



**Municipalita' 9**  
**Pianura Soccavo**  
Direzione

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**n.06 del 14.12.2021**

**OGGETTO** **Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e immobili comunali ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2022.**

**Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 per affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, tramite indagine di mercato con consultazione di tre operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli, per la stipula un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art.54, comma 3, D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori in oggetto.**

**Approvazione della documentazione progettuale per un importo complessivo massimo di € 147.516,39 (compresi € 3.778,00 per costi di sicurezza ed € 6.966,82 per oneri di smaltimento ed espurghi non soggetti a ribasso) oltre IVA.**

**C.U.P.:B66G21061580004**

**C.I.G.:90247291F8**

**ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA**

Il Direttore della Municipalità 9 Pianura-Soccavo, Col. Agliata Dott.ssa Antonietta

**Premesso che:**

ai sensi dell'art.18 del Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.68 del 21.09.2005, è tra l'altro, di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale e precisamente:

- ▲ la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici, riportati nell'elenco "B" (co.1 lett. c);
- ▲ la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C" (co. 1 lett. d);

è compito della Municipalità garantire lo stato di agibilità e buona conservazione degli edifici ricadenti nel territorio mediante l'eliminazione repentina di situazioni che possono comportare pericolo.

**Considerato che:**

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 16.09.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;

nel bilancio di previsione 2021 – 2023 per l'annualità 2022 per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e degli immobili comunali è prevista la seguente disponibilità di spesa complessivamente pari ad € 180.000,00, ripartita sui seguenti capitoli:

codice di bilancio	cap.	art.	denominazione	Anno 2022
01.05-1.03.02.09.008	100300	9	IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI - NEL 2021 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 50.000,00
04.01-1.03.02.09.008	110400	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI - NEL 2021 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 35.000,00
04.02-1.03.02.09.008	111500	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI NEL 2021 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 35.000,00
04.02-1.03.02.09.008	112300	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE NEL 2021 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 60.000,00
TOTALE				€ 180.000,00

per fronteggiare le continue richieste di interventi manutentivi che pervengono, senza soluzione di continuità, l'Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità, nei limiti degli stanziamenti assegnati, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro con unico operatore, di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, della durata di 12 mesi, lo strumento più idoneo a garantire la flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli edifici di propria competenza;

il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.54 del D.lgs 50/2016, previsto obbligatoriamente per lavori e/o servizi di manutenzione per i quali non è possibile

predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;

l'elemento chiave dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;

l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

per quanto sopra l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità, ha elaborato gli atti tecnici necessari per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico, per l'annualità 2022, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e delle sedi degli uffici di competenza della Municipalità costituito dai seguenti elaborati:

1. *Relazione tecnica;*
2. *Computo metrico estimativo;*
3. *Stima incidenza manodopera;*
4. *Oneri sicurezza estrinseci;*
5. *Oneri sicurezza intrinseci;*
6. *Elenco Prezzi;*
7. *Quadro Economico;*
8. *Capitolato Speciale d'Appalto.*

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 147.516,39 (compresi € 3.778,00 per costi di sicurezza ed € 6.966,82 per oneri di smaltimento ed espurghi non soggetti a ribasso) oltre IVA, secondo il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 60.496,76 per costi di manodopera)		€ 136.771,57
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 1.093,48	€ 3.778,00
A3) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 2.684,52	
A4) Espurghi e smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 6.966,82	€ 6.966,82
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 147.516,39</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 22% su A	€ 32.453,61	
B2) Contributo AVCP	€ 30,00	
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 32.483,61</b>
	<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>€ 180.000,00</b>

il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 136.771,57 per lavori oltre € 3.778,00 per costi di sicurezza ed € 6.966,82 per oneri di smaltimento ed espurghi entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA.

**Dato atto che:**

ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere alla modalità di affidamento diretto dei lavori di importo inferiori ad € 150.000,00;

ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016;

si provvederà alla successiva stipula del contratto relativo all'Accordo Quadro e i successivi contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

**Ritenuto opportuno pertanto:**

procedere all'approvazione degli atti tecnici e del summenzionato quadro economico per la stipula un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54, comma 3, D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e immobili comunali ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2022;

procedere mediante affidamento diretto previa un indagine di mercato al fine di acquisire dei preventivi di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli nel rispetto del principio di rotazione utilizzando il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'individuazione dell'affidatario;

stabilire che a seguito dell'accordo quadro saranno sottoscritti contratti attuativi con l'affidatario in conformità con l'offerta presentata in sede di gara e sulla base delle risorse finanziarie disponibili nel corso dell'anno 2022.

**Rilevato che** la Corte dei Conti sezione regionale di controllo per la Campania Deliberazione n.77/2018, ha considerato di diritto che “la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 TUEL)” e, con riferimento alla prenotazione di impegno, che “non è la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura di scelta del

contraente a fare sorgere l'obbligo di adempimenti contabili, bensì il correlato contratto attuativo”;

**Letta:**

la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;

la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture;

la nota PG/2021/541347 del 12/07/2021 a firma del Coordinatore dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare, che invita i Dirigenti responsabili della spesa ad utilizzare in maniera autonoma gli elenchi degli operatori economici abilitati dall'ente al fine di velocizzare le procedure di affidamento ex art.36 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità e trasparenza;

l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:

- ▲ il fine che con il contratto si intende perseguire;
- ▲ l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- ▲ le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**Precisato che:**

per il presente progetto sono stati individuati in qualità di Responsabile del procedimento l'ing. Giulio Davini e in qualità di Direttore dei Lavori il geom. Giacomo Esposito, entrambi in servizio presso la Municipalità 9;

per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro B66G21061580004 nonché il C.I.G. che corrisponde al n.ro 90247291F8;

la finalità dell'Accordo Quadro con un unico operatore è poter attivare rapidamente l'esecuzione degli interventi;

l'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e degli immobili comunali;

le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, e nei successivi Contratto di Accordo Quadro e Contratti applicativi;

l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice;

la tipologia dei lavori di cui trattasi e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali dell'appalto in essere.

**Visti:**

gli art.107 e 183 del D.Lgs.267/2000;

il D.Lgs.50/2016 e smi;

la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

la lettera di invito, allegata e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al D.Lgs. n.50/2016 e smi.

**Attestato:**

da parte del Direttore della Municipalità 9 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.

che nel presente documento non sono contenuti dati personali.

Per i motivi esposti in narrativa:

***D E T E R M I N A***

**Di dare atto che** le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Di approvare** gli elaborati tecnici necessari per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico, per l'annualità 2022, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e delle sedi degli uffici di competenza della Municipalità costituito dai seguenti elaborati:

- 1) *Relazione tecnica;*
- 2) *Computo metrico estimativo;*
- 3) *Stima incidenza manodopera;*
- 4) *Oneri sicurezza estrinseci;*
- 5) *Oneri sicurezza intrinseci;*

- 6) *Elenco Prezzi;*
- 7) *Quadro Economico;*
- 8) *Capitolato Speciale d'Appalto.*

secondo il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 60.496,76 per costi di manodopera)		€ 136.771,57
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 1.093,48	€ 3.778,00
A3) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 2.684,52	
A4) Espurghi e smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 6.966,82	€ 6.966,82
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 147.516,39</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 22% su A	€ 32.453,61	
B2) Contributo AVCP	€ 30,00	
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 32.483,61</b>
	<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>€ 180.000,00</b>

**Individuare** la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, con indagine di mercato attraverso la consultazione di tre operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli, nel rispetto del principio di rotazione.

**Stabilire** che il criterio per l'individuazione dell'affidatario è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**Approvare** la lettera di invito, parimenti allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

**Dare atto che** gli interventi da eseguirsi nell'ambito dell'Accordo Quadro saranno affidati con successivi provvedimenti di approvazione e impegno di spesa, previa accertamento della disponibilità finanziaria.

**Stabilire** che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Stabilire che** saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

**Rilevare** che ai sensi dell'art.200 del D.Lgs. n.267/00, che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

**Confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Giulio Davini, in servizio presso la Municipalità 9.

**Precisare che** l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

**Dare atto che** la durata dell'accordo quadro è di 12 mesi a partire dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso.

*Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg.81 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_E1591\_006\_01" a "All\_E1591\_006\_03":*

- All\_E1591\_006\_01 – Atti Tecnici di progetto;
- All\_E1591\_006\_02 – Schema Lettera di invito;
- All\_E1591\_006\_03 – Patto di integrità.

Sottoscritta digitalmente da  
IL Direttore  
Col. Agliata Dott.ssa Antonietta

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.