.474,89	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)	€ 93.988,31	

Codesta Spettabile Ditta, se interessata, è invitata a presentare l'offerta economica per l'espletamento dell'affidamento in oggetto che dovrà essere presentata a mezzo PEC all'indirizzo tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it, o in alternativa presso la segreteria del Servizio Tecnico Patrimonio ubicata al quarto piano di Piazza Francese 1-3, Napoli, in busta sigillata **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29 Dicembre 2021** e dovrà essere firmata dal rappresentante legale o da suo delegato.

Tale offerta non è vincolante per l'Amministrazione e non garantisce l'affidamento in parola.

Nel caso di affidamento, l'offerente dovrà presentare:

- Dichiarazione di accettazione delle condizioni riportate nel presente invito e negli elaborati allegati;
- Dichiarazione non incorrere nei motivi di esclusione da procedure di affidamento pubbliche ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale si dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13 Agosto 210 n.136 e ss.mm.ii. nonché gli estremi del conto corrente sui cui dovranno essere liquidati gli importi per l'affidamento in oggetto;
- Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale si dichiara di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali.
- Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e polizza di assicurazione, dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016, che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.). L'importo della somma da assicurare deve corrispondere all'importo dell'affidamento.



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

I requisiti di partecipazione che l'offerente deve possedere sono:

- Requisiti di idoneità professionale - ex art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/16:
Iscrizione alla CCIAA con oggetto sociale attinente a quello oggetto della gara.
- Requisiti di capacità economico-finanziaria - ex 83 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/16:
- Possesso di attestazione SOA per la categoria OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori"
Classifica I.
- Requisiti di capacità tecnico-professionale - ex art. 83 comma 1 lett.c) del D.Lgs 50/16:
- Di aver svolto nell'ultimo quinquennio almeno un servizio di manutenzione impianti elevatori.

Il dirigente
ing. Francesco Cuccari



Richiesta offerta manutenzione impianti Servizio Tecnico Patrimonio

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it <tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it>

Data giovedì 23 dicembre 2021 - 15:04

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/12/2021 alle ore 15:04:37 (+0100) il messaggio
"Richiesta offerta manutenzione impianti Servizio Tecnico Patrimonio" proveniente da
"tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it"
ed indirizzato a "SCHINDLER.GARE@PEC.IT"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec296.20211223150436.20363.69.1.64@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s

Re:Richiesta offerta manutenzione impianti Servizio Tecnico Patrimonio

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it <tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it>

Data lunedì 27 dicembre 2021 - 13:58

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/12/2021 alle ore 13:58:42 (+0100) il messaggio
"Re:Richiesta offerta manutenzione impianti Servizio Tecnico Patrimonio" proveniente da
"tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it"
ed indirizzato a "schindler.gare@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec296.20211227135832.20494.610.1.62@pec.aruba.it

dati-cert.xml
postacert.eml
smime.p7s