



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: PSC – NAPOLI - FSC. "Messa in sicurezza dei solai di copertura del 54° C.D. "M.Scherillo" Plesso Centrale di via S. Manna con sistema di antisfondellamento e rifacimento del sistema di impermeabilizzazione. LOTTO I: Solai di copertura Piano Terra e Piano Primo", progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.189 del 13 maggio 2021. CUP:B65I17000050001 - CIG: 8758983D6B

Approvazione progetto definitivo/esecutivo con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 189 del 13.05.2021.

Importo quadro economico di progetto € 352.083,79 di cui € 278.526,52 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 3.627,13 non soggetti a ribasso, ed € 73.557,27 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione.

Responsabile del Procedimento ing. Giulio Davini nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 49 del 03.05.2021 rep. n.ro DISP/2021/2782 del 21.05.2021.

Direttore dei Lavori geom. Giacomo Esposito nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 49 del 03.05.2021 rep. n.ro DISP/2021/2782 del 21.05.2021.

Appaltatore EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO con sede in Via Sibilla, 29 - 80070 Bacoli (NA) C.F.: [REDACTED] P. IVA: 06856730632.

Affidamento lavori con Determinazione Dirigenziale n.49 del 29.06.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1158 del 06.07.2021 per un importo di € 256.880,10 (comprensivi di € 3.627,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%.

Contratto principale registrato al n.ro 3678 in data 02.09.2021.

Affidamento aggiuntivo maggiori lavori con Determinazione Dirigenziale n. 61 del 22.07.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1378 del 11.08.2021 per un importo di € 48.854,99 oltre IVA al 22%.

Contratto aggiuntivo maggiori lavori registrato al n.ro 3691 in data 16.09.2021.

Affidamento aggiuntivo per oneri di smaltimento e spese cartellonistica con Determinazione Dirigenziale n. 61 del 22.07.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1378 del 11.08.2021 per un importo di € 7.600,00 compreso IVA al 22%, di cui € 7.100,00 compreso IVA al 22% per oneri di smaltimento e € 500,00 compreso IVA al 22% per spese di

pagina 1 di 11



EDIL COAN
Sede: Via Sibilla, 29
80070 BACOLI (NA)
C.F.: 0256730632
P.IVA: 06856730632



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

cartellonistica.

Progetto Definitivo/Esecutivo

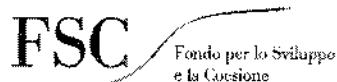
Con Delibera di Giunta Comunale n.189 del 13 maggio 2021 è stato approvato il progetto definitivo/eseecutivo per la "Messa in sicurezza dei solai di copertura del 54° C.D. "M.Scherillo"Plesso Centrale di via S. Manna con sistema di antisfondellamento e rifacimento del sistema di impermeabilizzazione"per l'importo complessivo di € 647.174,65 suddiviso in 2 lotti funzionali:

LOTTO I in linea tecnica ed economica: Solaio di copertura Piano Terra e Piano Primo per l'importo complessivo di € 352.083,79 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LOTTO I			
	Voce	Descrizione	Importo
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 276 831,06
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 931,67
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 274 899,39
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 695,46
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 3 627,13
	A.5	Oneri della manodopera	€ 129 413,90
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 278 526,52
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 61 275,83
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 5 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1 100,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 456,42
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 819,67
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 180,33
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 73 557,27
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 352.083,79

LOTTO II in linea tecnica: Solaio di copertura Piano Secondo e Palestra per l'importo complessivo di € 295.090,86 per il quale si procederà con successivo atto, all'avvenuto reperimento delle idonee risorse, all'approvazione in linea economica del progetto secondo il seguente quadro economico:

EDILCOP
Sede: Via Sibilla, 29
80070/BACOLI (NA)
C.F.: 0210172045350
P.IVA: 06120730632





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

QUADRO ECONOMICO LOTTO II			
	Voce	Descrizione	Importo
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 210 979,18
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 526,11
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 209 453,07
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 695,46
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 3 221,57
	A.5	Oneri della manodopera	€ 94 944,61
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 212 674,64
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 46 788,42
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 25 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 5 500,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 3 402,79
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 819,67
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 180,33
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 82 416,22
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 295 090,86

Finanziamento del progetto:

L'importo complessivo del progetto relativamente al I lotto pari ad € 352.083,79 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 – Esercizio 2021.

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state affidate all'ing Giulio Davini e quelle di Direttore dei Lavori sono state svolte per tutta la loro durata dal geom. Giacomo Esposito giusta nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 49 del 03.05.2021 rep. n.ro DISP/2021/2782 del 21.05.2021.

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n.49 del 29.06.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1158 del 06.07.2021 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO con sede in Via Sibilla, 29 - 80070 Bacoli (NA) C.F.: [REDACTED] e P. IVA: 06856730632, per un importo di € 256.880,10 (comprensivi di € 3.627,13 per oneri di





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
	Voce	Descrizione	Importo
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 276 831,06
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 931,67
	A.2	Importo dei Lavori a netto del ribasso offerto del 7,87431 %	€ 253 252,97
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 695,46
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 3 627,13
	A.5	Oneri della manodopera	€ 129 413,90
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 256 880,10
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 56 513,62
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 5 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1 100,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 456,42
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 819,67
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 180,33
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 68 795,04
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 325 675,14

Cauzione contratto:

Come riportato nell'art.6) del contratto, a garanzia degli obblighi assunti, la ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro 1787365 in data 30.06.2021 contratta con la Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia I.F.S. Assicurazioni srl - Avellino fino alla concorrenza massima di € 12.844,50 ridotta ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016 del 50%, in quanto la ditta è in possesso della certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015.

Contratto Principale:

Il contratto è stato registrato in data 02.09.2021 al n.ro 3678 per l'importo complessivo di € 256.880,10 (comprensivi di € 3.627,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%.

EDIL COAN
Sede: Via Sibilla, 29
80070 BACOLI (NA)
C.F.: 0314116045350
P.IVA: 0314116045350





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Affidamento aggiuntivo maggiori lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n. 61 del 22.07.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1378 del 11.08.2021 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha approvato la perizia per i maggiori lavori per € 48.854,99 al netto del ribasso d'asta oltre I.V.A., redatta ai sensi dell'art.106, co.1 lett.c), co.7 e co.12, del D.Lgs n.50/16, e contestualmente ha affidato gli stessi alla ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO con sede in Via Sibilla, 29 - 80070 Bacoli (NA) C.F.: [REDACTED] e P. IVA: 06856730632, già affidataria del contratto di appalto principale registrato in data 02.09.2021 al n.ro 3678 secondo il seguente quadro economico:

Voce	Descrizione	Importo variante
A	Lavori	
A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 53 007,05
A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 277,84
A.2	Importo dei Lavori a netto del ribasso offerto del 7,87431 %	€ 48 577,15
A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 0,00
A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 277,84
A.5	Oneri della manodopera	€ 18 314,89
	TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 48 854,99
B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 10 748,10
	TOTALE	€ 59 603,09

Cauzione contratto aggiuntivo maggiori lavori:

Come riportato nell'art.6) del contratto aggiuntivo maggiori lavori la ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO ha costituito, in data 06.09.2021 cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, mediante appendice alla Polizza Fidejussoria n.ro 1787365 contratta in data 30.06.2021 con la Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia I.F.S. Assicurazioni srl - Avellino che incrementa il massimale di polizza, in virtù della riduzione del 50% per il possesso della certificazione di qualità ai sensi dell'art.93, co.7 del D.Lgs. 50/2016, di € 2.443,00 passando da € 12.844,50 a complessivi € 15.287,50.

Contratto aggiuntivo maggiori lavori:

Il contratto aggiuntivo per maggiori lavori è stato registrato in data 16.09.2021 al n.ro 3691 per l'importo complessivo di € 48.854,99 oltre IVA al 22%.

Affidamento aggiuntivo per oneri di smaltimento e spese cartellonistica:

Con Determinazione Dirigenziale n. 61 del 22.07.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1378 del 11.08.2021 è stata affidata alla medesima ditta affidataria del contratto di appalto giusto rep. n.ro 3678 del 02.09.2021 la somma di € 7.600,00 compreso IVA al 22%, di cui € 7.100,00 compreso IVA al 22% per oneri di smaltimento e € 500,00 compreso IVA al 22% per spese di cartellonistica.





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Spesa autorizzata complessiva:

La spesa complessiva autorizzata netta ammonta ad € 311.964,60 oltre IVA al 22% così ripartita:

A) importo totale lavori comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 305.735,09
B) oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 5.819,67
C) spese per cartellonistica	€ 409,84
TOTALE AFFIDAMENTO (A + B + C)	€ 311.964,60

Copertura assicurativa per Danni di Esecuzione, per Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di Manutenzione:

La ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO ha costituito in data 30.06.2021, ai sensi dell'art.103 co.7 del D.Lgs. 50/2016, Polizza Fidejussoria n.ro 1787743 contratta con la Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia I.F.S. Assicurazioni srl - Avellino per il periodo dal 29.06.2021 al 29.06.2022.

Consegna dei lavori:

Il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna d'urgenza dei lavori il giorno 07.07.2021, come da verbale di consegna sottoscritto in pari data.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 07.07.2021 di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, per cui il termine contrattuale doveva avvenire entro e non oltre il 02.01.2022, che essendo festivo l'ultimazione è prorogata di diritto al primo giorno seguente non festivo.

Sospensioni e Riprese dei Lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata disposta alcuna sospensione.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 03.01.2022 dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

EDIL COAN
Sede: Via Sibilla, 29
80070 PACOLINA (NA)
C. F.: CSTNTN62S04A5350
P. I. V. A. 02730632





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non sono stati affidati lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria.

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.2 (due) certificato di pagamento, come di seguito specificato:

Certificato n.1 emesso in data 03.09.2021 di	€ 217.700,00 oltre IVA
Certificato n.1 emesso in data 10.01.2022 di	€ 84.800,00 oltre IVA
TOTALE	€ 302.500,00 oltre IVA

Stato finale:

Lo stato finale redatto in data 07.03.2022 ammonta ad € 306.242,91 e riporta le seguenti annotazioni:

Importi	contabilizzato	liquidato	credito residuo
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 304.090,61	€ 302.500,00	€ 1.590,61
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 2.057,30	€ 0,00	€ 2.057,30
Spese di cartellonistica pagati a fattura	€ 95,00	€ 0,00	€ 95,00
Totale	€ 306.242,91	€ 302.500,00	€ 3.742,91

Resta un credito dell'impresa di € 3.742,91 di cui € 1.590,61 per lavori compreso oneri di sicurezza, € 2,057,30 per oneri di smaltimento e € 95,00 per spese di cartellonistica pagati a fattura, oltre IVA al 22%.

EDIL COAN
Sede: Via Sicilia, 29
80070 BACOLI (NA)
C. F.: 057 NTN 62S04 A5350
P. I. V. A.: 022122730632





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata:

La somma effettivamente spesa di € 306.242,91, quale risulta dallo stato finale del 07.03.2022 è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 311.964,60, con una minore spesa netta pari ad € 5.721,69 secondo il seguente dettaglio:

Importi	contabilizzato	autorizzato	minore spesa
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 304.090,61	€ 305.735,09	€ 1.644,48
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 2.057,30	€ 5.819,67	€ 3.762,37
Spese di cartellonistica pagati a fattura	€ 95,00	€ 409,84	€ 314,84
Totale	€ 306.242,91	€ 311.964,60	€ 5.721,69

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. ON LINE (n.ro protocollo INAIL_31475031) richiesto in data 16.02.2022 risulta regolare con scadenza validità 16.06.2022.

Avvisi ad opponendum:

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Avviso ai Creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risultano cessione di credito da parte della ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

EDIL COAN
Sede: Via Sibilla, 29
80070 BAZOLI (NA)
C.F.: CST NTN 62904 A5350
P.IVA: 02000000632





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 10.03.2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa il sig. Antonio COSTAGLIOLA in qualità di legale rappresentante della ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

EDIL COAN
Sede: Via Sibilla, 29
80070 BACOLI (NA)
C.F.: 02504450632
P.IVA: 02504450632





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi degli oneri di sicurezza, di smaltimento e delle spese per la cartellonistica risulta essere di **€ 306.242,91** ed è inferiore alle somme autorizzate;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

EDIL COAN
Sede: Via Sibilla, 29
80070 BACOLI (NA)
C. F.: CSTNTN 02504 A5350
P. I. V. A. n. 025040632





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento ai lavori di cui all'oggetto (giusto contratto principale registrato in data 02.09.2021 al n.ro 3678 e contratto aggiuntivo registrato in data 16.09.2021 al n.ro 3691) eseguiti dalla ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO con sede in Via Sibilla, 29 - 80070 Bacoli (NA) C.F.: [REDACTED] e P. IVA: 06856730632,

CERTIFICA CHE:

- ▲ i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad € 306.242,91 comprensivi degli oneri di sicurezza, di smaltimento e delle spese per la cartellonistica, oltre IVA al 22%;
- ▲ risulta un credito della ditta esecutrice pari ad € 3.742,91 (tremilasettecentoquarantadue/91) di cui € 1.590,61 per lavori compreso oneri di sicurezza, € 2,057,30 per oneri di smaltimento e € 95,00 per spese di cartellonistica pagati a fattura, oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 4.566,35 (quattromilacinquecentosessantasei/35) che possono essere corrisposte alla ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO con sede in Via Sibilla, 29 - 80070 Bacoli (NA) C.F.: [REDACTED] e P. IVA: 06856730632 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

NAPOLI li 10 MARZO 2022

L'Impresa
EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO
EDIL COAN
Sede: Via Sibilla, 29
80070 BACOLI (NA)
C. F.: COSTAGLIOLA ANTONIO 0250445350
P. I. V. A.: 06856730632

Il Direttore dei Lavori
geom. Giacomo ESPOSITO

Giacomo Esposito

Il Responsabile del Procedimento
ing. Giulio DAVINI

pagina 11 di 11

