



UNIONE EUROPEA



Programma Operativo
Complementare



COMUNE DI NAPOLI

Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori
Verbale di proposta di aggiudicazione. Prima seduta. 22 dicembre 2021

In data 22 dicembre 2021, alle ore 09:00 è collegato da **remoto** il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c del D. Lgs. 50/2016, dell'appalto relativo all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - nell'ambito del progetto PON/POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a Risparmio energetico negli edifici pubblici relativamente al seguente lotto:

Lotto 9 - progetto NA2.1.2.a.15 denominato Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo. Determinazione Dirigenziale a contrarre del Servizio Tecnico Patrimonio n. 36 del 11/11/2021 (IG/2021/2029 del 22/11/2021).

CIG: 8976864684 - CUP: B62J17005510001. L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € 515.555,20, oltre oneri della sicurezza pari ad € 14.530,57 ed € 7.000,00 per smaltimenti, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA. Il costo per la manodopera è stato stimato in € 77.399,39.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art. 6 del DISCIPLINARE PER LA NOMINA E LA COMPOSIZIONE DELLE COMMISSIONI GIUDICATRICI E DEI SEGGI DI GARA, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta, **da remoto**, dalla dott. Guglielmo Pescatore, funz. arch., in servizio presso il Servizio Tecnico Patrimonio, R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito in collegamento da remoto da:

dott. Francesco Spampinato, Funzionario Economico Finanziario del Servizio Gare - Lavori, con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;

dott.ssa Concetta Miragliuolo, istr. dir. arch., presso il Servizio Tecnico Patrimonio, testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D. Lgs n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016 per alcuno di essi.

Visti gli atti preliminari, in epigrafe richiamati, con cui sono stati approvati il finanziamento, il capitolato speciale, il progetto esecutivo ed è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c-bis del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del relativo contratto di appalto con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016;

preso atto che il Servizio Gare Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale di gestione della procedura tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata, dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio nella lettera di invito, per il giorno 21 dicembre 2021, alle ore 12:00, mentre la relativa seduta di gara è stata fissata per il giorno 22 dicembre 2021 alle ore 09:00, giusta pec inviata a tutti i partecipanti;

preso atto che, tutti i componenti del seggio sono stati abilitati all'accesso alla piattaforma telematica delle gare e che la seduta di gara è visibile da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito;

preso atto che con Determinazione a contrarre del Servizio Tecnico Patrimonio n. 36 del 11/11/2021 (IG/2021/2029 del 22/11/2021), il Dirigente ha verificato, ai fini del rispetto del criterio di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1002/2011, che obbliga, nell'ambito di una procedura negoziata, ad

invitare il 5% degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket, che esistono operatori in tali condizione tra quelli presenti nell'Elenco Fornitori di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti per la prestazione in oggetto;

preso atto che un concorrente sarà estratto dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p. di cui all'elenco aggiornato allegato a nota PG/2021/568451 del 22-07-2021 del Gabinetto del Sindaco Servizio Ufficio di Gabinetto;

preso atto che il Servizio Gare Lavori ha inoltrato, a mezzo pec tramite la piattaforma digitale, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento n. 5 operatori economici, estratti dalla medesima piattaforma tra gli operatori economici iscritti, nel rispetto del criterio di rotazione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c del D. Lgs. 50/2016 e n. 1 estratto dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket, secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio nella Determina a contrarre, come di seguito elencati:

- Mira Costruzioni S.r.l.
- EDIL PA.GRI. SRL
- DALCO SRL
- EDIL GIUMA SOC.COO.
- RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
- ZETA SRL

Il R.U.P., tutto quanto premesso dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica ed attesta che entro il termine perentorio di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 6 domande di partecipazione, caricate sulla Piattaforma digitale dagli operatori economici di seguito elencati:

- Mira Costruzioni S.r.l.
- EDIL PA.GRI. SRL
- costituendo ATI DALCO SRL(capogruppo mandataria)/D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL (MANDANTE)
- costituendo ATI EDIL GIUMA SOC.COOP. (capogruppo mandataria)/IL QUADRIFOGLIO SOC. COOP (MANDANTE)
- RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (che indica come consorziata esecutrice Ecobuilding S.r.l.)
- ZETA SRL

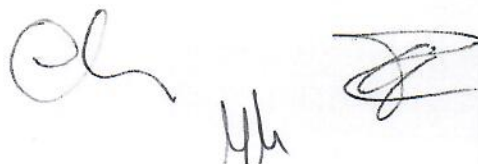
Si procede allo sblocco/apertura della documentazione amministrativa. Il RUP esamina la documentazione amministrativa e verifica la completezza e la regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti. All'esito della verifica ammette alla fase successiva della procedura di gara i 6 operatori economici partecipanti alla gara.

Si procede alla seconda fase della gara attraverso lo sblocco delle offerte economiche.

Il RUP esamina le offerte presentate dai 6 concorrenti e dà atto che sono tutte conformi a quanto richiesto nella lettera di invito e nel Codice dei Contratti Pubblici.

Si procede attraverso la piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, al calcolo della soglia di anomalia che risulta essere pari a "36,012 %".

Dal prospetto di calcolo elaborato dal software di gestione della procedura di gara sotto riportato, vengono evidenziate le offerte escluse automaticamente, con i ribassi pari o superiori alla soglia di anomalia, nonché quelle non anomale nell'ordine della percentuale di ribasso offerto:





UNIONE EUROPEA



Programma Operativo
Complementare



COMUNE DI NAPOLI

	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %	
1	ZETA SRL	39,374%	Anomala
2	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	36,333%	Anomala
3	EDIL PA.GRI. SRL	35,691%	Prima ditta classificata
4	ATI EDIL GIUMA SOC.COOP., IL QUADRIFOGLIO SOC. COOP.	25,000%	Non anomala
5	ATI DALCO SRL, D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	22,673%	Non anomala
6	Mira Costruzioni S.r.l.	21,515%	Non anomala

Dall'elaborato si rileva che l'impresa 1^a classificata risulta EDIL PAGRI S.r.l. con il ribasso del 35,691 %.

Il RUP, pertanto, formula la proposta di aggiudicazione in favore della ditta EDIL PAGRI S.r.l., CF/PIVA: 03143180614 con sede a Villaricca (NA) in via Torino, 141, rappresentata da Franco Grimaldi, precisando che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente.

Le operazioni di gara terminano alle ore 11.45.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP (F. arch. Guglielmo Pescatore)

Testimone (F.E.F. Francesco Spampinato)

Testimone (I.D.A. Concetta Miragliuolo)