



**COMUNE DI NAPOLI**  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Municipalita' 5  
U.O. Attività Tecniche

**OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli. Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.354 del 22 luglio 2021**

Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli interventi in oggetto sottoscritto in data 26.11.2021 e rep. con il n.ro 3965 in data 30.12.2021.

Impresa affidataria: COOP. SAN MARCO 78 ARL con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Castelbelvedere n 98 - C.F. e P.IVA 01634120636.

Determina affidamento Accordo quadro n.ro 21 del 23.11.2021 – DETDI/2021/436 del 02.12.2021.

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 8913187299 (CIG ACCORDO QUADRO)**

Affidamento del PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 26,5500 %, di € 546.518,85 di cui € 14.892,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)oltre IVA al 22% e somme a disposizione.

**CIG: 90981173A9 (CIG DERIVATO PRIMO INTERVENTO)**

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

E

## CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

COOP. SAN MARCO 78 ARL  
Via Castelbelvedere, 98  
80016 Marano di Napoli  
P.IVA 01634120636

**PREMESSO CHE:**

con Delibera di Giunta Comunale n.354 del 22 luglio 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi", per la spesa complessiva di € 1.327.844,60, ripartita, per la durata dell'appalto stabilità in un anno, prorogabile per ulteriori 6 mesi, alle medesime condizioni economiche secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 980 000,00	
A.1.a)	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 9 800,00	
A.2)	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>		<b>€ 970 200,00</b>
A.3)	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 19 600,00	
A.4)	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 29 400,00</b>
A.5)	Oneri della manodopera	€ 392 000,00	
	<b>TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)</b>		<b>€ 999 600,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1.a)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15 993,60	
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1 000,00	
B.1.c)	Spese di cartellonistica iva compreso	€ 1 000,00	
B.1)	<b>Altre spese tecniche</b>		<b>€ 17 993,60</b>
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 14 994,00	
B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA	€ 24 990,00	
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 19 992,00	
B.2)	<b>Imprevisti ed altro</b>		<b>€ 59 976,00</b>
B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€ 219 912,00	
B.3)	<b>Imposte e tasse</b>		<b>€ 219 912,00</b>
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 9 996,00	
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 19 992,00	
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
B.4)	<b>Altri oneri</b>		<b>€ 30 363,00</b>
	<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>		<b>€ 328 244,60</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 1 327 844,60</b>

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.10 del 24.09.2021 – DETDI/2021/339 del 06.10.2021, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto;

all'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 2881885 del 11.10.2021, nella seduta del 19.10.2021, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della ditta COOP. SAN MARCO 78 ARL con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Castelbelvedere n 98 - C.F. e P.IVA 01634120636 che ha offerto un ribasso pari al 26,5500 % sull'elenco prezzi posto a base di gara; al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

con Determinazione Dirigenziale n. 21 del 23.11.2021 – DETDI/2021/436 del 02.12.2021.



Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Stampa circolare con data 25/02/2022 e numero 010000299, con firma illeggibile e riferimento a Marano di Napoli.

Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione del 19.10.2021 in favore della ditta COOP. SAN MARCO 78 ARL con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Castelbelvedere n 98 - C.F. e P.IVA 01634120636 per l'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi;

il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 20.12.2021 ed è stato registrato in data 30.12.2021 con repertorio n.ro 3965.

#### **RILEVATO CHE:**

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 999.600,00 comprensivi di € 29.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione;

il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi, prorogabile per ulteriori 6 (sei) mesi alle medesime condizioni economiche, a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 999.600,00;

l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei contratti attuativi il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari del contratto applicativo.

#### **CONSIDERATO CHE:**

le UO Attività Tecniche Municipali coinvolte, in sinergia con il Servizio Tecnico Scuole, hanno avviato negli anni 2020/2021 una ricognizione documentale di tutti gli edifici scolastici con particolare riferimento all'aspetto antincendio , stilando in sintesi un elenco di interventi prioritari da mettere in campo . Nello specifico sono stati prioritariamente individuati gli edifici scolastici il cui Certificato Prevenzione Incendi risultava in fase di imminente scadenza con l'intento di provvedere tempestivamente al rinnovo previa verifica impiantistica, come di seguito sintetizzato:

- S. Ignazio di Loyola – Viale S. Ignazio di Loyola 3
- D'Ovidio Nicolardi – Via S. Giacomo dei Capri 43bis
- Quarati – Via F. P. Tosti 10
- Minucci via D. Fontana 136
- Pavese – Via D. Fontana 176
- Belvedere – Vico Acitillo 90
- Vanvitelli – Via Luca Giordano 128
- Viale delle Acacie – Via G. Puccini 1
- IC Miragli – Piazza Nazionale 88
- IC Bonghi – Via M. Freccia 11
- Ascarelli – Via G. Bruno
- Gesmundo – Via Aquilea 33
- S. Alfonso dei Liguori – Via Rocco 55

COOP. SAN MARCO 78 ARL  
Via Castelbelvedere n. 98  
80146 NAPOLI  
P.IVA 01634120636

• Chiara d'Assisi – Via Stadera 86

la quantificazione economica del primo gruppo di interventi individuati, così come riportato nel computo metrico ammonta ad un importo lordo pari ad € 728.431,46 di cui € 14.892,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ;

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2021 e nuovi prezzi desunti da analisi prezzo;

la durata presunta per l'esecuzione del primo gruppo di interventi è pari a 180 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

***Tutto ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTDUE il giorno 11 del mese di FEBBRAIO, con il presente atto, si conviene quanto segue:***

#### ART.1

La sig. Gabriella CAVALLO nella qualità di rappresentante legale della ditta COOP. SAN MARCO 78 ARL con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Castelbelvedere n 98 - C.F. e P.IVA 01634120636 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori relativi al primo gruppo di interventi presenti nel computo metrico e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della documentazione predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori del primo gruppo di interventi, agli stessi patti prezzi e condizioni nell'ambito del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 sottoscritto in data 20.12.2021 e rep. con il n.ro 3965 in data 30.12.2021 per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi";
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto nell'ambito del contratto di accordo quadro pari al **26,5500 %**, sull'importo dei lavori e di accettarne quindi l'affidamento.

#### ART.2

L'importo complessivo netto dei lavori al netto del ribasso offerto del **26,5500 %**, ammonta ad € **538.986,78** di cui € 14.892,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

Stampa circolare con data 11 FEB 2022 e numero 01634120636.

QUADRO ECONOMICO DI		PROGETTO		
<b>A</b>		<b>LAVORI</b>		
A.1)		Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 728.431,46	
	A.1.a)	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 4.637,50	
A.2)		<b>Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 26,550 %</b>		<b>€ 531.626,66</b>
A.3)		Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 10.254,69	
A.4)		<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 14.892,19</b>
A.5)		Oneri della manodopera	€ 182.492,61	
		<b>TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)</b>		<b>€ 546.518,85</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	B.1.a)	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% f	€ 8.744,30	
	B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi		
	B.1.c)	Spese di cartellonistica iva compreso		
B.1)		<b>Altre spese tecniche</b>		<b>€ 8.744,30</b>
	B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA		
	B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA		
	B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA		
B.2)		<b>Imprevisti ed altro</b>		
	B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€ 120.234,15	
B.3)		<b>Imposte e tasse</b>		<b>€ 120.234,15</b>
	B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 5.000,00	
	B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 10.000,00	
	B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
B.4)		<b>Altri oneri</b>		<b>€ 15.375,00</b>
		<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>	€ 144.353,45	
<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>				<b>€ 690.872,30</b>

### ART.3

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione e impegno dei lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

### ART.4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 - c.3 del D.Lgs.50/2016 sottoscritto in data 20.12.2021 rep. con il n.ro 3965 in data 30.11.2021 per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-4-5-7 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi" nonché dei Nuovi Prezzi desunti da Analisi Prezzo e già utilizzati da altri Servizi dell'AC di cui all'allegato in calce alla presente.

Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del al **26,5500 %**.

### ART.5

La durata presunta per l'esecuzione del primo gruppo di interventi è pari a 180 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

### ART.6

*[Handwritten signature and stamp]*

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

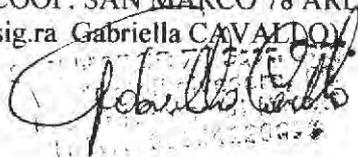
#### ART.7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

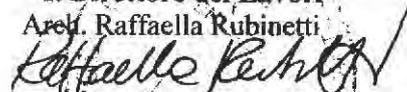
Napoli, 11 Febbraio 2022

*Allegato: Elenco Nuovi Prezzi*

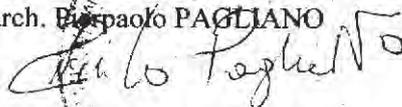
**L'Impresa**  
COOP. SAN MARCO 78 ARL  
(sig.ra Gabriella CAVALLO)



**Il Direttore dei Lavori**  
Arch. Raffaella Rubinetti



**VISTO**  
**IL RUP**  
arch. **Paolo PAGLIANO**



**ANALISI PREZZO**

NP.01

Sostituzione di gruppo di pressurizzazione antincendio mediante rimozione di gruppo pompe esistente ed installazione nuovo gruppo costituito da: - n. 2 pompe centrifughe orizzontali monogiranti normalizzate da 4 kW con corpo girante e disco porta tenuta in acciaio inox AISI304 dimensionato secondo le norme EN 733 ex DIN 24255, con bocche di aspirazione e mandata flangiate (secondo le norme DIN 2532 PN10), supporto corpo pompa-motore in ghisa, albero in acciaio inossidabile, tenuta meccanica, motore ad induzione del tipo chiuso auto ventilato in forma costruttiva "B3" da 5,5 kW, adatto per servizio continuo, isolamento in classe F, grado di protezione IP55 accoppiato alla pompa a 1/2 giunto spaziatore con tasselli in gomma; - n. 1 elettropompa di sostegno pressione del tipo centrifuga monoblocco autoadescante da 1,5 kW con corpo e supporto motore in ghisa, giranti in ottone, albero in acciaio inox, motore con la stessa forma costruttiva delle pompe principali. Le pompe principali saranno dotate di: \*valvola a farfalla in mandata di diametro adeguato con corpo eotturatore in ghisa rivestita in epoxy, asse in acciaio inox, esente da manutenzione del tipo lucchettabile Pn. 16; \*valvola di ritegno in mandata di diametro adeguato in ghisa G25flangiate PN16; \* n.1 circuito idraulico per l'avviamento automatico e prova manuale della pompa principale antincendio con due pressostati secondo UNI EN 12845; \*diffusore flangiato in mandata compreso di attacchi per il ricircolo e l'adescamento in acciaio zincato a caldo. Il gruppo sarà comprensivo dei quadri elettrici di comando, diaframmi per il ricircolo acqua e sfogo aria, pressostati, manometri e vuotometri come previsto dalla normativa, collettore di mandata in acciaio zincato a caldo completo di 2 attacchi da 1" per idrosfere, dispositivo di avviamento automatico per elettropompa di pressurizzazione e di dichiarazione di conformità alle norme UNI EN 12845-CE. Sono comprese inoltre le opere di ripristino dei collegamenti alla rete idrica antincendio, assistenza muraria, oneri di trasporto e conferimento a discarica di componenti e materiali inutilizzabili, e quant'altro occorre a dare l'opera perfettamente funzionante.

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %	
				unitario	derivato		
<b>1</b>	<b>Materiali</b>						
a	Gruppo di pressurizzazione come da descrizione	cad	1,00	14500,00	€ 14.500,00		
b							
c							
d					€ -		
e					€ -		
<b>sommario materiali</b>					<b>€ 14.500,00</b>	<b>63,63%</b>	
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %	
				unitario	derivato		
<b>2</b>	<b>Noli e Trasporti (a caldo)</b>						
a		%	0,03	14.500,00	€ 435,00		
b	Autocarro di portata da 120 a 180 q.li completo di ribaltabile o gru	ora	2,000	73,55	€ 147,10		
c					€ -		
d					€ -		
e					€ -		
<b>sommario noli e trasporti</b>					<b>€ 582,10</b>	<b>2,55%</b>	
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %	
				unitario	derivato		
<b>3</b>	<b>Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)</b>						
a	Operaio Specializzato	ora	32,000	33,15	€ 1.060,80		
b	Operaio Qualificato	ora	32,000	30,78	€ 984,96		
c	Operaio Comune	ora	32,000	27,71	€ 886,72		
d					€ -		
e					€ -		
<b>sommario mano d'opera</b>					<b>€ 2.932,48</b>	<b>12,87%</b>	
<b>4</b>	<b>sommario 1+2+3</b>					<b>€ 18.014,58</b>	
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %	
				unitario	derivato		
<b>5</b>	<b>Spese generali (su 4)</b>						
	Spese generali	%	15%		2.702,19	11,86%	
<b>6</b>	<b>sommario costi totali 4+5</b>					<b>€ 20.716,77</b>	
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %	
				unitario	derivato		
<b>7</b>	<b>Incidenza sicurezza (inclusi nelle spese generali)</b>						
	Sicurezza	%	5%	€	135,11	0,59%	
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %	
				unitario	derivato		
<b>8</b>	<b>Utile d'impresa (su 6)</b>						
	utile impresa	%	10%	€	2.071,68	9,09%	
N.	Descrizione			importi €	incidenza %		
<b>9</b>	<b>Totale prezzo (6+8)</b>			€ 22.788,44	100,00%		
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €	incidenza		
<b>10</b>	<b>Prezzo di applicazione (su 9)</b>	cad		€ 22.788,44			

**ANALISI PREZZO**

NP.02	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei soffitti, attuata al fine di verificare la sicurezza da rischi di distacco. L'opera consiste nel percuotere le superfici da ispezionare, in modo da provocare la caduta del materiale in avanzato stato di precarietà di adesione. L'azione della percussione, inoltre, consentirà di percepire acusticamente la solidità di adesione degli strati più profondi dell'intradosso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.).					
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
1	<b>Materiali</b>			unitario	derivato	%
a					€ -	
b						
c						
d					€ -	
e					€ -	
<b>sommano materiali</b>					€ -	0,00%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
2	<b>Noli e Trasporti (a caldo)</b>			unitario	derivato	%
a		%	0,03	0,00	€ -	
b					€ -	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
<b>sommano noli e trasporti</b>					€ -	0,00%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
3	<b>Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)</b>			unitario	derivato	%
a	Operaio Specializzato	ora	0,070	33,15	€ 2,32	
b	Operaio Qualificato	ora		30,78	€ -	
c	Operaio Comune	ora	0,070	27,71	€ 1,94	
d					€ -	
e					€ -	
<b>sommano mano d'opera</b>					€ 4,26	79,05%
4	<b>sommano 1+2+3</b>				€ 4,26	
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
5	<b>Spese generali (su 4)</b>			unitario	derivato	%
	Spese generali	%	15%		0,64	11,86%
6	<b>sommano costi totali 4+5</b>				€ 4,90	
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
7	<b>Incidenza sicurezza (inclusi nelle spese generali)</b>					%
	Sicurezza	%	5%	€	0,03	0,59%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
8	<b>Utile d'impresa (su 6)</b>					%
	utile impresa	%	10%	€	0,49	9,09%
N.	Descrizione			importi €		incidenza
9	<b>Totale prezzo (6+8)</b>			€ 5,39		100,00%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
10	<b>Prezzo di applicazione (su 9)</b>	mq		€ 5,39		

PR

B

**ANALISI PREZZO**

NP.03	Controsoffitto continuo antisfondellamento in aderenza su solai in laterocemento, costituito da singola orditura metallica PREGYMETAL di dimensioni 27 mm posta ad interasse 50 cm e ancorata al solaio con idonei tasselli a passo 60 cm, rivestita da una lastra PREGILADURA BA13, con cuore densificato e rinforzato con fibre di legno, ad alta resistenza meccanica, superficiale e resistenza all'umidità, compreso la stuccatura dei giunti.						
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
1	<b>Materiali</b>			unitario	derivato	%	
a	Lastre Siniat PregyLADURA BA13	mq	1,05	14,12	€ 14,83		
b	Profili Siniat PregyMetal S4927 (primario 80 cm, secondario 50cm )	ml	3,60	1,70	€ 6,12		
c	Guida perimetrale Siniat Pregymetal	ml	0,85	1,28	€ 1,09		
d	Pendino d'unione Siniat per profili Pregymetal S4927	cad	5,90	0,12	€ 0,71		
e	Giunti Siniat per profili Pregymetal S4927	cad	0,80	0,24	€ 0,19		
f	Attacco semplice Siniat per profili Pregymetal S4927	cad	2,60	0,19	€ 0,49		
g	Chiodi a doppia filettatura Siniat - diam. 6 mm	cad	2,60	0,14	€ 0,36		
h	Dado Siniat per chiodi filettati diam. 6 mm	cad	5,20	0,04	€ 0,21		
i	Tasselli metallici	cad	2,60	0,20	€ 0,52		
l	Stucco per giunti Siniat Pregy P35	kg	0,35	1,46	€ 0,51		
m	Rete adesiva per giunti in fibra di vetro Siat	ml	1,60	0,05	€ 0,08		
n	Viti Siniat PregyLaDura 25 mm	cad	24,00	0,02	€ 0,48		
				<b>sommano materiali</b>		<b>€ 25,59</b>	<b>30,50%</b>
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
2	<b>Noli e Trasporti (a caldo)</b>			unitario	derivato	%	
a		%	0,03	25,59	€ 0,77		
b					€ -		
c					€ -		
d					€ -		
e					€ -		
				<b>sommano noli e trasporti</b>		<b>€ 0,77</b>	<b>0,91%</b>
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
3	<b>Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)</b>			unitario	derivato	%	
a	Operaio Specializzato	ora	0,500	33,15	€ 16,58		
b	Operaio Qualificato	ora	0,400	30,78	€ 12,31		
c	Operaio Comune	ora	0,400	27,71	€ 11,08		
d					€ -		
e					€ -		
				<b>sommano mano d'opera</b>		<b>€ 39,97</b>	<b>47,64%</b>
4				<b>sommano 1+2+3</b>		<b>€ 66,33</b>	
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
5	<b>Spese generali (su 4)</b>			unitario	derivato	%	
	Spese generali	%	15%		9,95	11,86%	
6				<b>sommano costi totali 4+5</b>		<b>€ 76,28</b>	
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
7	<b>Incidenza sicurezza (inclusi nelle spese generali)</b>					%	
	Sicurezza	%	5%	€	0,50	0,59%	
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
8	<b>Utile d'impresa (su 6)</b>					%	
	utile impresa	%	10%	€	7,63	9,09%	
N.	Descrizione			importi €		incidenza	
9	<b>Totale prezzo (6+8)</b>			€		83,91	100,00%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
10	<b>Prezzo di applicazione (su 9)</b>	mq		€		83,91	

*RR P*

**ANALISI PREZZO**

NP.04 Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo bocchettone in pvc, con eventuali pezzi speciali per il raccordo alle pluviali. E' compreso altresì ogni opera materiali e magistero per il perfetto deflusso pluviale. Sono altresì compresi i trasporti, il tiro in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.).

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>1</b>	<b>Materiali</b>					
a	nuova bocchetta, pezzi speciali ecc.	cad	1,00	30,00	€ 30,00	
b						
c						
d					€ -	
e					€ -	
<b>sommario materiali</b>					€ 30,00	11,78%

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>2</b>	<b>Noli e Trasporti (a caldo)</b>					
a		%	0,03	30,00	€ 0,90	
b					€ -	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
<b>sommario noli e trasporti</b>					€ 0,90	0,35%

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>3</b>	<b>Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)</b>					
a	Operaio Specializzato	ora	2,800	33,15	€ 92,82	
b	Operaio Qualificato	ora		30,78	€ -	
c	Operaio Comune	ora	2,800	27,71	€ 77,59	
d					€ -	
e					€ -	
<b>sommario mano d'opera</b>					€ 170,41	66,92%

<b>4</b>	<b>sommario 1+2+3</b>				€ 201,31	
----------	-----------------------	--	--	--	----------	--

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>5</b>	<b>Spese generali (su 4)</b>					
	Spese generali	%	15%		30,20	11,86%

<b>6</b>	<b>sommario costi totali 4+5</b>				€ 231,50	
----------	----------------------------------	--	--	--	----------	--

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>7</b>	<b>Incidenza sicurezza (inclusi nelle spese generali)</b>					
	Sicurezza	%	5%	€	1,51	0,59%

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>8</b>	<b>Utile d'impresa (su 6)</b>					
	utile impresa	%	10%	€	23,15	9,09%

N.	Descrizione	importi €	incidenza %
<b>9</b>	<b>Totale prezzo (6+8)</b>	€ 254,65	100,00%

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €	incidenza
<b>10</b>	<b>Prezzo di applicazione (su 9)</b>	cad		€ 254,65	

*R* *v* *PR*

**ANALISI PREZZO**

NP.05 Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale Piano Terra, il tutto comprensivo di apparecchiature elettriche necessarie, l'assemblaggio presso stabilimento autorizzato, il trasporto sino al luogo di installazione, ed ogni altro onere e magistero che si rendesse necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.							
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %	
				unitario	derivato		
<b>1</b>	<b>Materiali</b>						
a	(HDA126L) interruttore automatico x160 4P 18 kA 125 A sganciatore TM	cad	1	462,24	€ 462,24		
b	(HXA004H) bobina a lancio di corrente x160-x250 220-240 V AC	cad	1	103,17	€ 103,17		
c	(HYA036H) rialzo guida DIN x160 lunghezza 20	cad	1	10,90	€ 10,90		
d	(ADC910H) differenziale magn. 1P + N 30 mA AC 10 A 6 kA C 2	cad	20	104,80	###		
e	(ADC916H) differenziale magn. 1P + N 30 mA AC 16 A 6 kA C 2	cad	14	104,80	###		
f	(BF425N) blocco diff. 4P 300 mA <25 A A 3	cad	1	163,54	€ 163,54		
g	(BG463N) blocco diff. 4P 500 mA <63 A A 3	cad	1	191,25	€ 191,25		
h	(LSN504) portafusibile 10,3x38 3P + N 4	cad	1	21,38	€ 21,38		
i	(NCN416A) interruttore automatico 4P 16 A 10 kA	cad	1	121,06	€ 121,06		
l	(NCN425A) interruttore automatico 4P 25 A 10 kA	cad	1	121,06	€ 121,06		
m	(NCN432A) interruttore automatico 4P 32 A 10 kA	cad	1	121,06	€ 121,06		
n	(NDN425A) interruttore automatico 4P 25 A 10 kA	cad	1	137,01	€ 137,01		
o	(NDN432A) interruttore automatico 4P 32 A 10 kA	cad	1	137,01	€ 137,01		
p	(SRA01505) trasf. di corrente 150/5 A 8G 113 2,5	cad	3	29,58	€ 88,74		
q	(FM309) strutt. quadro 5 h.2010 l.885 p.260	cad	1	1026,01	###		
r	(FM409) coppia fianchi quadro 5 h.2010 p.260	cad	1	204,50	€ 204,50		
s	(FM569) porta trasparente quadro 5 h.2010 l.885	cad	1	781,38	€ 781,38		
t	(FM429) kit vano barre quadro 5 h.2010 p.260	cad	1	231,89	€ 231,89		
u	(JP024) copriforo a banda (largh. 24 mm)	cad	2	5,87	€ 11,74		
v	(UC011H) kit interruttore magnetotermico/differenziale x160 verticale l.600 h.300	cad	1	68,68	€ 68,68		
z	(UC205) kit per appar. modulari 24 mm h.200 l.600	cad	6	63,73	€ 382,38		
a1	(UC234) pannello cieco h.300 l.600	cad	1	39,22	€ 39,22		
b1	(UC268) coppia cerniere per pannelli	cad	1	6,08	€ 6,08		
c1	(UC288) staffa universale l.185	cad	4	7,76	€ 31,04		
d1	(UC289) staffa universale l.500	cad	1	11,00	€ 11,00		
e1	(UC826) coppia supporti inclinati 250-630 A	cad	1	115,10	€ 115,10		
f1	(UC828) schermo per supporto inclinato UC826	cad	1	61,78	€ 61,78		
g1	(UC832) barra 20x5 forata M6 l.1000	cad	2	75,43	€ 150,86		
h1	(UC915) supporto per canaline quadro 4 - quadro 5 quadro plus	cad	18	8,39	€ 151,02		
il	(SM101E) multimetro modulare mono-trifase 4 mod. misura I V F P Q 5 cosp. contaore	cad	1	485,78	€ 485,78		
ll	(EPN520) relè passo-passo 16 A 230 V 2NA 1	cad	2	75,43	€ 42,32		
<b>sommario materiali</b>					€ 9.042,40	75,02%	
<b>2</b>	<b>Noli e Trasporti (a caldo)</b>						
a		%	0,03	9.042,40	€ 271,27		
b				€ -			
c				€ -			
d				€ -			
e				€ -			
<b>sommario noli e trasporti</b>					€ 271,27	2,25%	
<b>3</b>	<b>Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)</b>						
a	Operaio 2° Livello	ora	0,00	17,97	€ -		
b	Operaio 3° Livello	ora	0,00	19,87	€ -		
c	Operaio 4° Livello	ora	5,00	20,71	€ 103,55		
d	Operaio 5° Livello	ora	5,00	22,15	€ 110,75		
e				€ -			
<b>sommario mano d'opera</b>					€ 214,30	1,78%	
<b>4</b>	<b>sommario 1+2+3</b>					€ 9.527,97	
<b>5</b>	<b>Spese generali (su 4)</b>						
	Spese generali	%	15%		€ 1.429,20	11,86%	
<b>6</b>	<b>sommario costi totali 4+5</b>					€ 10.957,17	
<b>7</b>	<b>Incidenza sicurezza (inclusi nelle spese generali)</b>						
	Sicurezza	%	5%	€	71,46	0,59%	
<b>8</b>	<b>Utile d'impresa (su 6)</b>						
	utile impresa	%	10%	€	1.095,72	9,09%	
<b>9</b>	<b>Totale prezzo (6+8)</b>			€	12.052,88	100,00%	
<b>10</b>	<b>Prezzo di applicazione (su 9)</b>			€	12.052,88		

M

AR

**ANALISI PREZZO**

NP.06	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale di Piano, il tutto comprensivo di apparecchiature elettriche necessarie, l'assemblaggio presso stabilimento autorizzato, il trasporto sino al luogo di installazione, ed ogni altro onere e magistero che si rendesse necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
1	<b>Materiali</b>			unitario	derivato	%
a	ADC810H differenziale magn. 1P + N 30 mA AC 10 A 4,5 kA C 2	cad	11	71,75	€ 789,25	
b	ADC816H differenziale magn. 1P + N 30 mA AC 16 A 4,5 kA C 2	cad	12	71,54	€ 858,48	
c	LSN504 portafusibile 10.3x38.3P + N 4	cad	1	21,38	€ 21,38	
d	MCA432 interruttore automatico 4P 32 A 6 kA C 4	cad	1	95,72	€ 95,72	
e	SVN122 1 segnalatore luminoso rosso 1	cad	3	20,21	€ 60,63	
f	KJ01CN ripartitore a barrette 125 A tetrapolare m	cad	1	80,05	€ 80,05	
g	FD52GN vegaD parete da equipaggiare h.900 l.550 p.193 120 5 file h.150	cad	1	273,26	€ 273,26	
h	FD52TN porta trasparente con chiusura senza chiave per vegaD 120	cad	1	170,98	€ 170,98	
i	FD00F2 kit 4 staffe fissaggio a parete per vegaD da parete (in alternativa ai fori sul fondo)	cad	1	17,77	€ 17,77	
l	FD00T1 kit 4 canallette cablaggio orizzontali PVC b.30 h.80 per vegaD parete LN - GN e vegaD incasso solo	cad	2	26,64	€ 53,28	
m	FD01A1 kit per apparecchi modulari 1 fila 24 mod. h.150mm 1 fila h.150	cad	4	51,44	€ 205,76	
n	FD01A2 kit guida DIN regolabile per morsetti 1 fila 20 mod. h.150mm - 1 fila h.150	cad	1	53,12	€ 53,12	
o	EPN520 relè passo-passo 16 A 230 V 2NA 1	cad	2	42,32	€ 84,64	
				<b>sommario materiali</b>		<b>73,43%</b>
				€ 2.764,32		
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
2	<b>Noli e Trasporti (a caldo)</b>			unitario	derivato	%
a		%	0,03	2.764,32	€ 82,93	
b					€ -	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
				<b>sommario noli e trasporti</b>		<b>2,20%</b>
				€ 82,93		
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
3	<b>Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)</b>			unitario	derivato	%
a	Operaio 2° Livello	ora	0,00	17,97	€ -	
b	Operaio 3° Livello	ora	0,00	19,87	€ -	
c	Operaio 4° Livello	ora	3,00	20,71	€ 62,13	
d	Operaio 5° Livello	ora	3,00	22,15	€ 66,45	
e					€ -	
				<b>sommario mano d'opera</b>		<b>3,42%</b>
				€ 128,58		
4				<b>sommario 1+2+3</b>		<b>€ 2.975,83</b>
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
5	<b>Spese generali (su 4)</b>			unitario	derivato	%
	Spese generali	%	15%		446,37	11,86%
6				<b>sommario costi totali 4+5</b>		<b>€ 3.422,20</b>
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
7	<b>Incidenza sicurezza (inclusi nelle spese generali)</b>					%
	Sicurezza	%	5%	€	22,32	0,59%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
8	<b>Utile d'impresa (su 6)</b>					%
	utile impresa	%	10%	€	342,22	9,09%
N.	Descrizione			importi €	incidenza	%
9	<b>Totale prezzo (6+8)</b>			€	3.764,42	100,00%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
10	<b>Prezzo di applicazione (su 9)</b>	cad		€	3.764,42	

10R

1

**ANALISI PREZZO**

NP.07	Rimozione di corpi illuminanti previo scablaggio delle alimentazioni; trasferimento delle stesse fino al sito di carico sui mezzi dell'impresa e successivo trasporto a rifiuto.					
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
1	<b>Materiali</b>			unitario	derivato	%
a	incidenza attrezzature opere provvisionali	cad	1,00	1,30	€ 1,30	
b	incidenza cernita materiali, neone plastica, e trasporto a rifiuto	cad	1,00	0,50	€ 0,50	
c						
d					€ -	
e					€ -	
<b>sommario materiali</b>				€	1,80	14,02%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
2	<b>Noli e Trasporti (a caldo)</b>			unitario	derivato	%
a		%	0,03	1,80	€ 0,05	
b					€ -	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
<b>sommario noli e trasporti</b>				€	0,05	0,42%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
3	<b>Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)</b>			unitario	derivato	%
a	Operaio Specializzato	ora	0,150	33,15	€ 4,97	
b	Operaio Qualificato	ora		30,78	€ -	
c	Operaio Comune	ora	0,120	27,71	€ 3,33	
d					€ -	
e					€ -	
<b>sommario mano d'opera</b>				€	8,30	64,61%
4	<b>sommario 1+2+3</b>			€	10,15	
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
5	<b>Spese generali (su 4)</b>			unitario	derivato	%
	Spese generali	%	15%		1,52	11,86%
6	<b>sommario costi totali 4+5</b>			€	11,67	
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
7	<b>Incidenza sicurezza (inclusi nelle spese generali)</b>					%
	Sicurezza	%	5%	€	0,08	0,59%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
8	<b>Utile d'impresa (su 6)</b>					%
	utile impresa	%	10%	€	1,17	9,09%
N.	Descrizione			importi €		incidenza %
9	<b>Totale prezzo (6+8)</b>			€	12,84	100,00%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
10	<b>Prezzo di applicazione (su 9)</b>	cad		€	12,84	





**ANALISI PREZZO**

NP.08

Intervento di manutenzione dei presidi antincendio degli edifici scolastici mediante le seguenti operazioni - 1) verifica stazione antincendio del gruppo di pressurizzazione consistente in: pulizia e rimozione dei materiali presenti nei locali; controllo dello stato generale del gruppo di pressurizzazione; sostituzione dei galleggianti serbatoi di accumulo dell'acqua; controllo della pressioni nella rete antincendio e verniciatura delle tubazioni di collegamento; controllo e verifiche di funzionamento di tutte le spie luminose inserite nei quadri elettrici del gruppo di pressurizzazione, compreso la scartavetratura della carpenteria dei quadri e applicazione di una mano di antiruggine e successiva mano di smalto; sostituzione dei manometri di misurazione e pressostati; controllo e verifiche di funzionamento componentistica elettrica del gruppo di pressurizzazione - 2) verifica delle n°2 Elettropompa Antincendio consistente in: verifica dello stato dei quadri comando e dei suoi componenti elettrici (interruttori, morsetti etc...), scartavetratura della carpenteria dei quadri e applicazione di una mano di antiruggine e successiva mano di smalto; verifica dell'assenza di anomalie segnalate; verifica dello stato dei collegamenti elettrici e delle tubazioni di adduzione dell'acqua; controllo organi di avviamento e manometri elettropompe; effettuazione prove di funzionalità della pompa (attraverso il circuito a vuoto) e verifica della portata; controllo premistoppa dell'elettropompa; lubrificazione delle parti mobili (ingrassaggio); verifica e prova di funzionamento in automatico e manuale. Per ogni singolo presidio antincendio.

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
				unitario	derivato	%
<b>1</b>	<b>Materiali</b>					
a	Manometri	cad	5	18,9	€ 94,50	
b	Pressostati	cad	3	28,50	€ 85,50	
c	Galleggianti	cad	5	14,50	€ 72,50	
d	Antiruggine da 2,5 litri	cad	1	25,00	€ 25,00	
e	Smalto da 2,5 litri	cad	1	37,50	€ 37,50	
<b>sommano materiali</b>				€	315,00	11,54%
<b>2</b>	<b>Noli e Trasporti (a caldo)</b>					
a		%	0,03	315,00	€ 9,45	
b					€ -	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
<b>sommano noli e trasporti</b>				€	9,45	0,35%
<b>3</b>	<b>Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)</b>					
a	Operaio Specializzato	ora	20,000	33,15	€ 663,00	
b	Operaio Qualificato	ora	20,000	30,78	€ 615,60	
c	Operaio Comune	ora	20,000	27,71	€ 554,20	
d					€ -	
e					€ -	
<b>sommano mano d'opera</b>				€	1.832,80	67,16%
<b>4</b>	<b>sommano 1+2+3</b>			€	2.157,25	
<b>5</b>	<b>Spese generali (su 4)</b>					
	Spese generali	%	15%		323,59	11,86%
<b>6</b>	<b>sommano costi totali 4+5</b>			€	2.480,84	
<b>7</b>	<b>Incidenza sicurezza (inclusi nelle spese generali)</b>					
	Sicurezza	%	5%	€	16,18	0,59%
<b>8</b>	<b>Utile d'impresa (su 6)</b>					
	utile impresa	%	10%	€	248,08	9,09%
<b>9</b>	<b>Totale prezzo (6+8)</b>			€	2.728,92	100,00%
<b>10</b>	<b>Prezzo di applicazione (su 9)</b>	cad		€	2.728,92	

PR

**ANALISI PREZZO**

NP.09

Intervento di manutenzione dei presidi antincendio degli edifici scolastici mediante le seguenti operazioni - 1) verifica stazione antincendio del gruppo di pressurizzazione consistente in: pulizia e rimozione dei materiali presenti nei locali; controllo dello stato generale del gruppo di pressurizzazione; sostituzione dei galleggianti serbatoi di accumulo dell'acqua; controllo della pressioni nella rete antincendio e verniciatura delle tubazioni di collegamento; controllo e verifiche di funzionamento di tutte le spie luminose inserite nei quadri elettrici del gruppo di pressurizzazione, compreso la scartavetratura della carpenteria dei quadri e applicazione di una mano di antiruggine e successiva mano di smalto; sostituzione dei manometri di misurazione e pressostati; controllo e verifiche di funzionamento componentistica elettrica del gruppo di pressurizzazione - 2) verifica Motopompa Antincendio consistente in: controllo livelli lubrificanti, raffreddamento, carburanti e stato batteria (carica, livello liquido); prova di avviamento del motore della motopompa; lubrificazione delle parti mobili (se necessario); controllo premistoppa della motopompa; controllo segnalazioni ottiche/acustiche quadri elettrici di avviamento e comando pompa, compreso la scartavetratura della carpenteria del quadro e applicazione di una mano di antiruggine e successiva mano di smalto; verifica e prova di funzionamento in automatico e manuale - 3) verifica Elettropompa Antincendio consistente in: verifica dello stato del quadro comando e dei suoi componenti elettrici (interruttori, morsetti etc...), scartavetratura della carpenteria del quadro e applicazione di una mano di antiruggine e successiva mano di smalto; verifica dell'assenza di anomalie segnalate; verifica dello stato dei collegamenti elettrici e delle tubazioni di adduzione dell'acqua; controllo organi di avviamento e manometri elettropompe; effettuazione prove di funzionalità della pompa (attraverso il circuito a vuoto) e verifica della portata; controllo premistoppa dell'elettropompa; lubrificazione delle parti mobili (ingrassaggio); verifica e prova di funzionamento in automatico e manuale. Per ogni singolo presidio antincendio.

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %	
				unitario	derivato		
<b>1</b>	<b>Materiali</b>						
a	Manometri	cad	5	18,9	€ 94,50		
b	Pressostati	cad	3	28,50	€ 85,50		
c	Galleggianti	cad	5	14,50	€ 72,50		
d	Antiruggine da 2,5 litri	cad	1	25,00	€ 25,00		
e	Smalto da 2,5 litri	cad	1	37,50	€ 37,50		
<b>sommano materiali</b>					€ 315,00	9,87%	
<b>2</b>	<b>Noli e Trasporti (a caldo)</b>						
a		%	0,03	315,00	€ 9,45		
b					€ -		
c					€ -		
d					€ -		
e					€ -		
<b>sommano noli e trasporti</b>					€ 9,45	0,30%	
<b>3</b>	<b>Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)</b>						
a	Operaio Specializzato	ora	24,000	33,15	€ 795,60		
b	Operaio Qualificato	ora	24,000	30,78	€ 738,72		
c	Operaio Comune	ora	24,000	27,71	€ 665,04		
d					€ -		
e					€ -		
<b>sommano mano d'opera</b>					€ 2.199,36	68,89%	
<b>4</b>	<b>sommano 1+2+3</b>					€ 2.523,81	
<b>5</b>	<b>Spese generali (su 4)</b>						
	Spese generali	%	15%		378,57	11,86%	
<b>6</b>	<b>sommano costi totali 4+5</b>					€ 2.902,38	
<b>7</b>	<b>Incidenza sicurezza (inclusi nelle spese generali)</b>						
	Sicurezza	%	5%		€ 18,93	0,59%	
<b>8</b>	<b>Utile d'impresa (su 6)</b>						
	utile impresa	%	10%		€ 290,24	9,09%	
<b>9</b>	<b>Totale prezzo (6+8)</b>				€ 3.192,62	100,00%	
<b>10</b>	<b>Prezzo di applicazione (su 9)</b>				€ 3.192,62		

*Handwritten signature*

**ANALISI PREZZO**

NP.10 Intervento per l'eliminazione di guasti alle linee elettriche delle plafoniere, compreso l'apertura e la chiusura del corpo illuminante, la ricerca del corto circuito e la sua eliminazione, compreso l'impiego di eventuali scale e ponteggi .

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>1</b>	<b>Materiali</b>					
a	Cavo	cad	1,00	2,00	€ 2,00	
b						
c						
d					€ -	
e					€ -	
<b>sommano materiali</b>					€ 2,00	2,51%

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>2</b>	<b>Noli e Trasporti (a caldo)</b>					
a		%	0,03	2,00	€ 0,06	
b					€ -	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
<b>sommano noli e trasporti</b>					€ 0,06	0,08%

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>3</b>	<b>Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)</b>					
a	Operaio Specializzato	ora	1,000	33,15	€ 33,15	
b	Operaio Qualificato	ora		30,78	€ -	
c	Operaio Comune	ora	1,000	27,71	€ 27,71	
d					€ -	
e					€ -	
<b>sommano mano d'opera</b>					€ 60,86	76,46%

<b>4</b>	<b>sommano 1+2+3</b>				€ <b>62,92</b>	
----------	----------------------	--	--	--	----------------	--

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>5</b>	<b>Spese generali (su 4)</b>					
	Spese generali	%	15%		9,44	11,86%

<b>6</b>	<b>sommano costi totali 4+5</b>				€ <b>72,36</b>	
----------	---------------------------------	--	--	--	----------------	--

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €	incidenza %
	Sicurezza	%	5%	€ 0,47	0,59%

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €	incidenza %
	utile impresa	%	10%	€ 7,24	9,09%

N.	Descrizione	importi €	incidenza %
<b>9</b>	<b>Totale prezzo (6+8)</b>	€ 79,59	100,00%

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €	incidenza
<b>10</b>	<b>Prezzo di applicazione (su 9)</b>	cad		€ 79,59	

*[Handwritten signature and initials]*

**ANALISI PREZZO**

NP.11	Smontaggio e rimontaggio del controsoffitto esistente per permettere le lavorazioni sulle parete degli ambienti interessati. Compreso ogni onere e magistero, inclusa la movimentazione all'interno del cantiere e lo staccaggio in aree di deposito temporaneo. Pannelli 600x600 mm.					
-------	---	--	--	--	--	--

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>1</b>	<b>Materiali</b>					
a					€ -	
b						
c						
d					€ -	
e					€ -	
<b>sommano materiali</b>					€ -	0,00%

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>2</b>	<b>Noli e Trasporti (a caldo)</b>					
a		%	0,03	0,00	€ -	
b					€ -	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
<b>sommano noli e trasporti</b>					€ -	0,00%

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>3</b>	<b>Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)</b>					
a	Operaio Specializzato	ora	0,050	33,15	€ 1,66	
b	Operaio Qualificato	ora		30,78	€ -	
c	Operaio Comune	ora	0,050	27,71	€ 1,39	
d					€ -	
e					€ -	
<b>sommano mano d'opera</b>					€ 3,04	79,05%

<b>4</b>	<b>sommano 1+2+3</b>					€ 3,04	
----------	----------------------	--	--	--	--	--------	--

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>5</b>	<b>Spese generali (su 4)</b>					
	Spese generali	%	15%		0,46	11,86%

<b>6</b>	<b>sommano costi totali 4+5</b>					€ 3,50	
----------	---------------------------------	--	--	--	--	--------	--

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €	incidenza %
	Sicurezza	%	5%	€ 0,02	0,59%

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €	incidenza %
	utile impresa	%	10%	€ 0,35	9,09%

N.	Descrizione	importi €	incidenza %
<b>9</b>	<b>Totale prezzo (6+8)</b>	€ 3,85	100,00%

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €	incidenza
<b>10</b>	<b>Prezzo di applicazione (su 9)</b>	mq		€ 3,85	

*[Handwritten signature and initials]*

**ANALISI PREZZO**

NP.12 Allacciamento di apparecchiature per l'impianti di rilevazione incendi ed EVAC (rivelatori, pulsanti, diffusori sonori ecc.) alla relativa centrale, comprendente l'incidenza per: 1) tubazione sottotraccia in PVC serie media, autoestinguente o posate a vista; 2) cassette e/o scatole di derivazione; 3) cavi elettrici twistati e schermati tipo FTE29OHM16 (PH120) sezione 2x1,5 mmq fino al collegamento con la relativa dorsale (Loop). Comprensivo degli oneri necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte.

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %	
				unitario	derivato		
<b>1</b>	<b>Materiali</b>						
a	Apparecchiature	a corpo	1,00	600,0	€ 600,00		
b							
c							
d							
e							
<b>sommano materiali</b>					€ 600,00	9,45%	
<b>2</b>	<b>Noli e Trasporti (a caldo)</b>						
a		%	0,03	600,00	€ 18,00		
b					€ -		
c					€ -		
d					€ -		
e					€ -		
<b>sommano noli e trasporti</b>					€ 18,00	0,28%	
<b>3</b>	<b>Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)</b>						
a	Operaio Specializzato	ora	48,00	33,15	€ 1.591,20		
b	Operaio Qualificato	ora	48,00	30,78	€ 1.477,44		
c	Operaio Comune	ora	48,00	27,71	€ 1.330,08		
d					€ -		
e					€ -		
<b>sommano mano d'opera</b>					€ 4.398,72	69,31%	
<b>4</b>	<b>sommano 1+2+3</b>					€ 5.016,72	
<b>5</b>	<b>Spese generali (su 4)</b>						
	Spese generali	%	15%		752,51	11,86%	
<b>6</b>	<b>sommano costi totali 4+5</b>					€ 5.769,23	
<b>7</b>	<b>Incidenza sicurezza (inclusi nelle spese generali)</b>						
	Sicurezza	%	5%	€	37,63	0,59%	
<b>8</b>	<b>Utile d'impresa (su 6)</b>						
	utile impresa	%	10%	€	576,92	9,09%	
<b>9</b>	<b>Totale prezzo (6+8)</b>			€	6.346,15	100,00%	
<b>10</b>	<b>Prezzo di applicazione (su 9)</b>	a corpo		€	6.346,15		

*PR*

**ANALISI PREZZO**

NP.13 Fornitura e posa in opera di microfono da parete, configurato come microfono di emergenza, alimentato direttamente dall'unità centrale, avente le seguenti caratteristiche tecniche: 1) microfono dinamico palmare con tasto di attivazione che ha la stessa funzione del tasto PTT; 2) auto-diagnosi completa; 3) tensione di alimentazione da BUS (solo la prima console) o da alimentatore locale a 24V CC; 4) attivazione di messaggi pre-registrati; 5) indicazioni di allerta ed allarme; 6) corpo metallico per fissaggio a muro. Tipo ME 3801 della RCF o similare. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere e accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>1</b>	<b>Materiali</b>					
a	Microfono	cad	1,00	240,0	€ 240,00	
b						
c						
d						
e						

**sommano materiali** € 240,00 30,08%

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>2</b>	<b>Noli e Trasporti (a caldo)</b>					
a		%	0,03	240,00	€ 7,20	
b					€ -	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	

**sommano noli e trasporti** € 7,20 0,90%

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>3</b>	<b>Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)</b>					
a	Operaio Specializzato	ora	6,00	33,15	€ 198,90	
b	Operaio Qualificato	ora	6,00	30,78	€ 184,68	
c	Operaio Comune	ora		27,71	€ -	
d					€ -	
e					€ -	

**sommano mano d'opera** € 383,58 48,07%

<b>4</b>	<b>sommano 1+2+3</b>				<b>€ 630,78</b>	
----------	----------------------	--	--	--	-----------------	--

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>5</b>	<b>Spese generali (su 4)</b>					
	Spese generali	%	15%		94,62	11,86%

<b>6</b>	<b>sommano costi totali 4+5</b>				<b>€ 725,40</b>	
----------	---------------------------------	--	--	--	-----------------	--

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>7</b>	<b>Incidenza sicurezza (inclusi nelle spese generali)</b>					
	Sicurezza	%	5%	€	4,73	0,59%

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza %
				unitario	derivato	
<b>8</b>	<b>Utile d'impresa (su 6)</b>					
	utile impresa	%	10%	€	72,54	9,09%

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €	incidenza %
<b>9</b>	<b>Totale prezzo (6+8)</b>			€ 797,94	100,00%

N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €	incidenza %
<b>10</b>	<b>Prezzo di applicazione (su 9)</b>	cad		€ 797,94	

*R* *OR*

**ANALISI PREZZO**

NP.14	Compenso professionale finalizzato alla verifica ed al rinnovo CPI da tecnico abilitato con esclusione oneri						
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
1	<b>Materiali</b>			unitario	derivato	%	
a					€ -		
b							
c							
d					€ -		
e					€ -		
<b>sommano materiali</b>				€	-	0,00%	
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
2	<b>Noli e Trasporti (a caldo)</b>			unitario	derivato	%	
a		%	0,03	0,00	€ -		
b					€ -		
c					€ -		
d					€ -		
e					€ -		
<b>sommano noli e trasporti</b>				€	-	0,00%	
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
3	<b>Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)</b>			unitario	derivato	%	
a	Progettista	ora	20,000	70,00	€ 1.400,00		
b					€ -		
c					€ -		
d					€ -		
e					€ -		
<b>sommano mano d'opera</b>				€	1.400,00	79,05%	
4	<b>sommano 1+2+3</b>			€	1.400,00		
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
5	<b>Spese generali (su 4)</b>			unitario	derivato	%	
	Spese generali	%	15%		210,00	11,86%	
6	<b>sommano costi totali 4+5</b>			€	1.610,00		
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
7	<b>Incidenza sicurezza (inclusi nelle spese generali)</b>					%	
	Sicurezza	%	5%	€	10,50	0,59%	
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
8	<b>Utile d'impresa (su 6)</b>					%	
	utile impresa	%	10%	€	161,00	9,09%	
N.	Descrizione			importi €		incidenza %	
9	<b>Totale prezzo (6+8)</b>			€		1.771,00	100,00%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza	
10	<b>Prezzo di applicazione (su 9)</b>	cad		€		1.771,00	



