



Comune di Napoli

Sindaco

prof. ing. Gaetano Manfredi

Assessorato all'Urbanistica

prof. arch. Laura Lieto

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Dirigente

arch. Paola Cerotto

Soggetto proponente

Università degli Studi di Napoli "Federico II"

Partner

Regione Campania

Comune di Napoli

Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli"

Università degli Studi del Sannio

Università degli Studi di Napoli "Parthenope"

Università degli Studi di Salerno

Università degli Studi Suor Orsola Benincasa

Consiglio Nazionale delle Ricerche - IPCB

ENEA - Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo sostenibile

Stazione Zoologica Anton Dohrn di Napoli

Stazione Sperimentale per l'Industria delle Pelli e delle materie concianti (SSIP)

Cluster Italiano della Bioeconomia Circolare (SPRING)

Cluster Tecnologico Nazionale BLUE ITALIAN GROWTH

Distretto Tecnologico Campania Bioscience S.c.ar.l.

BioTekNet SCpA

STRESS S.c.ar.l.

ATENA S.c.ar.l.

Nome Identificativo intervento

"Green Innovation District" - GrID

Località

Fabbrica Pellami Fratelli De Simone

Area Ex Corradini - San Giovanni a Teduccio, Napoli

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

RUP: ing. Ferdinando Fisciano

Consulenza tecnico-scientifica:

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA

prof. arch. Michelangelo Russo

prof. arch. Marella Santangelo

Progettazione architettonica

prof. arch. Paolo Giardiello

prof. arch. Gianluigi Freda

arch. Francesco Casalbordino

arch. Mario Galterisi

Progettazione tecnologica e ambientale

prof. arch. Marina Rigillo

prof. arch. Sergio Russo Ermolli

arch. Giuliano Galluccio

Progettazione urbanistica

prof. arch. Enrico Formato

prof. ing. Alessandro Sgobbo

arch. Maria Simioli

Estimo e valutazione

prof. arch. Maria Cerreta

prof. arch. Pasquale De Toro

prof. arch. Giuliano Poli

arch. ph.d. Francesca Nocca

Restauro architettonico

arch. Andrea Pane

arch. ph.d. Giovanni Spizuoco

Progettazione impiantistica

prof. ing. Filippo De Rossi

prof. arch. Fabrizio Ascione

DIPARTIMENTO DI STRUTTURE

Progettazione strutturale

prof. ing. Andrea Prota

prof. ing. Raffaele Landolfo

DIPARTIMENTO DI SCIENZE DELLE TERRA, DELL'AMBIENTE E DELLE RISORSE

prof. Domenico Calcaterra

dott. V. Allocca

dott. D. Di Martire

DIPARTIMENTO DI STUDI UMANISTICI

prof. Bianca Ferrara

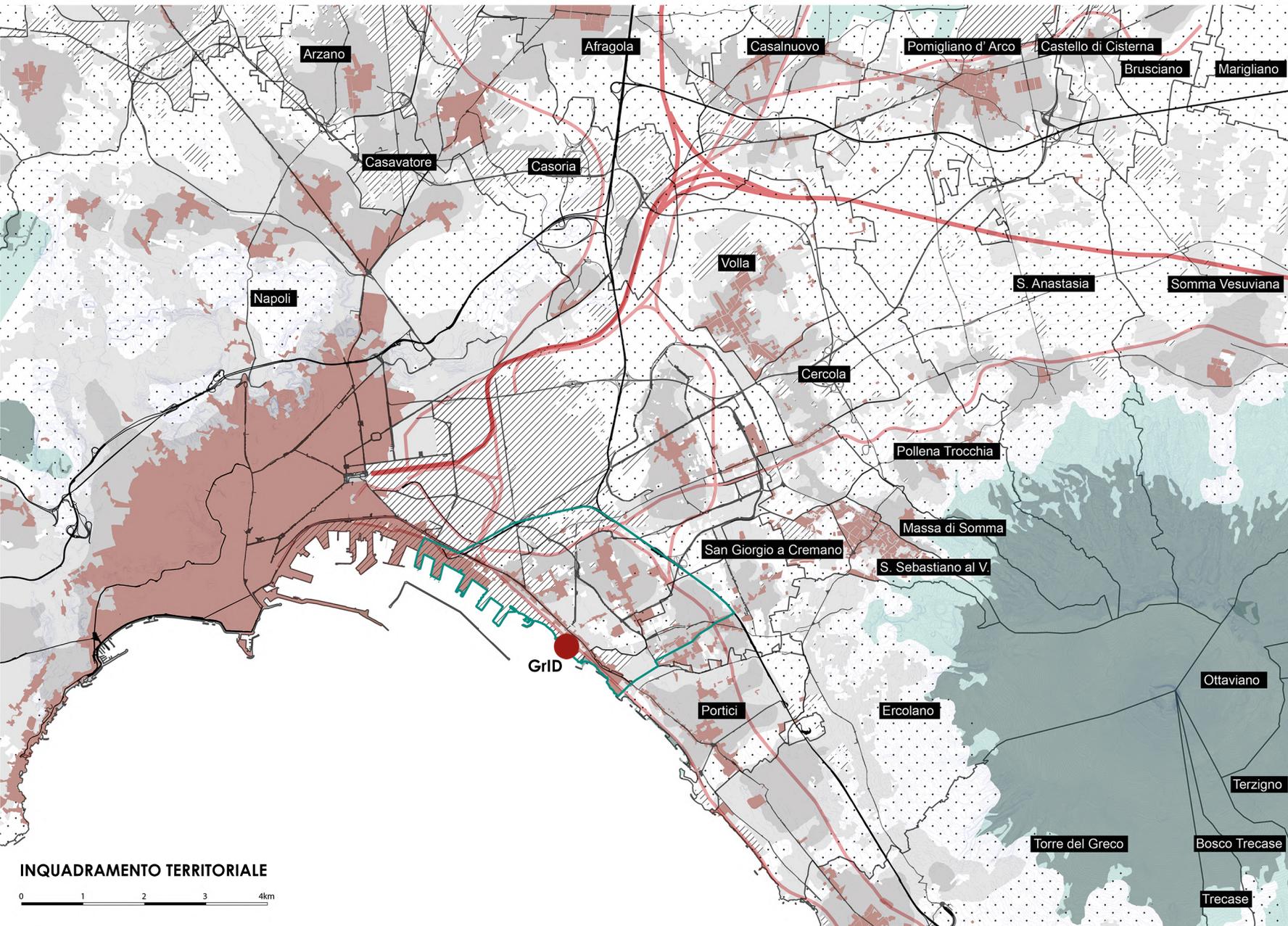
dott. Teresa Laudonia

dott. Elena Russo

GrID

Green Innovation District

P.2

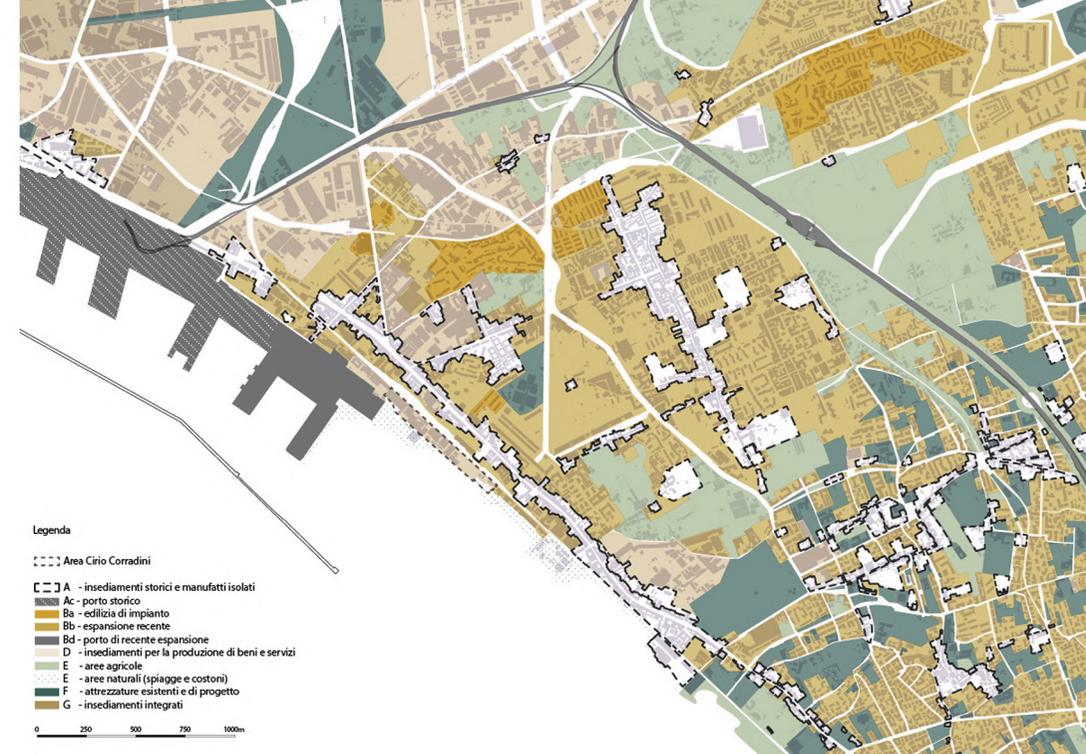


- Legenda**
- Quartiere di San Giovanni a Teduccio
 - Nuclii e centri storici
 - Città consolidata
 - Città di margine
 - Aree periurbane
 - Aree produttive
 - Mobilità su ferro
 - Mobilità su gomma
 - Parchi di livello metropolitano

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



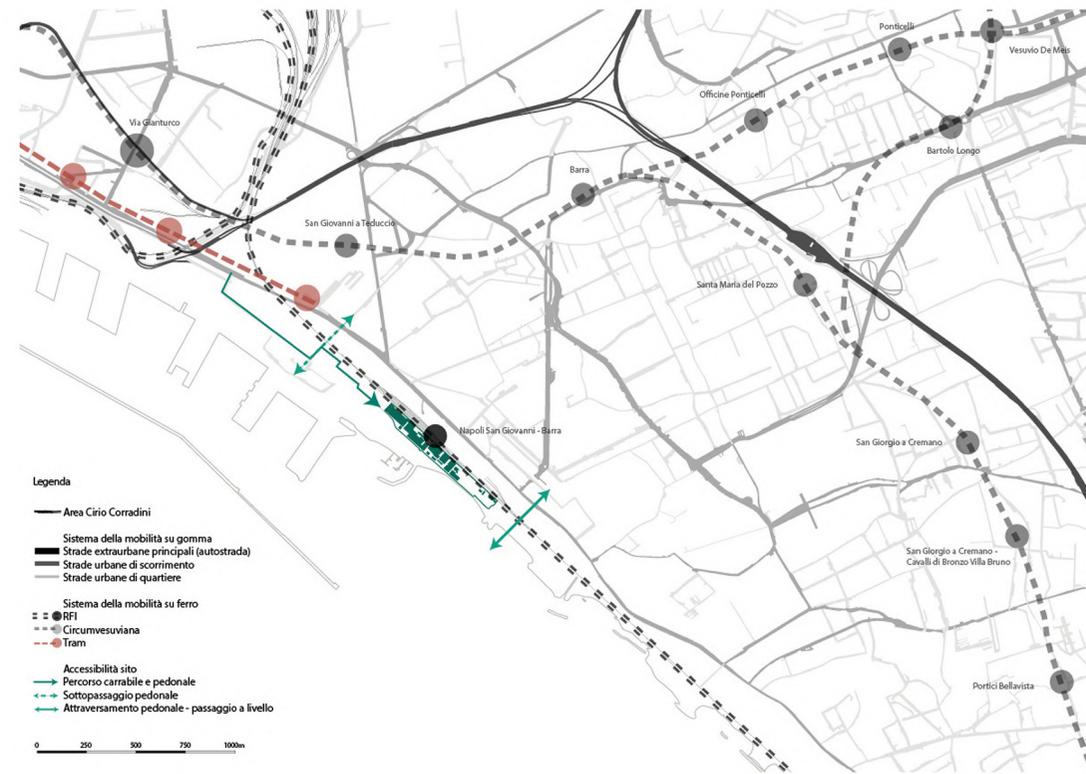
INQUADRAMENTO URBANISTICO

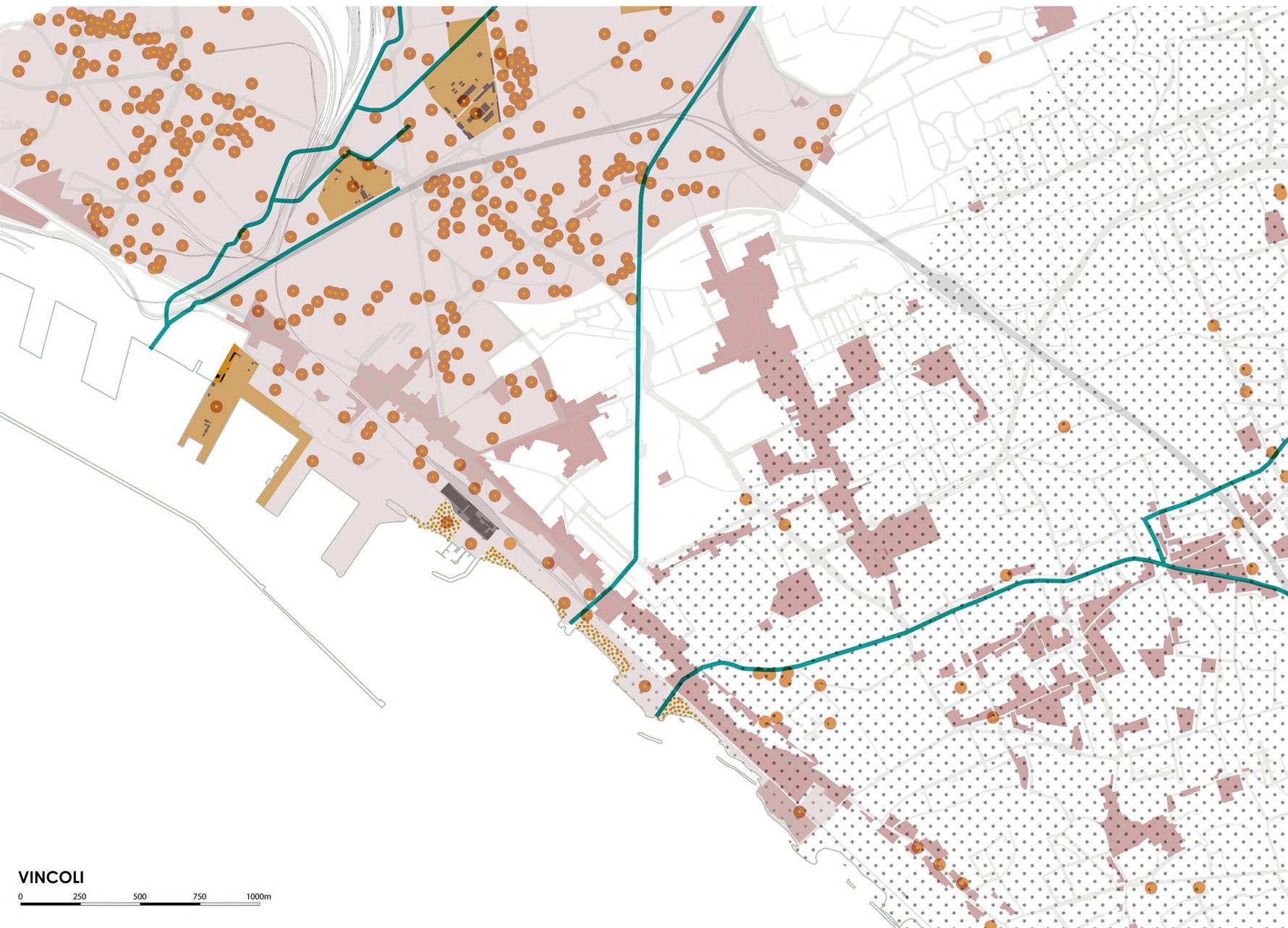


Nel presente ambito la variante persegue l'obiettivo della riqualificazione della fascia litoranea del quartiere di S. Giovanni, dal ponte dei Granili a Pietrarsa, con la costituzione di un sistema di attrezzature di livello urbano e territoriale oltre che a servizio dell'intero quartiere, e il recupero del rapporto tra il quartiere e il mare, interrotto dalla realizzazione della linea ferroviaria costiera. Le attrezzature previste riguardano il settore della formazione universitaria, anche al fine di anticipare e sostenere la riqualificazione e il rilancio produttivo della zona orientale, e altre attività per i ragazzi, i giovani, e più in generale, per il tempo libero.

Alcuni interventi:
 a) la riqualificazione dei due complessi ex industriali Cirio e Corradini al fine di costituire un sistema di attrezzature di rilevante interesse urbano e ospitare attività connesse alla valorizzazione della risorsa mare : Nel complesso Cirio e in parte del complesso Corradini è consentita la costituzione di un insediamento universitario, ai sensi del protocollo d'intesa tra amministrazione comunale, ministero dell'università, regione Campania e università di Napoli Federico II, sottoscritto il 31 marzo 1998, per ospitare le facoltà di giurisprudenza e di ingegneria dell'università Federico II di Napoli a seguito dello sdoganamento delle suddette facoltà;
 b) la realizzazione di un approdo per imbarcazioni da diporto nello specchio antistante la Corradini proporzionato per 500 posti barca;
 c) la realizzazione di attrezzature e servizi connessi all'attività nautica o di supporto a essa, da sistemare in una parte del complesso ex-industriale della Corradini;

L'area dell'insediamento dismesso dell'industria metallurgica e metalmeccanica Corradini è destinata in parte ad accogliere le funzioni rappresentative delle nuove sedi universitarie collocate nell'area Cirio (biblioteca, mensa, direzione, sala convegni, eccetera), e in parte ad accogliere attrezzature e servizi connessi alle attività nautiche e alla realizzazione di un approdo per imbarcazioni da diporto nello specchio antistante la Corradini, proporzionato per 500 posti barca. Il piano prevede il recupero dell'impianto e dei singoli edifici vincolati ai sensi della legge n.1089 del 1939 e individuati come sottozona Da, integrando il nuovo insediamento con il contesto urbano e aprendo la nuova struttura verso il quartiere, nel rispetto delle specifiche esigenze gestionali dell'università. A tale scopo, devono essere individuati punti di accesso e di permeabilità sui bordi dell'area verso l'entroterra per recuperare il rapporto tra il quartiere e il mare, interrotti con la realizzazione della ferrovia.





- Legenda**
- Area Cirio Corradini
 - Nuclei e centri storici
 - fascia di rispetto ferrovia (30m)
 - Rischio naturale
 - Reticolo idrografico tombato
 - Rischio costa
 - Zona Rossa Vesuvio DGR n.250 del 2013
 - Rischio antropico
 - SIN "Napoli Orientale"
 - Siti potenzialmente inquinati - Piano Regionale di Bonifica ARPAC
 - Industrie RIR (Rischio Incidente Rilevante) - ARIR ARPAC

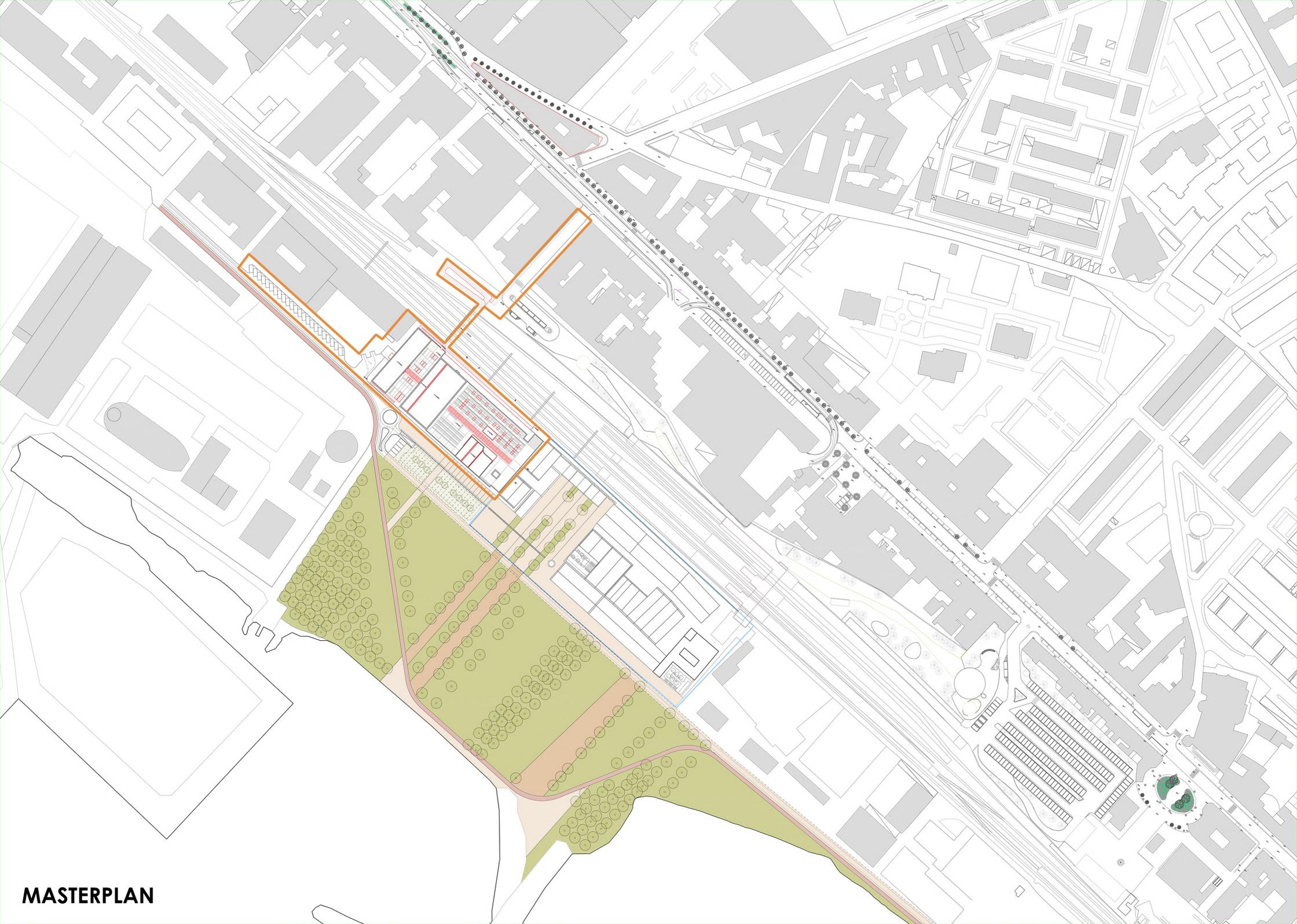




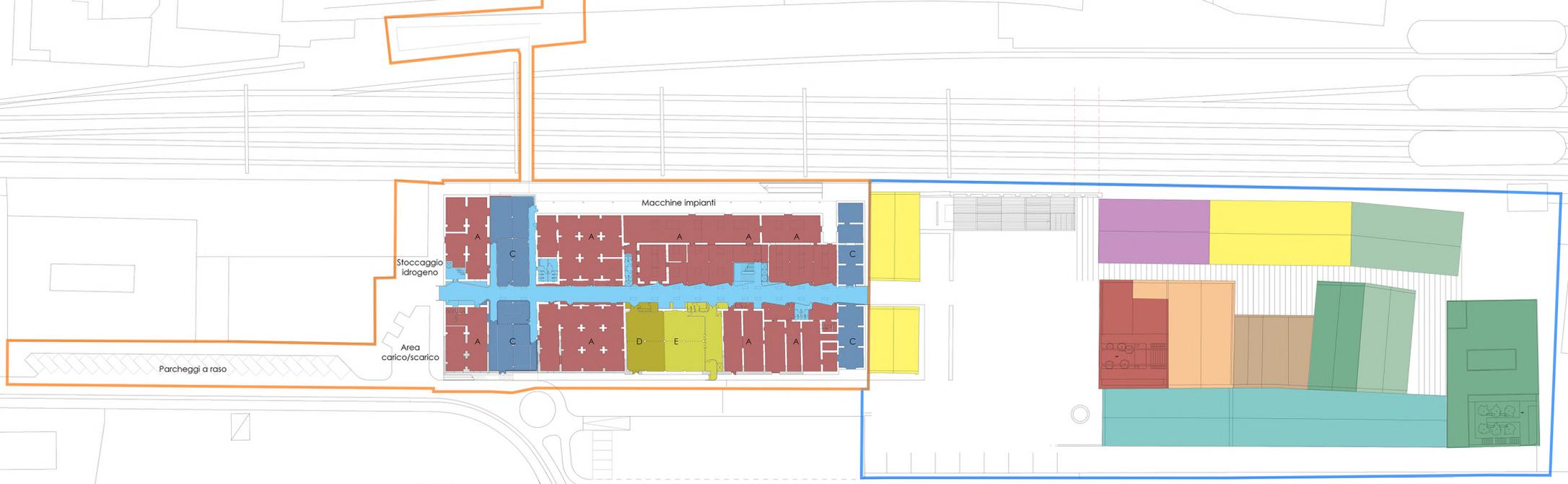
Avanporto di Levante

PROGETTUALITA' PREVISTE

- Legenda**
- Area di intervento - ex Corradini
 - Ex Corradini (finanziamento "Piano per la città")
 - ① Darsena di Levante (in ampliamento)
 - ② Ex Corradini - lotto proposta finanziamento CIS
 - ③ Riqualificazione stazione San Giovanni - Barra
 - ④ Riqualificazione insediamento Taverna del Ferro
 - ⑤ Università polo San Giovanni (ampliamento)
 - ⑥ Parco Teodosia
 - ⑦ Ruedi del Forte di Vigliena
 - ⑧ Parco Vigliena
 - Porto Diportistico (probabile localizzazione)
 - Arenili (sistemazione in programma)
 - Grande progetto riqualificazione corso San Giovanni
 - Nuova ciclabile primo tratto
 - Nuova ciclabile secondo tratto
 - Nuova ciclabile terzo tratto
 - Alveo Volia - San Giovanni (interventi in collaudo)



MASTERPLAN



● **Lotto 2**

- A. Infrastrutture condivise 2432 mq
- E. Area convegni/divulgazione 240 mq
- Connettivo e servizi
- B. Laboratori di ricerca pubb. e privati 1510 mq (1° piano)
- C. Area incubatore e accelerazione 800 mq
- D. Area formazione 160 mq

● **Lotto 1**

- Teatro
- Servizi alle residenze
- Biblioteca/sala multim.
- Uffici
- Ludoteca
- Residenze
- Palestra/Piscina
- Ristorazione



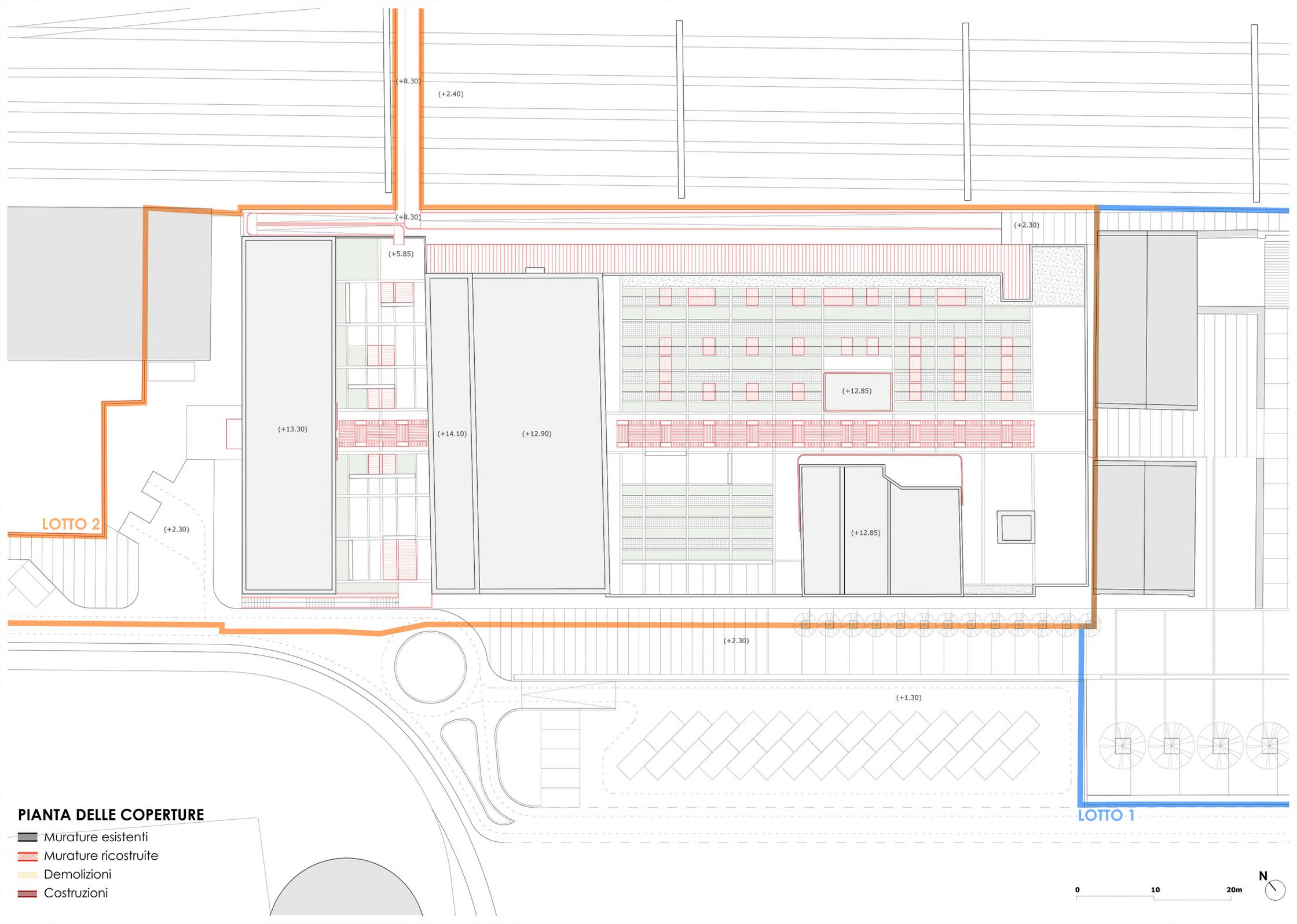
PIANTA PIANO TERRA

- A.3 Tecnologie dell'idrogeno 440mq
- C. Startup 800mq
- E. Area divulgazione 240mq
- D. Formazione 160mq
- Connettivo e servizi
- A.1 Shared Pilot facility 824mq
- A.2 Bio Foundry 640mq
- A.4 Strategic raw materials 528mq
- A.5 Bio-cloud 156mq



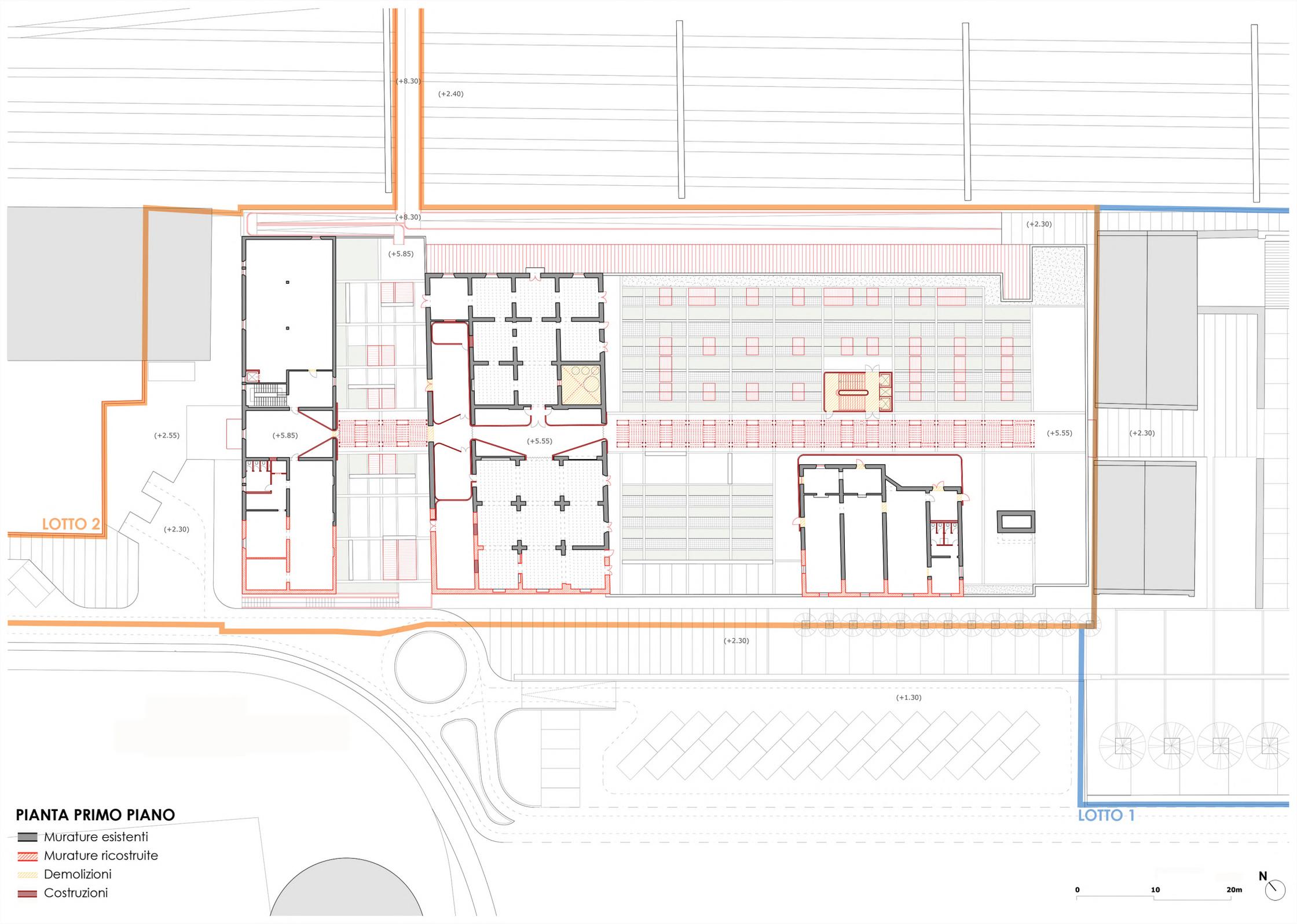
PIANTA PRIMO PIANO

- B. Laboratori di ricerca pubb. e privati 1510 mq
- Connettivo e servizi



PIANTA DELLE COPERTURE

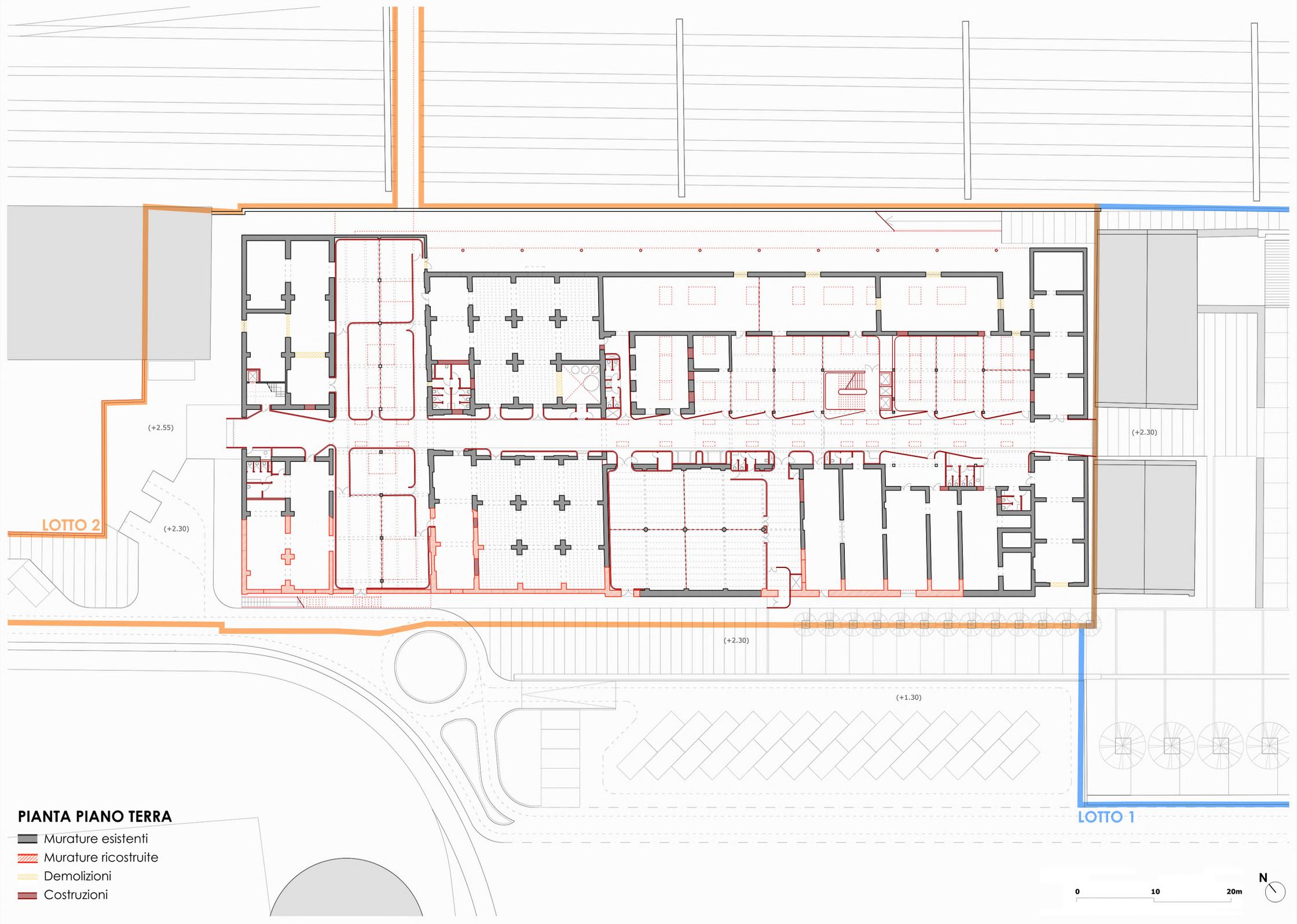
- Murature esistenti
- Murature ricostruite
- Demolizioni
- Costruzioni



PIANTA PRIMO PIANO

- Murature esistenti
- Murature ricostruite
- Demolizioni
- Costruzioni





PIANTA PIANO TERRA

- Murature esistenti
- Murature ricostruite
- Demolizioni
- Costruzioni



LOTTO 2

LOTTO 1

(+2.55)

(+2.30)

(+2.30)

(+2.30)

(+1.30)

