



Comune di Napoli
AREA SPORT
SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI

Progetto esecutivo



Rup:
Arch. Maurizio SIANI

Progettisti:
geom. Alfonso CORCIONE
istr. tecnico Aniello MANZO
geom. Domenico MENNITTI

Oggetto:

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'eliminazione di infiltrazioni di acque meteoriche presso il Palazzetto dello Sport "Palabarbutò" in viale Giochi del Mediterraneo

Elaborato:

ANALISI NUOVI PREZZI

Elaborato n.	Data:	Revisione:
PE_ANP_009	FEBBRAIO 2022	



Servizio Tecnico Impianti Sportivi

Via Tansillo Stadio Diego Armando MARADONA – Tribuna Posillipo – 80125 Napoli

Tel (+39) 081 7956916/42

CODICE ARTICOLO	NP 001		Periodo di riferimento	Mag-19	
CODICE ANALISI			Provincia di Appartenenza		
<p><i>Impermeabilizzazione ed isolamento termico realizzato con sistema poliuretano bicomponente a celle chiuse in sito di densità media 70 Kg/mc. L'applicazione sarà eseguita a spruzzo con attrezzature ad alta pressione in spessori variabili su superfici pulite ed asciutte ed in condizioni atmosferiche idonee (assenza di pioggia, vento >15 Km/h, temperature > 5° C). Il prodotto può essere utilizzato contemporaneamente per impermeabilizzare ed isolare manufatti di qualsiasi forma (a volta, a falda, a shed, a cupola, strutture orizzontali e verticali, ecc.), tipo (sotto tegola, tetto, sotto pavimentazione leggera o pesante, copertura a vista, giardino pensile, pareti in elevazione ed in fondazione, ecc.) e materiale (calcestruzzo, guaina bituminosa, laterizio, ferro, legno, fibrocemento ecc.) in modo da creare uno strato uniforme e continuo, essenziale per l'abbattimento dei ponti termici di spessore cm. 3.</i></p>					
Grup.	Descrizione	U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
A	COSTI DIRETTI				
A1	MANO D'OPERA				
	Operaio Specializzato 5° livello	ora	0,08	€ 28,76	€ 2,30
	Operaio Qualificato 4° livello	ora	0,16	€ 26,69	€ 4,27
	Operaio Comune 3° livello	ora	0,08	€ 24,05	€ 1,92
	TOTALE MANO D'OPERA				€ 8,50
A2	MATERIALI				
	Sistema poliuretano densità 70 Kg/mc incidenza per mq sp. Cm. 3 prezzo al Kg./€ 6,50 sc. 15% = €/Kg	kg	2,40	€ 5,52	€ 13,25
	TOTALE MATERIALI				€ 13,25
A3	ATTREZZATURE ED ONERI				
	Nolo formulatore	h	0,08	€ 47,00	€ 3,76
	Nolo motocompressore	h	0,08	€ 26,00	€ 2,08
	Nolo autocarro (60 q.li x 100 Km/8 x 0,08) = 60 q.li/Km	h	60,00	0,107	€ 6,42
	TOTALE ATTREZZATURE				€ 12,26
	TOTALE A (COSTI DIRETTI)				€ 34,00
B	COSTI INDIRETTI				
B1	Spese Generali (incidenza sul totale A)	17,00 % su	€ 34,00		€ 5,78
B2	di cui per sicurezza (incidenza su B1)	3,00 % su	€ 5,78		€ 0,17
B3	Utile dell'Impresa (incidenza su A+B1)	10,00 % su	€ 39,78		€ 3,98
	PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)			€/mq	€ 43,76
Incidenza mano d'opera		19,41%	Incidenza sicurezza		0,40%



COMUNE DI NAPOLI

Servizio Tecnico Impianti Sportivi

Via Tansillo Stadio Diego Armando MARADONA – Tribuna Posillipo – 80125 Napoli

Tel (+39) 081 7956916/42

CODICE ARTICOLO	NP 002		Periodo di riferimento	Mag-19
CODICE ANALISI			Provincia di Appartenenza	

Fornitura e posa in opera di vernice poliuretanica bi componente colorata ad alta resistenza all'invecchiamento, agli acidi, all'atmosfera marina ed industriale applicata a spruzzo su formulato poliuretano espanso in luogo posto in opera da azienda specializzata certificata con sistema di qualità UNI EN ISO 9002.

Grup.	Descrizione	U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
A	COSTI DIRETTI				
A1	MANO D'OPERA				
	Operaio Specializzato 5° livello	ora		€ 28,76	€ -
	Operaio Qualificato 4° livello	ora	0,03	€ 26,69	€ 0,80
	Operaio Comune 3° livello	ora	0,03	€ 24,05	€ 0,72
	TOTALE MANO D'OPERA				€ 1,52
A2	MATERIALI				
	Vernice poliuretanica bi componente incidenza per mq €/kg 9,00 sconto 15% = €/Kg	kg	0,50	€ 7,75	€ 3,88
	Solventi per lavaggio €/kg 1,55 sconto 15% = €/kg	kg	0,20	€ 1,55	€ 0,31
	TOTALE MATERIALI				€ 4,19
A3	ATTREZZATURE ED ONERI				
	Nolo spruzzatrice	h	0,03	€ 25,00	€ 0,75
	TOTALE ATTREZZATURE				€ 0,75
	TOTALE A (COSTI DIRETTI)				€ 6,46
B	COSTI INDIRETTI				
B1	Spese Generali (incidenza sul totale A)	17,00 % su	€ 6,46		€ 1,10
B2	di cui per sicurezza (incidenza su B1)	3,00 % su	€ 1,10		€ 0,03
B3	Utile dell'Impresa (incidenza su A+B1)	10,00 % su	€ 7,55		€ 0,76
	PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)			€/mq	€ 8,31
Incidenza mano d'opera	18,32%	Incidenza sicurezza	0,40%		



COMUNE DI NAPOLI

Servizio Tecnico Impianti Sportivi

Via Tansillo Stadio Diego Armando MARADONA – Tribuna Posillipo – 80125 Napoli

Tel (+39) 081 7956916/42

CODICE ARTICOLO		NP 003		Periodo di riferimento	Mag-19
CODICE ANALISI				Provincia di Appartenenza	
Fornitura e posa in opera di pensilina da esterno in lamina di policarbonato spessore di mm.3 di dimensioni cm.150 x 100, completo di kit di montaggio e di lamina in policarbonato e n° 2 sostegni in ABS di colore nero. Da montare singolarmente o in serie su qualunque superficie					
Grup.	Descrizione	U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
A	COSTI DIRETTI				
A1	MANO D'OPERA				
	Operaio Specializzato 5° livello	ora	0,16	€ 28,76	€ 4,60
	Operaio Qualificato 4° livello	ora	-	€ 26,69	€ -
	Operaio Comune 3° livello	ora	0,16	€ 24,05	€ 3,85
	TOTALE MANO D'OPERA				€ 8,45
A2	MATERIALI				
	Pensilina da esterno in lamina di policarbonato	cad.uno	1,00	€ 90,00	€ 90,00
	TOTALE MATERIALI				€ 90,00
A3	ATTREZZATURE ED ONERI				
	TOTALE ATTREZZATURE				€ -
	TOTALE A (COSTI DIRETTI)				€ 98,45
B	COSTI INDIRETTI				
B1	Spese Generali (incidenza sul totale A)	17,00 % su	€ 98,45		€ 16,74
B2	di cui per sicurezza (incidenza su B1)	3,00 % su	€ 16,74		€ 0,50
B3	Utile dell'Impresa (incidenza su A+B1)	10,00 % su	€ 115,19		€ 11,52
	PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)			€/mq	€ 126,70
Incidenza mano d'opera	6,67%	Incidenza sicurezza	0,40%		



COMUNE DI NAPOLI

Servizio Tecnico Impianti Sportivi

Via Tansillo Stadio Diego Armando MARADONA – Tribuna Posillipo – 80125 Napoli

Tel (+39) 081 7956916/42

CODICE ARTICOLO	NP 004		Periodo di riferimento	Mag-19	
CODICE ANALISI			Provincia di Appartenenza		
Nolo a caldo piattaforma aerea altezza mt 34.00 compreso operatore in cantiere					
Grup.	Descrizione	U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
A	COSTI DIRETTI				
A1	MANO D'OPERA				
	Operaio Specializzato 5° livello	ora	-	€ 28,76	€ -
	Operaio Qualificato 4° livello	ora	-	€ 26,69	€ -
	Operaio Comune 3° livello	ora	-	€ 24,05	€ -
	TOTALE MANO D'OPERA				€ -
A2	MATERIALI				
	piattaforma aerea (costo orario € 162,50 sconto 20%)	h	1,00	€ 130,00	€ 130,00
	TTOTALE MATERIALI				€ 130,00
A3	ATTREZZATURE ED ONERI				
	TOTALE ATTREZZATURE				€ -
	TOTALE A (COSTI DIRETTI)				€ 130,00
B	COSTI INDIRETTI				
B1	Spese Generali (incidenza sul totale A)	17,00 % su	€ 130,00		€ 22,10
B2	di cui per sicurezza (incidenza su B1)	3,00 % su	€ 22,10		€ 0,66
B3	Utile dell'Impresa (incidenza su A+B1)	10,00 % su	€ 152,10		€ 15,21
	PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)			€/mq	€ 167,31
Incidenza mano d'opera	14,00%	Incidenza sicurezza	0,40%		