



Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale di gara. Terza seduta del 11 gennaio 2022 - Proposta di aggiudicazione

**OGGETTO:** Appalto di lavori e servizi relativo ai "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostico-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione opere strutturali" relativi all'intervento denominato *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A, nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO*, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, in sostituzione dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, importo a base d'asta € 1.874.315,02 di cui € 1.768.241,91 per lavori soggetti a ribasso, € 49.500,00 per indagini diagnostico-conoscitive e progettazione esecutiva delle opere strutturali soggette a ribasso ed € 56.573,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre contributi previdenziali e IVA, il costo della manodopera è stato stimato in € 724.919,43.

Determinazione Dirigenziale n. 27 del 28/09/2021 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO registrata all'I.G. n. 1728 in data 18/10/2021.  
CUP B68I12000970006 – CIG 88594655CC

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventidue il giorno 11 gennaio, alle ore 13:00, da remoto, è presente la commissione di gara cui è domandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 37 del 15/12/2021 ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, così composta:

- arch. Fabio Vittoria, dirigente di staff assegnato temporaneamente alla Direzione Generale, in qualità di Presidente di Commissione;
- arch. Monica Michelino, I.D.T. architetto presso il Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO, Commissario;
- arch. Roberta Nicchia, funzionario architetto presso il Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO, Commissario;

Svolge da remoto le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori, dott. Francesco Spampinato.

Si dà atto che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

PREMESSO

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni

Fabio Vittoria

Michelino

Nicchia

Spampinato



indicate nella lettera di invito/disciplinare di gara;  
che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che nella seduta odierna, come riportato nel verbale n. 2 del 11/01/2021, la Commissione, dopo aver preso atto dell'esame della documentazione amministrativa svolta dal RUP, ha validato il contenuto dell'offerta tecnica, previa verifica della completezza e della correttezza della documentazione;

che al termine delle operazioni, la Commissione si è riunita in seduta riservata e ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica dell'unico concorrente in gara costituendo "R.T.I. "Mandataria/Capogruppo MINERVA RESTAURI S.R.L. - Mandante GEO CONSULTLAB S.R.L." e alla assegnazione del punteggio tecnico secondo quanto disposto al paragrafo 20 del disciplinare di gara;

che il Servizio Gare Lavori, informato della conclusione dei lavori della Commissione in seduta riservata, ha provveduto a comunicare al concorrente in gara, tramite piattaforma telematica, che terminata la fase di valutazione si procedeva, a seguire, all'apertura dei plichi relativi all'offerta tempo ed economica.

**TANTO PREMESSO** il Presidente, accertata la regolare costituzione della Commissione, dichiara aperta la III seduta pubblica di gara.

Si acquisisce agli atti il verbale della seduta riservata del 11/01/2021, riguardanti l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente e riportante i punteggi tecnici parziali e totali attribuiti dalla Commissione in base ai criteri di valutazione previsti nel disciplinare di gara.

Di seguito si riporta il punteggio complessivo attribuito:

PI.	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 40/85
1	"R.T.I. "Mandataria/Capogruppo MINERVA RESTAURI S.R.L. - Mandante GEO CONSULTLAB S.R.L."	63,00	ammessa

La Commissione ammette, quindi, l'operatore economico alla fase successiva di gara e procede all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica e l'offerta tempo.

Verificata la completezza e la regolarità delle dichiarazioni rese, la Commissione procede all'ammissione del concorrente in gara e all'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tempo ed economiche secondo il metodo di calcolo specificato nel disciplinare di gara.

Di seguito si riporta l'offerta economica e l'offerta tempo:

PI.	OPERATORE ECONOMICO	Offerta economica Valore di ribasso offerto	Offerta tempo Valore di ribasso offerto espresso in giorni
1	"R.T.I. "Mandataria/Capogruppo MINERVA RESTAURI S.R.L. - Mandante GEO CONSULTLAB S.R.L."	23,177%	199

Si procede, attraverso l'utilizzo della piattaforma digitale, al calcolo del punteggio complessivo che risulta il seguente:

Fazio Lottarone *eloh* 2 *Roberto* *pa*



Pl.	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta tempo	Offerta economica	Totale
1	"R.T.I. "Mandataria/Capogruppo MINERVA RESTAURI S.R.L. - Mandante GEO CONSULTLAB S.R.L."	63	10	5	78

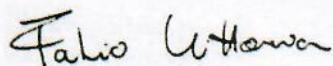
Atteso che le offerte ammesse sono inferiori a tre non si procede al calcolo della soglia di anomalia, pertanto la Commissione procede a decretare la proposta di aggiudicazione in favore del costituendo "R.T.I. "Mandataria/Capogruppo MINERVA RESTAURI S.R.L. - Mandante GEO CONSULTLAB S.R.L.", C.F./P. IVA 08105941218, con sede legale in Via Giuseppe Verdi n. 18 - Napoli, rappresentata dalla sig.ra Annunziata Petrecca in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ditta mandataria, avendo conseguito il punteggio complessivo di 78/100 e offerto il ribasso percentuale del 23,177% sull'importo posto a base di gara.

La Commissione demanda al RUP tutti i controlli di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati dal concorrente in sede di presentazione della documentazione amministrativa e gli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente.

La Commissione conclude i lavori e chiude la seduta alle ore 14:45.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

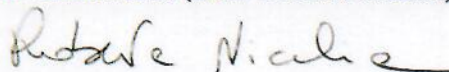
Il Presidente (arch. Fabio Vittoria)



Il Commissario (arch. Monica Michelino)



Il Commissario (arch. Roberta Nicchia)



Testimone Verbalizzante (dott. Francesco Spampanato)

