

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA'  
DELLA VARIANTE  
(art. 106 D.Lgs 50/2016)**

**OGGETTO:** *“PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. “Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. “Interventi di messa in sicurezza presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo.”*

Approvazione della rimodulazione, senza aggravio di spesa, del quadro economico approvato con determinazione n° 64 del 30/07/2021 registrata all'indice generale al n.1324 del 09/08/2021 del Servizio Tecnico Scuole per consentire:

- Approvazione della perizia per i maggiori lavori per € 19.207,57, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c., e comma 7, del Dlgs n. 50/16, e contestuale affidamento degli stessi all'Impresa BUILDING TRADE SRL P.iva n. 06084681219;
- Affidamento degli oneri per il trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni e delle spese per cartellonistica alla stessa impresa BUILDING TRADE SRL P.iva n. 06084681219;

**CUP: B65I17000050001 - CIG: 87528811E7**

Contratto n. Rep. 3796 del 22/10/2021

Il Sottoscritto Arch. Annamaria Di Nola, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

**CONSTATATO**

- che il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € **19.207,57**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A. composta dei seguenti elaborati di perizia:
  - Computo metrico
  - Stima incidenza sicurezza
  - Stima incidenza manodopera
  - Elenco prezzi

per la quale il quadro economico risulta come segue:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI					
	Voce	Descrizione	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico di variante	Quadro economico finale
A - Importo lavori	A	<b>Lavori</b>			
	A.2	<b>Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta del ( compreso oneri diretti) 15,987%</b>	€ 144 690,91	€ 19.207,57	€ 163.898,48
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 10 952,14		€ 10.952,14
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 155.643,05</b>	<b>€ 19.207,57</b>	<b>€ 174.850,62</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 34.241,47	€ 4.225,67	€ 38.467,14
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3 000,00	- € 2000	€ 1.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00	- € 440	€ 220,00
	B.3	Lavori in economia	€ 8 000,00	- € 8000	
	B.3.1	IVA su lavori in economia	€ 1 760,00	- € 1760	
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 927,16		€ 2 927,16
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00		€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 9 207,57	- € 9207,57	
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 025,67	- € 2025,67	
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00		
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00		
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00		€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 62.546,87</b>	<b>- € 19.207,57</b>	<b>€ 43.339,30</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 218.189,92</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 218.189,92</b>

• che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, relative alla necessità di apporre un controsoffitto antisfondellamento in alcune aule dei medesimi immobili scolastici oggetto di intervento ed in particolare presso l'I.C. Cimarosa di Via Posillipo 88, per ripristinare le indispensabili condizioni di sicurezza ed evitare ulteriori danni al patrimonio e di sostituzione di ulteriori infissi ammalorati presso l'I.C. Cimarosa, plesso Marechiaro;

ATTESTA che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria visti i presupposti di cui all'art. 106 comma 1, lett.c.,e comma 7, del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto.

ESPRIME, per quanto sopra, un giudizio di AMMISSIBILITA'.

Napoli, 14/02/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Annamaria Di Nola

