



COMUNE DI NAPOLI

**MUNICIPALITA' 1**

**Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo**

<b>Oggetto:</b>	<p>“PSC Napoli FSC - Settore: Infrastrutture. "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. <b>“Interventi di messa in sicurezza presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo. “</b></p> <p>Approvazione della rimodulazione, senza aggravio di spesa, del quadro economico approvato con determinazione n° 64 del 30/07/2021 registrata all'indice generale al n.1324 del 09/08/2021 del Servizio Tecnico Scuole per consentire:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Approvazione della perizia per i maggiori lavori per € 19.207,57, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16, e contestuale affidamento degli stessi all'Impresa <b>BUILDING TRADE SRL P.iva n. 06084681219;</b></li><li>2. Affidamento degli oneri per il trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazione e delle spese per cartellonistica alla stessa impresa <b>BUILDING TRADE SRL P.iva n. 06084681219;</b></li></ol> <p><b>CUP: B65I17000050001</b> <b>CIG: 87528811E7</b></p>
-----------------	--

<b>Impresa:</b>	<b>BUILDING TRADE SRL P.iva n. 06084681219</b>
-----------------	--

<b>Contratto d'Appalto principale :</b>	n. Rep. 3796 del 22/10/2021
---	-----------------------------

**PERIZIA LAVORI DI VARIANTE AL PROGETTO PRINCIPALE**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**Premesso che**

che con Determinazione Dirigenziale n° 64 del 30/07/2021 registrata all'indice generale al n.1324 del 09/08/2021 del Servizio Tecnico Scuole, i lavori di cui sopra sono stati affidati alla **BUILDING TRADE SRL, P.iva n. 06084681219** per l'importo totale di aggiudicazione di € 155.643,05 comprensivi di € 12.156,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, corrispondente ad un ribasso percentuale del 15,987%, sull'importo posto a base di gara, come da seguente quadro economico:



QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 171 995,32
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 203,97
	A.2	<b>Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta del ( compreso oneri diretti) 15,987%</b>	<b>€ 144 690,91</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 10 952,14
	A.4	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>	<b>€ 12 156,11</b>
	A.5	Oneri della manodopera ( inclusi nella voce A.2)	€ 50 092,06
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 155.643,05</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 34.241,47
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00
	B.3	Lavori in economia	€ 8 000,00
	B.3.1	IVA su lavori in economia	€ 1 760,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 927,16
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 9 207,57
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 025,67
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 62.546,87</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 218.189,92</b>	

- che in data 22/10/2021 è stato repertoriato il relativo contratto n. Rep. 3796;

atteso che

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, relative alla necessità di apporre un controsoffitto antisfondellamento in alcune aule dei medesimi immobili scolastici oggetto di intervento ed in particolare presso l'I.C. Cimarosa di Via Posillipo 88, per ripristinare le indispensabili condizioni di sicurezza ed evitare ulteriori danni al patrimonio e di sostituzione di ulteriori infissi presso l'I.C. Cimarosa, plesso Marechiaro;
- alla copertura della spesa di cui sopra, si può far fronte mediante l'utilizzo delle somme a disposizione inserite nel Quadro Economico ai punti B.2 , B.3 e B.6, approvato con la Determinazione Dirigenziale n° 64 del 30/07/2021 registrata all'indice generale al n.1324 del 09/08/2021 del Servizio Tecnico Scuole;
- gli ulteriori lavori di che trattasi risultano essere supplementari a quelli inerenti l'affidamento originario, già aggiudicati, alla **BUILDING TRADE SRL** che allo stato ha in corso di esecuzione i lavori di cui al citato contratto n. rep. n. 3796 del 22/10/2021;



considerato che

- per quanto sopra esposto, ricorrendo gli estremi di cui all'art 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16 ai sensi del quale sono consentite le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità quando la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili che non alterino la natura generale del contratto a condizione che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore iniziale del contratto iniziale, tenuto conto altresì che l'indizione di una specifica gara d'appalto comporterebbe tempi inevitabilmente lunghi, il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha dato mandato al Direttore dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento di predisporre una perizia di "**Variante al progetto approvato**" nel pieno rispetto ed in congruenza con le disposizioni legislative del caso;
- con riferimento al progetto in questione è stata redatta la Perizia di variante al progetto composta dai seguenti elaborati:
  - Computo metrico
  - Stima incidenza sicurezza
  - Stima incidenza manodopera
  - Elenco prezzi

di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI					
	Voce	Descrizione	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico di variante	Quadro economico finale
A - Importo lavori	A	Lavori			
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta del (compreso oneri diretti) 15,987%	€ 144 690,91	€ 19.207,57	€ 163.898,48
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 10 952,14		€ 10.952,14
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 155.643,05</b>	<b>€ 19.207,57</b>	<b>€ 174.850,62</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 34.241,47	€ 4.225,67	€ 38.467,14
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3 000,00	- € 2000	€ 1.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00	- € 440	€ 220,00
	B.3	Lavori in economia	€ 8 000,00	- € 8000	
	B.3.1	IVA su lavori in economia	€ 1 760,00	- € 1760	
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 927,16		€ 2 927,16
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00		€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 9 207,57	- € 9207,57	
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 025,67	- € 2025,67	
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00		
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00		
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00		€ 500,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 62.546,87</b>	<b>- € 19.207,57</b>	<b>€ 43.339,30</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 218.189,92</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 218.189,92</b>	



- che all'affidamento per lavori pari ad € 19.207,57, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al 22% si può far fronte attingendo alle somme a disposizione nel quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n° 64 del 30/07/2021 e previste ai punti B.2, B.3 e B.6 del quadro economico;
- che l'affidamento dei lavori in narrativa, alla **BUILDING TRADE SRL**, risulta vantaggioso per l'Amministrazione sia in ordine temporale, sia per la presenza in sito della stessa, permettendo l'avvio immediato delle lavorazioni, evitando possibili danni alle strutture di proprietà comunale, nonché in funzione dell'aspetto economico, atteso che la esecuzione degli interventi avverrà secondo le modalità già definite con il contratto attualmente in essere;

**Tutto ciò premesso:**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 18 del mese di Febbraio con il presente atto si conviene quanto segue:

**ART. 1**

Il sig. Pianese Giovanni OMISSIS, in qualità di Legale Rappresentante della ditta " **BUILDING TRADE SRL** " P.Iva n. 06084681219, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, gli ulteriori lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa e dichiara, pertanto:

- di aver preso cognizione degli elaborati della perizia di variante predisposta, della tipologia delle opere e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale, dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire l'esecuzione dei lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto n. Rep. 3796 del 22/10/2021;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto in sede di gara, pari al 15,987%, sull'importo dei lavori di variante e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari € 19.207,57 per lavori a misura comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA pari al 22%;

**ART. 2**

L'importo dei lavori di cui alla perizia ammontano a complessivi € 19.207,57 per lavori a misura comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA pari al 22%;

**ART. 3**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori di cui alla presente perizia di variante è stabilito in gg.30 (trenta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di consegna;

**ART. 4**

L'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia di variante al progetto principale, pertanto il presente ATTO DI SOTTOMISSIONE è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge;

**ART. 5**

eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico, e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche Analisi.

Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 15,987%.

Napoli, 16 Febbraio .2022

IL R.U.P.

Arch. Annamaria Di Nola

Il D.L.

Ing. Domenico Mango

L'APPALTATORE

BUILDING TRADE SRL

  
  
  
BUILDING TRADE S.R.L.  
COSTRUZIONI  
Via Giacomo Puccini n.17  
Quadrana Napoli  
P.Iva 06084681219