



# COMUNE DI NAPOLI

Servizio Tecnico Scuole

**“Lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell’Istituto Comprensivo “Baracca”, plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all’accrescimento dell’attrattività del plesso scolastico.”**

**CIG 73238990A7 – CUP B66J17000370004**

## Certificato di collaudo

## VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Approvazione del progetto:	Delibera di G.C. n° 358 del 06 luglio 2017
Impresa aggiudicataria:	A.T.I. tra Soc. Coop. di Prod e lavoro SAFRAGIMA e la PRO.R.EDIL s.r.l. successivamente costituita in “Società Consortile Baracca s.r.l.”, partita IVA 09319681210,
Sede sociale impresa:	Vico Mortelle n. 10 - Napoli Amm.re unico: sig. Iovine Gianfranco
Determina di aggiud.ne:	n. 30 del 05/07/2019 reg.ta all'I.G. in data 18/07/2019 al n.1217
Importo aggiudicato:	€ 1.199.305,18 oltre IVA
Contratto:	sottoscritto in data 16/09/2019 Rep. 86331
Inizio Lavori:	Verbale di Consegna dei lavori in data 04 maggio 2020
Affid.to maggiori lavori:	Determina dirigenziale n. 92 del 30/12/2020 I.G. 2021/0000198
Contratto maggiori lavori:	sottoscritto in data 21/05/2021 Rep. 3523

### Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza:

Premesso che la progettazione esecutiva dell'intervento di che trattasi ricadeva interamente sulla ditta appaltatrice, essendo stata indetta procedura col sistema dell'appalto integrato sulla base del progetto definitivo redatto dagli uffici comunali, con Disposizione Dirigenziale rispettivamente nr. 01/2020 e 02/2020 sono state individuate le figure di riferimento rispettivamente del Collaudatore tecnico amministrativo coincidente con l'architetto Vincenzo Quaranta e del Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza nella persona dell'ingegnere Maurizio Barbano. Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte, fino al momento dello svolgimento della gara, dal funzionario geom. Antonio Riccio; successivamente, le mansioni di Responsabile del procedimento sono state avocate ex art.5 co.2 della L.241/1990 dal dirigente del Servizio Tecnico scuole, arch. Alfonso Ghezzi.

### Progetto principale

Il progetto definitivo in oggetto è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.ro 358 del 06.07.2017, per l'importo complessivo di € 1.556.779,04 di cui € 1.309.030,68 per lavori posto a base di gara, € 55.000,00 per servizi di progettazione esecutiva soggetti a ribasso, € 16.007,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed per 176.740,90 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

<b>A - importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
a1) Importo lavori	€ 1.309.030,68
a2) Importo per progettazione esecutiva	€ 55.000,00
a3) Importo per l'attuazione del Piano di sicurezza	€ 16.007,46
Importo della manodopera	€ 371.689,74
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2+a3)</b>	
<b>€ 1.380.038,14</b>	
<b>B1 - somme a disposizione della stazione appaltante per :</b>	
b1.1) Importo per pagamento a fattura oneri di smaltimento a discarica	€ 5.238,97
b1.2) Imprevisti sui lavori compreso I.V.A.	€ 16.776,19
<b>IMPORTO IMPREVISTI ED ALTRO</b>	
<b>€ 22.015,16</b>	
<b>B2 - imposte e tasse</b>	

b2.1) I.V.A. sui lavori (10% di A.1) + A.2)	€ 132.503,81
b2.2) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 226,30
<b>IMPORTO IMPOSTE E TASSE</b>	<b>€ 132.730,11</b>
<b><i>B3 -incentivi RUP e spese tecniche</i></b>	
b3.1) Spese tecniche ex art. 92 c. 5 D.Lgs. 163/06 a netto delle prestazioni affidate all'esterno	€ 21.995,63
b3.2) di cui per spese su b4.1 per I.R.A.P. in misura dell'8,5% al netto degli O.R.	€ 1.510,20
<b>IMPORTO INCENTIVI</b>	<b>€ 21.995,63</b>
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)</b>	<b>€ 176.740,90</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A + B1+B2+B3)</b>	<b>€ 1.556.779,04</b>

### **Finanziamento del progetto principale**

Con deliberazione di G.C. n° 358 del 06/07/2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico ed è stato autorizzato il dirigente del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici a procedere a tutti gli adempimenti consequenziali di cui all'allegato Decreto del Ministero dell'Ambiente e delle Tutela del Territorio e del Mare n.73/CLE del 05/04/2016, compreso la sottoscrizione del "Contratto di finanziamento agevolato a valere sulle risorse di cui al c.d. Fondo Kyoto 3" con la Cassa dd.pp., per una spesa complessiva di €. 1.556.779,04 di cui €. 1.309,030,68 per lavori a misura, €. 55.000,00 per compenso a corpo per la progettazione esecutiva compreso oneri per deposito e autorizzazione sismica presso il Genio Civile nonché CNPAIA, €. 18.071,62 per oneri diretti ed indiretti per la sicurezza ed €. 176.740,90 per somme a disposizione dell'amministrazione. Il Servizio Bilancio, relativamente al suddetto intervento, ha istituito appositi capitoli di entrata e di spesa nel bilancio di previsione 2017, come segue:

Entrata, Cap. 536058, Esercizio 2017, €. 1.556.779,04,

Uscita, Cap. 236058, Esercizio 2017, €. 1.556.779,04.

### **Assuntore dei lavori**

Con Determinazione Dirigenziale n.30/2019 del 05/07/2019 registrata all'indice generale con il n.ro 1217 del 18/07/2019 si è preso atto della proposta di aggiudicazione della commissione di gara a favore del costituendo R.T.I. Soc. Coop. di produzione e lavori SAFRAGIMA (mandataria) con sede in Napoli alla via Francesco Cilea n. 117 – P. IVA 06475821218, rappresentata dal sig. Luca Cuzzolino e della PRO.R.EDIL S.R.L. (mandante) con sede legale in Napoli in vico Mortelle n. 10 – P. IVA 06795760633, rappresentata dal sig. Gianfranco Iovine, al netto del ribasso offerto del 13,27%, per un importo pari ad € 1.199.305,18 comprensivi di € 47.701,50 per servizi di progettazione esecutiva ed € 16.007,46 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso secondo il seguente quadro

economico:

<b>A - importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
a1) importo lavori	€ 1.306.966,52
a detrarre il ribasso del 13,27%	€ 173.434,46
a1a) importo oneri ordinari per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.064,16
a2) oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.007,46
a3) compenso a corpo per la progettazione esecutiva compreso oneri per deposito e autorizzazione sismica e CNPAIA (soggetto a ribasso) e compreso IVA	€ 55.000,00
a detrarre il ribasso del 13,27%	€ 7.298,50
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 1.199.305,18</b>
<b>B1 - somme a disposizione</b>	
b1) Imprevisti ed altro	
b1.1) importo per pagamento a fattura oneri di smaltimento a discarica	€ 5.238,97
b1.2) imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 15.265,99
<b>IMPORTO IMPREVISTI ED ALTRO</b>	<b>€ 20.504,96</b>
<b>B2 - imposte e tasse</b>	
b2.1) I.V.A. sui lavori (10% da a1 ad a2)	€ 115.160,37
b2.2) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00
<b>IMPORTO IMPOSTE E TASSE</b>	<b>€ 115.760,37</b>
<b>B3 - Incentivi RUP e spese tecniche</b>	
b3.1) spese tecniche ex art. 92 c. 5 D.Lgs. 163/06 a netto delle prestazioni affidate all'esterno	€ 21.995,63
b3.2) spese su b3.1) per I.R.A.P. in misura del 8,5% al netto degli O.R.	€ 1.510,20
<b>IMPORTO INCENTIVI</b>	<b>€ 23.505,83</b>
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)</b>	<b>€ 159.771,16</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A + B1+B2+B3)</b>	<b>€ 1.359.076,34</b>

### Cauzione contratto principale

Come riportato nell'art.6) del contratto principale il costituendo R.T.I. Soc. Coop. di produzione e lavori SAFRAGIMA (mandataria) / PRO.R.EDIL S.R.L. (mandante) ha costituito a garanzia dell'appalto cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro 109619369 in data 09.09.2019 contratta con GROUPAMA Assicurazioni fino alla concorrenza massima di € 63.684,00 beneficiando delle riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conservate agli atti del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare - Lavori.

### Contratto principale

Il contratto principale è stato sottoscritto in data 16.09.2019 e repertoriato in data 16.09.2019 al n.ro 86331 per l'importo complessivo di € 1.199.305,18 comprensivi di € 47.701,50 per servizi di progettazione esecutiva ed € 16.007,46 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%.

### Progetto esecutivo

Con determinazione dirigenziale n. 1 del 18.05.2020 registrata in data 08.06.2020 con DETDI/2020/0000149 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal R.T.P. Studio Battista Associati – ing. Giancarlo Migliore – ing. Stefano Dori – arch. Dario De Angelis –

dott. Salvatore Palomba, all'uopo incaricato dal costituendo R.T.I. SAFRAGIMA / PRO.R.EDIL S.R.L., verificato con esito positivo in data 24.04.2020 dal Comitato tecnico istituito con disposizione dirigenziale del Direttore Generale n. 3/2012.

### Perizia per maggiori lavori

Durante il corso dei predetti lavori è emersa la necessità di eseguire ulteriori opere rispetto a quanto previsto nel contratto principale.

Dal quadro economico del progetto esecutivo rimodulato come sotto riportato, al netto del ribasso offerto dalla ditta affidataria in fase di gara, risulta una maggiore spesa pari ad € 154.925,58, rispetto a quella prevista dal quadro economico conseguente all'aggiudicazione, di cui € 144.966,08 oltre IVA per maggior lavori ed €9.959,50 compresa IVA per maggiori oneri di progettazione esecutiva. Detta maggiore spesa rientra comunque nell'importo totale di cui al capo A) del quadro economico del progetto definitivo approvato con delibera di G.C. n. 358/2017 per l'importo complessivo di € 1.552.379,91 oltre IVA, come segue:

	IMPORTI LORDI PROGETTO DEFINITIVO	IMPORTI NETTI PROGETTO DEFINITIVO post aggiudicazione	IMPORTI NETTI PROGETTO ESECUTIVO	Maggiori importi del progetto esecutivo rispetto al progetto definitivo post aggiudicazione (contratto)	Importi finali
<b>A.1) LAVORI A MISURA A CORPO E IN ECONOMIA:</b>					
Totale lavori	€ 1 309 030,68	€ 1 133 532,06	€ 1 278 498,14	€ 144 966,08	€ 1 278 498,14
A.1.2) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€ 16 007,46	€ 18 071,62	€ 18 071,62	€ 0,00	€ 18 071,62
Importo Complessivo LAVORI:	€ 1 325 038,14	€ 1 151 603,68	€ 1 296 569,76	€ 144 966,08	€ 1 296 569,76
<i>Importo LAVORI al netto del ribasso (13,27%):</i>	<b>€ 1 325 038,14</b>	<b>€ 1 151 603,68</b>	<b>€ 1 296 569,76</b>	<b>€ 144 966,08</b>	<b>€ 1 296 569,76</b>
<b>À.2) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>					
A.1.2) Progettazione esecutiva compreso oneri per deposito e autorizzazione sismica: presso il Genio Civile nonché CNPAIA	€ 55 000,00	€ 55 000,00	€ 66 483,34		
Importo Progettazione al netto del ribasso (13,27%):		<b>€ 47 701,50</b>	<b>€ 57 661,00</b>	<b>€ 9 959,50</b>	€ 57 661,00
<b>TOTALE CONTRATTO SOMMANO</b>	<b>€ 1 380 038,14</b>	<b>€ 1 199 305,18</b>	<b>€ 1 354 230,76</b>	<b>€ 154 925,58</b>	<b>€ 1 354 230,76</b>
A.3) Spese per oneri di smaltimento rifiuti compreso IVA	-	-	-	<b>€ 15 761,04</b>	<b>€ 21 000,00</b>
B.2.3) Affidamento di indagini strutturali compreso IVA			<b>€ 5 612,00</b>	€ 5 612,00	<b>€ 5 612,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					

<b>B.2) Imprevisti e altro</b>					
B.2.1) Spese per oneri di smaltimento rifiuti compreso IVA	€ 5 238,97	€ 5 238,97	€ 5 238,97	-	-
B.2.2) Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 15 265,99	€ 16 776,19	€ 36 770,41	€ 6 907,48	€ 23 683,67
<b>Totale imprevisti e altro</b>	<b>€ 20 504,96</b>	<b>€ 22 015,16</b>	<b>€ 42 009,38</b>	<b>€ 6 907,48</b>	<b>€ 23 683,67</b>
<b>B.3) Imposte e tasse</b>					
B.3.1) IVA (10% sui lavori e 22% sulla progettazione)	€ 132 503,81	€ 115 160,37	€ 142 342,40	€ 14 496,61	€ 129 656,98
B.3.2) Contributo ANAC	€ 226,30	€ 600,00	€ 600,00	-	€ 600,00
<b>Totale imposte e tasse</b>	<b>€ 132 730,11</b>	<b>€ 115 760,37</b>	<b>€ 142 942,40</b>	<b>€ 14 496,61</b>	<b>€ 130 256,98</b>
<b>B.4) Incentivi RUP e spese tecniche svolta da personale dipendente della P.A.</b>					
B.4.1) spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso OR e a netto delle prestazioni affidate all'esterno	€ 23 505,83	€ 17 596,50	€ 17 596,50	€ 0,00	€ 17 596,50
<b>Totale somme a disposizione (B.)</b>	<b>€ 176 740,90</b>	<b>€ 155 372,03</b>	<b>€ 202 548,28</b>	<b>€ 27 016,09</b>	<b>€ 171 537,15</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>	<b>€ 1 556 779,04</b>	<b>€ 1 354 677,21</b>	<b>€ 1 556 779,04</b>	<b>€ 197 702,70</b>	<b>€ 1 552 379,91</b>

il maggior onere per lavori e servizi, scaturente dalla redazione del progetto esecutivo, di complessivi €154.925,58 è contenuto nell'ambito del quinto d'obbligo dell'importo di aggiudicazione e quindi rientrante in quanto previsto dall'art 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

### Affidamento dei maggiori lavori

Con Determinazione Dirigenziale n.92 del 30.12.2020 registrata all'I.G. 2021/0000198, il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha affidato i maggiori lavori ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16 per € 154.925,58, di cui € 144.966,08 per maggiori lavori oltre IVA ed € 9.959,50 per maggiori oneri di progettazione esecutiva compreso IVA alla ditta "Società Consortile Baracca s.r.l.", con sede legale in Napoli al vico Mortelle n. 10 partita IVA 09319681210, costituita tra le imprese facenti parte dell'A.T.I. Soc. Coop. di Prod e lavoro SAFRAGIMA e PRO.R.EDIL s.r.l. rappresentata dal sig. IOVINE Gianfranco già esecutrice dei lavori in oggetto agli stessi patti, prezzi e condizioni e ribasso offerto del 13,27% del contratto repertorio n.ro 86331 del 16/09/2019.

### Cauzione contratto aggiuntivo maggiori lavori

La Società Consortile Baracca s.r.l ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n. 111492084 in data 05/05/2021 contratta con Groupama Assicurazioni fino alla concorrenza massima di € 20.560,00 beneficiando della

riduzione al 50% + 20% ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016, essendo in il possesso di certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008.

### **Contratto aggiuntivo inerente i maggiori lavori**

Il contratto aggiuntivo per maggiori lavori è stato repertoriato in data 21.05.2021 al n.ro 3523 per l'importo complessivo di €144.966,08 oltre IVA ed €9.959,50 comprensivi di IVA al 22% per ulteriori oneri di progettazione.

### **Affidamento degli oneri di smaltimento**

Con la succitata determinazione dirigenziale n.92 del 30.12.2020 registrata all'I.G. 2021/0000198 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha affidato la somma di €21.000,00 comprensivi di IVA al 22% alla ditta esecutrice "Società Consortile Baracca s.r.l.", con sede legale in Napoli al vico Mortelle n. 10 partita IVA 09319681210 per il pagamento a fattura degli oneri di smaltimento;

### **Affidamento del servizio di ingegneria per indagini strutturali**

Con la succitata determinazione dirigenziale n.92 del 30.12.2020 registrata all'I.G. 2021/0000198 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha affidato la somma di €5.612,00 comprensivi di IVA al 22% alla ditta esecutrice "Società Consortile Baracca s.r.l.", con sede legale in Napoli al vico Mortelle n. 10 partita IVA 09319681210 per il pagamento a fattura degli accertamenti e delle indagini strutturali.

### **Spesa autorizzata complessiva:**

La spesa complessiva autorizzata netta ammonta ad €1.552.379,91 secondo il seguente quadro economico rimodulato risultante dalla determinazione dirigenziale n.92 del 30.12.2020 registrata all'I.G. 2021/0000198:

Lavori di riqualificazione energetica e Funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca" plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico - QUADRO ECONOMICO FINALE	
	Importi finali
<b>A.1) LAVORI A MISURA A CORPO E IN ECONOMIA:</b>	

Totale lavori	€ 1 278 498,14
A.1.2) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€ 18 071,62
Importo Complessivo LAVORI:	€ 1 296 569,76
<i>Importo LAVORI al netto del ribasso (13,27%):</i>	<b>€ 1 296 569,76</b>
<b>A.2) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	
A.1.2) Progettazione esecutiva compreso oneri per deposito e autorizzazione sismica: presso il Genio Civile nonché CNPAIA	
Importo Progettazione al netto del ribasso (13,27%):	€ 57 661,00
<b>TOTALE CONTRATTO SOMMANO</b>	<b>€ 1 354 230,76</b>
A.3) Spese per oneri di smaltimento rifiuti compreso IVA	<b>€ 21 000,00</b>
A.4) Affidamento di indagini strutturali compreso IVA	<b>€ 5 612,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.2) Imprevisti e altro</b>	
B.2.1) Spese per oneri di smaltimento rifiuti compreso IVA	-
B.2.2) Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 23 683,67
Totale imprevisti e altro	<b>€ 23 683,67</b>
<b>B.3) Imposte e tasse</b>	
B.3.1) IVA (10% sui lavori e 22% sulla progettazione)	€ 129 656,98
B.3.2) Contributo ANAC	€ 600,00
Totale imposte e tasse	<b>€ 130 256,98</b>
<b>B.4) Incentivi RUP e spese tecniche svolta da personale dipendente della P.A.</b>	
B.4.1) spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso OR e a netto delle prestazioni affidate all'esterno	€ 17 596,50
<i>Totale somme a disposizione (B.)</i>	<b>€ 171 537,15</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>	<b>€ 1 552 379,91</b>

### Consegna dei lavori

Il Direttore dei Lavori, dopo aver consentito alla ditta esecutrice l'accesso alle aree di cantiere, con verbale in data 17/09/2019, ha proceduto alla consegna delle attività preliminari all'esecuzione dei lavori finalizzate alla messa in sicurezza delle aree onde consentire le indagini propedeutiche alla progettazione esecutiva dell'intervento in parola;

Pertanto, l'impresa ha proceduto all'approfondimento dei rilievi e delle indagini, attività propedeutiche e necessarie per la redazione della progettazione esecutiva. Alla data del

11/01/2020 le predette attività risultavano concluse e che quindi l'impresa è stata messa in condizione di procedere alla progettazione esecutiva da sottoporre, completa di tutti i pareri, all'approvazione dell'Amministrazione.

D'altronde, vista l'impossibilità di poter garantire un regolare svolgimento dei lavori in mancanza del progetto esecutivo, corredato dei prescritti pareri, debitamente approvato dall'Amministrazione e considerato altresì che in quella stessa data le opere contemplate nel progetto definitivo approvato con Delibera di C.C. n° 358 del 06/07/2017 non risultano ancora autorizzate dalla Soprintendenza ai BB.AA.SS.PP. di Napoli e dall'Ufficio del Genio Civile per quanto attiene gli aspetti strutturali dell'intervento e rilevato, infine, che in cantiere non risultavano presenti attrezzature speciali, mezzi e materiali pericolosi, la ditta è stata invitata a lasciare libere i luoghi di cantiere.

Ad avvenuto perfezionamento del tutto l'iter autorizzatorio da parte degli Enti preposti (Comitato di verifica, Genio civile, Soprintendenza ai BB.AA.PP.SS) il direttore dei lavori, a tanto autorizzato dal R.U.P. arch. Ghezzi, ha proceduto alla consegna dei lavori il giorno 04/05/2020 come da verbale sottoscritto in pari data.

### **Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dal Capitolato Speciale di Appalto giorni 365 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori redatto in data 04 maggio 2020.

La penale per il ritardo nell'ultimazione dei lavori, per cause imputabili alla ditta esecutrice, è stata prevista nella misura dell'1 (uno) per mille sull'importo di contratto.

### **Sospensioni e ripresa dei Lavori**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse sospensioni.

### **Proroghe concesse:**

Durante l'esecuzione dei lavori, il R.U.P. arch. Alfonso Ghezzi, vista la richiesta dell'impresa, in considerazione dell'emergenza sanitaria da Covid 19 e in considerazione altresì delle effettive difficoltà esecutive nonché dell'aggravio sulla procedura d'appalto consistente nei maggiori lavori affidati all'impresa esecutrice, ha inteso concedere la proroga di giorni 120 sull'effettivo termine di ultimazione.

### **Ultimazione dei lavori**

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 15/10/2021, richiamato il verbale di ultimazione in data in data 06/09/2021, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

### Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

### Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

### Lavori in economia

In corso di esecuzione sono stati affidati lavori in economia.

### Anticipazione in denaro

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria.

### Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.4 (quattro) certificati di pagamento, come di seguito specificato:

Identificativo del Rapporto n. 7500059 CUP B66J17000370004						
Documento accompagnatorio	Imponibile	IVA	Totale	Fattura	Totale Fattura	NOTE
Certificato di pagam. 1 emesso in data 11/10/2019	€ 239 861,04	€ 23 986,10	€ 263 847,14	N°1 del 31/10/2019	€ 263 847,14	Anticipazione
Certificato di pagam. 2 emesso in data 13/07/2020	€ 430 797,00	€ 43 079,70	€ 473 876,70	N°5 del 14/07/2020	€ 473 876,70	SAL N.1 Disposizione dirigenziale N. 65 del 11/9/2020
	€ 39 099,59	€ 8 601,91	€ 47 701,50	N°4 del 26/06/2020	€ 47 701,50	Allegato al SAL N.1 (Oneri di progettazione)
Certificato di pagam. 3 emesso in data 26/02/2021	€ 275 603,54	€ 27 560,35	€ 303 163,89	N°2 del 10/03/2021	€ 399 531,00	SAL N.2 Disposizione dirigenziale N. 87 del 29/04/2021 (€ 96.367,12 portati in detrazione con nota di credito n.03 del 21/04/2021)
	€ 87 606,47	€ 8 760,65	€ 96 367,12	N°6 del 09/07/2021	€ 96 367,12	Saldo certificato di pagamento n.2
Certificato di pagam. 4 emesso in data 12/07/2021	€ 251 710,00	€ 25 171,00	€ 276 881,00	N°7 del 13/07/2021	€ 276 881,00	SAL N.3 Disposizione dirigenziale 154 del 29/10/2021 (Lavori)
	€ 17 138,45	€ 3 770,46	€ 20 908,91	N°5 del 29/06/2021	€ 20 908,91	Allegato al SAL N.3 (Oneri di smaltimento)
	€ 18 561,41	€ 4 083,51	€ 22 644,92	N°3 del 29/06/2021	€ 9 959,49	Allegato al SAL N.3 (Oneri di progettazione)
	€ 10 397,89	€ 2 287,54	€ 12 685,43	N°4 del 28/10/2022 (nota di credito)		
	€ 4 600,00	€ 460,00	€ 5 060,00	N°10 del 29/10/2021	€ 5 060,00	Allegato al SAL N.3 (Oneri per Indagini strutturali)

Pertanto risultano già corrisposti alla ditta appaltatrice i seguenti importi:

- **per lavori:** €1.414.135,85 (IVA compresa).

Resta da corrispondere all'impresa per lavori l'ulteriore importo relativo allo stato finale per €10.541,37 (IVA compresa);

- **per oneri di progettazione:** €57.660,93 (IVA compresa).
- **per indagini strutturali:** €5.612,00 (IVA compresa).

### Oneri per lo smaltimento rifiuto

L'impresa, nel corso dei lavori, ha presentato i formulari per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle lavorazioni con le correlate fatture degli oneri riconosciuti alla discarica autorizzata per un importo complessivo, già maggiorato del 15% a titolo di spese generali, pari ad **€20.908,91** compreso IVA.

### Stato finale

Come sopra riportato, lo stato finale per lo svincolo dette trattenute operate nel corso di esecuzione dell'intervento ammonta ad €10.541,37 (IVA compresa). Tale risulta il solo credito effettivo ed esigibile dall'impresa esecutrice.

### Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.2 Ordini di Servizio.

### Confronto tra gli importi effettivamente spesi e quelli autorizzati

La somma effettivamente erogata dal Ministero, a fronte di quella oggetto di finanziamento per €1.556.779,04, è finora pari ad €1.184.956,36. A fronte di questo, come risulta dallo stato finale in data 15/10/2021 relativamente alle sole partite di lavorazioni, risultano spese secondo il seguente dettaglio:

	Spesa prevista (*)	Spesa consolidata (*)	Spesa da liquidare (*)	Totale parziale (*)	Differenza
Lavori	€ 1 426 226,74	€ 1 414 135,85	€ 10 541,37	€ 1 424 677,22	€ 1 549,52
Oneri di progettazione	€ 57 661,00	€ 57 660,93	-	€ 57 660,93	€ 0,07
Oneri di smaltimento	€ 21 000,00	€ 20 908,91	-	€ 20 908,91	€ 91,09
Oneri per indagine strutturale	€ 5 612,00	€ 5 612,00	-	€ 5 612,00	€ 0,00
Altre somme a disposizione	€ 41 880,17	-	€ 17 596,50 + € 600,00 (incentivi tecn.+contrib. ANAC)	€ 18 196,50	€ 23 683,67
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1 552 379,91</b>	<b>€ 1 516 514,19</b>	<b>€ 28 737,87</b>	<b>€ 1 527 055,56</b>	<b>€ 25 324,35</b>

(\*) IVA Inclusa

In proiezione finale, tenendo conto degli importi ancora da liquidare a saldo da parte del Ministero, considerando le economie riscontrate in corso di esecuzione, risulta una minor spesa per €25.324,35.

### Assicurazione degli operai

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo n.ro 212998332.

### **Infortunati occorsi durante l'esecuzione dei lavori**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

### **Cessioni di credito da parte dell'Impresa**

Non risultano cessione di credito da parte della ditta Società Consortile Baracca;

### **Riserve dell'Impresa**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

### **Assicurazione degli operai**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo n.ro 212998332a carattere continuativo.

### **Infortunati in corso di lavoro**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

### **Assicurazioni Sociali e Previdenziali**

Il D.U.R.C. dell'impresa Società Consortile Baracca, rilasciato da INPS\_29880191 e avente scadenza validità 17/06/2022, risulta regolare.

### **Avviso ai creditori**

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime. Ciononostante, come previsto dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010, con nota PG/2021/770468 del 25/10/2021 all'Albo Pretorio del Comune di Napoli è stata promossa la "Richiesta di Pubblicazione di Avviso ai creditori"

### **Cessioni di credito da parte dell'Impresa**

Agli atti d'ufficio non risultano procure irrevocabili all'incasso. Non risultano atti impeditivi di altro genere.

### **Riserve dell'Impresa**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

### **Tempo stabilito per il collaudo**

In base all'art. 55 comma 1 del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo deve avvenire entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e, pertanto, entro il 05/03/2022.

## RELAZIONE

### Esecuzione dei lavori da compiersi

Durante la visita di collaudo del 06/09/2021 alle ore 9,30 il sottoscritto Collaudatore non ha ritenuto ordinare all'Impresa l'esecuzione di lavori a spese della medesima.

### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

### Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale di per ritardo nel compimento dei lavori.

### Opposizioni e reclami

Non essendosi riscontrati reclami presentati a seguito della pubblicazione degli avvisi ai creditori non è intervenuto alcun bonario componimento degli stessi.

### Osservanza delle prescrizioni

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e progettuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei, come da progetto strutturale depositato agli uffici del Genio Civile, confermato peraltro nei documenti "Relazione a strutture ultimate" e "Collaudo strutturale" riferiti al procedimento di che trattasi - RSU E COLLAUDO 625/AS/20 - recepiti e attestati dallo stesso Genio Civile della Regione Campania con protocollo rispettivamente PG/2021/0609479 e PG/2021/0611256, e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### Revisione tecnico contabile

È stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e a norma dell'art. 226 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che non si sono riscontrati danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati, risultante dal conto finale e confermato dal Collaudatore per €1.527.055,56, è contenuto nella somma autorizzata di € 1.552.379,91 risultando inferiore di €25.324,35;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute

nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa e neanche procure irrevocabili all'incasso;
- m) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- q) che il Genio Civile ha approvato il collaudo dandone comunicazione con nota pec del 28/02/2022

il sottoscritto Collaudatore

#### CERTIFICA

che i Lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico eseguiti dall'Impresa Società Consortile Baracca s.r.l.", partita IVA 09319681210 amm.re unico sig. Iovine Gianfranco

-, per conto del Comune di Napoli, in forza dei contratti **sottoscritti rispettivamente in data 16/09/2019 Rep. 86331** e ulteriore **in data 21/05/2021 Rep. 3523**, sono collaudabili, come con il presente atto li collauda, liquidando il seguente credito dell'Impresa:

Ammontare dello Stato Finale confermato dal sottoscritto (compreso OO.SS.)	€1.424.677,22
A dedurre gli acconti già corrisposti all'impresa	€1.414.135,85
<b>Resta il credito dell'impresa per stato finale dei lavori di cui ai contratti sottoscritti</b>	<b>€10.541,37</b>

#### \* importi IVA compresa

Resta il credito dell'Impresa in netti € 10.541,37 compreso I.V.A., che può essere corrisposto all'Impresa Società Consortile Baracca s.r.l.", partita IVA 09319681210 con sede in Vico Mortelle n. 10 - Napoli Amm.re unico: sig. Iovine Gianfranco a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto. Sono altresì da liquidare gli importi rientranti nelle "Somme a disposizione della

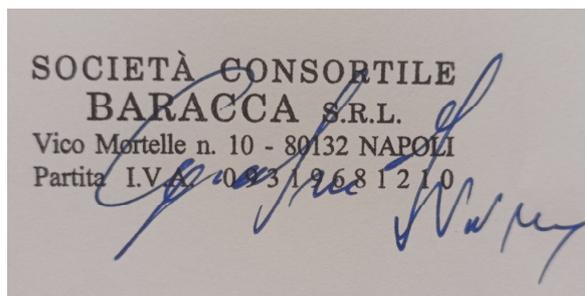
stazione appaltante” per €18.196,50 relativi rispettivamente ai compensi incentivanti per €17.596,50 e al contributo ANAC per €600,00.

Napoli, 28/02/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



L'APPALTATORE



IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL COLLAUDATORE

