



**CoNISMa**  
Consorzio Nazionale  
Interuniversitario  
per le Scienze del Mare



## COMUNE DI NAPOLI



SOGGETTO PROPONENTE:



Consiglio Nazionale  
delle Ricerche

Institute of  
Applied Sciences and  
Intelligent Systems **Science App**



**INM** | ISTITUTO DI INGEGNERIA DEL MARE  
INSTITUTE OF MARINE ENGINEERING



**CNR-INO**  
ISTITUTO NAZIONALE DI OTTICA  
CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

Consiglio Nazionale  
delle Ricerche | **SPC** | ISTITUTO DI  
SCIENZE DEL PATRIMONIO CULTURALE

TIPO:

E - ELABORATI GENERALI

LIVELLO PROGETTAZIONE:

PROGETTO DI FATTIBILITA'  
TECNICO-ECONOMICA

TITOLO:

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

ELABORATO N°:

E.05

CODICE DOCUMENTO:

C - - - W G A F 0 5

FOGLIO:

1 di 4

SCALA:

-

SERVIZI DI CONSULENZA, INGEGNERIA E ARCHITETTURA:

società cooperativa

**costructura consulting**



via ramiro marcone, 105  
83013 mercogliano avellino italy  
tel +39 0825787611  
fax +39 0825787611  
email contatti@costructura.it  
pec certificata@pec.costructura.it  
url www.costructura.it



REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA
0	MAR 22	1ª EMISSIONE

## POLARIS – POLO LITORANEO DI INNOVAZIONE PER L'AMBIENTE MARINO E LA RESILIENZA SOCIALE

### PREVISIONE SOMMARIA DELLA SPESA

In assenza di aggiornamenti normativi intervenuti a valle del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, come richiesto dal Codice dei Contratti, il calcolo sommario della spesa è effettuato, per quanto concerne le opere o i lavori, applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi simili realizzati (PPDIS), ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima.

Ove possibile, è stato utilizzato il "Listino Prezzi Regionale" della Regione Campania, Anno 2021, ultimo disponibile. Per gli arredi e le attrezzature a servizio degli spazi per la ricerca scientifica e le attività sociali si è fatto riferimento a specifici preventivi forniti dagli operatori economici.

### LAVORI

<b>OPERE EDILI</b>	<b>3.250.000,00 €</b>
--------------------	-----------------------

<b>FINITURE ED OPERE COMPLEMENTARI</b>	<b>€ 1.826.290,00</b>
allestimento cantiere ed opere propedeutiche	€ 136.980,00
demolizioni rimozioni trasporti e smaltimenti	€ 84.560,00
opere murarie	€ 274.250,00
orto pensile	€ 140.620,00
infissi esterni ed interni	€ 148.850,00
opere architettoniche e di finitura	€ 794.190,00
forniture di materiali	€ 246.840,00
<b>RISANAMENTO STRUTTURALE</b>	<b>€ 1.239.460,00</b>
ripristino monolitico dei copriferri	€ 92.718,00
placcaggio di confinamento pilastri	€ 31.065,00
rinforzo dei nodi trave pilastro	€ 138.799,00
rinforzo a flessione di solai	€ 79.313,00
interventi anti sfondellamento solai	€ 198.284,00
irrigidimento estradossale solai	€ 330.473,00
rinforzo a flessione delle travi	€ 297.426,00
antiribaltamento tompagni	€ 71.382,00
<b>SISTEMAZIONI ESTERNE</b>	<b>€ 184.250,00</b>

<b>IMPIANTI</b>	<b>€ 2.450.000,00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>	<b>€ 600.000,00</b>
Corpi illuminanti interni	€ 180.000,00
Sistemi di gestione della luce	€ 60.000,00
Illuminazione esterna	€ 40.000,00
Quadri elettrici	€ 60.000,00

Distribuzione elettrica	€ 80.000,00
Apparechiature di comando	€ 30.000,00
Rete di terra e protezione scariche atmosferiche	€ 50.000,00
Impianto di supervisione e controllo quadri elettrici e fotovoltaico	€ 100.000,00
<b>IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>
Centrale Termofrigorifera con impianti geotermici a bassa entalpia alimentati da acque profonde/superficiali	€ 750.000,00
Terminali interni climatizzazione	€ 120.000,00
Distribuzione fluidi	€ 80.000,00
Sistemi di trattamento aria	€ 160.000,00
Distribuzione aeraulica	€ 90.000,00
<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO 20kWp CON ACCUMULO</b>	<b>€ 50.000,00</b>
Pannelli fotovoltaici	€ 30.000,00
Inveter ed accumulo	€ 15.000,00
Strutture di sostegno	€ 5.000,00
<b>IMPIANTI SPECIALI</b>	<b>€ 360.000,00</b>
Rete dati ed apparati	€ 150.000,00
Rivelazione incendi	€ 60.000,00
Videosorveglianza ed antintrusione	€ 50.000,00
Impianto di supervisione e controllo impianti con applicativo gestione energia	€ 100.000,00
<b>IMPIANTI IDRICI</b>	<b>€ 240.000,00</b>
Centrale idrico sanitaria con doppi sistemi potabili / non potabili, produttori di acqua calda sanitaria a pompa di calore ed impianti solari termici	€ 80.000,00
Distribuzione idraulica	€ 40.000,00
Impianti antincendio	€ 60.000,00
Sistemi di recupero acque meteoriche	€ 60.000,00

<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>5.700.000,00 €</b>
----------------------	-----------------------

## ARREDI E ATTREZZATURE

<b>Isola attrezzata galleggiante</b>	<b>655.738,00 €</b>
<b>sala multisensoriale</b>	<b>528.683,74 €</b>
<b>proprietà intellettuale (software, licenze, brevetti e accesso a infrastrutture e piattaforme europee</b>	<b>462.384,00 €</b>
<b>tecnologie rinnovabili per edifici off - grid</b>	<b>410.000,00 €</b>

<b>ARREDI E ATTREZZATURE PER SPAZI PER LA RICERCA</b>	<b>2.910.429,00 €</b>
<b>Biologia / Ecologia Marina</b>	<b>298.624,00 €</b>
arredi	8.395,00 €
attrezzature	290.229,00 €
<b>caratterizzazione - 1</b>	<b>425.930,00 €</b>
arredi	1.230,00 €

attrezzature	424.700,00 €
<b>caratterizzazione - 2</b>	<b>345.630,00 €</b>
arredi	1.230,00 €
attrezzature	344.400,00 €
<b>geofisica e geochimica ambientale</b>	<b>268.635,00 €</b>
attrezzature	268.635,00 €
<b>calcolo avanzato</b>	<b>391.840,00 €</b>
arredi	3.240,00 €
attrezzature	388.600,00 €
<b>oceanografia e archeologia marina</b>	<b>1.179.770,00 €</b>
attrezzature	1.179.770,00 €
<b>ARREDI E ATTREZZATURE PER SPAZI SOCIALI</b>	<b>629.887,26 €</b>
<b>area concerti e spettacoli</b>	<b>298.952,90 €</b>
arredi	40.800,00 €
attrezzature	258.152,90 €
<b>punto ristoro</b>	<b>86.700,00 €</b>
arredi	62.550,00 €
attrezzature	24.150,00 €
<b>living LAB</b>	<b>29.050,00 €</b>
arredi	6.700,00 €
attrezzature	22.350,00 €
<b>coworking / sala riunioni</b>	<b>14.340,00 €</b>
arredi	7.450,00 €
attrezzature	6.890,00 €
<b>connettivo multimediale</b>	<b>90.160,00 €</b>
arredi	5.350,00 €
attrezzature	84.810,00 €
<b>laboratorio materiali autocostruzioni</b>	<b>40.034,36 €</b>
arredi	2.300,00 €
attrezzature	37.734,36 €
<b>piazzetta nisida</b>	<b>70.650,00 €</b>
arredi	20.200,00 €
attrezzature	50.450,00 €

<b>TOTALE ARREDI E ATTREZZATURE</b>	<b>5.597.122,00 €</b>
-------------------------------------	-----------------------

<b>TOTALE LAVORI, ARREDI E ATTREZZATURE</b>	<b>11.297.122,00 €</b>
---	------------------------